

2023年便民市场规划设计方案(实用5篇)

为了确定工作或事情顺利开展，常常需要预先制定方案，方案是为某一行动所制定的具体行动实施办法细则、步骤和安排等。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

便民市场规划设计方案篇一

按照不同功能与特点对园区进行空间规划，有助于空间个性和特色的构成，激发人们的场所感和园区的归属感，持续园区持久而兴盛的活力。为此规划将整个园区分为生活协调区、产业配套区、产业拓展区、工业区、物流区和生态保护区五种空间类型。

1. 生活协调区

生活协调区是位于沭河以东、大桥路以北、长江路以西和新长铁路以南所围合的片区。主要是在园区开发过程中为协调农村居民拆迁安置，以及产业工人、技术人员带给生活休闲的场所。在建设中，应利用区域内的环境和邻水的优势，建立高层高品质的住宅。

2. 产业配套区

产业配套区位于沭河以东、大桥路以南、珠江路以西和205国道以南所围合的区域。这一区域集结了工业园行政、文化、商业等重要功能，是园区形象地体现，也是园区精神之所在。该区域不但能够透过人口的集聚，促进城市功能的完善，同时也为产业集结与发展带给支撑和保障。建设时应结合防护绿地建设，修建以公众参与、交流、休闲为特色的建筑群落，提高绿地利用率，为公众增加更多可利用和可观赏的开放空

间，提升园区的形象和品位。

3. 产业拓展区

产业拓展区位于长江路以东、大桥路以北和新长铁路以南所围合的片区。园区在大规模扩大第二产业企业的同时，透过地价补贴和优惠的税收政策环境，强化对产业服务平台，同时透过现代服务业项目的引进，建立良性循环，可持续性发展的园区体系。

4. 工业区

工业区内产业包括一类工业和二类工业两种类型。一类工业设置于珠江路以东、大桥路以南、鸭绿江路以西、205国道以北、漓江路以西和长白山路以北所围合的片区。根据产业分布特点，主要集中布置一些高新技术产业及相应的配套服务设施，为产业发展带给新生的动力。同时，开放空间的组织模式，增强组团的核心凝聚力和影响力。二类工业设置于漓江路以东、太行山路以北、鸭绿江路以西、205国道以南的片区。根据产业分布特点，主要集中布置一些无污染的企业，规划中根据实际招商的需要，划分地块时预留了不同地块重组的可能，为以后的土地调整预留空间。

5. 物流区

物流产业区位于鸭绿江路以东、新长铁路以南、徐连高速公路以北所围合的片区。充分发挥园区交通的地理优势，透过地价补贴和优惠的税收政策环境，吸引物流配送、物流中转、物流加工、物流商贸和物流会展企业入住园区，构成系统完整的物流产业体系。

6. 生态保护区

利用现有的河流水系和生态湿地，结合生活服务区、景观建

筑区来建造一个湿地公园，并以它作为组团的标志性空间节点构成以休闲观赏为特点的湿生态地风貌区。

便民市场规划设计方案篇二

第一条为进一步深化落实“一次办成”改革要求，提升规划服务效能，优化营商环境，根据《城乡规划法》、《行政许可法》和《济南市城乡规划条例》等法律法规规定，结合本市实际，制定本规定。

第二条济南市城市规划区内建筑类项目的建设工程设计方案规划报建与审查适用本规定。

《济南市规划局标准地出让与告知承诺制试点审批工作办法》规定的项目的建设工程设计方案规划报建与审查从其规定。

第三条本规定所称承诺制，是指建设单位或者个人申请建设工程设计方案规划审查时，建设单位或者个人、设计(日照分析)单位(以下统称承诺单位)及相关人员签署《承诺书》(见附件)，对其提交的设计、分析成果相关内容做出承诺，规划部门不再对其承诺内容进行技术审查的制度。

第四条承诺单位应当对下列内容作出承诺：

(二)建设工程设计方案符合已批准的专项规划、城市设计等规划要求；

(三)建设工程设计方案及其日照分析成果内容真实、完整、准确；

(五)承担违诺责任。

第五条建设单位或者个人申请建设工程设计方案规划审查时，应一并提交《承诺书》。《承诺书》与其他报建材料一并归

档。

第六条规划部门应当组织对已审定的建设工程设计方案进行抽查，抽查结果纳入信用信息管理。

第七条规划部门发现建设工程设计方案存在违反承诺情形的，应当责令承诺单位限期整改，采取措施消除对城乡规划实施造成的影响。

第八条承诺单位存在违诺情形的，规划部门将其不良行为纳入规划领域征信体系，及时向社会公布，按规定对其项目报建采取限制性措施，同时纳入全市信用信息管理平台，对其实施联合惩戒；情节严重的，依法撤销建设单位或者个人已取得的《建设工程规划许可证》；涉及其他部门管辖的，及时移交相关部门依法处置。

第九条出具承诺的注册建筑师、注册规划师及相关人员存在违诺情形的，规划部门按规定评定、记录其不良信息。情节严重的，可函告执业资格管理或其他相关部门，建议依法处以罚金、停止执行业务、吊销资格证书等。

第十条本规定自印发之日起施行。

便民市场规划设计方案篇三

一、受理，核查下列材料：

(1) 申请表。

(2) 建设项目的有效批准文件。

(3) 组织机构代码证、营业执照、房地产企业的. 开发资质证明等。

(4) 规划设计条件及附图。

(5) 现势地形图。

(6) 建设项目的设计方案图纸三套，电子文件一套（cadword格式，效果图为jpg格式）。

(7) 相关部门意见（消防、环保、园林等）。

(8) 规划部门指定的其它有关材料。

二、审查

（一）现场勘察工作，包含以下内容：

(1) 检查现场情况是否与地形图相符合。

(2) 勘查地块内的地形地貌、文物遗留、古树名木等。

(3) 核查地块的土地权属，临界单位、建筑性质、出入口的可能方向。

(4) 核查地块上的及地下管线、高压线等五线的情况。

(5) 日照影响的可能因素：地面标高、建设高度等。

(6) 对周围地区有一定影响和控制要求的建设工程项目，应对照有关环保、消防和其它特殊要求的意见。

(7) 检查对相应的市政设施要求规划改造的情况。

(8) 现场应拆除建筑及现场清理情况等。

（二）内业审查，包含以下内容：

- (1) 规划方案是否符合设计条件的要求。
- (2) 根据相关材料，确定建筑性质、规模等。
- (3) 验算建筑面积和分项面积。
- (4) 根据地形地貌确定+0.00位置、建筑高度（建筑物室外地面至女儿墙顶的高度）。
- (5) 审查建筑间距、退界距离、相邻关系、建筑控高，并符合《省技术规定》等规范要求。
- (6) 配合市政处审查建筑与城市市政工程接口是否符合规划要求。
- (7) 地下建筑及配套设施是否符合规划方案要求。
- (8) 审查容积率、建筑密度、绿地率等技术指标。
- (9) 审查出入口方位、人行通道、停车指标以及其他的交通设施。
- (10) 审查建筑造型、色彩及外墙装饰材料、周围环境、绿化小品等相关因素。
- (11) 在地形图上标出五线位置及与拟建建筑相对关系和尺寸。
- (12) 审查规划方案是否是城市标志性建筑、城市重点地段、大型市政公共服务设施、住宅小区开发等建设项目，确定是否需要公示或听证。

三、提出初步审查意见，报分局例会研究。

四、根据分局例意见报市局例会研究，根据市局例会意见办理。

五、审定方案（需要公示项目，进行公示），档案转档案室归档。

便民市场规划设计方案篇四

新疆，多么美好的地方，再加上最近下的雪，大大激发了大伙儿滑雪的热情，可由于种种原因，一直未能如愿，这次，一定要实现它。这两天又在下雪，为我们周六的滑雪提供了更好的条件，真是天时、地利、人和，还犹豫什么，行动起来吧！虽说我们都从未接触过滑雪，但又有什么关系，尽情来尝试下惊险刺激的感觉吧，来感受一次大自然的挑战，在深山的浩渺无涯里、世界的银装素裹中，畅享滑雪带来的畅意人生，尽情挥洒激情与青春！

滑雪的追求就是没有摔得最囧，只有更囧，让我们大胆的摔吧！

二、活动地点

1、五棵松滑雪场

五棵松滑雪场位于乌鲁木齐县南山水西沟镇羊圈沟景区内，距离乌市仅32公里这里长达半年左右的冰冻期，冰雪资源十分丰富。群山、白雪和翠松层层叠叠。冬季平均气温、雪道平均海拔、滑雪期、雪质及摩擦力等五项指标都十分优越，场地平缓，适合初学者滑雪，安全系数较高，雪场还设有清真餐厅，蒙古包、有专业的教练现场指导。

2、活动内容

（1）单板、双板、雪圈、雪地自行车、雪地爬犁不限时随意更换

（2）初、中级任意选择

(3) 皮圈牵引、高位索道

(4) 1.5公里雪道（初级600m□中级900m□

三、活动时间

20xx年12月15日（周x□

四、参加人员（按报名先后顺序）

xx

五、活动具体流程

1、周六早七点半在机关后勤服务部集合，后统一乘车去乌鲁木齐市；在西虹路下车转乘brt1路；在铁路局西单商场门口（9:00-9:15发车）或者七一酱园好家乡超市门口（9:40-10:30发车）乘坐班车，北京时间下午17:30返程。往返车费：30元/位（包含午餐：肌肉抓饭或臊子面二选一，否则15元一份）。

2、自由活动，一定要注意安全；

3、17：00集合，准备乘班车返回乌市。

六、经费预算

1、乌昌往返14元；

2、班车费30元（往返）；

3、门票42元；

4、雪场意外险5元/人；

5、柜子使用费是10元（2人使用）；

6、雪具的押金每人100元；

7、教练100元/小时（自由选择）。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

便民市场规划设计方案篇五

为进一步培养出能团结好群众、落实好政策、发展好产业的乡村振兴人才队伍，打造新时代乡村振兴“样板之地”，依托县委党校组建成立了万安县乡村振兴学院，为充分发挥学院在人才培养、科学研究、社会服务等方面优势，形成“三比一争”跨越赶超的浓厚氛围，汇集乡村振兴战略实施的强大动能，特制订如下方案。

聚焦“作示范、勇争先”的目标定位和全面建设“六个江西”、奋力建设“三区”及主攻“五大战略”，争当“五个示范”要求，按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”总要求，坚持“实用、开放、共享、融合”的办学理念，打造引领发展的党建阵地、人才培育的教

学园地、成果转化的实践基地、产业项目的孵化宝地、政策理论的研究高地，致力为乡村振兴提供智力支撑和人才保障，全力绘就万安县乡村振兴新图景。

学院坚持以“推进产业升级、培育乡村人才、提升文化服务、助力生态振兴、完善乡村治理”目标和“实用、开放、共享、融合”的办学理念，实行“1+5+n”的学院建设模式，即1个总院设在县委党校，5个分院为富硒产业分院（主要围绕富硒品种选育、品牌宣传、基础建设、项目策划、经营主体培育、平台构建和市场开拓等内容开课）、文化发展分院（主要围绕意识形态建设、优秀传统文化传承、文化事业和文化产业发展、红色名村建设等内容开课）、基层治理分院（主要围绕行政管理和社会服务、综合治理、乡风文明建设等内容开课）、生态旅游分院（主要围绕“两山”转换、环境整治、绿色可持续发展、自然资源保护区开发与建设等内容开课）、乡村干部能力提升分院（主要围绕党性锻炼、政策法规、廉政教育、数字经济、干部学用技术等内容开课），并围绕5个分院主题在全县各乡镇（场）布局n个教学基地。

围绕产业振兴、人才振兴、文化振兴、生态振兴、组织振兴“五大”目标，建立专家教授、领导干部、基层党组织书记、“土专家”、“田秀才”等组成的师资库。各分院要针对党员干部、农业生产经营人才、乡村治理人才等不同群体需求，结合实际研发专业课程，组织分类培训，实现培训内容、培训对象、培训方式系统化、精准化、实效化。

（一）合理组建师资队伍。县巩固拓展脱贫攻坚成果工作领导小组办公室要采用“外聘+签约+推荐”方式，组建一支“类别丰富、结构合理、专兼结合”的师资队伍。一是在江西农大、井冈山大学等高校和党校外聘“知名专家”。二是在省市县相关部门及帮扶单位的领导干部、业务骨干中签约“流动讲师”。三是在优秀村干部、产业致富带头人、返乡创业大学生、专业技术人员中推荐“乡贤能人”。

（二）科学设定课程体系。学院要围绕“党建+乡村振兴+主题课程”，开发兼具前瞻性、科学性、引领性、实用性的课程体系，为服务乡村振兴战略实践提供高质量智库成果。一是把党性教育列为“必修课”，把学院建成捍卫“两个确立”、做到“两个维护”、增强“四个意识”、坚定“四个自信”的实践基地。二是围绕乡村振兴五大主题，根据学院特色开设专题讲堂，把学院建成探讨振兴理论的新平台，推动全面振兴的大舞台。三是设定特色拓展课堂，根据培训主体需求，开设团队拓展、农耕体验、直播带货、就业创业等课程，拓展学习针对性。四是针对乡村振兴战略实施中的发展短板和现实需求、突出矛盾等组织签约讲师深入调研形成报告和课题成果，组织行业部门和专家学者论证后设立专门课程，及时补齐工作短板。

（三）丰富立体教学方式。建立“课堂+现场”、“理论+实践”、“案例+推广”三大模式，采取课堂讲学、现场教学、外出研学等多形式，开展问答式研讨、洽谈式交流、会诊式座谈，结合“干部学用技术”、“干部夜读”等工作品牌，定期组织开展乡村振兴的技能评价和技能大赛，建立“线上+线下”培养相结合的方式，开发乡村振兴学院微课堂平台，上传乡村振兴培训微视频，不断丰富培养模式，让学员在沉浸式学习中开拓视野、启发思路，强化知识赋能。针对不同培养对象，量身定制不同类别、不同学时、不同形式的培训套餐，提供菜单式选课服务，满足不同主题、不同层次的学员个性化培训需求。

（一）强化组织领导。成立由县委分管领导担任组长的万安县乡村振兴学院管理工作领导小组（附件1），具体工作由县乡村振兴局牵头负责，整合县委宣传部、县委组织部、县委政法委、县财政局、县委党校、县文广新旅局、县农业农村局、县林业局、县乡村振兴局、县人社局等部门职能，用活乡村振兴项目、各地资源、各块资金，构建相关职能部门齐抓共管的管理体系。同时根据各分院的职能定位，确定分院创办的责任单位（附件2），为分院制定可行的培训计划，组

建部门行业领域政治坚定、业绩精湛、实践能力强的师资力量，并加强日常运行监督管理。各涉及学院和分院建设的相关党委（党组）要充分发挥党组织战斗堡垒作用，精细化打造学院教学基地，合理确定培训计划、维护相关基础设施、落实后勤服务保障等，指导好学院有序运行；各有关村党组织要以“三化三争”发挥党建引领作用，整合特色优势资源，引导党员群众积极参与配合，夯实乡村振兴学院工作基础。

（二）强化要素支持。各地各单位要将乡村振兴学院作为提升农村干部乡村振兴综合能力的主阵地和全县乡村振兴交流学习的大平台，结合工作实际，整合部门单位和地方优势资源，大力支持指导乡村振兴学院运营发展。各乡村振兴分院要聚焦人才服务和技術需求精细制定培训计划，定期举办分类别、分层级、分区域的培训教学（各分院每季度开班至少1期以上），为培养高素质人才队伍提高教学与实训水平，为农业发展、乡村治理、乡村建设提供高效服务。全县各级各部门拟举办的乡村振兴有关培训要优先安排到乡村振兴学（分）院开展。

（三）强化考核激励。县乡村振兴学院管理工作领导小组每年根据乡村振兴学（分）院运行情况进行综合评价，对运行成效突出的，给予学（分）院创办责任单位或培训基地所在乡镇（场）党委给予不等的资金奖励（具体奖励办法另行制定），用于乡村振兴学（分）院创建和日常维护，进一步激励各地各单位打造符合条件、作用发挥常态、运营正常的乡村振兴学（分）院的工作主动性。