

2023年父母房产赠与子女协议书(汇总5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

父母房产赠与子女协议书篇一

第一条：赠与目的

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

第二条：受赠人的权利

- 1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权；
- 3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；
- 4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；
- 3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；
- 6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

第四条：合同的变更

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请_____为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人（签字、盖章、电话）_____

见证人（签字盖章）_____

受赠人（签字、盖章、电话）_____

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日

父母房产赠与子女协议书篇二

甲方(男方父亲)：_____

身份证号： _____

联系电话： _____

联系地址： _____

乙方(男方继母)： _____

身份证号： _____

联系电话： _____

联系地址： _____

丙方(男方)： _____

身份证号： _____

联系电话： _____

联系地址： _____

丁方(女方)： _____

身份证号： _____

联系电话： _____

联系地址： _____

甲方与乙方是夫妻关系，甲方系丙方父亲，乙方系丙方的继母，丁方系丙方的妻子。现各方对位于_____的房产(以下称“上述房产”)，达成如下协议：

一、位于_____的房产系_____

年_____月(甲乙双方婚前)修建,属于甲方婚前个人财产,乙方对此房产不享有任何权益。

二、现各方确认一致,甲方将上述房产赠与丙、丁双方,作为丙、丁双方婚后共同财产,各方对此均无异议。

三、若各方撤销赠与的,需重新签订协议,单方解除赠与无效。

四、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,没有任何债务、租金等纠纷。若有任何纠纷,甲方均应在赠与前处理完毕。否则应由甲方承担全部责任。

五、甲xx各方认可签订本协议后立即生效,未办理公证或房屋所有权变更登记均不影响本协议的生效。

六、甲xx各方承诺对该协议的字、词、义非常清楚,并愿意完全履行本协议,不存在受到胁迫、欺诈、误解等情形。

七、本协议壹式肆份,各方各执壹份,均具同等法律效力。

甲方(签字捺印): _____

_____年_____月_____日

乙方(签字捺印): _____

_____年_____月_____日

丙方(签字捺印): _____

_____年_____月_____日

丁方(签字捺印): _____

_____年_____月_____日

父母房产赠与子女协议书篇三

乙方（受赠人）：_____

乙方是甲方的_____（关系），甲方还有其他子女，为防止家庭纠纷，甲方自愿将其下所有的. 不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

1. 该房屋为甲方与丈夫（过世，系乙方之父）共同出资建造。
2. 该房屋座落于_____，建筑面积_____平方米；
3. 赠与房屋的所有权证因属农村自建房屋无产权证，门牌号位_____
4. 土地使用权取得的方式为申请宅基地自建房屋，该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条上述赠与房屋如果动迁，所产生的货币安置或房屋安置及其它相关权益一并赠与乙方。乙方负责安置甲方居住并赡养甲方。

第三条本协议经甲方签字，乙方同意接受赠与并签字之日起发生法律效力，因产权证尚未办理，所以不以办理过户手续为生效条件。

第四条甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经村委会公正

后不可撤销。

第五条在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第六条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

父母房产赠与子女协议书篇四

甲方(赠与人)：

住所：

身份证号：

乙方(受赠人)：

住所：

身份证号：

甲方系乙方的父亲，为使乙方更好和更方便地抚养甲方，以及避免乙方与兄弟姐妹间的房产纠纷，甲方(包括产权共有人_____，以下甲方均代表本人及产权共有人)自愿将所有的不动产房产赠与乙方，按照《合同法》等有关法律法规的规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座于_____，建筑面积_____平方米，产权证号_____的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方双方确认，依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不

存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋归乙方个人所有。

四、甲方于_____年__月__日将赠与的房屋交付乙方，并协助乙方到_____房产管理部门办理有关变更登记的手续。，乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用，包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

五、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国合同法》的相关规定。

六、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

七、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签字)：

_____年__月__日

甲方该房屋产权共有人(签字)：

_____年__月__日

乙方(签字)：

_____年__月__日

父母房产赠与子女协议书篇五

乙方（受赠人）：_____

乙方是甲方的_____（关系），甲方还有其他子女，为防止家庭纠纷，甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

1. 该房屋为甲方与丈夫（过世，系乙方之父）共同出资建造。
2. 该房屋座落于_____，建筑面积_____平方米；
3. 赠与房屋的所有权证因属农村自建房屋无产权证，门牌号位_____
4. 土地使用权取得的方式为申请宅基地自建房屋，该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条上述赠与房屋如果动迁，所产生的货币安置或房屋安置及其它相关权益一并赠与乙方。乙方负责安置甲方居住并赡养甲方。

第三条本协议经甲方签字，乙方同意接受赠与并签字之日起发生法律效力，因产权证尚未办理，所以不以办理过户手续为生效条件。

第四条甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经村委会公正后不可撤销。

第五条在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第六条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一

份。