

最新宾馆房屋租用合同 宾馆房屋租赁合同共(优质9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

宾馆房屋租用合同篇一

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

第一条根据《xxx合同法》以及该物业所在地有关房屋租赁的法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方有权依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第二条物业地址

出租房屋情况：详见附件一

第四条装修期：详见附件二

第五条租金及支付方式：详见附件三

第六条租赁用途：甲方承诺该物业可用于酒店和宾馆经营及其酒店相关项目

经营。否则由甲方办理相关政府许可，保证该物业可以用于上述用途。

第七条配套设施：详见附件四

第八条其他责任：详见附件五

第九条物业的使用和维修：详见附件六

第十条房屋的返还状态：详见附件七

第十一条转租、转让和交换：详见附件八

第十二条解除合同的条件：详见附件九

第十三条违约责任：详见附件十

第十四条其他条款

1、甲、乙双方约定本合同签署后的30日内，应由甲方负责按规定向房屋所在地区房地产交易中心办理登记备案手续，领取房屋租赁登记备案证明并交乙方保管；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起得15日内，向原登记机构办理变更终止登记备案手续。如甲方未能办理上述登记事宜，乙方有权进行登记，所需费用由甲方承担。如甲方没有履行备案登记的手续而造成不能对抗第三人的全部责任和损失由甲方承担。

2、任何一方向对方发出本协议规定的任何通知应以邮寄、快递、传真等书面形式发出，如以传真形式进行，则以传真接收人确认接到传真时为已送。任一方如变更协议载明的联系方式和通讯地址，须在变更后2日内通知另一方。任一方将通知送达联系地址后，即视为对方已经收到此通知。联系地址如下所列：

3、联系地址和联系人：甲方联系人：电话：传真：手机：联系地址：邮编：

4、根据xxx[]反不正当竞争法》第八条，《刑法》第一百六十

三条，第一百六十四条，等有关法律规定，甲方不得向乙方业务人员、其他与此项目有关的人员、以及乙方的任何人员（包括乙方人员的亲属等）提供任何形式的直接和间接的贿赂或发生任何不净的交易，如行贿、索贿、提供回扣、娱乐、消遣或餐饮。一经发现，即视为甲方的重大违约，并且甲方应承担由此导致的一切法律责任。乙方有权视情节轻重对甲方进行处罚，该处罚包括但不限于单方面立即解除合同、拒绝支付合同款项、损失赔偿。

5、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。该等补充条款及本合同附件均为本合同不可分割的一部分。

6、甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定进行索赔。

第十五条甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商决定；协商解决不成的，可依法向法律规定的有管辖权的人民法院起诉。

第十六条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十七条本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

第十八条双方一致同意不向传播媒介和公众透露本合同的内容。

甲方（盖章）：

授权代表：

甲方签约日期： 乙方（盖章）：

授权代表：

乙方签约日期：

宾馆房屋租赁合同篇二

发包方：

承包方：

依照《中华人民共和国合同法》及其相关法律和政策规定，在平等、自愿、互利的基础上，经甲乙双方共同协商，特订立本合同。

一、承包标的描述

1. 同心商务宾馆位于南站建材城，总建筑面积约770平方米。共八层，其中一楼为大厅，隔层暂时为娱乐场所，二至六楼为宾馆房间，七楼为其它用房。房屋承租期限为_____年。
2. 同心商务宾馆为唐x□李xx□刘xx三人平等出资并各占三分之一股份，法人代表登记名为李xx□
3. 甲方将同心商务宾馆承包给乙方合法经营。

二、承包期限和金额

1. 承包期限为_____年：自_____年____月____日至_____年____月____日。
2. 承包金额按年计算，第_____年为24万元，第_____年为24万元，第_____年为18万元。

三、房屋租金及水电等费用

1. 甲方已预交部分房租转给乙方抵扣房租，其余如房租，水电税费等一切费用由乙方自负。

2. 第_____年承包期中，乙方代交_____年___月___日至___月___日房租，并从第_____年应交承包金中扣除。

四、承包金支付

1. 乙方将承包金按月支付给甲方。乙方在承包期中每年的前十个月支付年承包金，即按每月月底前支付年承包金的十分之一给甲方。

2. 第_____年承包期应扣除代交房租后，分十个月支付承包金。扣除后应交承包金为159480元。

五、宾馆设施维护及添置

1. 宾馆设施和物品由乙方保管和维护，并承担费用，在承包期满后交回甲方。

2. 宾馆物品由三人共同清点并造册登记。宾馆固定用品如门，锁，电梯，电表，消防设施，空气能等不登记，如有损坏或减少，乙方应在承包期满前添置或维修好，连同宾馆其它设施一并交给甲方，否则按市价赔偿。

六、其它事项

1. 隔楼不包括在承包范围内，其租金由甲方支配。

2. 宾馆承包前所欠装修费用等一切未付开支，由乙方负责并支付，其间所有债权债务由乙方承担。

3. 如乙方要求扩大规模，应事先征得甲方同意。由甲方按乙方要求施工，所需费用由乙方垫付。在承包期满时，完好交

给甲方，再由甲方支付乙方所垫付费用。乙方添置其它设施，由其自行决定并承担所有费用，与甲方无关并在承包期满时，由乙方自行处置。其它未包括事项，双方协商解决。

七、违约责任

任何一方违约，须承担违约责任，支付10万元违约金给对方。如乙方违约，甲方有权同时收回承包权。

八、本合同一式四份，签字生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月

宾馆房屋租赁合同篇三

甲方： 乙方：

甲方将 出租给乙方租住，经甲乙双方协商达成如下协议：

本租期为 月，自 年 月 日至 年 月 日止。

签订本合同时，乙方同时向甲方缴纳押金 元整和房租 元整。房租为税前金额，如需开发票，按房租10%收取。(如果租住期间房屋内设施无任何损坏，房租水电费及其它欠费全清，在合同终止时甲方将押金无息退给乙方，如造成房屋损坏，乙方按实照价赔偿。如中途提前退租，则押金将做为违约金，

不与退回。) 租住时间不足一月房租按一月计算, 水费 元每月, 电费为 元每度。

水电费提前预交 元, 到期按时结算, 多退少补。

乙方有义务对所住人员及时提供有效身份证证明复印件给甲方。房内最多可住两人, 超过两人, 每人每月加收100元。

合同到期, 如乙方想继续租用须提前十天同甲方协商, 同时重新同甲方签订新合同。

乙方一旦拖欠房租十天时, 甲方有权单方终止合同。乙方在租用期间注意防火防盗, 严禁在室内进行“黄赌毒”或其他违法行为, 一旦造成甲乙双方的经济损失由乙方全部负责。同时合同终止。租用期间, 乙方只有租用权, 没有所有权, 不能以任何形式转租或转让。合同期间乙方要爱护室内设施和公共卫生, 如有损坏, 甲方有权要求乙方原价赔偿。

室内一切物品, 乙方自行负责安全; 凡是贵重物品乙方自行携带或交于前台寄存保管, 否则, 如有丢失, 甲方概不负责。

乙方在合同期内如遇到政策变化影响或不可预见其他情况影响使合同终止所造成的一切损失, 无条件的由乙方自己承担, 甲方不负任何责任。

甲方提供床、书桌、电视机、凳子、空调、网线等, 不提供被子、床上用品及洗漱用品, 室内卫生由乙方负责。

本合同一式贰份, 甲乙双方给一份, 合同自双方签订之日起生效。到期终止。

甲方签字: 乙方签字:

电话号码: 身份证号码:

电话号码:

年 月 日

宾馆房屋租用合同篇四

甲方(转让方):

乙方(受让方):

丙方(出租房):

甲、乙、丙三方经友好协商,就位于 的 宾馆转让达成以下协议:

一、 丙方同意甲方将自己所有位于 的 宾馆(面积 平方米)转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同 中的权利与义务。

二、 丙方与甲方于 年 月 日签订的租赁合同,租赁期限为五年,至 年 月 日到期,租金 元/年,租金每年交付一次。该租赁合同作为本合同的附件,与本合同具有同等的法律效力。

三、 该宾馆转让给乙方后,乙方同意代替甲方履行原租赁合同约定的条款,并且每年定期缴纳合同约定的租金及应由甲方承担的水电费及其他的费用。该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金,押金归乙方所有。

四、 该宾馆现有装修、装饰、工具及其他所有设备全部无偿归乙方使用。合同期满后,不动产归丙方所有,营业设备等动产归乙方所有(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

五、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费人民币 万

元整，转让费包括甲方向丙方缴纳的押金及合同第四条约定的装饰、装修费用及设备费用，甲方不得另行向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应协助乙方办理该宾馆的营业执照、卫生许可证、税务登记证、特种行业经营许可证等相关证件的变更登记手续，但相关费用由乙方承担。

七、乙方接手经营宾馆(年 月 日)前所有的一切债权、债务由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务均由乙方负责。

八、乙方逾期未交付转让费，除甲方将宾馆交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方支付转让费的5%的违约金;逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。若由于甲方或丙方的原因导致甲方不能如期交付宾馆，甲方或丙方按前款规定承担违约责任。

九、因自然灾害等不可抗力因素导致乙方无法经营导致的损失，乙方自行承担。若因国家政策拆迁、征用所给与的补偿，对经营利益损失的补偿归乙方所有，对房产本身的补偿归丙方所有。

十、甲方与丙方所签订的租赁合同到期后，乙方可与丙方重新签订租赁合同。原租赁合同及本合同失效。

十一、本合同一式三份，甲、乙、丙各执一份，三方签字(盖章)之日起生效，具有相同法律效力。

甲方： 乙方：

丙方：

年 月 日

宾馆房屋租赁合同篇五

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《_____省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的_____酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

第一章 总则

第一条 甲方将其所有的坐落在_____街_____路_____号_____酒店式公寓_____楼_____房（建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后），出租给乙方作居住使用。

第二条 租赁期限共_____天。甲方从_____年_____月_____日起将上述房租给乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条 乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。甲方为乙方提供酒店式家居服务；甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全，为乙方提供贵重财物的保管服务；甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条 甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律，法规和规章的规定。乙方保证在租住期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条 本合同于乙方向甲方缴纳_____元押金后生效。

第二章 租金和其他费用的交纳与结算

第六条 乙方在入住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金×优惠折扣率×租用的公寓面积。

有关服务费及其他消费费用包括：水费、电费、燃气费、电话和网络使用费用及送餐、托婴、文印等特殊费用(费用标准另定)

甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第七条 乙方租住同一房_____天，付_____%房租；住_____天及以上享受_____%的优惠价。

乙方在入住期间，每月_____日向甲方交纳下月租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。甲方收取租金后必须出具税务机关监制的租赁证。

第八条 乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付其它费用。

第三章 公寓的使用、维修和转租

第九条 甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。

第十条 乙方事先未经甲方的书面同意：

1. 不得在公寓内放置货物；

2. 不得更动公寓内的电线、管道位置；
3. 不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓；
4. 不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十一条 乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知的_____小时内进行维修。本条维修的费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第十二条 因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十三条 乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签订书面协议。

第十四条 未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁合同的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第十五条 甲方出售房屋，须在二个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第四章 合同的转让、终止、解除和续签

第十六条 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转让给第三人。乙方要将房屋转让给第三人或与他人交换房间，须经甲

方同意，但所居住天数不能连续计算。

第十七条 合同自动终止的免责条件：

1. 发生不可抵抗力或意外事件的影响，使合同无法履行；
3. 甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

发生上述情形之一，合同终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

2. 乙方逾期不交房租的；
4. 乙方违反本合同约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的；
5. 乙方在公寓内从事违法违规行为。

第十九条 有下列情形之一的，乙方有权要求解除合同，在迁离公寓时，乙方有权要求甲方退还预付消费金的余额以及租赁押金：

2. 乙方在公寓里得不到安全保障；
3. 乙方得不到相应的服务。

第二十条 本合同到期或出现本合同自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。乙方应按期迁离公寓。乙方提前办理退房应提前_____天通知甲方。

第二十一条 乙方在本合同到期，如需继续租用甲方公寓，乙方应于合同有效期满前三日向甲方提出续租要求，经与甲方协商一致后，重新订立新合同，原合同押金将自动转入新合同。合同期满后，如甲方继续出租公寓，在甲方还没有与其

他人签订合同前，乙方享有对同一房间的优先承租权。

第五章 违约责任

第二十二条 甲方违反本合同的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

第二十三条 乙方拖欠租金及各项费用，甲方有权要求乙方补足所欠费用，同时还有权收取滞纳金。每日滞纳金金额以拖欠费用总额的_____。

第二十四条 乙方擅自将出租公寓全部或部分转租他人，或将本合同转让给他人的，该转租(让)无效，且乙方应向甲方交付违约金。违约金金额为乙方在违约期间应付租金的_____倍。

第二十五条 甲、乙双方就履行本合同发生争议，应协商解决，协商不成的，可提请本合同登记机关调解或向签约地仲裁机构申请仲裁。

第六章 附则

第二十六条 甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，但补充协议不得违反中华人民共和国法律、法规及规章之规定，并不得与本合同内容相悖离。补充协议与本合同具有同等效力。

第二十七条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字，且乙方向甲方交纳押金后生效。

甲方(盖章)_____ 乙方(盖章)_____

法定代表人(签字)_____ 法定代表人(签字)_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

宾馆房屋租赁合同篇六

甲方：（乾峰快捷酒店）

乙方：（施工方）

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，根据酒店装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，酒店装修工程（以下简称甲方）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____.

1.2 工程内容及做法（详见附表1：酒店装修工程施工项目确认表. 附表2：酒店装修工程内容和做法一览表）.

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列承包方式.

(1) 包工包料

1.4 工程期限____天，开工日期____年____月____日，竣工日期____年____月____日.

1.5 合同价款：本合同工程造价为（大写）：_____元（详见附表酒店装修工程报价单）.

第三条 甲方的义务

4.2 提供施工期间的水源，电源；

4.3 负责协调施工队与酒店各部门之间的关系；

4.4 施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场,竣工验收.

第四条 乙方的义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰客人及污染环境;

5.3 保护好原酒店内的家具和陈设,保证酒店内上,下水管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场.

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更,双方应协商一致,签定书面变更协议,同时调整相关工程费用及工期(见附表酒店装修工程变更单).

第六条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误,经乙方确认,工期相应顺延:

- (1) 工程量变化和 design 变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况.

8.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延.

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准:_____.

施工过程中双方对工程质量发生争议,由_____部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由发包人承担.

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(1)_____;

(2)_____;

(3)_____.

11.1 双方约定按以下第____种方式支付工程款:

(1) 合同生效后,甲方按下表中的约定直接向承包人支付工程款:

| 第一次 | 开工 日 | 支付元 |

| 第二次 双方验收合格 | 支付 元 |.

11.3 工程款全部结清后,乙方应向甲方开具工程收据.

第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律,法规及有关政策规定,受到罚款或给对方造成损失

的均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失.

12.3 因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失..

12.5 由于乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责修理,工期不予顺延. 12.6 由于乙方原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金____元.

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第____种方式解决:

(一)提交_____仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼.

第十四条 几项具体规定

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止.

16.2 本合同签订后工程不得转包.

16.3 本合同一式____份,双方各执____份,_____部门____份.

16.4 合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力.

甲方 乙方

年 月 日 年 月 日

宾馆房屋租赁合同篇七

住所：_____ 住所：_____

委托代理人：_____ 营业执照号：_____

电话：_____ 法定代表人：_____ 电话：_____

委托代理人：_____ 电话：_____

本工程设计人：_____ 电话：_____

施工队负责人：_____ 电话：_____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1.1 工程地点：_____。

1.2 工程内容及做法（详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表、附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式。

(1) 承包人包工、包料（详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表）；

(3) 承包人包工，发包人包料（详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表）。

1.4 工程期限___天，开工日期___年___月___日，竣工日

期____年____月____日.

1.5 合同价款:本合同工程造价为(大写):_____元(详见附表3:家庭居室装饰装修工程报价单).

若本工程实行工程监理,发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名,单位,联系方式及监理工程师的职责等通知承包人.

双方商定施工图纸采取下列第____种方式提供:

(2)发包人委托承包人设计施工图纸,图纸一式二份,发包人,承包人各一份(详见附表6:家庭居室装饰装修工程设计图纸),设计费(大写)_____元,由发包人支付(此费用不在工程价款内).

4.2 提供施工期间的水源,电源;

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场,竣工验收.

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境;

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设,保证居室内上,下水管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场.

工程项目及施工方式如需变更,双方应协商一致,签定书面变更协议,同时调整相关工程费用及工期(见附表7:家庭居室装饰装修工程变更单).

7.2 由承包人提供的材料,设备(详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表),承包人应在材料运到施工现场前通知发包人,并接受发包人检验.

8.1 对以下原因造成竣工日期延误,经发包人确认,工期相应顺延:

(1) 工程量变化和设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况.

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因发包人提供的材料,设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由发包人承担,工期顺延.

8.3 发包人未按期支付工程款,合同工期相应顺延.

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的,返工费用由承包人承担,工期不顺延.

双方约定本工程施工质量标准:_____.

施工过程中双方对工程质量发生争议,由_____部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由发包人承担.

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

承包人应提前两天通知发包人进行验收,阶段验收合格后应填

写工程验收单(见附表8:家庭居室装饰装修工程验收单).

10.2 工程竣工后, 承包人应通知发包人验收, 发包人应自接到验收通知后两天内组织验收, 填写工程验收单(见附表8:家庭居室装饰装修工程验收单). 在工程款结清后, 办理移交手续(详见附表9:家庭居室装饰装修工程结算单).

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月. 验收合格签字后, 填写工程保修单(见附表10:家庭居室装饰装修工程保修单).

11.1 双方约定按以下第____种方式支付工程款:

(1) 合同生效后, 发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款:

支付次数	支付时间	支付金额
------	------	------

-----	-----	-----
-------	-------	-------

第一次	开工前三日	支付 元
-----	-------	------

第二次	工程进度过半	支付 元
-----	--------	------

第三次	双方验收合格	支付 元
-----	--------	------

工程进度过半

指:_____.

(2) 其他支付方

式:_____.

11.2 工程验收合格后, 承包人应向发包人提出工程结算, 并将有关资料送交发包人. 发包人接到资料后____日内如未有异议,

即视为同意, 双方应填写工程结算单 (见附表9:家庭居室装饰装修工程结算单) 并签字, 发包人应在签字时向承包人结清工程尾款.

11.3 工程款全部结清后, 承包人应向发包人开具正式统一发票.

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律, 法规及有关政策规定, 受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任, 并赔偿给对方造成的经济损失.

12.2 未办理验收手续, 发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的, 由发包人负责.

12.3 因一方原因, 造成合同无法继续履行时, 该方应及时通知另一方, 办理合同终止手续, 并由责任方赔偿对方相应的经济损失.

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的, 每延误一天向对方支付违约金____元.

12.5 由于承包人原因, 工程质量达不到双方约定的质量标准, 承包人负责修理, 工期不予顺延.

12.6 由于承包人原因致使工期延误, 每延误一天向对方支付违约金____元.

本合同在履行过程中发生的争议, 由当事人双方协商解决; 也可由有关部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第____种方式解决:

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼.

14.1 因工程施工而产生的垃圾,由承包人负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的地点,发包人负责支付垃圾清运费(大写)_____元(此费用不在工程价款内).

14.2 施工期间,发包人将外屋钥匙____把,交给承包人保管.工程竣工验收后,发包人负责提供新锁____把,由承包人当场负责安装交付使用.

14.3 施工期间,承包人每天的工作时间为:上午____点____分至____点____分;下午____点____分至____点____分.

_____.

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止.

16.2 本合同签订后工程不得转包.

16.3 本合同一式____份,双方各执____份,_____部门____份.

16.4 合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力.

甲方: _____ 乙方: _____

_____年_____月_____日:

宾馆房屋租赁合同篇八

甲方:

乙方:

甲方位于安岳县岳阳镇王家坝绿健豪庭4楼翔和宾馆转让给乙

方经营、管理、使用。双方经反复协商一致，双方达成如下条款：

一、甲方将翔和宾馆现有设施、设备、经营权一起转让给乙方，转让金额为45万元。大写：肆拾伍万元整。

二、甲方现有翔和宾馆经营面积约900平方米，租给乙方做宾馆使用。

三、转让租赁时间暂定_____年：从20xx年____月____日起
至_____年____月____日止。

每年房租为：18万元，大写：壹拾捌万元整。

乙方租赁甲方房屋租金前四年租金不变。以后每隔两年在上年的租金总额上递增10%。

从第五年(即20xx年____月____日)开始递增10%。即租金为：19.8万元。大写壹拾玖万捌仟元正。

第六年房屋租金为19.8万元。大写壹拾玖万捌仟元正。第七年房屋租金为21.78万元。大写贰拾壹万柒仟捌佰元正。

第八年房屋租金为21.78万元。大写贰拾壹万柒仟捌佰元正。

第九年房屋租金为23.958万元。大写贰拾叁万玖仟伍佰捌拾元正。

第十年房屋租金为23.958万元。大写贰拾叁万玖仟伍佰捌拾元正。

四、从转让之日起，乙方应向甲方交纳保证金：2万元，大写：贰万元整。(保证金在乙方经营期间满，交清一切费用，甲方无息退还给乙方。乙方若中途中止合同，甲方不退保证金)。

五、合同期满，乙方交清租赁期间的所有费用及完清相关手续，乙方若续租，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

六、乙方在经营过程中，由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立原野刑事责任和民事赔偿责任。甲方不承担任何责任。

七、乙方租赁期间所产生的一切费用均由乙方自行承担。甲方不负责。

八、乙方在租赁经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定，必须要对翔和宾馆进行安全消防等方面的改造，应由乙方出出面处理，并承担相应的改造费用。

九、乙方在经营过程中，不得再次转让。

十、乙方在经营过程中，若因甲方需要变卖房屋，甲方应保证该转让合同继续履行有效。

十一、甲方新拾建一平台，如因国家政策需要拆除，由甲方负责处理。

十二、甲方转让给乙方经营期间，乙方不能变更现有翔和宾馆的一切法定负责人的相关经营许可证件。乙方更不得利用该宾馆的证件进行违法犯罪活动。否则，造成一切后果均由乙方自行负责。

十二、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

十三、未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

宾馆房屋租用合同篇九

经营地址_____

乙方_____

居民身份证号_____

出生日期_____年____月____日

家庭住址_____

邮政编码_____

根据《劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条本合同_____年____月____日生效，_____年____月____日终止。

其中试用期至_____年____月____日止。

劳动合同期限在6个月以内的，试用期不得超过15日；劳动合同期限在6个月以上1年以内的，试用期不得超过30日；劳动合同期限在1年以上2年以内的，试用期不得超过60日；劳动合同期限在2年以上的，试用期不得超过6个月。

第二条乙方担任_____岗位(工种)工作。

乙方患有岗位工种及行业禁忌的疾病，应及时向甲方报告，并即时脱离工作岗位。

甲乙双方对乙方岗位(工种)的其他约定_____

第三条甲方应在乙方上岗前对乙方进行职业安全卫生，食品安全卫生，服务规范，职业道德，职业技能，甲方规章制度方面的培训。

第四条甲方每年必须按国家规定组织对乙方进行健康检查。

甲方按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方提供必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第五条甲方加强安全生产管理，建立，健全安全生产责任制度，完善安全生产经营条件；健全内部服务和食品质量管理制度，严格实施岗位质量规范，质量责任以及相应的考核办法。

乙方严格遵守甲方的各项规章制度，防止服务质量事故。

乙方违反服务规范，劳动纪律及甲方规章制度，出现服务质量事故，甲方可以根据规章制度的规定进行处理。

(一)月工资_____元，试用期间月工资_____，甲方每月_____日前向乙方支付工资。

双方约定的工资不得低于北京市最低工资标准。

第七条乙方每日工作时间不超过8小时，平均每周工作时间不超过40小时。甲方由于生产经营需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时，但是每月不得超过36小时。

甲方因工作需要执行特殊工时制度的，应事先报劳动行政部门批准。

甲方安排乙方加班或因为顾客服务的需要，乙方延长工作时

间的，甲方应按国家规定向乙方支付加班加点工资。

第八条甲方应按北京市规定为乙方办理工伤，大病医疗社会保险。

第九条乙方违反服务规范，质量管理规定及操作规程等规章制度，应按甲方相应规定承担责任。

第十条乙方有下列情形之一，甲方可随时解除本合同：_____

- (一)在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (二)有偷拿财物，赌博，吸毒，打架斗殴行为的；
- (三)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- (四)严重违反劳动纪律和甲方规章制度，符合甲方解除劳动合同条件的；
- (五)严重违反服务规范，损害消费者合法权益的；
- (六)私自向顾客出售违反法律法规禁止的食品饮料的；
- (七)违反法律法规规定，被处罚拘留或劳动教养的；
- (八)被依法追究刑事责任的。

第十一条乙方患岗位工种及行业禁忌的疾病，在医疗期满后未不符合国家和本市从事有关行业，工种岗位规定，甲方无法另行安排工作的，可以提前30日以书面形式通知乙方解除本合同，并向乙方支付经济补偿金。

第十二条乙方解除本合同，应当提前30日以书面形式通知甲方。乙方擅自离职，应当承担对甲方造成的经济损失。

第十三条乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十四条甲乙双方约定的其他事项_____

第十五条双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向甲方所在区县劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向人民法院起诉。

第十六条本合同未尽事宜或与国家，北京市规定相悖的，按照有关规定执行。

第十七条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

第十八条本合同附件如下，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章):

乙方(签字或盖章):

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

签订日期: _____