

# 2023年建筑劳务公司成立分公司条件 建筑劳务分包合同(精选7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 建筑劳务公司成立分公司条件 建筑劳务分包合同优秀篇一

发包人：（简称甲方）

分包人：（简称乙方）

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按照本工程主合同（即甲方与业主签订的合同）的要求，结合本工程施工具体情况，经甲乙双方充分协商，就循环水泵房（含取水头、排水口）建筑施工工程进行劳务分包事项达成如下协议，以资共同遵守。

### 第一条 分包工程概况

1.2 工程地点：湖南省常德市德山经济开发区

1.3 工程内容：以甲方日工作安排为准

1.4 工程承包范围：劳务

1.5 工期要求：

开工日期□20xx年3月（具体开工日期以乙方人员到达时间为

准)

完工日期：以甲方通知为准

1.6工程安全、质量和进度指标：

安全指标：以甲方与业主签订的主合同要求为准。

质量指标：按甲方与业主签订的主体合同标准执行。

进度指标：满足甲方的劳务投入需要。

1.7资信资料：在签订合同时，乙方应提供有效的企业法人营业执照(原件验证后留下复印件)、企业资质证书(原件验证后留下复印件)、安全生产许可证(原件验证后留下复印件)、法人授权委托书(原件)、税务登记证、特种作业人员的有效资格证(原件验证后留下复印件)等作为本工程分包合同的附件，以上附件资料均需加盖乙方公章。

## 第二条 承包方式、工程量及合同价格

2.1 承包方式：本工程采取劳务总价承包方式(工程施工生产所需机械设备、材料、配件、能源、工器具、其他设施及必要的劳动防护用品等由甲方提供)。

2.2 合同价款：按照每人5000元/月包干，每天正常工作时间为9小时，超出9小时按照加班计算，加班按20元/小时计(中午午餐1小时不计入正常工作时间内)。

2.3计量及合同单价包含的费用组成：

(1)每1工日工作时间为9小时。

(3)分包合同价包括乙方施工生产运行及管理人员的工资，相关法律、法规所规定的各项社保费用、节假日与公休日加班

工资、施工期间的加点工资、探亲期间的各项费用及补偿金，乙方的施工利润、施工生产安全保险(除工程险以外的施工生产安全保险)以及为上述工作而发生的其他费用等。

(5)税金：营业税、城市维护建设税、教育费附加(三项税金综合税率为3.22%)，税金由甲方负责缴纳，除以上三项税金以外的各类税金(如：个人所得税、合同印花税等)由甲方代扣代缴，乙方对此表示认可。

(6)甲方支付给乙方进场费20xx元包干。

### 第三条 本合同文件的组成及合同文件的优先解释顺序

3.1 本合同协议书；

3.2 合同履行过程中双方协商一致的其他书面文件。

3.3 本合同所列附件；

3.4 分包人的报价书(如有时)；

### 第四条 工程进度

4.1 乙方应按甲方的生产计划、生产强度要求以及工作安排与指示实施本合同工程，工期自本合同签订之日算起。

4.2 不论何种原因造成生产进度滞后、生产强度不能满足主体合同施工需要，乙方均应按甲方的指示，采取有效措施增加人员投入，提高系统生产量、储备量以及生产强度；相应的赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改人员投入计划。

4.3 乙方应按照本合同协议书约定的合同终止日期或甲、乙双方协商同意顺延的合同终止日期进行施工作业；因乙方原因

不能按照本合同协议书约定的合同终止日期或甲、乙双方协商同意顺延的合同终止日期进行施工作业行的，乙方承担违约责任及相应费用。

4.4工程暂停施工后，乙方应与甲方协商采取有效措施积极消除停工因素的影响；当工程具备复工条件时，乙方应在指定的期限内复工，若乙方无故拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

## 第五条 工程技术要求

5.1 乙方必须严格按国家有关工程施工技术规范、质量检验验收规范以及有关施工通知、主合同中要求的技术要求、甲方的指令组织施工，并接受甲方的监督管理。

5.2 乙方应对收到的任何施工通知或质量技术规范文件进行仔细阅读和检查，并有责任发现其中可能存在的缺陷或错误，如发现错误或表达不清，必须在收到相关文件后5天内以书面方式通知甲方，避免由此引起返工或质量事故而造成的经济损失。

5.3 在签订协议后乙方必须按照甲方要求的时间、地点和人员数量组织相关的施工生产、运行、维护与管理人员进驻施工现场进行施工。

5.4 在施工过程中，对特殊过程、关键工序或危险部位，乙方必须按照甲方要求的施工措施或作业指导书(包括环境保护的处理措施)进行作业与维护管理，并对相关人员进行适时培训和技术交底。

5.5 本合同工程所约定的工程范围内的质量检验与验收工作由甲方负责，甲方对质量检验与验收的正确性负责，乙方不能因为甲方的检验而免去对其质量应承担的责任。

## 第六条 工程质量标准及验收

6.1 乙方必须按照国家有关施工验收规范、施工生产要求及有关施工通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、控制。

6.2 乙方应配备兼职的质量检查人员，建立完善的质量自检制度。

6.3 乙方对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在8小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工；对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并由乙方承担由此造成的经济损失。

6.4 乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求，进行全过程的质量检查、验收。

6.5 甲方有权对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料和修理的工程设备进行检查和检验，乙方应为甲方的质量检查和检验提供一切方便，甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应负的责任。

## 第七条 环境和职业健康安全

7.1 乙方必须严格按照国家和业主、监理及甲方对安全生产管理的有关规定组织施工；在施工过程中，乙方应遵守有关环境和职业健康安全的法律、法规和规章及甲方的有关规定，并应对其违反上述规定所造成的环境破坏以及人员伤害和财产损失负责。

7.3 乙方须建立必要的安全管理机构和配备专职、兼职的安全人员，加强对施工作业安全的管理，特别应加强易燃、易爆材料作业的管理，制定安全操作规程，配备必要的安全生产设施和劳动保护用具，并经常对其职工进行施工安全教育。

7.4 因乙方责任发生安全事故，所造成的一切损失由乙方自行承担，如果因此给甲方或第三方造成经济损失，由乙方负责赔偿。

7.5 甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、环境和职业健康安全等有关文明施工事项。

7.6 乙方必须每月缴纳不低于当月结算工程款的1 %作为环境和职业健康安全风险抵押金，在安全责任期内无安全事故，可全额退回。

## 第八条 材料和设备

### 8.1 材料

8.1.1 乙方所用施工材料由甲方统一提供，乙方有义务对甲方提供的材料进行检查，以确保施工材料满足工程施工技术、质量以及安全要求。

8.1.2 乙方对自行采购的材料负有全部责任，甲方一旦发现乙方在本工程中使用的自行采购的材料质量不合格时，乙方必须按照甲方的指令更换质量不合格的材料，并承担由此而造成的一切责任和后果。

8.1.3 乙方须按照甲方相关管理办法要求的格式提交一份满足施工生产量及生产强度需要的材料计划报与甲方审批；乙方需指派现场负责人与甲方物资部门代表一道对甲方提供的材料、配件等进行现场清点并在领用单上签字认可。

8.1.4 乙方施工所需的由业主提供的主要材料，应按有关要求的期限提出计划，报甲方审核，到甲方办理相关领用及核销手续。

### 8.2 设备

8.2.1 乙方应按合同要求对甲方提供的施工设备和工具进行必要的维护保养，甲方一旦发现乙方在使用设备时未按照甲方要求进行必要的维护保养时，所造成的损失由乙方承担。

8.2.2 乙方在施工过程中必须确保设备使用的安全，对各项设备的安全运行负全责。

## 第九条 双方的一般义务和责任

### 9.1 甲方的一般义务和责任

9.1.2向乙方提供有关技术、质量检验、验收资料。

9.1.3派出现场施工管理人员，对乙方的施工进度、质量、安全进行监督和管理。

9.1.4在工程开工前，完成应由甲方承担的施工准备工程(主要交通干道、公共道路、供风、供水、供电系统建设、施工生活营地建设等)，并提供乙方使用。

9.1.5负责本工程全过程的监管和现场施工协调工作，协调乙方与同一施工场地的其他分包人之间的交叉配合，确保乙方按照甲方的施工生产要求进行施工。

9.1.6负责与业主进行工程款结算，按合同规定向乙方支付分包工程结算价款，并监督乙方是否专款专用。

9.1.7协助乙方及时处理在施工质量、安全事故等方面所遇到的有关问题，协助乙方确定重大施工生产方案和调度。

9.1.8每周定期组织乙方参加项目部生产会，认真听取乙方提出的在施工中遇到的实际困难和问题，积极为乙方协调解决。

9.1.9 负责监控乙方实施环境保护的措施，并对完成情况进行验收。

9.1.10 乙方现场工程项目管理工作达不到甲方工期、质量、安全要求或发生重大质量、安全事故时，甲方有权终止合同，并由乙方承担所造成的相应的经济损失。

## 9.2 乙方的一般义务和责任

9.2.2 本合同签订后5天内，乙方应将现场施工管理机构设置及负责人、施工生产人员名单以书面形式报送甲方，以后每月将现场的施工人员名册、工资发放表报一份给甲方备案；甲方有权随时检查乙方人员的上岗资格证明；甲方有权要求乙方撤换那些不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。

9.2.3 认真执行甲方发出的与本合同工程有关的任何指示，按合同规定的内容和时间完成全部承包工作；工程完工后按照甲方要求拆除所有进入施工现场的设施等，做到工完料尽场地清。

9.2.4 乙方不得以任何形式将所承担的工程项目再进行分包和转包；一经发现，甲方有权立即终止协议。

9.2.6 乙方必须遵守甲方在工程施工生产中的各项规章制度，服从甲方的协调、管理，积极做好与甲方相关项目的配合协调工作，遵纪守法，乙方不得直接致函发包人或监理人，也不得直接接受业主或监理人的指令；如乙方不遵守甲方的规章制度，不听从甲方的调度指挥，甲方有权按甲方管理的有关制度与规定给予乙方经济处罚，下令停工整顿，如仍无效，甲方有权终止合同，乙方不得提出任何索赔要求和异议。

9.2.7 在进行本合同规定的各项工作时，应保障甲方和其他人的财产和利益以及使用公用道路、水源和公共设施的权利免受损害。



9.2.8 工程未移交给甲方前，乙方应对甲方提供的设备、材料与配件负责照管。

9.2.9 应允许甲方、业主、监理人及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的外包人的任何工作或准备的地点，乙方应提供方便。

9.2.10 特殊工种及特种作业人员必须持有上岗资格证书及有效特种作业证，乙方应将其名单(含上岗证□ic卡号、身份证复印件)统计报送甲方备案。

## 第十条 工程结算与支付

10.1 计量：按照甲、乙双方确认的实际使用量进行计量。

10.2 乙方应在每月28日前向甲方提交规定格式的完成劳务用工月报表，甲方对乙方提交的报表进行复核，在甲方向业主办完工程价款结算后15日内对乙方办理工程价款结算。

10.3 在办理结算和支付工程价款时，应扣除以下费用：

10.3.1 安全风险抵押金(按工程结算价款的计)；

10.3.2 民工工资保证金(按工程结算价款的计)；

10.3.4 合同约定的其他应扣款。

10.4 工程价款在甲方收到业主结算款后15日内支付给乙方；办理月进度工程结算时，甲方对乙方上月的安全文明、民工工资支付进行评定合格后，将上一月扣留的相应滞留金一次无息返还给乙方。

10.5 本工程不支付工程预付款和预借工程款。

10.6 完工结算：工程完工后，经甲、乙双方对乙方的安全文明生产、民工工资支付等进行评定合格后，才能对乙方办理完工结算。

## 第十一条 违约和索赔

11.1在履行合同过程中，由于乙方的原因，发生工期延误、发生重大安全、质量责任事故等均属乙方违约，甲方可通知乙方解除合同，乙方须承担由此增加的费用和工期延误责任。

11.2 在工程实施期间发生危及工程安全的事件，当甲方通知乙方进行抢救时，乙方声明无能力执行或不愿立即执行，则甲方有权雇用其他人员进行该项工作，由此引起的费用应由甲方在支付给乙方的工程价款中扣除。

11.3 甲方根据主合同的约定向监理递交任何索赔意向通知或其他资料，要求乙方协助时，乙方应予以积极配合；若因乙方未予积极配合，使得甲方涉及到分包工程的索赔未获成功，则甲方可在应支付给乙方的工程价款中扣除上述本应获得的索赔款项中适当比例的部分。

## 第十二条 争议的解决

12.1 甲方和乙方或其中任一方对某项决定持有异议，又未能协调取得一致意见而形成争议，在争议尚未获得解决之前，乙方仍应继续按甲方的指示认真施工；双方继续履行合同，保持工序分包工程施工连续，保护好已完工程。

12.2 甲方和乙方应共同做出努力直接进行友好磋商解决争议，若不能协商一致，则任何一方均有权向常德市人民法院提起诉讼。

## 第十三条 风险和保险

a□人员的伤亡；

b□分包工程以外的任何财产的损失或损害。

13.2 工程(包括材料和工程设备)发生以下各种风险造成的损失和损坏，均应由乙方承担风险责任。

a□由于乙方对工程(包括材料和工程设备)照管不周造成的损失和损坏。

b□由于乙方的施工组织措施失误造成的损失和损坏。

c□其他由于乙方原因造成的损失和损坏。

13.3 乙方应为所雇佣的在工地从事与工程有关工作的雇员的投保雇主责任险，若因乙方原因而未投保，则一切后果由乙方自行负责，并承担相应的费用；由于乙方过失造成在乙方责任区内工作的甲方或第三方的人员伤亡，应由乙方承担责任及相应费用。

#### 第十四条 其他

14.1 乙方的授权代表须长期驻守工地，按合同规定的乙方义务、责任和权利履行其职责，如须短期离开工地，应事先征得甲方同意。

14.2 乙方为实施本合同发出的一切函件均应盖有乙方授权的现场机构公章和授权代表签名。

14.3 本协议签订后，乙方还必须与甲方签订劳务分包环境、职业健康安全管理协议。该协议组成本合同不可分割的附件。

14.4 本合同经双方法定代表人或法人授权代表签字并加盖单位公章生效，至本合同规定的全部工程完工、验收合格、付

清全部工程价款后自然失效。

14.5 本合同未尽事宜或其它未言明事项，由双方协商解决，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## **建筑劳务公司成立分公司条件 建筑劳务分包合同优秀篇二**

营业执照注册号：

资质等级：

通讯地址：

乙方：

电话：

居民身份证号码：

家庭住址：

甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法总则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，就劳务合作一事达成一致，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

#### 第一条 劳务合同期限

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

## 二、工作内容和要求

第二条 甲方招用乙方在\_\_\_\_\_工程中担任\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为：\_\_\_\_\_。

1、乙方应当\_\_\_\_\_。

## 三、劳务保护和劳务条件

第四条 甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳务法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

第五条 甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工作操作证书的乙方进行岗前培训（或书面交底）后，方可上岗作业。

第六条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳务安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳务保护用品。

第七条 甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳务安全制度，严禁违章作业，防止劳务过程中的事故，减少职业危害。

## 四、工资保险待遇

第八条 乙方工资为每日\_\_\_\_\_元；按工作量计算工资的，每（工作量单位）支付工资\_\_\_\_\_元。

双方约定的工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。

甲方应在每月\_\_\_\_\_日前计发乙方的工资（不得交由包工头代发），并由乙方签字确认。

甲方应在劳务合同终止，解除时一次性付清乙方的工资。

## 第九条

甲乙双方约定，甲方为乙方购买\_\_\_\_\_意外伤害保险卡，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害的补偿。保险期间与本合同期限相同。

第十条 乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳务纪律和安全技术操作规程。

第十一条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- （一）有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的；
- （二）严重失职、营私舞弊，对甲方造成重大损害的；
- （三）严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳务纪律的；
- （四）被依法追究刑事责任的；

第十二条 有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

- （二）甲方不能提供安全的劳务条件或者按照本合同规定支付劳务报酬的。

第十三条 变更、解除、终止、续订本合同，应在提前\_\_\_\_\_日以书面形式通知对方，不得擅自变更、解除、终止本合同。

## 六、违约责任、劳务争议处理及其它

第十四条 甲方与乙方解除劳务合同时，应给乙方出具终止，解除劳务合同证明书。

甲、乙双方违法解除劳务合同，给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

第十五条 双方因履行本合同发生争议，可自向人民法院起诉。

第十六条 甲方依法制定的规章制度及其他专项协议作为本劳务合同的附件，与劳务合同具有同等法律效力。

第十七条 本合同未尽事宜或与有关规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，一份交工程所在地劳务部门备案，一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

甲方（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字或盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑劳务公司成立分公司条件 建筑劳务分包合同优**

## 秀篇三

为了满足楼房建筑工作的需要,进行保温材料种类及其特点的分析是必要的。楼房建筑劳务合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的楼房建筑劳务合同范文,感谢您的阅读。

甲方： 楼房建筑合同 身份证号： 住址：

乙方： 身份证号： 住址：

### 一、承包方式

1、采用包工不包料方式承包。

2、甲方提供建房所需的材料,包括:红砖、河砂、角石、灰油、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、水电等建筑材料。

3、乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的所有材料、用具。

### 二、承包建筑项目:

乙方须按照甲方设计图纸(以随附图纸为准)或提出的要求承建。

1、建筑项目:挖地基(地基规格1.5mx1.5mx1.5m)□捣地网、装柱、捣圈梁、装模(必须用新模板)、扎钢筋、捣好楼面(每层楼面厚度12厘米)、砌墙(含拦河,90厘米高)、卫生间沉池(池底及四周厚度12厘米)、化粪池(长3.2米,宽1.8米,深1.5米)、楼梯及地面、门前台阶垫层、四面洒水,要求柱顶一定垂直,不得扭曲,否则,一切责任由乙方负责。

2、装修项目:室内墙全面批挡、粉刷,贴好地板、楼梯、步



级、地脚线、厨房等瓷片，每层一个卫生间、厨房贴墙瓷片到顶；前沿外墙贴瓷片、其余三面外墙批挡，过好灰油 and 水泥油，（排栅乙方负责）。安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理；做好太子楼（盖瓦）、拦河、四面洒水和化粪池。

### 三、承包价格

每平方米人民币大写：三百元，建筑面积按楼滴水计算。

### 四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，捣好基础预付5000元，每捣制好一层楼面付10000元，砌好砖付10000元，装修好付10000元，工程全部完工，预留3000元作为质量保证金外，余款付清，质量保证金交付使用五个月内无质量问题，结清款。

### 五、双方责任

- 1、甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。
- 2、乙方必须保证工程每一工序质量，严格按甲方设计图纸和要求施工，不合要求由乙方负责；因前期做工质量问题造成后期做工质量问题，责任乙方承担；节约材料，并保管好材料和自身工具、用具。

### 六、安全等事项

- 1、做好劳动保护措施，施工防护到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切责任由乙方承担。
- 2、文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

## 七、工期要求

工期从20xx年5月23日始，室内墙砖和拦河砖必须在20xx年7月30日前全部砌好，至20xx年12月31日楼房交付使用，如非自然因素造成的工期延误，扣乙方总做工款的5%。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备，如甲方按乙方要求所准备的建筑材料，乙方未能按时使用所造成的损失(如钢筋的锈化、被盗、水泥的硬化等)，由乙方承担。

## 八、后期维修

因乙方原因造成的质量问题所产生的维修费用及由此发生的其他相关责任由乙方承担。

## 九、其它

其它未尽事宜，双方协商解决。

合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，本合同至质量保证期到期前都有效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

年月日：

甲方：

乙方：

为了双方责任明确，经双方协商同意，特达成如下协议：

一、工程项目：楼房建筑，包工不包料，工程造价每平方米

造价以实际面积为准，乙方保证阴历十一月二十五日必须全部完工，如有工期延误，一切责任由乙方自负。

二、质量要求：乙方必须按照双方之前商定的结构进行施工，在施工中发现小问题甲方可以提出维修，但大梁、柱子等不能出现蜂窝或变形。由建筑材料引起的质量问题，由甲方负责，乙方不承担责任。

三、甲方职责：水、电、路三通及施工中外界干扰，楼房所需一切建筑材料，不能延误施工。

四、楼房建筑所用的一切工具、机械全部由乙方负责，甲方不负责提供。但甲方负责保管义务。

五、施工安全：乙方在施工一切工伤、事故及上下工交通安全均有乙方自负，甲方不承担一切经济和刑事连贷责任。

六、付款方式：工人进入工地后正常施工，出地基付款层上板完成付款 元，第二层上板完成付款 元，第三层上板完成付款元，工程全部完工后甲方付清全部工程款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。如有违约，有违约方赔偿对方一切经济损失。

甲方：

乙方：

年 月 日

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为维护双方经济利益，明确义务和责任，经双方就劳务分包事项协商一致，特签订本合同。

1.1工程名称：公共租赁住房楼

1.2 工程地点：

1.3 分包范围：图纸包含所有钢筋工程量

1.4承包方式：甲方以包工不包料的形式承包给乙方。

## 二、合同价款

2.1 工程合同价款，根据国家现行相关法律法规规范按建筑面积以每平方米乘以单价 元(人民币)计算，大写 元(人民币)。

## 三、分包工作期限

开工日期□20xx年 月 日

竣工日期□20xx年 月 日

总日历天数为 天。

## 四、质量标准

4.1、 工程质量：按国家现行《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》本工作必须达到质量评定 合格 等级。

4.2、文明施工：做到文明施工，承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失

及各种罚款。

## 五、合同价款与支付方式

5.1、正负零以下按单层建筑面积的1/2计算，阁楼按单层建筑面积的1.5倍计算。

5.2、合同签订生效，基础验收合格后支付该工程量价款的90%，主体部分每层封顶后支付相应层工程量价款的85%，抹灰完毕后再支付10%，其余部分价款交工后付清。

## 六、双方义务

6.1、甲方提供住宿、材料，如有变更双方协商解决。

6.2、乙方应该按图纸施工，保质保量完成。

七、分包合同自双方签字盖章后生效，并在分包工程竣工交付、双方签订分包工程保修合同、发包人付清分包工程结算尾款后终止，中途离场、清场本合同自行终止。

## 八、合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效应。

合同签订时间

甲方： 乙方：

年 月 日

**建筑劳务公司成立分公司条件 建筑劳务分包合同优**

## 秀篇四

乙方：

### 一、合同期限和聘用条件

从本合同签订之日起至 福林厂房3、4、5、办公楼 工程项目劳动合同约定工程完成之日止，乙方应具有相应工作资质证书。

### 二、工作内容和工作要求

甲方同意乙方在 福林厂房3、4、5、办公楼 工程 砼班组 从事 砼浇筑 工作。乙方工作必须达到同行业管理要求和质量标准。

### 三、劳动保护和劳动条件

甲方为乙方提供必要的劳动条件，建立健全安全生产制度、操作规程、工作规范及工作标准。

### 四、劳动报酬和福利待遇

(一)乙方工资按以下第 1 种方式计算：

- 1、月薪不低于元，多余1500元以实际工程量计算工资总额。
- 2、按件或建筑面积计酬，每平方米

(二)若按工程进度量支付工资的支付方式为：

- 1、每月按工期实际完成量足额计算工资总额并于每月16至18日将工资表格张榜公布以便乙方进行核对，以现金足额发放。
- 2、发放工资时间定于每月18至20日由甲方和工程承包方进行

集中发放，领款人必须持身份证领取工资，签字并打指模为准。

(三)甲方按公司制度对乙方实行奖罚制度。

(四)甲方按规定给乙方购买工伤保险。

## 五、劳动纪律

(一)乙方必须遵守国家的法律、法规，必须遵守各级政府部门以及总承包的规章制度，必须服从项目管理人员的指挥。

(二)乙方必须遵守本劳动合同，乙方在本劳动合同期间受本公司制度的约束。

## 六、劳动合同的解除规定

(一)合同约定工期完成或经甲、乙双方协商一致，解除劳动合同

(二)乙方有以下情形之一，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间，发现乙方不符合录用条件的；
- 2、严重失职、营私舞弊，对甲方利益和声誉造成较大损失的影响的；
- 3、乙方因病因事等原因不能再从事该岗位工作的。

(三)甲方有下列情形之一，乙方可通知甲方解除劳动合同：

- 1、甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的。
- 2、乙方因其他情况需要辞职的，需要15日前以书面形式通知甲方。

## 七、违反劳动合同责任

(一)甲、乙双方任何一方违反劳动合同，给双方造成经济损失，按违约方过错和实际损失情况承担赔偿责任。

(二)乙方擅自停工、擅自离岗、停止施工、延误工期，视为乙方违约，乙方工程结算按照70%记取，并承担因此给甲方带来的损失。

(三)乙方施工人员在劳务合同期间发生的安全事故由乙方承担。

(四)乙方及施工人员因自身原因如患病、酗酒等造成的身体伤害自行负责。

## 八、劳动争议的解决

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，则申请劳动部门调解或仲裁解决。

## 九、其他约定 其它事项双方协商解决

十、本合同自双方签字之日起生效，合同一式两份、甲、乙各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## **建筑劳务公司成立分公司条件 建筑劳务分包合同优秀篇五**

乙方(承包人)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实



信用的原则，为维护双方经济利益，明确义务和责任，经双方就劳务分包事项协商一致，特签订本合同。

1.1工程名称：公共租赁住房楼

1.2 工程地点：

1.3 分包范围：图纸包含所有钢筋工程量

1.4承包方式：甲方以包工不包料的形式承包给乙方。

## 二、合同价款

2.1 工程合同价款，根据国家现行相关法律法规按建筑面积以每平方米乘以单价 元(人民币)计算，大写 元(人民币)。

## 三、分包工作期限

开工日期□20xx年 月 日

竣工日期□20xx年 月 日

总日历天数为 天。

## 四、质量标准

4.1、 工程质量：按国家现行《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》本工作必须达到质量评定 合格 等级。

4.2、文明施工：做到文明施工，承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

## 五、合同价款与支付方式

5.1、正负零以下按单层建筑面积的1/2计算，阁楼按单层建筑面积的1.5倍计算。

5.2、合同签订生效，基础验收合格后支付该工程量价款的90%，主体部分每层封顶后支付相应层工程量价款的85%，抹灰完毕后再支付10%，其余部分价款交工后付清。

## 六、双方义务

6.1、甲方提供住宿、材料，如有变更双方协商解决。

6.2、乙方应该按图纸施工，保质保量完成。

七、分包合同自双方签字盖章后生效，并在分包工程竣工交付、双方签订分包工程保修合同、发包人付清分包工程结算尾款后终止，中途离场、清场本合同自行终止。

## 八、合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效应。

合同签订时间

甲方： 乙方：

年 月 日

**建筑劳务公司成立分公司条件 建筑劳务分包合同优秀篇六**

法定代表人： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

家庭住址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

鉴于甲方业务的需要，雇佣乙方为甲方提供劳务。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务合同书，共同遵守所列条款。

### 第一条、劳务合同期限

### 第二条、双方权利义务

乙方认真遵守卖场各项规章制度，积极负责完成公司销售目标和商品陈列标准，保证柜面商品的卫生及充足。

### 第三条、劳务报酬支付

甲方每月10号根据上月销售数据支付乙方应得报酬。

### 第四条、合同的终止与解除

甲乙双方若提出辞职与被辞需提前一个月告知，并在一切手续交接清楚后办理。

## 第五条、违约责任

甲方每月对乙方提供100元商品免赔偿责任，超出短少按价格6折承担。

## 第六条、争议解决

甲乙双方若发生争议应在相互谅解的基础上进行友好协商，直至达到双方满意。

## 第七条、文本及生效

1. 本合同文本一式两份，甲乙双方各执一份。
2. 本合同于甲方盖章、乙方签字之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## **建筑劳务公司成立分公司条件 建筑劳务分包合同优秀篇七**

### 第七条 保密条款

一方对因劳务委托而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

### 第八条 不可抗力

任何一方因有不可抗拒致使全部或部分不能履行本协议或迟

延履行本协议，应自不可抗拒事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行行的证明。

## 第九条 其它

## 第十条 合同未尽事宜及争议的解决

本合同未尽事宜可由甲、乙双方协商并另行签订补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。因本合同发生争议协商不成时，依法向甲方所在当地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十一条 合同文本及生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。以下无正文。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

### 一、委托事项

乙方接受甲方委托：引荐甲方和该项目建设单位直接洽谈，向甲方提供项目工程的重要信息，并最终促成甲方与该项目建设单位 成功签订合同，劳务报酬按发生的量计算(即总造价)。报酬按本合同实施。

### 二、劳务报酬计算方式、支付时间和支付方式

1、本项目劳务费报酬为本承包工程所发生的量计算(即总造

价)的 %，乙方不承担一切税收、管理费。

2、甲方和建设单位签订承包施工合同后，给项目建设方付履约保证金的同时，甲方向乙方提前支付劳务费 万元人民币，进场七日内甲方向乙方提前支付劳务费 万元，余款按建设方每月拨款比例支付，直至完工时一次性付清所有的劳务费用。

### 三、乙方义务

1、乙方向甲方提供有关工程真实、合法信息外，乙方有义务协助甲方对该工程进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供关于该项目工程的上述信息真实、合法、可靠，具体的相关资料审核由甲方亲自审核并与该项目建设方直接洽谈。

3、乙方承诺所居间介绍该项目工程，履约保证金甲方向建设单位缴纳。具体合同内容以甲方与建设单位签订合同为准。甲方与建设单位签订合同，乙方完成了劳务居间任务。乙方有权从甲方处取得劳务居间报酬。

4、如所介绍项目不真实，乙方承担甲方为此工程所花实际费用。

### 四、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书等相关资料;负责和建设单位直接洽谈。

2、甲方和建设单位签订承包施工合同后，甲方应全面履行和建设单位签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、甲方和建设单位签订承包施工合同后，则甲方应按本合同

总额约定时间支付乙方劳务居间报酬，如果甲方不履约或拒绝支付时，乙方向该项目部申请扣除，乙方有权在建设方下拨甲方工程款中扣收，并按居间劳务报酬费总额的5%向乙方承担违约金。

## 五、合同生效与终止

- 1、本合同双方签字生效。
- 2、本合同双方完全履行所有工程完工后结束终止。

## 六、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决，如协商不成，双方同意提交合同签订地所在辖区 人民法院诉讼。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12