

2023年预租赁合同门面房能买吗 门面房租赁合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

预租赁合同门面房能买吗篇一

承租方(乙方)□x

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方平等自愿协商达成一致，签定本合同。

- 1、位置□xxx
- 2、间数及面积□xxx
- 3、产权□xxx
- 4、质量□xxxx

乙方租用甲方的上述房屋用于商业经营。租期x年，自x年x月x日起，至x年x月x日。

租金及支付期限和方式

- 1、房屋租金为xx元/年xx合同期内，甲乙双方不得随意降增租金。
- 2、租金按年度交付，第一年租金应在合同签订之日内一次性

付清。第二年租金于x年x月x日前支付(甲方不提供税务票据)。

3、支付租金的同时，乙方须支付5000元水电保证金，在乙方不能按时按量交纳水电费时，甲方有权以该保证金代乙方支付。

1、甲方：

(1) 在乙方交纳第一年租金后按约将房屋交付乙方使用；

(2) 因房屋租赁所产生的税费，全部由乙方承担支付，(含房屋租赁费、使用费等)因不按时按量交税所产生一切责任和损失均由乙方承担。

2、乙方：

(1) 按约定的期限交租金。

(2) 按期按量交纳各类政府、税务部门规定的税费，(含房屋租赁税)交纳水、电费(按表度数计算)。

(3) 如需进行装修，装修方案须经甲方同意，不得改变房屋主体结构，不得因装修而产生任何安全隐患，否则乙方应对做出相应赔偿。

(4) 在承租期间，因经营行为所产生和税收、卫生、管理等费用，全部由乙方承担。

(5) 合同到期前三日，乙方须清空出租房内乙方物品，(不包含装修物)将钥匙交还给甲方。否则甲方有权处置遗弃房内的任何物品，不承担任何责任。

1、在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转让给第三方，须提前三个月通知乙方，乙方享有同等条件下的优先购买权。

2、不经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租给第三方的，视为乙方违约，甲方有权终止合同，并追究乙方责任，所造成的一切后果，由乙方承担和赔偿。

1、甲方：未按时交付房屋，每迟延一天，按租金总额的万分之四支付违约金给乙方；逾期10天以上，乙方有权解除合同。

2、乙方：

(1)未按时按量支付租金，每逾期一日须承担年租金总额万分之四的违约责任，逾期5日以上，甲方有权解除合同，收回房屋，并追究责任，要求乙方赔偿损失。

(2)乙方应按时按量交纳水电费，否则甲方有权从水电保证金中扣除。

(3)乙方进行装修，影响房屋安全使用，或房屋受到损坏，由乙方负责恢复原状。并承担一切责任，赔偿损失。

(4)乙方擅自转租的，甲方有权解除合同，收回房屋并追究乙方责任。

租赁期满如须续租，在本合同约定的赁租期限届满前一个月，甲乙双方另行协商，签定租赁合同，在同等条件下乙方享有优先续租权。

本合同在履行中发生争议，双方协商解决；协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

出租方□xx承租方xx

论签约时间xx签约时间xx

预租赁合同门面房能买吗篇二

出租方：身份证：（甲方）电话：承租方：身份证：（乙方）电话：

根据甲乙双方在自愿、平等互利的基础上，甲方将其拥有的房租出租给乙方使用。乙方承租使用甲方房屋事宜立本合同。

一、甲方将门面房两间租给乙方建筑面积共计（）平方米。

二、本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

三、资金及支付方式，租金为人民币，大写圆整。

四、甲方应在乙方支付租金当日起，将房屋钥匙交付乙方。

五、乙方在租赁期间，不得利用承租房屋存放危险品，或进行违法活动。不可转租、转借。（甲方不承担乙方在租赁期间，对其自身造成的损失和对第三方，造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失）

六、乙方承租期间，不得将承租房屋退还甲方。否则将不退回剩余租金。

七、租赁期间，所产生的电费、卫生费、债务由乙方承担。

八、租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁，甲方接到通知后及时通知乙方。并退回剩余租赁费，此合同解除。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方可以补充协议的方式另行约定。补充协议是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

出租方：

承租方：

签约时间：

预租赁合同门面房能买吗篇三

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将xxxx租给乙方使用。同时该门面内的设施（卷闸门、电线、灯管、开关、水管、地板、楼梯、扶手等）在现有完好状态移交给乙方管理使用。

二、租赁期限：租赁期限为xxxx年，自xxxx年xx月xx日xxxx至xxxx年xx月xx日止□xx年之内房租不得变动。租赁期满，如乙方需要继续承租，必须提前一个月向甲方书面申请，在相等条件下，甲方应当优先租赁给乙方□xxxx□

三、租金与交租方式：年租金xxxx元，分两次缴清，首次付xxxx元，如未按期交纳租金，甲方有权终止合同，并无条件收回门面，且押金不退。

四、水电费用：乙方单独安装水、电、煤气表，乙方按照实际使用量缴纳费用，水表开始xxxx□水费价格按自来水公司标准电表开始xxxx□按电业局标准收费，煤气表开始xxxx□按煤气公司标准收费。门面物业费、卫生费由承租方按时向物业公司缴纳，出租方概不负责。

五、签订合同时，甲方收取乙方押金xxxx元（不计息），租

赁期间不得以押金抵租金，任赁期满，乙方在交清各种费用后，门面内结构未改动，甲方退回所有押金，如有结构变动，乙方需恢复原状，甲方才能退押金。

六、本协议租期届满如乙方未继续租赁，乙方应在期满第二天内搬出。如未搬出，甲方对乙方所有存放的物品不承担存放、保管的责任。

七、乙方在租住期内，必须遵守法律和暂住人口的有关规定，乙方及其家人的安全，包括人身和财产安全，均由乙方负责。

八、本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

XXXX年XX月XX日

预租赁合同门面房能买吗篇四

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

甲方有门面一间，位于桃花江镇育英巷1号，现将招商局右侧第四间门面租与___经营，各自履行自己的义务和权力，经双方协商，特定如下协议：

一、租期为___年，即___年___月___日起至___年___月___日止。

二、乙方在经营期间的税、费等概由乙方负责。

三、租金定为

四、租赁期满后，若__乙方想继续租用，必须前__个月通知甲方，并一次性缴纳一年租金(价格面议)。在同等条件下，可优先租予乙方，若不再租用，乙方所搞的装饰和建设，乙方能搬的可以搬走，不能撤的归甲方所有，甲方不予任何经济补偿。

五、在租赁期内，乙方如须转让，必须经过甲方书面同意，且必须由新乙方与甲方重新签订合同。

六、乙方租赁期内的水电费由乙方负担，主动交与有关部门，另交水电费的押金币交与甲方。

七、在租赁期内，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方对甲方的财产和设施负有保管、维护和维修的责任，如有损坏，由乙方赔偿，甲方并可解除合同。

八、乙方必须依法依规从业，因违法违纪造成后果概由乙方负责。

九、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

此合同一式__份，甲乙双方各自存档，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

预租赁合同门面房能买吗篇五

承租人：_____以下简称乙方

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于_____面积为_____平方米的临街门面租赁给乙方，用作_____使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（即：两年）。

三、年租金_____万元整，乙方于每年_____月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____万元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取_____%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额_____%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前_____个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前_____个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前_____个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方(签字/盖章)： _____

乙方(签字/盖章)： _____

签订日期：_____年_____月_____日