

2023年期房买卖合同(汇总5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

期房买卖合同篇一

甲方：_____，_____年____月____日生，住_____，身份证号：_____。

乙方：_____，_____年____月____日生，住_____，身份证号：_____。

见证人：_____

甲方与乙方对所购期房的善后事宜，经过充分的协商，根据权利和义务相一致的原则，达成如下协议：

一、双方确认_____年____月____日与_____公司签订的《_____》，是甲乙双方与_____公司之间真实的意思表示该《_____》约定双方购买位于_____路_____弄_____家园_____号_____层_____室的商品住宅该房为期房，_____公司承诺于_____年____月____日前将该房屋交付于甲乙双方。

二、双方确认该房屋首付款总额为人民币_____元(_____元)，其中人民币_____ (_____元)，系乙方_____个人支付，余额全部由甲方_____个人支付另为购此房，甲方_____个人又向银行贷款人民币_____ (_____元)，从_____年____月____日起，该贷款系甲方_____个人逐月偿还。

三、现乙方_____自愿放弃购房人的权利，自愿将上述购房合同中的权利和义务全部转移给甲_____。

乙方_____承诺协助甲方_____将该房小产证办在何的名下，可向有关单位和政府部门出具放弃产权的书面声明若该房小产证只有办在甲乙双方名下，乙方_____承诺将通过转让、更名、赠与等手续放弃该房屋的产权，不向甲方_____主张任何房款并协助甲方_____办理房地产管理部门需要的过户手续。

四、双方商定，在该房屋的小产证办在甲方_____一人名下且甲方_____正式从房地产管理部门拿到房地产证书之日，甲方_____将乙方_____个人支付的人民币_____（_____元）一次返还给_____。

五、以上协议双方必须严格遵守，不得违反。

若一方违约，则应向守约方每日支付房屋总价款额千分之十的违约金。

六、本协议一式三份，甲乙双方及见证律师各执一份甲乙双方及见证律师三方签字后即生效。

甲方(签字)：_____ 乙方(签字)：_____

见证人(签字)：_____年___月___

期房买卖合同篇二

甲方(卖方)：_____，身份证号：_____，电话：_____，住址：_____。

乙方(买方)：_____，身份证号：_____，电话：_____，住址：_____。

鉴于：

1、甲方于_____年_____月_____日
与_____房地产开发有限公司(以下简称“开发商”)订立《商品房买卖合同》(合同编号：)，该合同约定：甲方以人民币_____元整的总价款购买位于的房屋一套(以下简称“该房屋”)：该房屋相关信息见《商品房买卖合同》(合同编号：)。

因甲方尚未取得该房屋的房地产权证，甲乙双方无法进行产权变更登记。现甲乙双方经过平等、自愿协商，就该房屋转让事宜达成如下协议，以兹共同信守：

一、总购房款为人民币_____元整，具体的付款进度及方式如下：

3、双方同意，因房屋转移产生的税金及其他所有手续费用由_____承担。

二、甲方的义务为：

1、甲方负责取得开发商同意，进行房屋的权益转让；

3、甲方应于乙方付清首付日内将该房屋有关资料交付给乙方，待开发商交房时直接将该房屋交付给乙方。

三、乙方的义务为：

1、承担该房屋的水、电、煤气、有线电视等相关进户的安装费用及材料费用；

2、承担该房屋的维修费用；

3、乙方应在_____年_____月_____日之前和甲方一起在国家房地产管理部门办妥该房产及土地的产权变更手续。

四、承诺和保证

4、甲方承诺，本合同签订日至房屋完全过户到乙方名下之前，不会因为自身债务或其他原因导致该房产受到查封、抵押等任何影响房产过户的事实。

五、违约责任

六、本协议自签订之日起生效。

七、本协议正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，各份具有相同法律效力。甲方(签字)： 乙方(签字)：

甲方：_____乙方：_____

时间：_____时间：_____

期房买卖合同篇三

乙方：（地区名称）

中华人民共和国相关法律法规，经乙方提出申请，甲、乙双方友好协商，达成初步意向如下条款，以资共同信守。

1、甲方责任：协助乙方进行加盟专卖店地点勘察、市场调查、商圈评估等工作。在本协议有效期限内为乙方保留地区的特许加盟优先权。

2、乙方责任：配合提供甲方要求相关资料，接受甲方考查评估，并保证所提供资料的真实性，若在任何时间乙方提供之资料被查出有虚假情况，则乙方应承担由此引起的一切法律后果。而且乙方须配合甲方进行加盟专卖店选址事宜。

二、 加盟意向金

1、加盟意向金的定义：作为本协议有效期限内甲方为乙方保留的地区特许加盟优先权的`费用，而且享受广交会期间的优惠政策（见附件）。

2、交付时间及金额：在签署本协议当日，乙方须向甲方交付人民币民币 元整）作为加盟意向金（签完正式《亿合门窗销售协议》后，交齐品牌保证金，此款项可作为转换成品牌保证金，该协议书则作废）。

3、若甲方经评估认为乙方不符合甲方之加盟要求，或因不可抗力原因造成双方不能在本协议有效期限内签定《亿合门窗销售协议》，加盟意向金款将无息退还乙方。

三、 保密条款双方在协议书有效期内不得将获知的对方的商业秘密向其他任何

第三方进行透露（包括双方公司内部或与加盟事宜无关的其他人员），否则将赔偿对方由此引起的一切损失。

1、乙方交付加盟意向金给甲方，双方签字确认生效。

六、 其他本协议书一式贰份，双方各持壹份，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

甲方委托人：法人代表：身份证号码：联系电话：

20_____年____月____日。

期房买卖合同篇四

(合同编号：_____)

合同双方当事人：_____

出卖人：_____ (注册地址：_____
营业执照注册号：_____)

法定代表人：_____

委托代理人：_____ (委托代理机
构_____
、注册地址_____
、营业执照注册号_____
、法定代表人_____)

买受人：_____ (户口所在地_____
、现居住地址_____
、身份证号码_____
、购买经济适用住房资格证
号_____
、联系电话_____)

配偶：_____ (身份证号码_____
、户口所在地_____)

委托代理人：_____ (工作单位_____
、电话号码_____
、资质证书号_____)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《宁夏回族自治区廉租住房和经济适用住房保障办法》及其他有关法律、法规规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖经济适用房达成如下协议：

第一条 项目建设依据

出卖人以划拨方式取得位于的地块的土地使用权，面积为为

平方米，规划用途_____土地使用权划拨批准文件号：_____，土地使用权_____，国有土地使用证：_____；转让批准文件号：_____。出卖人经批准，在该地块建设经济适用住房，项目名称：_____，批准文件号：_____。

第二条 经济适用住房销售依据

《建筑工程施工许可证》编号为：_____

第三条 买受人所购经济适用住房的基本情况

买受人购买的经济适用住房(以下简称住房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)为住宅，土地性质为划拨用地。所购买的住房为_____层，阳台是【封闭式】【非封该住房【合同约定】【产权登记】建筑面积共中，套内建筑面积平方米，共用部位分摊建筑面积平方米(有关共用部位分摊建筑面积构成说明见附件二)。

第四条 计价依据、方式与价款

出卖人与买受人约定按建筑面积计算该房屋价格，买受人所购房屋建筑面积平方米，基准价格为建筑面积每平方米_____%，实际销售价格为建筑面积每平方米_____元，合计总金额为：_____万元，核准的楼层调节率为_____元 \times (1 \pm %)=_____元整。

第五条 出卖人不得向买受人收取该房价款外的费用

计入销售价格的代收、代缴费用，经买卖双方协商一致意见，同意由出卖人代收代缴时，出卖人必须出示委托收费部门出具的合法委托及收费标准，且不得加价代收。

第六条 面积确认及面积差异处理

根据当事人选择的计价方式，本条规定以建筑面积为依据进行面积确认及面积差异处理。合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。住房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按以下第种方式进行处理：

1、双方同意按以下原则进行处理：

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2) 面积误差比绝对值超过3%时，买受人有权退房；买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按中国人民银行规定的即时贷款利率付给利息。买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。产权登记面积-合同约定面积/面积误差=合同约定面积×100% 因规划设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第七条 付款方式及期限

买受人按下列第_____种方式按期付款：

1、一次性付款：

2、分期付款：

3、其他方式：

第八条 交付期限及条件

出卖人应当在_____年_____
月_____日前，依照国家和地方人民政府的有关
规定，将具备下列条件的经济适用房交付买受人使用。

1、该房屋工程检验合格，已向建设工程质量监督管理机构办妥竣工验收备案手续。

2、该房屋已取得经济适用住房交付使用批准文件。

因不可抗力或者买卖双方在中合同约定的其他原因，需要延期交付使用的，出卖人应当在原因发生之日起15日内书面告之买受人。出卖人可据实予以延期。该房屋达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示相关规定的证明文件，并签署房屋交接单，提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按下列方式处理：

第九条 规划、设计变更的约定

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到买受人所购房屋使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起15日内，书面通知买受人。

1、买受人有权在通知到达之日起15日内作出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时间内书面通知买受人的，买受人有权退房。

2、买受人退房时，出卖人须在买受人提出退房要求之日起天

内将买受人已付款退还给买受人，并按中国人民银行规定的即时贷款利率付给利息。3、买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

第十条 违约责任

(一) 出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

(二) 出卖人逾期交房的违约责任除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该房屋交付买受人使用，按下列第种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1) 逾期不超过日之内，自本合同规定的最后交付期限的

第二日起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之的违约金，合同继续履行；日后，买受人有权解除合同。

(2) 逾期超过日的，出卖人应当自买受人解除合同书面通知到达之日起内退还全部已付款并按中国人民银行规定的即时贷款利率支付利息及按买受人累计已付款的%向买受人支付违约金，合同终止履行。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同规定的最后交付期限的第二日起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之率)的违约金。

(三) 买受人逾期付款的违约责任买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期在日之内，自本合同规定的应付款期限的第二种方式处(该比率应不小于本款第(1)项中的比)日起至实际金额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之的违约金，合同继续履行;日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除%向出卖人支付违约金，出卖人将买受人已付款退还给买受人，合同终止履行。

(2)逾期超过合同的，买受人按累计应付款的

买受人要求继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限的第二日起至实际金额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之的违约金。本条中的逾期应付款指依照本合同第七条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。(该比率应不小于本款第(1)项中的比率)

第十一条 产权登记约定

出租、闲置、出借，也不得擅自改变住房用途。买受人擅自将未取得完全产权的经济适用住房出租、出借的，由住房保障部门根据有关规定予以处罚，情节严重的，按原购房价格从购房之日起每年扣减1%计算作价收回其住房。买受人弄虚作假、骗购经济适用住房的，由住房保障部门取消其购房资格，并按原购房价格从购房之日起每年扣减1%计算作价收回该住房;买受人家庭5年内不得申请购买经济适用住房。

1、出卖人应当在该房屋交付使用之日起日内，将办理权属登记需由出卖人提供的相关证件资料交付给买受人自行办理权属登记或接受买受人委托代为办理权属登记。如因出卖人的责任，造成买受人不能在规定期限内办理房地产权属证书的，双方同意按下列第_____项处理：

1、买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之

起_____日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的_____ %赔偿买受人损失。

2、买受人不退房，出卖人按已付房价款的10%向买受人支付违约金。

第十二条 上市交易约定

买受人购买的经济适用住房满5年后，起止日期按合同签订日期计，才能按市场价上市出售。不满5年的，不得直接上市交易，买受人因特殊情况确需转让住房的，由政府按照原价并考虑折旧和物价水平等因素进行回购。5年后出售时，政府具有优先回购权，上市所得价款可按照第十一条中出售人和买受人双方约定各自所占的房屋所有权比例进行分配，买受人凭住房保障部门出具的缴款证明或书面意见取得完全产权，办理房屋权属转移登记和土地使用权变更登记手续。

第十三条 保修责任

《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自经济适用住房交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。在该房屋保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由买受人承担。

第十四条 买受人的房屋仅作住宅使用。

买受人使用期间不得擅自改变该房屋的主体建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享有与该房屋有关联的公共部分和设施，并按占地和共用部位分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该住房有关联的共用部位和设施的使用性质。

第十五条 买卖双方就下列事项约定：

(一)属买受人所有的共用设施、设备：

- 1、物业管理用房；
- 2、门卫房、电话间、监控室、地面架空层、共用走廊；
- 3、物业管理区域内按规划配建的非机动车车库(棚)；
- 4、物业管理区域内的公共绿地、道路、场地；
- 5、其它依法归全体业主所有的设施设备；

(二)买受人遵守业主临时公约，履行出卖人与业公司签订的前期物业服务合同约定的内容。前期物业管理期间，物业服务收费实行【包干制】【酬金制】，物业服务费(资金)标准为理企业按/月.平方米(建筑面积)，由物业管收取，物业买受人应在次缴费的具体时间)履行缴纳义务。

第十六条合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第_____种方式解决：

- 1、提交仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第十七条本合同未尽事项，由双方另签订补充协议(附件四)。

第十八条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条本合同连同附件共页，一式份，具有同等法律效力。

第二十条本合同签订后，由出卖人在合同生效之日起自本合

同生效之日起30日内向房产管理部门申请登记备案。

第二十一条本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章): _____

买受人(签章): _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____ (签章)

委托代理人: _____ (签章)

签于时间: _____

期房买卖合同篇五

出 卖 人:

身份证号:

联系电话:

买 受 人:

身份证号:

联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定,买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议:

买受人购买的.房屋(以下简称该房屋,其房屋平面图见本合

同附件一，房号以附件一上表示为准) 【幢】 【座】 【单元】 【层】 号房。

该房屋的用途为 ， 属 结构，层高为 ， 建筑层数地上 层。

该房屋阳台是【封闭式】 【非封闭式】。

该房屋建筑面积共 平方米，其中，套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米。

出卖人与买受人约定按下述第 种方式计算该房

屋价款：

1. 按建筑面积计算，该房屋单价为（ 币）每平方米 元，总金额（ 币） 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

2. 按套内建筑面积计算，该房屋单价为（ 币）每平方米 元，总金额（ 币） 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

3. 按套（单元）计算，该房屋总价款为（ 币） 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

4. □

买受人按下列第 种方式按期付款。

1. 一次性付款。

2. 分期付款 。

3. 其他方式 。

买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第 种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理（不作累加）