

最新房屋出租委托代理协议 北京市房屋 代理出租合同(实用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋出租委托代理协议篇一

代理人(乙方)_____

第一条(订立合同的基础和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，代理甲方订立房地产交易(买卖/租赁)合同，并完成其他委托服务事项达成一致，订立本合同。

第二条(委托的事项)

(一) 委托交易房地产的基本情况

1、座落：_____

2、建筑面积：_____

3、权属：_____

(一) 委托事项

1□_____

2□_____

3□_____

第三条(佣金支付)

(一)乙方完成本合同约定的甲方委托的事项，甲方按照下列第种方式计算支付佣金;(任选一种)

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给乙方。

(二)乙方未完成本合同约定的委托事项第()项的，应当按按照合同约定的佣金_____%，具体数额为_____币_____元，给付甲方。

第四条(预收、预支费用处理)

乙方_____ (预收/预支)甲方费用_____币_____元，用于甲方委托的_____，本合同履行完毕后，双方按照合同约定再行清结。

第五条(合同在履行中的变更及处理)

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知对方，征得对方同意后，在约定的时限内，变更约定条款或签订补充条款，并注明变更事项。

本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

第六条(违约责任)

(一) 双方商定，乙方有下列情形之一的，承担违约责任：

- 1、 完成的事项违反合同约定的；
- 2、 擅自解除合同的；
- 3、 与他人私下串通，损害甲方利益的；
- 4、 其他过失损害甲方利益的。

(二) 双方商定，甲方有下列情形之一的，承担违约责任：

- 1、 擅自解除合同的；
- 2、 与他人私下串通，造成乙方无法履行合同的；
- 3、 其他造成乙方无法完成委托事项的行为。

(三) 双方商定，发生上述违约行为的，违约方按照本合同约定的佣金总额的_____%，计_____元作为违约金支付给对方。违约方给对方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

第七条(发生争议的解决方法)

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第()项进行解决：

- 1、 向仲裁委员会申请仲裁
- 2、 向法院提起诉讼

第八条(订立合同数量)

本合同壹式_____份，甲、乙双方各执_____份。

补充条款：

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

甲方(名字/名称) 乙方(名称)

身份证/其他证件号码 营业执照号码

住/地址 住/地址

邮编号码 邮编号码

联系电话 联系电话

本人/法定代表人(签章) 法人/法定代表人(签章)

代理人(签章) 执业经纪人(签章)

执业经纪证书(编号)

年月日 年月日

签于： 签于：

房屋出租委托代理协议篇二

委托人： 证件类型 编号：

现住址：

受托人： 证件类型 编号：

现住址：

我欲出租本人名下位于 号的房产(产权证号为:)，现因工作繁忙，办理有关事宜诸多不便，特委托 全权代理本人办理该房产的如下事宜：

- 1、代理本人签署出租上述房产的各类交易合同；
- 2、代理本人收取上述房产交易的租房押金、租金；
- 3、代理本人办理房屋交接手续等租房相关事宜；

受托人在上述委托范围内所进行的代理活动，办理有关事项，签署有关文件本人均承认，本人愿意按照其与相关交易方之约定履行义务，委托期限至上述事宜办结为止。

委 托 人：

年 月 日

本人保证上述委托内容系业主本人出具，系业主本人真实意愿，如有虚假本人愿承担由此产生的一切法律责任。

受 托 人：

年 月 日

房屋出租委托代理协议篇三

北京市房屋出租居间合同(试行)

bf- _____-1202

北京市房屋出租居间合同（试?行）

委?托?人：?_____

居?间?人：?_____

合同编号：?_____

北京市房屋出租居间合同

（北京市工商行政管理局?北京市国土资源和房屋管理局）

委托人（甲方）：

居间人（乙方）：

依据《_____》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条?委托事项

甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋（见附件），并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

房屋用途：_____?；对承租人条件的特别要求：_____。

乙方还应提供以下服务：_____?。

第二条?委托期限

第三条?现场看房

本合同签订后_____日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

第四条?甲方义务

(二) 应出示房屋所有权证书或证明自己出租房屋依法享有出租权利的其他证明；

(三) 应保证自己提供的房屋资料真实、合法；

(四) 应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

(五) 应对乙方提供的承租人资料保密；

(七) 在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租；

□

第五条?乙方义务

(一) 应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

(三) 不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(四) 收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的_____票据；

(五) 本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预_____用；

□

第六条?佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的_____%（此比例不得超过100%）向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后（即时/_____日内）支付。

佣金的支付方式：现金；支票；_____?。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条?费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：

□

第八条?转委托

甲方（是/否）允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条?本合同解除的条件

□

第十条?违约责任

_____□

第十一条?合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

- （一）提交北京_____委员会_____；
- （二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条?其他约定事项

_____□

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人（章）： 居间人（章）：

住所： 住所：

身份证号码： 法定代表人：

营业执照号码： 营业执照号码：

法定代表人： 委托代理人：

委托代理人：房地产经纪资格证书号码：

电话：电话：

传真：传真：

编码：编码：

房地产经纪机构资质证书号码：

合同签订时间：合同签订地点：

附件：

房屋基本情况一览表

房屋所有人：_____？。

房屋坐落：？_____。

产权证号（其他权属证明）：_____。

建筑面积：？_____？；使用面积：？_____。

该楼房总层数：？_____？；本套房屋层数：？_____。

朝向：？_____？。

户型：楼房为_____室_____厅_____卫，平房为_____间。

月租金标准：?_____；大致租期?_____?。

装修情况：无装修、一般装修、精装修?具体为：

_____?□

有线电视接口；防盗门；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；空调；上下水

家具清单：?_____?。

电器清单：?_____?。

其他：?_____。

房屋出租委托代理协议篇四

甲方(委托人)：

乙方(受托人)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出租居间服务的有关事项达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方出租位于北京市_____区_____房屋建筑面积_____平方米，月

租金。

房屋用途：_____，对承租人条件要求：_____。

第二条 委托期限

委托期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共计___个月零天。

第三条 甲方义务

- 1、甲方应向乙方出示身份证、户口本、房产所有权证书或证明甲方对该房屋依法享有处置权的其他证明。
- 2、甲方不是产权人的，应出具产权人的书面委托书。
- 3、甲方对所提供的上述资料的真实合法性负责。
- 4、甲方应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。
- 5、甲方不得在委托期限内及期限届满后___月内与乙方介绍的承租人进行私下交易。
- 6、委托期内甲方不得无故终止合同，因特殊原因需要终止合同的应提前30天书面通知乙方，并承担违约责任。

第四条 乙方义务

- 1、乙方应向甲方出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。
- 2、乙方应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实报告，并为承租人现场看房及甲方与承租人签定《房屋租赁

合同》提供联络、协助、撮合等服务。

3、乙方收取必要费用、佣金的，应向甲方开具收费票据。

第五条 佣金及其他费用

1、佣金标准按照甲方与承租人实际成交的一个月租金计算。

2、甲方与承租人签定《房屋租赁合同》时，即向乙方支付佣金。

3、委托事项未完成的，乙方不得要求甲方支付佣金。

4、委托事项完成的，居间活动的费用由乙方负责。

第六条 违约责任

1、甲方未如约支付佣金、必要费用或者与乙方介绍的承租人进行私下交易的，应按照上述月租金的两倍向乙方支付违约金。

2、乙方提供虚假信息、故意隐瞒事实或有恶意串通行为的，应退还已收取的佣金，并赔偿甲方因此受到的损失。

3、本合同签定之日起此房屋由乙方独家代理，甲方不得在委托期间自行出租或通过其他中介机构(含个人)出租此房屋。否则，应向乙方支付两个月租金作为违约金。

第七条 合同争议的解决方法

本合同履行期间发生争议的，双方友好协商解决。协商不能解决的，应向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第八条 其他事项

1、本合同经双方签字或盖章后即生效，合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

2、需要补充协议、确认书、委托书等附件的，必须采取书面形式，并在甲乙双方签字盖章后生效，附件与本合同享有同等法律效力。

房屋出租委托代理协议篇五

证件名称及号码：_____

联系电话：_____

受托人：_____

证件名称及号码：_____

联系电话：_____

授权委托书兹委托受托人代理坐落在地址为_____的房屋租赁事宜。代理权限包括以下第_____项：

- 1、以委托人的名义签订房屋租赁合同；
- 2、以受托人的名义签订房屋租赁合同、收取房屋租金；
- 3、领取出租屋编码卡；
- 4、办理房屋租赁合同登记(备案)手续；
- 5、领取房屋租赁凭证；
- 6、办理房屋租赁合同注销或变更手续；
- 7、代缴私房税；

8、处理房屋租赁纠纷；

9、其他_____委托人确认：受托人在办理上述代理事宜过程中所签署的文件均代表委托人的意愿，提供的证件、资料均真实、合法、有效，委托人愿承担由此产生的法律后果。

委托人(签章)：_____ 受托人(签章)：_____

代表：_____ 代表：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

签署地：_____ 签署地：_____