

2023年维修合同正规合同(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

维修合同正规合同篇一

修理合同在具体条款规定上都是一致，如下就为大家收集了学校零星维修合同，欢迎阅读！

*方： _____

乙方： _____

为了推进我校后勤工作社会化的进程，根据《_____》，就校园物业零星维修由乙方承接，经双方协商，达成以下协议。

一、托管时间

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、*方职责

1. 保障全校正常的教学、工作、生活秩序，监管好学校固定资产和设备。

2. 计划

维修合同正规合同篇二

发包方(甲方)

承包方(乙方)

根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，发包方(以下简称甲方)和承包方(以下简称乙方)，经协商同意签订本合同。

一、 工程项目

1、 工程地点：

2、 承包范围：

3、 工程承包面积约（按工程实量单结算）

4、 工程单价：（大写）

5、 安装垃圾的清理与外运：

二、 施工准备

(一) 甲方

1、 负责产品运输进场，选择合适的堆放地点。

2、 为乙方进场提供方便和施工技术指导。

(二) 乙方

1、 负责进场前道路、运输设备及施工用电的协调准备工作。

- 2、组织施工人员、配件、施工机具的进场，提供收货人并到甲方备案，持乙方《身份证》及时验收安装材料。
- 3、编制人员计划及施工计划，如实提供工人数量 人，填写《职工情况登记表》
- 4、负责给工人办理安全保险，送甲方备案。
- 5、提供工地需要的证件及材料。

三、 工程期限

2、甲方根据工程进度和质量要求按周对乙方进行考核，如达不到甲方要求，甲方有权责令乙方限期整改、罚款50~500元、直至解约清退。

3、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

(1)按施工准备，不能提*品进场的；

(2)不属包干系数范围内重大设计变更的；

(3)在施工中，因停电、停水或间歇性停电、停水3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工的。

(4)未按照合同规定拨付进度款，影响工程进度的；

(5)人力不可抗拒的因素而延误工期的。

四、 工程质量

(一)本工程质量经双方研究要求到

(二)乙方必须严格按照施工图纸、建筑工程规范和标准及甲方要求施工，并接受甲方派驻代表的监督考核。

(三) 乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

- 1、乙方在安装过程中，如遇到产品堆放位置的确定，吊运方式、器械利用有关事宜的协调，均由乙方自己负责。
- 2、甲方除产品提供给乙方外，不提供任何配件、工具，乙方自理的配件必须合格，经甲方代表认可后方可使用。
- 3、乙方严格按《施工方案》组织施工，并根据甲方要求及时与工地负责人联系逐层验收，并将工地认可的《临时结量单》送到甲方备案，作为拨付进度款的依据。工程完工时，应会同甲方进行验收，并在甲、乙双方认可的工程结量单上签字，作为结款依据。
- 4、工程竣工后乙方按照规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。
- 5、严格按照工地的规定，出现安全、偷盗等问题乙方自己承担。
- 6、施工过程中出现违反操作规程或不服从管理的，甲方有权制止或经济处罚，严重者甲方有权将直接责任人清除出场。

五、 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

- 1、有发包方供应以下材料、设备的实物和指标
- 2、除甲方供应之外的其他材料和设备由乙方自己采购。
- 3、由乙方提供的产品必须符合质量要求，不符合质量的要求的，应按照有关规定处理，其复验费用由提供材料、设备方承担。

六、 工程价款的支付与结算

1、施工期间乙方凭工地签字的《临时结量单》向甲方申请工程进度款，工程进度款支付合同价款的 %，此款乙方应优先支付工人工资且自觉接受甲方的监督(乙方申请工程进度款应付《工程款分配表》)，中途不支付任何进度款。

2、工程完工后工程价款达到 %，剩余 %的工程款年底前逐步支付给乙方。在交工验收后，滞留 %的质量保证金，待保修期满后一次性支付给乙方。

3、甲方恶意拖欠工程进度款，严重影响工程进度，造成乙方重大损失的，由甲方承担。

七、 工程验收

1、 竣工工程验收，以相关部门制定的竣工验收规定及施工图纸、说明书、施工技术文件为依据。

2、 工程竣工后，在保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修并负全责。

八、 违约责任

(一) 乙方责任

1、 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工；

2、 工程不能按照合同的工期交付使用的，应赔付甲方 %的违约金。

(二) 甲方责任

1、 未能按照合同履行自己应负的责任，除竣工日期须顺延外，还应支付 乙方的实际损失。

2、 不能按照合同规定拨付工程款，按合同规定赔付乙方 %

的违约金。

九、 纠纷解决办法

双方协商解决。双方协商不成，应按以下第()项方式解决：

- 1、 向劳动仲裁机关申请仲裁；
- 2、 向人民法院起诉。

十、 附则

- 1、 本合同一式 份，合同附件 份。甲乙双方各执正本一份。
- 2、 本合同自甲乙双方代表签字(加盖双方公章或合同章)认可后生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后自动终止。
- 3、 合同签订后，甲、乙双方提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议，作为本合同附件。
- 4、 乙方在施工中发生一切安全事故与甲方无关。
- 5、 附《田邦农科现场安装管理制度》、《施工方案》、《安装技术交底》作为该合同附件。

发包方(盖章) 承包方(盖章)

代表人(签章) 代表人(签章)

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

维修合同正规合同篇三

发包方：

承包方：

根据甲方建设需要，依据《_合同法》及其他相关法律法规的有关规定，为实现本合同目的，明确双方的权利和义务，经过充分协商，特订立本合同，共同遵守。

一、 项目概况

1、工程地点：

2、工程名称：会所外墙泛光照明系统工程

3、承包范围：乙方按照甲方提供的珑源一品会所外立面效果图，按照泛光照明的设计规范，结合勘查实际现场情况，乙方提供的设计图纸及工程报价范围。

本工程的界面划分，会所照明控制箱下桩头至泛光照明全系统，包括控制装置、灯具，管、线缆、配件、支架等。

4、承包方式：包工包料、包施工、包调试、包一次通过验收。

二、 合同总价及付款方式：

1、本合同闭口总价为人民币□xxxxxx元，大写□xxxxxx元整。

2、全部工程安装完成，系统调试完毕并一次通过甲方或专业部门验收合格，办理完工程竣工结算后14天内，甲方付至乙方工程结算金额的97%工程款。

3、质保期满后并经物业管理部门确认无质量问题及无维修遗留问题后14天内，甲方无息支付乙方质保金3%。

4、合同总价中包括泛光照明（含附属配套控制装置、灯具，管、线缆、配件、支架等）的设计、制造、运输、安装（包括预埋）、脚手架、调试、管理、利润、税金、保险、验收等一切费用，工程量乙方报价已经包含所有内容，实际工程量大于报价部分，甲方不予追加报价。

三、工程质量标准和保修期

1、按国家有关泛光照明施工规范和标准及施工图纸保质保量。

2、工程保修期为 贰 年，保修期自工程竣工验收合格签字之日起计。

四、甲方权利义务

3、负责合同履行过程中对工程质量、进度进行监督检查，负责沟通解决工程施工中的问题。

4、甲方需按本合同约定向乙方支付工程款。

5、办理乙方工程结算。

6、甲方委派xxxx为甲方现场专业负责人。

五、乙方权利义务

1、乙方需负责协助甲方办理与泛光照明相关的手续。

2、乙方须按照xxx档案管理有关规定，根据工程实际施工状况，绘制xxxx会所泛光照明工程竣工图及资料一式四份。

3、负责确保工程质量符合相关规范、满足使用要求，达到效果图基本效果。

6、负责采取相应措施保证安全施工、文明施工；乙方在施工前应制定完整的施

工安全制度及相应的突发事件预案，乙方在施工时应采取相应的安全防护措施，以防止意外事件的发生，负责按施工进度计划进行施工，保证工程如期完工。

7、乙方委派xxx为本工程负责人。

六、质保期服务

质保期 贰 年，在质保期内乙方提供24小时报修热线电话，并保证随时有人接听；乙方在接到甲方电话报修后于8小时内到达现场，并保证于24小时内排除故障。逾期，甲方有权委派第三方进行维修，维修费用在质保金中扣除。

七、工期

本工程开工日期以甲方书面通知为准。

本工程总工期为30天。

由于乙方原因延误工期，视为乙方违约，由于甲方原因工期顺延。

八、违约责任

1、任何一方未按合同约定履行义务则视为违约，违约方承担违约责任。

2、任何一方中途无故解除合同，则应向对方支付合同总

额20%的违约金。

3、因乙方原因导致总工期拖延，则每逾期一天，乙方向甲方缴纳合同总额千分之三的违约金。

4、如施工过程中工期延误达30天及以上，甲方有权责令乙方无条件退场，乙方同意无条件服从并在甲方发出退场令的3日内全面清理彻底退场，并全部赔偿甲方因工期延误所带来的各项损失。所有未结的工程款项，待全面退场之后再与甲方结算。

6、因乙方质量问题影响设备正常使用的、甚至造成因使用该设备造成的业主财产损坏的，甲方有权要求乙方赔偿由此造成的全部经济损失。

7、灯具、控制装置、线缆等均需采用符合国家标准的合格产品，且相互匹配。如不合格或不匹配的，乙方应无条件更换；如乙方使用假冒伪劣产品的，乙方应承担全额价款的赔偿责任。

九、争议的解决

因履行本合同过程中发生的争议,双方均应友好协商解决;协商不成,任何一方均可依法向工程所在地仲裁机关仲裁解决。

十、附件

1、泛光照明布置图

2、报价单

3、效果图

十一、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、本合同一式肆份,甲方执二份,乙方执二份。

甲方:

乙方:

签订日期:

维修合同正规合同篇四

一、工程名称: _____

二、工程地点: _____

三、工程编号: _____

四、工程范围和内容: 全部工程建筑面积_____平方米。
(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价: 全部工程施工图预算造价人民币_____元,
其中: 人工费_____元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

一、开竣工日期: 依照国家颁布的工期定额, 经双方商定,
本合同工程开竣工日期如下: 全部工程自_____年____
月____日开工, 至_____年____月____日竣工。(各单项工
程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作, 双方应根据工程协议书中

第三条规定, 分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理：

特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满

足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第()项规定办理：

以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。

按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并做好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前____日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

增减变更文件和其他洽商记录；

隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按*各有关主管部门的特殊规定办理）

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：

(1) 向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2) 直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及xx银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式____份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____ 法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____ 年___月___日 _____ 年___月___日 私人工程承包合同书范本 甲方: 乙方: 甲方在 建房屋____间, 一共____层, 建筑总面积为 * 平方米由乙方承包施工。经双方协商同意, 特签订如下合同:

一、承包方式 采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料, 包括: 红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。乙方不负责楼梯、楼面、楼底、现浇混凝土板面与板底的粉刷。甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量, 按设计图纸和甲方要求施工, 节约材料, 并保管好材料, 不得丢失。

二、承建项目 乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑, 包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光, 同时作好防渗处理。

三、承包价格 承包价格 每*平方米 元, 建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米 元计算, 包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍, 所需费用甲乙双方各负担 50%.

四、付款方式 乙方完成

第一层砖砌浇好楼面甲方付款_____元;甲方付清后乙方开始

第二层砖砌, 浇好楼面后甲方付款_____元;付清后乙方开始

第三层砖砌，完成第三层砖砌浇好楼面甲方付款____元；工程全部完工，经验收合格后一次付清。（如果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另外计算价钱。）

五、质量要求 乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、双方责任 甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

七、注意安全 文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何法律责任和任何费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、其它未尽事宜，由双方协商解决。 其它未尽事宜，由双方协商解决。

九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。 甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：_____年____月____日 工程承包合同协议书 现针对工程项目，双方本着*等互利的共同合作精神，为确保项目的实施，按照《民法典》、《建筑法》的规定，结合具体情况，经过友好协商，特订立本合同书。

一、合同签订人： 有限公司(以下简称甲方) (以下简称乙方)

二、项目名称：

维修合同正规合同篇五

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

承包方(乙方)： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

依照《_民法典》和_____市的有关规定，经双方协商一致，
签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称： _____

二、工程地点： _____

三、工程编号： _____

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，其中：人工费_____元。（各单项工程详见工程项目一览表）

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年____月____日开工，至_____年____月____日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第（ ）项供应方式办理：

特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供

应。

统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第()项规定办理：

以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。

按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内

完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

增减变更文件和其他洽商记录；

隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按*各有关主管部门的特殊规定办理）

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之

一的逾期违约金;属于包工不包料的,每逾期一天,应偿付给甲方按预算人工费千分之二之逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项,如拖期不付,按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的,甲乙双方应根据有关政策的规定,另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时,当事人双方应及时协商,协商不成时,任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门,进行调解;解决不了的,可选择下述第()项处理:

(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁,

(2)直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续,由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的,可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前,双方签订的施工准备合同(工程协议书),可做为本合同之附件。

三、招标工程,按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项:

第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式____份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)：_____

工程负责人：_____

____年____月____日

建工单位(承包方)：_____

工程负责人：_____

____年____月____日