

# 2023年工程中介费合同 中介合同模板

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 2023年工程中介费合同 中介合同模板篇一

根据《民法典》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本契约。

一、经本公司介绍甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街)的房屋(房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，出租给乙方使用。

二、乙方已对甲方所要出租房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

甲乙双方协定的上述房地产月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。租赁期限自二〇〇\_\_年\_\_月\_\_日到二〇〇\_\_年\_\_月\_\_日止。租金按\_\_\_\_\_结算，计人民币(大写)\_\_\_\_\_元，由乙方在每 的前\_\_日交付给甲方。付款方式：现金(以书面收据为准)。

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为\_\_\_\_\_用房使用。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 乙方能够正常使用。
2. 负责对房屋及其附着物自然损坏维修，因甲方延误房屋维

修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3. 如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方承担。

2. 如需转租他人使用，必须取得甲方书面同意，不得利用甲方房屋从事非法活动。

3. 因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5. 乙方须在租赁期满时把房产完好交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订契约。租赁期间水、电、煤气、有线电视、电话等由乙方根据实际用量付费。

六、违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿，同时支付对方违约金，壹个月房租费。

七、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本契约在履行中若发生争议：甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、在签订本契约时，双方承担中介服务费为\_\_\_\_\_元，其中

甲方付\_\_\_\_\_元，乙方付\_\_\_\_\_元。本契约一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。契约副本兄弟房产买卖公司。双方签章后生效。本契约期满自行作废。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

## 2023年工程中介费合同 中介合同模板篇二

代理方(以下简称乙方)：

一、不动产基本情况：甲方自有产权的不动产位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_单元第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_ (套)，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，户型\_\_\_\_\_；房屋所有权证号：\_\_\_\_\_，属于：\_\_\_\_\_。附房屋状况表。

二、销售价格与收款方式：

2、甲方确认由乙方代收房款。

三、甲方同意乙方客户的以下几种付款方式：

四、结算方式：双方约定，自购房客户与甲方签订房屋买卖合同，房产证过户并交房后，方办理房款结算手续。

一次性付款结算方式：

乙方代收购房款，在甲方自行办理产权过户手续或委托乙方办理产权过户手续后，自房产证过户完毕之日起三日内乙方

将代收购房款转予甲方。

按揭贷款的结算方式：购房客户与甲方签订购房合同后，购房客户向乙方支付首期房款后开始向银行申请按揭贷款，按揭贷款手续获批后，待房产证过户并办抵押后，首期款由乙方付，按揭款由按揭银行付清。

为保证房屋交易的安全性，房屋产权过户手续办妥后，甲方接到乙方通知后，须凭本人身份证来乙方处领取房款，如委托他人取款的，应凭经公证的委托书(注明代收房款)及委托人身份证明领取，甲方系法人的，应以合同载明的开户行和帐号转帐。

#### 五、代理期限及代理权限：

1. 本合同代理期限为 \_\_\_\_ 个月，自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。合同到期后，本合同自行终止。
2. 甲方全权委托乙方在不低于甲方售房底价的情况下与客户签订定房协议书，并代甲方收取房款。
- 3、在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他人或中介机构销售该不动产。
- 4、委托期满仍未销出者，甲方授权乙方可在委托底价内下浮 % 出售。

#### 六、代理费的收取

- 1、乙方的代理费为本合同所售不动产，在出售成功后按成交总额的 \_\_\_\_ % 收取，乙方实际销售价格超出甲方指定销售底价部分，甲方得 \_\_\_\_ % ，乙方得 \_\_\_\_ % 。代理费由甲方以人民币形式支付，由乙方从代收房款中扣除。

2. 甲方在与乙方客户正式签订房屋买卖合同，乙方客户支付首期房款后，乙方即可获得本合同所规定的全部代理费。

3、甲方委托乙方在信息宣传系统上为该物业发布广告及带购房客户到现场看房，双方商定甲方向乙方支付信息发布费、产证鉴定费及服务费合计\_\_\_\_元。

## 七、双方权利义务：

1、甲方向乙方提交如下房屋产权证明资料，并保证其真实、准确性。

1)、《土地使用权证》、《房屋所有权证》、房主身份证等有效证件的复印件及原件，乙方核对原件无误后将原件交还甲方。

2)、已婚夫妇，房屋所有权在一方名下，但共同生活超过八年的，应征得另一方的书面同意。

3)、原购房协议书(另：如房屋是集体土地，应提交乡、村办及所属村委会城管科证明)

4)、房屋平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。

5)、房屋是否设定担保等债权、债务的书面声明。

6)、有委托人代办的，应出具经公证的房主授权委托书原件及受托人身份证明。

2、甲方保证该不动产的产权清楚，若发生与之有关的权属纠纷及债权、债务纠纷概由甲方负责清理，因此给乙方及乙方客户照成的经济损失，甲方必须负责赔偿。

3、乙方在与客户签订定房协议书合同后，甲方应在得到乙方通知后三天内来乙方处签署销售确认书，并与乙方客户会签

购房合同，如因甲方地址、电话变更，而未能通知甲方而给甲方所造成的损失概由甲方负责。甲方联系电话及地址以本合同所载的地址为准，经交邮即为送达。

4、甲方与乙方客户签订房屋买卖合同后，若双方委托乙方办理房产证的过户手续，应支付代办费。

5、房产证办理过户完毕，甲乙双方结清房款，则本代理合同指定的不动产代理义务即告完成。

6、原则上，乙方要求甲方应在房产证办理过户后，方交付房产给购房客户。特殊情况下，甲方愿提前交房应书面通知乙方。

7、乙方系房地产的中介机构，依法承担中介机构的权利义务。

#### 八、违约责任：

1、乙方在委托代理期间，将委托不动产出售，并与购房客户签订定房协议书，如购房客户未履行定房协议书所规定条款，乙方有权终止定房协议书，并没收定金；如乙方与购房客户签订定房协议书后甲方反悔的，甲方应支付违约金，违约金的数额为乙方客户缴纳给乙方的定金。

2、甲方不得将该不动产委托乙方之外的任何中介机构和个人销售，否则视为违约，应承担违约责任。如甲方自行售出委托物业，应以书面形式提前3天通知乙方，否则乙方仍按未售物业出售，就此造成的经济损失由甲方承担。

九、乙方必须严守诚实、信誉、高效的服务原则，积极、主动、热情地为甲方进行代理服务，乙方必须严守甲方有关商业机密不能外泄。

十、双方一致同意本合同如发生争议由 \_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

该仲裁为终局。

十一、本合同一式两份，双方各执一份为凭，本合同附件为主合同不可分割的一部分。本合同自双方签字盖章后生效。

十二、如有其它事宜，可签订补充协议。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

联系地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

开户行：

帐号：

签约日期： 年月日于

## 2023年工程中介费合同 中介合同模板篇三

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

身份证号码：

身份证号码：

根据《xxx合同法》规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经商讨达成以下协议：（甲方保证所提供的上述房屋权属状况、证件相关材料真实有效，甲方本人或甲方授权的代理人具备出租上述房屋的一切权利，如因甲方的原因而引

起的法律以及经济纠纷均有甲方负责)。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_房屋出租给乙方，租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日截止，租金为每月\_\_\_\_\_ (大写\_\_\_\_\_ ) 押金\_\_\_\_\_ (大写\_\_\_\_\_ ) 。

二、乙方自年月日起，租金以现金方式或打到甲方的银行账户内，甲方帐号为每季付一次，甲方出具收费凭单，乙方应在每租期开始前的十日内向甲方交清下季度的租金费用。

三、承租期间所发生的水、电、气、有线、电话、物业等费用均有乙方认缴支付。

四、甲方可提供的设备如下：\_\_\_\_\_。水、电、煤气。均能正常使用。乙方因特殊原因需要对房屋进行装修时，必须征得甲方同意，乙方不得擅自改变和破坏房屋内部设施结构，否则乙方必须负责及时修复和按价赔偿。

五、乙方享有效租期内房产范围合法使用权，应遵守国家有关法律、法规、不得从事非法经营和违法犯罪活动，服从物业管理，正常居住，否则一切后果自负。与甲方无关，并且甲方有权收回房屋押金不退。

六、乙方应注意水、电、气等安全使用，如果因此给甲方周围邻居造成损失，乙方须负全部责任。

七、发生不可抗力因素或意外事件及政府决定拆除本房屋，使合同无法正常履行，本合同自行解除，双方互不承担责任。

八、乙方不得将房屋转租转借给第三方使用，乙方必须提前一个月通知甲方租赁期满后是否续租，在有效期内到期前办理续租事宜，至租期到期时乙方仍未与甲方联系，次日甲方有权收回房屋及期附属设施，且甲方有权将乙方丢弃在屋内



的物品当废物处理，押金不退。

九、租赁期满，乙方须确保使用环境卫生整洁，否则视同违约扣除押金。

十、在协议签字生效后如任何一方违约都必须补偿对方二个月作为违约金。

十一、本协议未尽事宜，由双方协商解决，协商解决不成，向当地仲裁机构申请仲裁或向当地人民法院起诉。

十二、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，期满协议自动失效。

甲方(签字)

电话：

签约日期：

乙方(签字)

电话：

签约日期：

## 2023年工程中介费合同 中介合同模板篇四

食品原料是食品供应链的源头，它的安全是保障食品安全的起点。对于食品原料购销合同你还了解多少呢？以下是在本站小编为大家整理的食品原料购销合同范文，感谢您的阅读。

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

买卖双方遵循平等、自愿、互惠、互利原则，达成如下协议：

第二条 生产厂家：生产符合本合同规定的产品的厂家均可。

第四条 交货地点：柳州圣益仓库

第五条 付款方式：本合同签订后，买方须先支付货款。在买方按本合同约定支付全额货款前，买方需保证货源充足。

第六条 验收：买方在收到提货凭证后两个工作日内到仓库验收相应货物。若买方对所收货物的质量及数量有异议，两个工作日内以书面形式向卖方提出，逾期不提出者，即视为货物质量、数量验收合格。若买方在收到提货凭证后两个工作日内自行提货的，应对其欲购入货物的质量等级承担检查义务，货物一经出库，即视为对质量等级无异议。路途发生的货品合理损耗由买方承担。

第七条 费用负担：货物交收过程中所发生的运输、包装、过磅、入库、出库等费用由卖方和买方自理。

第八条 违约责任：违约方赔偿受损方购货金额的10%作为补偿。

第九条 合同期限：自20xx年2月28日至20xx年9月28日止。

第十条 本合同未尽事宜，由买方和卖方双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

根据合同法、食品安全法等相关条款，甲乙双方本着平等协商，互惠互利的原则，就年度向乙方采购的产品达成一致并签订此合同。

第一条 订购产品的名称、规格及价格

第二条 质量要求：

第三条 货物验收：

3.2经上述检验，乙方所供产品质量若达不到本合同质量标准验收要求的，甲方可向乙方提出调换货或退货要求；若产品不合格或因产品质量问题严重影响甲方产品质量及食品安全，甲方可取消乙方合格供应商资格，并追究乙方给甲方造成的所有损失。

3.3乙方如对甲方的检验结果有异议，应在接到甲方通知后日内书面提出，并在七日内委托双方均认可的第三方具备资格的检验机构予以检验，否则视为对甲方检验结果的认可。若第三方检验结果与乙方提出的异议相符则相关费用由甲方承担，反之则由乙方承担。

第四条 计量标准：

甲方不定期对甲方所供定量包装产品进行重量抽检，抽检称重以甲方过磅计量为准。如出现重量短缺，乙方必须依据实际短缺重量进行补量，如乙方经常出现短重现象，需承担订单总金额20%的违约金。

第五条 运输方式、交货期限及费用承担：

乙方接到甲方采购订单后，应当在 日内完成订单文件的是否确认及回传，根据订单要求负责将货物运送到 ，该批次货物所有权自甲方验收合格后转移至甲方。货物运输期间产生的

一切费用由乙方承担。

## 第六条 随货同行单据：

乙方在每次货物到厂时必须随货提供该批货物的厂检单，送货清单，如乙方未能提供上述单据，甲方视为不合格，并有权拒绝收货。

## 第七条 结算方式及期限：

1、货到验收通过后 日内支付约定合同款项。乙方发票应当在货到后 日提供至甲方，否则甲方有权将付款日相应顺延。

2、甲方在 年 月 日前采购总量小于等于的，自该日后约定产品的价格在本合同约定价格基础上上浮 %。

## 第八条 违约条款：

11.1 除不可抗力外乙方逾期未能及时到货，影响甲方生产的，视为乙方违约。如因乙方逾期未能及时到货，影响甲方生产的，每日按逾期订单交货金额的百分之一向甲方支付违约金；卖方逾期10天仍未交货的，乙方须向甲支付订单价值 %的违约金，同时，甲方可以根据具体情况解除本年度供货合同。

11.2 乙方如由于不可抗拒的原因造成无法按时交货，乙方停止供货前10天通知甲方，并提供不可抗力的相关证明文件。

11.3除不可抗力外甲方逾期未能及时付款，每日按逾期付款总额的百分之一向乙方支付违约金；甲方逾期10天仍未付款的，甲方须向乙方支付订单价值20%的违约金，同时，乙方可以根据具体情况解除本年度供货合同。

## 第九条 免责条款：

12.1 因不可抗力原因造成违约，免除违约责任，但是履行义

务方应当向对方提供发生不可抗力的书面证明。

12.2 守约方同意免责的。

12.3 如因不可抗力原因造成乙方违约的，乙方应于事发的10日内通知甲方，以便双方商议处理办法。同时乙方需提供由不可抗力发生地政府出具的时间证明，同时乙方应采取切实的补救措施尽快交货。

第十条 合同纠纷事宜：

10.2 依法诉讼过程中产生的诉讼费、律师费、交通费等费用由违约方或败诉方承担。

第十一条 合同有效期：

合同有效期自本协议生效之日起至 年 月 日，合同到期后如双方无异议，经协商书面确认后合同有效期可自动延续一年，如合同到期后双方有异议，该合同终止履行，双方可协商另行签订合同。

第十二条 其它约定事项：

12.1 本合同一式两份、甲乙双方各执一份，合同经双方签字盖章后生效。合同传真件具有同等法律效力。本协议以双方确认的订单文件为生效条件。

12.2 如实行变更双方可另行签署补充附件，补充附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第1页12

## 2023年工程中介费合同 中介合同模板篇五

身份证号：

地址：

电话：

乙方：（ 法定代理人 ）：

身份证号：

地址：

电话：

一、乙方为甲方办理苗木销售(采购)中介事务

二、委托权限

为乙方办理书面委托书,授权乙方有权代为接受货物或款项。

三、委托代理期限为20xx年,委托事项及权限中途不得擅自变更或终止。

六、甲方的权利和义务：

2、不得做出不利于中介事项的行为;按约定支付费用。

七、乙方的权利和义务

4、认真履行职责,通过正当途径维护甲方合法利益。

八、甲方的财务会计等相关帐务定期向乙方通报并接受乙方核查。

九、乙方的所付出的劳动，不仅体现在时间及体力上的消耗，更体现为对其知识和技能与社会资源的运用。其表现形式包括但不限于根据有关知识对苗木市场的分析意见，对相关业务处理在程序上或实体上最佳渠道及方案的选择。

十一、甲方的财务会计等相关帐务如拒绝乙方核查导致中介合同的数量无法核实可以推定为甲方应支付的中介费为50万元人民币。甲方未能按期支付中介费每逾期一天按千分之五支付违约金。其他违约情节的违约金为20万圆人民币。

十二、双方特殊约定事项(本条事项与其他条款有矛盾时，依本条约定为准。)

十三、乙方不得向甲方及经办人做任何形式的关于中介行为结果的承诺;甲方对乙方关于有关业务的分析预测不得理解为做出了这种承诺。

十四、如发生争议可协商解决，也可选择按以下二种方式处理。

1、向乙方所在地法院起诉。

2、向当地仲裁委员会提起仲裁。

十五、未尽事项应按诚信、公平、合理原则处理之，可调解也可以按约定提起仲裁或起诉，双方有互为对方保密的义务。

十六、本合同手写处内容同机打内容具有相同法律效力。

十七、双方应提倡使用书面方式，口头行为不具有对抗书面材料的效力。

十八、本合同一式2分，双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_