

2023年合租的租赁合同名字都要写上吗(优秀9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

合租的租赁合同名字都要写上吗篇一

甲方：

乙方：

甲方在作为第一承租人，承租_____市_____区_____号楼_____。

乙方与甲方视为共同承租人，与甲方关系为合租关系，合租期限为 年 月 日到 年 月 日。乙方居住在此房间的中的_____，乙方可以留宿他人(不可随意留宿异性)。双方留宿他人须提前通知另一方，每户每月留宿他人不得超过_____次，否则双方有权解除合同。

乙方须向甲方支付房租_____元/月，付款方式为押一付三。押金为_____元。含取暖、物业、水电、燃气、有线费用。(押金会在合租关系正常中止时退还，由于乙方原因致水电费、燃气费、每月超过350元，双方可协商适当增加收取的费用)。甲方每季度须向乙方出示房租及各种费用发生凭证，乙方可交纳房租于乙方。余款的付款日期分别为：乙方确保本间常居人数上限为_____人，甲方确保其他房间常合计常住人数上限为_____人，主卧人数上限_____人。乙方卧室物品有：_____。

甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，

享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施，主要物品有 ，甲乙双方应共同爱护上述设施，因个人原因造成相关物品损坏或报废，应予以修复或赔偿。公共区域存放杂物，须经双方同意。

合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。甲方偏袒其他人，乙方产生不公平感，产生情绪，经过三次反映，仍得不到有效解决。乙方可提前15天退房，甲方不得扣除押金，其余房租按天结算。

朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。甲方保证，乙方在23点-7点，不会因为人为原因，被噪音所吵醒、或无法正常休息。如甲方违反此项规定每月超过三次，乙方可提前15天退房，甲方不得扣除押金，其余租金按天结算。

各自做饭，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，如添置公共设施及物品发生的费用，经甲乙双方协商均摊。

在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

乙方若中途有变，需退房的话，提前一个月告知甲方。余下房租按天结算，并退还押金。

乙方具有续租的优先权。

因为合租的特殊性质，甲方作为第一承租人和房东租赁关系正常中止时，本租赁合同自动失效，甲方不负违约责任。由于甲方不作为或某些情况未能如实告知乙方等原因导致房东

解约，并且未能做到给与15天的搬家时间，可以根据甲方的责任过错，协商给以乙方一定的补偿。

乙方人为损害房间财产，装修。浸泡地板，磕碰门家具，弄脏墙壁，具体赔偿金额按照市场价格赔偿。

乙方不得故意延迟交纳房租___天以上，延迟交纳杂费___天以上。乙方不得破坏小区规定，扰民、发生治安事件，导致房东非正常终止合同，否则甲方有权扣除乙方一个月房租作为违约赔偿金。

如果其他合租人不再合租本房屋，可转租给他人，须提前30天通知乙方，甲方寻找到的其他合租人须经乙方同意方可租住。甲方若自己转租须先经过乙方同意，然后是房东同意方可。

公共区域的卫生由三方租户共同打扫，每月每户负责10天的公共卫生。

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

本合同自双方签(章)后即告生效。

本合同自订立之日起，即告生效。

本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

签署日期：___年___月___日签署日期：___年___月___日

合租的租赁合同名字都要写上吗篇二

出租人：

电话：

承租人：

电话：

承租人身份证号码：

第一条租赁房屋座落在_____，面积_____。

第三条年租金（大写）

第四条租金的支付期限与方式：一年支付

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第八条承租人遵守国家法律法规，执行国家计生政策，搞好租赁期间的防火、防盗及治安防范工作，服从物业管理，保证租赁期间的房屋卫生及其他卫生保洁，如有违反造成法律后果由承租人自负。

第九条承租人不得转让租赁房屋。

第十条押金（大写）。出租人在合同期满交给承租人。

第十一条承租人如继续租赁，提前30日告知出租人，出租人在同等条件下可与其续签租赁合同。

第十二条承租人30日内不来续租者属自动放弃。出租人收回房屋。

第十三条如出租期满，出租人如不再带外出租，须提前30日

通知承租人，承租人在规定期限内无条件搬出。

第十四条合同解除的条件。有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

- 1未经出租人书面同意，承租人不得将出租房屋转租第三人；
- 2、承租人所欠各项费用达（大写）以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途；
- 4、承租人违反本合同约定使房屋或设施严重顺坏的.；

第十五条违约责任如承租人违约，按押金的30%收取。

第十六条本协议一式三份，出租人、承租人、财务各执一份。

出租方（盖章）：

承租人（签名）：

日期：

合租的租赁合同名字都要写上吗篇三

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

出租方：_____，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

第一条甲方将自有的坐落在_____市____街____巷____号的房

屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条 租赁期限

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第___款执行：

- 1、有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；

2、甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的'修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、由乙方负责维修；
- 4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担()；

所有权属_____方()

第五条 租赁双方的变更

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

委托代理人

：（签名） 委托代理人：（签名）

地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

合同有效期限： 至 年 月

合租的租赁合同名字都要写上吗篇四

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将___路___#___单元___房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋的'面积、设施情况

- 1、出租房屋面积共___平方米。
- 2、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期壹年。自_____年___月___日起
至_____年___月___日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、该房屋每年租金为___元。

2、房屋租金支付方式如下：_____

乙方在签订合同时，一次性支付租金___元整，同时缴纳押金___元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条其他约定事项

1□_____

2□_____

第八条本合同自双方签字后生效。

第九条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字：_____乙方签字：_____

身份证号：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

合租的租赁合同名字都要写上吗篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方本着公平，自愿，互利互惠的原则，签订如下房屋租赁协议。

一、乙方租用甲方房屋（江口镇小河路50号门面）租期20xx年1月1日到20xx年12月31日止，租金为元，一次性付清。此租金为甲方净收入，其他一切税费由乙方负责。

二、甲方提供给乙方水，电，承租期内一切费用由乙方自行承担。

三、乙方不得更改室内结构和设施，并对屋内所有物品有妥善保管的义务，否则，乙方将承担赔偿责任。

四、在租期内，未经甲方同意，乙方不能将门面转租他人。否则甲方可无条件终止合同。所发生的任何法律和安全责任概由乙方自行承担。

五、本合同到期后，如乙方继续租用，可优先考虑。房屋租金随行就市。

六、本协议壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

乙方身份证号码：

合租的租赁合同名字都要写上吗篇六

出租方：_____

承租方：_____

经甲乙双方协议，达成以下条件：

一、乙方入住时，应向甲方缴纳全年租金，另外交押金200元，以保障大家爱护屋内设施、门窗，租期到时，如房内设施一切完好无损，200元押金如数还上，如有损坏照价赔偿。

二、甲方给乙方三把钥匙，一把大门钥匙，两把防盗门钥匙，乙方就给甲方钥匙押金20元，乙方退还钥匙时，甲方就退还钥匙押金20元给乙方。

三、租凭期间，乙方不能随便将房屋转租给别人。

四、房屋内的公共设施，门窗、水管，如有损坏，发现是谁损坏就他一人赔，没人举报就全部租客赔偿，希望大家互相监督。

五、合同期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租期为_____年。期满后，乙方如继续租用，必须在合同到期年度提前15天向甲方提出申请，在同等条件下，享受优先租用权。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执，合同从签字之日起，在承租期内生效，如一方违约，由此造成的一切损失，概由违约方负责。

甲方：_____

乙方：_____

合租的租赁合同名字都要写上吗篇七

承租方：(以下简称乙方)_____

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立_____公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

二、该房屋租金经双方商定为每月_____元。该房屋总租金为_____元。

三、租金于_____交付，每延迟一天按总租金的_____计罚。若_____天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交_____元作为金，时，当作房租冲抵。

五、租赁期限为，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止，须提前三个月对方，并偿付对方总租金的;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向开发区人院提起诉讼,请求解决。

十、本合同未尽事宜,可由双方协商签订补充协议,经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

代表人(签章): _____

代表人(签章): _____

签订: _____

签订时间: _____

合租的租赁合同名字都要写上吗篇八

承租人:(下称乙方) _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,经双方协商一致,签定本合同。

第一章、房屋情况

第二章、承租用途

3、乙方租用上述房屋用途为_____如有变更,

应以书面形式通知甲方。

第三章、承租期限

4、承租期限为_____年___月，出租人自_____年___月___日起将出租房屋交付承租人使用，至_____年___月___日收回。乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

a□乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

b□乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

c□乙方拖欠租金达十天的。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章租金费用及付款方式

5、租金乙方按本合同

第一章所述房屋及

第七条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币_____拾_____万_____仟_____百_____拾_____元整(b_____)

7、付款时间及方式

1、付款方式：乙方以_____为一期缴纳租金。

2、付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(b_____元)并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到

期____日内付清下期租金。

第五章定x

8、乙方应在签定此合同的同时付给甲方b_____元定x[]在双方交接房屋时，上述定x将转为租金。

9、若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即b_____以弥补乙方之损失。

10、若乙方未按本合同规定履行其责任，则甲方将扣除全部定x以弥补甲方之损失。

第六章租赁期间房屋修缮

11、修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用。

12、甲方未按时(未按要求)修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则负责赔偿。

13、如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

第七章不可抗力

14、房屋如因不可抗力的影响不能履行本合同的一方可免除责任。

第八章争议的解决方式

15、若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

第九章合同的补充

16、本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

合租的租赁合同名字都要写上吗篇九

乙方：_____

为了符合公司有关规定，降低各业务顾问的营运费用，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同。

一、甲方工作室座落于_____大厦（_____号）第_____层_____室，面积为_____平方米。

二、写字间租金全年按365天计，即_____元/年，包括所有管理费，依据杭州新良饭店写字楼租赁合同第_____号[附件]。

三、工作室合租人数_____人。

四、乙方承租期及租金。

1、租期为_____年_____月_____日至解除本合同止。

2、租金壹个月计_____元，按季支付_____元，租金调整依据本合同第六款第2条协商拟定。

五、付款方式：

乙方必须按时向甲方交纳租金，乙方须按季支付房租，以后每期租金须提前十五日交纳，不得拖延。乙方若未按时缴纳房租达一个月以上，甲方有权解除与乙方签订的合租协议。

六、退租、变更事宜

1、乙方在合同期内要求提前解除合同，需于交费期的前2个月向甲方提出申请，甲方同意后，方可解除合同，合同期内所交的租金将不予退还。临时退租需支付违约金（以当期所承担月租金计）。

2、租金调整

a☐依据合同租人数。

b☐依据新良饭店“租赁合同书”所定立的年租金额。

c☐依据关于新任业务顾问保护期协议。

七、双方权义

1、工作室负责人为甲方，负责与产权单位、工商、税务、法律等对外关系的协调。

2、甲方提供乙方经营场地，并共同维护。

3、甲方拥有对经营场所固定资产、设备的所有权，相关费用的产生由甲方收取。工作室设施、设备的维护、保养，添加，以及卫生、聘用人工之费用均由甲方承担。若有其它收入则用做公共费用的支出。

4、如因产权关系对经营场所产生影响，甲乙双方均不承担责任。

5、甲、乙双方须合法经营，共同遵守产权有关规章制度、及国家政策、法令。

6、甲、乙双方共同维护工作室秩序、卫生，并遵守“工作

室使用须知”。

7、乙方需承担工作室安排的各项活动（管理、培训）。

八、乙方有下列行为的，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方及其团队人员不能使用工作室：

（1）拖欠租金达一个月以上。

（2）违反上述第七款第5条的规定，或由于不正当经营给工作室造成不必要的名誉损害及物质损失的。

（3）未尽管理事务（培训、值班等）。

九、不可抗力的影响：

由于火灾、地震、战争等不可抗力事故的发生而造成写字楼不能正常使用时，本协议自然终止，甲乙双方均不承担责任。

十、其它

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

2、本合同执行中如发生纠纷，应通过甲、乙双方协商解决。

3、本合同一式两份，双方各执一份，经甲、乙双方代表签字有效。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

日期：_____