

最新专柜转让合同的通知(大全5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

专柜转让合同的通知篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方充分协商，现就甲方将自己经营的位于中国电信嘉峪关分公司营业大厅配件区柜台转让给乙方一事达成如下协议，以兹遵守。

一、甲方将自己经营的位于中国电信嘉峪关分公司营业大厅配件区柜台转让给乙方(包括该柜台区域的全部现有配件)。

二、转让费用为

三、甲方的责任和义务：甲方将该柜台营业权转让给乙方后，对外仍然以甲方的名义经营，中国电信嘉峪关分公司与甲方之间的一切手续继续由甲方履行，甲方协调好与中国电信嘉峪关分公司的关系，及时传达中国电信嘉峪关分公司的相关规定和要求。中国电信嘉峪关分公司召集甲方开会，甲方须按时参加，如因方不能到会，导致乙方无法经营，甲方按照进货价收回全部配件。

四、乙方的责任和义务：乙方必须按照中国电信嘉峪关分公司的规章制度经营，服从中国电信嘉峪关分公司的管理，乙方必须在规定时间内完成中国电信嘉峪关分公司要求的任务。

五、甲方必须将与中国电信嘉峪关分公司所签合同(协议)内容,如实告知乙方,如造成的损失后果由甲方承担。

六、甲方如不履行以上协议内容,给乙方造成的损失后果由甲方承担。

七、本协议一式两份,双方各持一份,具有同等法律效力,自本协议签字之日起生效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

专柜转让合同的通知篇二

出租方:(以下简称“甲方”)

承租方:(以下简称“乙方”)

为了维护出租方经营场所柜台的正常租赁经营,明确双方当事人的合法权益,甲、乙双方经友好协商,特订立本合同。

一、柜台

1.1所租赁柜台为位于号摊位的节柜台(详细位置见附图);

1.2柜台的使用面积为;

1.3柜台的装修及设施

1.3.1本租赁柜台在交付乙方时应当可以正常使用;

1.3.3乙方不得随意改变营业摊位的结构和布局，也不得私自乱接用电设备；

1.3.5租赁期满后如乙方不再续租，乙方在甲方租赁柜台上所添附的财产按下列原则进行处理：

(1)属于乙方的动产，由乙方带走；

(2)乙方投资进行的装修，能拆除的，由乙方拆除后带走；

(3)属于乙方的设施和装修，无法移动、拆除，或虽能移动、拆除但会对租赁柜台造成损害的，乙方应无偿留归甲方所有。

1.4如甲方进行布局调整时，乙方应服从甲方的统一调整。

二、经营范围与经营活动

2.1乙方将所承租的柜台用于经营；

2.3乙方在经营过程中，必须遵守甲方的店堂纪律，文明经营，礼貌待客，遵

2.4乙方有权要求甲方提供一切正常营业活动所必需的条件；

2.5乙方有权拒绝甲方管理人员提出的所有吃、拿、卡、要等一切不合理要求；

2.7乙方应以自己的名义独立经营，承担全部权利义务：

2.7.1乙方不得以甲方名义从事任何经营活动；

2.7.2乙方不得以甲方名义对外进行宣传，招揽客户；

2.7.3如因经营活动与第三人发生纠纷，乙方应以自己的名义承担民事义务。

2.10如乙方在租赁期间从事非法经营受到有关部门处罚，所有责任由乙方自行负责。

三、租赁期限

3.1乙方承租柜台的租赁期限为：壹年，即从年月日至年月日；

3.3租赁期限届满，乙方不续租的，应在期限届满之日十日内将柜台清理完毕交还甲方。如乙方在上述期限内不能完成清理工作的，可以延期交还，但最长不得超过十五天。乙方每延期一天，须按本协议规定的租金日标准向甲方支付柜台占用费。

四、租金、费用及押金

4.1乙方向甲方支付的租金标准为每租赁年度元；

4.4乙方自行向有关部门交纳上述实际发生的各项税费；

4.5乙方应向甲方交纳元人民币的押金，作为本租赁合同的担保。合同期满后，如乙方未实施违约行为，押金全部退还，但不计息。

五、柜台修缮责任

5.3甲方未按前款规定履行义务的，乙方可自行修缮，修缮费用乙方有权从租金中扣除或要求甲方支付。因甲方不履行该项义务，给乙方造成经济损失的，甲方须按本协议的有关规定承担违约责任。

六、转租、转让、调换

乙方未经甲方书面同意，不得将租赁柜台转租、转借他人或与他人调换使用。

七、合同的变更、解除和终止

7.2乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回柜台，给甲方造成损失，由乙方承担赔偿责任：

(1)将租赁柜台擅自转租、转借他人或擅自调换使用的；

(2)擅自改变柜台的经营范围，从事非法经营的；

(3)违反本协议的规定擅自拆改结构的；

(4)未按本协议的'规定交付租金及其他费用，经甲方书面催告后一个月内仍

(5)故意破坏租赁柜台的；

(6)乙方严重违反店堂纪律和甲方制定的约束所有租赁户及业主的规章制度的。

八、违约责任

8.3乙方未按本协议的规定交付租金或其他费用的，甲方除有权解除本协议外，乙方还须向甲方赔偿违约金。每逾期一天，乙方须向甲方支付实际未付金额千分之五的违约金。

8.4乙方在租赁期间要求提前解除租赁协议的，已交付的租金不予退还。

8.5乙方有其他违约行为造成甲方经济损失的，应负赔偿责任。

九、财产保险

9.2乙方如拒绝参加保险，甲方对不能归责于甲方过错的损失不承担任何赔偿责任。

十、文本及生效

9.1本协议一式四份，双方各执一份，其余由有关部门备案使用；

9.2本协议自甲、乙双方签字且乙方向甲方交付租金、质押金之日起发生法律效力；

9.3甲方所制订的商户手册、商厦规章制度及双方签字认可的交接清单为本合同的附件，与本合同有同样的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

专柜转让合同的通知篇三

在现在的商场，专柜转让现象普遍，专柜转让合同怎么写呢？以下是在本站小编为大家整理的专柜转让合同范文，感谢您的阅读。

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就柜台转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于 柜台转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有柜台租赁合同中所享有的权利与义务。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方一次性向甲方支付全部相关费用合计人民币大写

五、在本合同签署以前该柜台所有的一切债权、债务均由甲方负责;乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为了维护出租方经营场所柜台的正常租赁经营，明确双方当事人的合法权益，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同。

一、 柜台

1.1 所租赁柜台为位于 号摊位的 节柜台(详细位置见附图)；

1.2 柜台的使用面积为 ；

1.3 柜台的装修及设施

1.3.1 本租赁柜台在交付乙方时应当可以正常使用；

1.3.3 乙方不得随意改变营业摊位的结构和布局，也不得私自乱接用电设备；

1.3.5 租赁期满后如乙方不再续租，乙方在甲方租赁柜台上所添附的财产按下列原则进行处理：

(1) 属于乙方的动产，由乙方带走；

(2) 乙方投资进行的装修，能拆除的，由乙方拆除后带走；

(3) 属于乙方的设施和装修，无法移动、拆除，或虽能移动、拆除但会对租赁柜台造成损害的，乙方应无偿留归甲方所有。

1.4如甲方进行布局调整时，乙方应服从甲方的统一调整。

二、 经营范围与经营活动

2.1 乙方将所承租的柜台用于经营；

2.3 乙方在经营过程中，必须遵守甲方的店堂纪律，文明经营，礼貌待客，遵

2.4 乙方有权要求甲方提供一切正常营业活动所必需的条件；

2.5 乙方有权拒绝甲方管理人员提出的所有吃、拿、卡、要等一切不合理要求；

2.7 乙方应以自己的名义独立经营，承担全部权利义务：

2.7.1 乙方不得以甲方名义从事任何经营活动；

2.7.2 乙方不得以甲方名义对外进行宣传，招揽客户；

2.7.3 如因经营活动与第三人发生纠纷，乙方应以自己的名义承担民事责任。

2.8 乙方的经营范围如需特殊许可，乙方应自行办理所有申请、批准事项，费用自理；

2.10 如乙方在租赁期间从事非法经营受到有关部门处罚，所有责任由乙方自行负责。

三、 租赁期限

3.1 乙方承租柜台的租赁期限为：壹年，即从 年 月 日至 年 月 日；

3.3 租赁期限届满，乙方不续租的，应在期限届满之日十日内将柜台清理完毕交还甲方。如乙方在上述期限内不能完成清理工作的，可以延期交还，但最长不得超过十五天。乙方每延期一天，须按本协议规定的租金日标准向甲方支付柜台占用费。

四、 租金、费用及押金

4.1 乙方向甲方支付的租金标准为每租赁年度 元；

4.4 乙方自行向有关部门交纳上述实际发生的各项税费；

4.5 乙方应向甲方交纳 元人民币的押金，作为本租赁合同的担保。合同期满后，如乙方未实施违约行为，押金全部退还，但不计息。

五、 柜台修缮责任

5.3 甲方未按前款规定履行义务的，乙方可自行修缮，修缮费用乙方有权从租金中扣除或要求甲方支付。因甲方不履行该项义务，给乙方造成经济损失的，甲方须按本协议的有关规定承担违约责任。

六、 转租、转让、调换

乙方未经甲方书面同意，不得将租赁柜台转租、转借他人或与他人调换使用。

七、 合同的变更、解除和终止

7.2 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回柜台，给甲方造成损失，由乙方承担赔偿责任：

- (1) 将租赁柜台擅自转租、转借他人或擅自调换使用的；
- (2) 擅自改变柜台的经营范围，从事非法经营的；
- (3) 违反本协议的规定擅自拆改结构的；
- (4) 未按本协议的规定交付租金及其他费用，经甲方书面催告后一个月内仍
- (5) 故意破坏租赁柜台的；
- (6) 乙方严重违反店堂纪律和甲方制定的约束所有租赁户及业主的规章制度的。

八、 违约责任

8.3 乙方未按本协议的规定交付租金或其他费用的，甲方除有权解除本协议外，乙方还须向甲方赔偿违约金。每逾期一天，乙方须向甲方支付实际未付金额千分之五的违约金。

8.4 乙方在租赁期间要求提前解除租赁协议的，已交付的租金不予退还。

8.5 乙方有其他违约行为造成甲方经济损失的，应负赔偿责任。

九、 财产保险

9.2 乙方如拒绝参加保险，甲方对不能归责于甲方过错的损失不承担任何赔偿责任。

十、 文本及生效

9.1 本协议一式四份，双方各执一份，其余由有关部门备案使用；

9.2 本协议自甲、乙双方签字且乙方向甲方交付租金、质押金之日起发生法律效力；

9.3 甲方所制订的商户手册、商厦规章制度及双方签字认可的交接清单为本合同的附件，与本合同有同样的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

现甲方将位于×××区××镇×××商场四楼，服装专柜，转让给乙方经营，双方协议如下：

(1)甲方至 年 月 日起将×××商场四楼服装专柜转让给乙方经营，转让货品为柒万元整(元)乙方从 年 月 日一次付清，另在转让承包期内商场租金由乙方承担，与甲方无关。

(2)甲方从21日内，将现经营之中的所有服装货架以及经营有关的物品一次性交于乙方。

(3)由于甲方跟商场公司还有一年，故甲方承若在乙方经营一年到期后，如果商场不愿在租给乙方，甲方将归还转让费贰万元整(元)给乙方，余下的货品都将由乙方处理。

(4)乙方在经营中要遵守商场全项制度，诚信经营，合法经营，如乙方在经营中出现违法行为，均由乙方自行承担，与甲方无关。

合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字立时生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

专柜转让合同的通知篇四

顶让方(乙方)： 身份证号码：

房东(丙方)： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

专柜转让合同的通知篇五

现甲方将位于×××区××镇×××商场四楼，服装专柜，转让给乙方经营，双方协议如下：

(1)甲方至 年 月 日起将×××商场四楼服装专柜转让给乙方经营，转让货品为柒万元整(元)乙方从 年 月 日一次付清，另在转让承包期内商场租金由乙方承担，与甲方无关。

(2) 甲方从21日内，将现经营之中的所有服装货架以及经营有关的物品一次性交于乙方。

(3) 由于甲方跟商场公司还有一年，故甲方承若在乙方经营一年到期后，如果商场不愿在租给乙方，甲方将归还转让费贰万元整(元)给乙方，余下的货品都将由乙方处理。

(4) 乙方在经营中要遵守商场全项制度，诚信经营，合法经营，如乙方在经营中出现违法行为，均由乙方自行承担，与甲方无关。

合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字立时生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日