

土地承包经营权合同纠纷案例 土地承包经营权合同(优秀6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

土地承包经营权合同纠纷案例篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

合同条款：

一、甲方以出租形式将面积 亩的土地承包权给乙方，乙方从事 生产，不得对外转包、分包。

二、出租期限从 年 月 日至 年 月 日止。

三、出租租金：按每年每亩 公斤中等质量中籼稻谷折算成人民币支付，中籼稻谷价格以国家公布的当年最低收购价格测算，支付时当年国家最低收购价未公布的，按上年最低收购价格执行。

四、付款形式和时间以及保证金的具体相关事宜。

五、乙方所租土地中，现有的青苗赔偿费由乙方承担，须在村委会要求的期限内付清。

六、乙方在经营过程中，甲方应积极协助解决生产所需的基础设施，如水、电

七、乙方在所租土地上享有生产经营的权利和生产产品收益的权利，乙方不得私自更改生产项目，否则甲方有权收回土地承包权，乙方在经营过程中须接受村委会和甲方合法合理的管理和监督。

八、如镇政府农田整治整体规划涉及到乙方所租土地，乙方须无条件积极配合甲方和镇政府的土地整治工作，整治所占的面积和整治所影响的土地农作物损失甲方不予补偿。

九、乙方所从事的经营项目中的补贴归乙方所有。

十、在租赁期限内，因城市规划建设等不可抗力因素，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失应由相关部门按规定进行补偿，甲方不承担相关损失；由甲方因素造成乙方无法正常经营，所造成的损失由甲方承担。

十一、争议解决方式：如双方产生争议，应协商解决；协商不成的，任何一方均可向土地所在地的人民法院提起诉讼。

十二、乙方必须购买所有其承包土地上的农作物保险，保险收益归乙方所有。

十三、其他要求。

(1)乙方承租的土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

(2)乙方在租赁期间，有关环评、卫生、门前三包等费用由乙方承担。

(3)乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的由乙方承担责任，与甲方无关。

十四、合同到期前三个月，甲乙双方须协商下一轮承包问题，

同等条件下优先与乙方合作。

十五、合同终止时，乙方不得在承包土地上种植农作物，否则造成的损失由乙方自行承担。

十六、本合同经双方签字盖章并公证后生效。

十七、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十八、本合同未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地承包经营权合同纠纷案例篇二

编号：（举例）区镇（乡）流转第号（出租）

说明：合同编号，6位（流转合同统一编号，不分类型）

北京市农村土地承包经营权出租合同（示范文本）

甲方（出租方）甲方代表姓名：

甲方住所：

原土地承包合同编号：原土地承包经营权证书编号：

乙方（受让方）乙方代表姓名：

乙方住所：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》（农业部令第47号）等法律、法规和国家相关政策，本着平等协商、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、出租土地面积、位置及用途

甲方自愿将其拥有土地承包经营权的'土地亩出租给乙方，出租土地的面积、位置及用途详见下表：

出租土地

总面积（亩）

土地承包经营权合同纠纷案例篇三

依据__省_农场文件规定，为明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本合同。

一、合同双方

发包方（甲方）：__省_农场发包负责人：_____

承包方（乙方）：_____住所：_____

二、承包土地名称：甲方将_____大队_____号地耕地面积_____公顷承包给乙方。 详情后附表：

三、承包期限：自____年____月____日至____年____月____日。

四、承包土地用途：种植业生产经营。

五、地租价格：按湖南省_农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间：当年3月30日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金：为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷500元的标准，收取保证金；乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

（一）、甲方的权利和义务

- 1、发包国家所有依法由本单位使用的土地；
- 3、按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金；
- 4、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
- 5、依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务；
- 6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；
- 2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；
- 4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；
- 5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

- 2、土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；

3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

4、土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

2、乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、中止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处以重罚。

3、由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失；

4、甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

甲方（发包方）：黑龙江省_农场

发包责任人（签字）：_____身份证号码：_____

乙方（承包方签字）：_____号码：_____

合同签订日期：____年____月____日

合同签订地点：_____

责任人身份证：_____

土地承包经营权合同纠纷案例篇四

甲方（转出方）：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

乙方（转入方）：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

根据《_____》等有关政策、法规的相关规定，本着自愿、平等、互利的原则，甲乙双方订立本土地承包经营权流转合同：

二、流转方：

甲方采用方式将其承包经营的土地流转给乙方经营，经营权证书编号为_____。

土地承包经营权流转期限为年，从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

土地流转价格为每亩每年_____元，总计_____元；支付方式为_____。

转入方必须保证转入土地用于生产经营。

1、按照合同约定给乙方提供标的或附属设施，收取土地流转价款。

2、监督乙方依照合同约定用途合理利用和保护土地；制止乙方损害流转标的和农业资源的行为。

3、享有各级政府和有关部门针对甲方给与的各项补贴和优惠政策。

4、维护乙方的使用权，不得非法变更、解除合同。

5、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6、甲方必须向乙方告知前茬种植作物品种和所施用农药的种类，避免给乙方造成经济损失。

7、法律、法规规定的其他权利和义务。

1、依法享有合同标的使用、收益权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

2、合同标的被依法征用、占用的，有权依法获得相应补偿。

3、享有各级政府和有关部门针对乙方给予的各项补贴和优惠政策。

4、按照合同约定交纳土地流转价款，保证合同约定的用途，

5、对合同标的和附属设施进行依法有效保护，不得掠夺式经营、荒芜或弃耕。

6、乙方通过转让、互换方式取得的土地承包经营权，经依法登记后，有权依法再次流转。

7、法律、法规规定的其他权利和义务。

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

- 1、经双方当事人协商一致，不损害国家集体个人利益的。
 - 2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的。
 - 3、乙方在流转期内将流转合同约定的权利和义务转让给第三者，未经甲方同意并达成书面协议的。
 - 4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；流转的土地被国家征用的。
 - 5、因不可抗拒的自然灾害或无法防止的外部因素，使合同部分或全部无法履行的。
- 1、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方按照对方实际经济损失进行赔付。
 - 2、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权：乙方不按照合同规定用途使用土地的；荒芜土地的；破坏附属设施的；不按时交纳土地流转价款的。
- 1、合同正式签订前，必须将土地流转合同初稿提请乡镇土地流转服务中心审核，审核无误签订正式土地流转合同并备案。
 - 2、本合同自签订之日起生效，如有未尽事宜，由甲乙双方共同协商做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
 - 3、甲乙双方因履行本合同发生纠纷，当事人双方要先自行协商解决；协商不成的由村民委员会或乡镇人民政府调解，并出具书面调解意见书；调解不成的，合同当事人必须持有乡镇政府书面调解意见书向县级农村土地承包经营仲裁机构申请仲裁，也可直接到村委会所在地人民法院起诉。
 - 4、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，报村民委员会和乡镇经济中心各一份备案。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

村民委员会（公章）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

土地承包经营权合同纠纷案例篇五

受让方（以下简称乙方）：_____

甲方将其承包经营的位于乡（镇）村组亩土地的`承包经营权转让给乙方从事（主营项目）

生产经营。

地块_____

名称_____

坐落（四至）_____

地块数（块）

面积（亩）_____

质量等级_____

（肥力水平）_____

备注_____

转让的土地承包经营权_年限_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（转让期限不得超过承包期的剩余_年限）。

转让土地承包经营权的转让金_____元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金_____元（没有补偿金时可填写_____零元）。

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间和方式_____。（_____年___月___日前一次或多次付清）

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物_____支付的时间和方式_____（_____年___月___日前一次或多次付清）

甲方应于_年___月___日前将转让土地交付乙方。交付方式_____。乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据）

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：_____。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额_____。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：_____（签章） 乙方：_____
（签章）

住址：_____住址：_____

签约__日期：_____年__月__日

鉴证单位（签章）：_____

鉴证___日期___年___月___日

注：本合同所称转让是指承包方有稳定的非农职业或者有稳定的收入来源，经承包方申请和发包方同意，将部分或全部土地承包经营权让渡给其他从事农业生产经营的农户，由其履行相应土地承包合同的权利和义务。转让后原土地承包关系自行终止，原承包方承包期内的土地承包经营权部分或全部灭失。

土地承包经营权合同纠纷案例篇六

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的_____乡（镇）_____村_____组_____亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事（主营项目）_____生产经营。

x日起至20xx年x月x日日止。

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为_____元人民币。

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金

时可划去)，支付的时间为_____。

2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为_____（具体内容见附件）。时间为_____。

甲方应于20xx年x月x日日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为_____或实地一次性全部交付。

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金

的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）：_____

乙方代表人（签章）：_____