

# 2023年房屋协议书的格式是的(优秀10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋协议书的格式是的篇一

甲方(卖方)： 身份证号：

乙方(买方)： 身份证号：

一、甲方自愿将坐落在xx市xx镇xx村xx号(自建住宅)的房屋，东至 南至 西至 北至 建筑面积 平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共 万 仟 佰 元(小写 元)，乙方在 年 月 日 前，一次付给甲方。

三、双方同意于 年xx月xx日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由 方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证入各执一份。

甲方(签字):

乙方(签字):

中证人(签字):

年 月 日

## 房屋协议书的格式是的篇二

协议书有广义和狭义之分。广义的协议书是指社会集团或个人处理各种社会关系、事务时常用的“契约”类文书，以下是“房屋修复协议书”，希望能够帮助的到您！

发包人(全称): (以下简称甲方)

承包人(全称): (以下简称乙方)

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，将宁乡经济开发区怡宁新村商住楼及水平安置房的维修承包给乙方并达成如下几点:

协议书有广义和狭义之分。广义的协议书是指社会集团或个人处理各种社会关系、事务时常用的“契约”类文书，以下是“房屋修复协议书”，希望能够帮助的到您！

1、乙方接到甲方或小区物业公司的维修联系单后，在条件容许的情况下，1天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。

2、对已入住的客户维修，要求维修完毕后客户签字认定。

3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人 can 委托他人修理。

4、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后。应当立即到达事故现场抢修。

承包人按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；

3、装修工程为2年；

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

#### (一) 甲方的权利与义务

1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权。向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。

2、现场确定施工范围核实工程量。

- 3、 组织相关单位进行验收，评定质量标准。
- 4、 按合同约定的期限支付工程款。
- 5、 负责各部门的关系协调。

## (二) 乙方的权利与义务

- 1、 提供相关的施工方案。
- 2、 按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。
- 3、 抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。
- 4 每日完工后必须保证环境整洁、干净。

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

维修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，

另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的.10%作为违约赔偿。

- 1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、 不能在规定的期限内完成工程任务。
- 3、 现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发 包 人(公章)： 承 包 人(签字)：

法定代表人(签字)： 身份证号码：

委托代理人(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 房屋协议书的格式是的篇三

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将房屋有偿转让给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

第一条 甲方保证所转让的房屋符合国家对租赁及有偿使用房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积情况

1、甲方转让给乙方的`房屋位于 ；

2、出租房屋面积约 平方米（含地下室）。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权、转让使用权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第四条 租赁期限、用途、租金

- 1、该房屋租赁期为：自 年月日起至 年 月 日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公、宿舍、仓库使用。
- 3、该房屋每年租金为 元（大写）， 月 日前一次交清租金。

#### 第五条 房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。甲方提出进行维修须通知乙方，乙方应积极协助配合；乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。
- 3、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的同意后方可施工。

#### 第六条 免责条件

- 1、因不可抗力因素（自然灾害等），致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间及费用计算，多退少补。

#### 第七条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份，自

双方签（章）后生效，并具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

地址： 地址：

房产证号：

经办人：

签约日期： 年 月 日

## 房屋协议书的格式是篇四

工程雇主（甲方）：

工程承包方（乙方）：

依照有关法律规定，为明确雇主与承建方双方的义务和权利，经双方协商，订立本协议供双方共同遵守执行：

1、乙方向甲方承包位于xxxx楼房xxxx栋（xxxx层）土建工程的混凝土、木工、铁工等工程项目，包工不包料的形式一次性包工。

2、工程承包工价：本工程工价按照建筑面积计算（地基算2）

每平方米人民币xxxx元正(即xx百xx拾元正)。

3、为确保工程按期、保质、保量完成，在施工过程中，甲乙双方及现场管理人员应密切配合，保证工程质量为合格标准，同时保证在xxxx年xxxx前竣工交付使用。不能按时交付使用，则需补偿甲方损失。

4、甲方应及时向乙方提供工程所需要的材料、水、电、外墙竹架等设施，保证工程正常施工。

5、在施工过程中，乙方应认真按照甲方提供的图纸进行施工。合理使用材料(如有意浪费材料者，应由乙方负责赔偿)。施工应符合图纸要求。对每条柱、每层板面及墙体乙方负责浇水，做好保养减少返工。在施工中途如甲方要求改变图纸或增加新项目及工序应提前通知乙方，有新增项目、工序应给予一定工费补偿，工价由双方协商。

6、在施工中的安全设施及安全责任由乙方负责。

7、泥工项目

a□外墙体批档及贴马赛克(如有改变双方另议)；

b□所有各层墙体、砌砖、批档、天花板批档、路道、排污、水沟及化粪池。基层开挖、回填、\*\*砌xx米女儿墙，窗台及阳台压顶。

c□卫生间要做防水批档、回填、安装蹲厕。

d□安装厅门、房门、厕门；(门斗)

e□安装排污、补孔，排污水管应批档。

8、木工、铁工项目

a□制安模板，扎铁、浇筑混凝土（铁钉、铁丝材料由乙方负责）；

## 9、付款方式

a□基础支付□xx万）；

b□钉模板、扎钢筋、灌注楼板每作一层支付□xx万）；

c□按每层砌砖、批档、天花板批档每完成一层支付□xx千）；

d□外墙批档、贴马赛克完成支付□xx万）；

e□其余工款竣工后付还，留xx万元xx年后付清。

10、除协议规定外所有工种工资双方另议定。

11、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本协议未尽事宜经双方协商后作补充，本协议自签订之日起生效。工程竣工、款项结清后自行失效。

甲方：

乙方：

时间：

## 房屋协议书的格式是的篇五

甲方：罗贵平（被拆迁户）

乙方：赤水市华滨房地产（开发商） 委托代理人：袁光付  
住房位于旺隆镇兴旺社区公社坝坝对面，是由当时乙方在此搞房产开发修建并还于被迁户罗贵平的住房，面积135.47m□

经甲、乙双方共同协商达成如下协议：

一、罗贵平愿自动放弃此住房旺隆中街商住楼二单元住房135.47 m的面积使用权。

二、本协议自签字之日起生效，此住房所有权与甲方无关。

甲方： 乙方：

年 月 日年 月日 22

## 房屋协议书的格式是的篇六

出租方房东甲方： 联系电话：

承租方房客乙方： 联系电话：

兹有甲方房房屋一套，位于 自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一.租期暂定 月。即从 年 月 日至 年 月 日止，租期内房租每月人民币 元整，由乙方一次性付给甲方 。

二.租房时甲方将于 年 月 日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清。租期内水、电、煤气、宽带、有线电视、卫生费、物业费、暖气费等一切费用由乙方自付，按时交纳。

三.乙方入住时，应及时更换门锁，若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电气灾害等非自然因素所造成损失由乙方负责。若因其他不可控因素（地震、水灾等）造成的`房屋损失，甲乙双方协商解决。

四.甲、乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方。在同条件下，乙方有优先续租权。若乙方未住满规定租期，则

按乙方违约处理，乙方支付甲方三个月的房租作违约金。

五. 乙方不得损坏房屋结构，并应协助甲方保持房屋卫生整洁。

六. 登记好房内物品（电视： 台，沙发： 套，空调： 台，洗衣机： 台，热水器： 台，燃气灶： 台，床： 张，写字台： 张，衣柜： 组，钥匙： 把）

七. 其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。

甲方身份证：

乙方身份证：

年 月 日

## 房屋协议书的格式是的篇七

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清，第二个月起，如乙方超过三天不交房租费的，视为中途自动退租，乙方在租赁房内的乙方所有物品必须在三天内搬走，如未搬走的，甲方可视为其自行放弃拥有权和使用权，甲方有权处理，押金也不予返还乙方，乙方不得有任何异议。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结

算，多余归还。

## 五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

2、入住日抄见：水度\_\_\_\_吨电度\_\_\_\_元所有费用乙方应按时付清。

3、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先通知乙方。

4、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、本合同经签字（盖章）生效。

8、其他约定事项：\_\_\_\_\_

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方：（签字）：\_\_\_\_\_

双方签字日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方电话：\_\_\_\_\_乙方电话：\_\_\_\_\_

## 房屋协议书的格式是的篇八

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将房屋有偿转让给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

第一条 甲方保证所转让的房屋符合国家对租赁及有偿使用房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积情况

- 1、甲方转让给乙方的房屋位于 ；
- 2、出租房屋面积约 平方米（含地下室）。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权、转让使用权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途、租金

- 1、该房屋租赁期为：自 年月日起至 年 月 日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公、宿舍、仓库使用。

3、该房屋每年租金为 元（大写）， 月 日前一次交清租金。

## 第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。甲方提出进行维修须通知乙方，乙方应积极协助配合；乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的同意后方可施工。

## 第六条 免责条件

1、因不可抗力因素（自然灾害等），致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间及费用计算，多退少补。

第七条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份，自双方签（章）后生效，并具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

地址： 地址：

房产证号：

经办人：

签约日期： 年 月日

## 房屋协议书的格式是的篇九

甲方：

乙方：

为贯彻落实中央建设新农村精神，加快农村城镇化进程，做到互惠双赢，经甲乙双方充分协商，达成如协议条款供双方遵照执行。

一、甲方有集体建设用地一宗，位于，，四至为：东邻南邻西邻北邻，南北长 米，东西宽 米，计 平方米。自愿与乙方联合建设。

二、联建的方式：即由甲方提供上述土地使用权，乙方出资进行建设。

三、联建的收益：甲方提供的上述土地，由乙方进行建设后，经甲乙双方共同同意，乙方一次性支付给甲方人民币 元，或者房屋间（套平方米），甲方不再参与乙方开发建设。

四、甲方应当自行拆除地上附属物（包括房屋、树木等），

费用自理。做到交给乙方的土地达到乙方必要的施工条件，即做到“三通一平”。

五、甲方应保证提供给乙方建设的土地归甲方合法使用，四邻无纠纷，产权无任何瑕疵，无抵押，无担保。若因此致使乙方开发建设受阻，甲方应当出面积极协调解决，因此而给乙方造成停工损失的，甲方应当承担赔偿责任。

六、乙方施工所建房屋，由乙方设计，乙方组织建设，确保房屋质量。

七、在甲乙双方合作建设过程中，乙方有权自主销售，甲方不得以任何理由予以干涉。

八、在乙方施工建设过程中，甲方应当为乙方提供一定的支持和帮助协调周边关系。

九、本协议自双方签字时生效，任何一方不得以任何条件予以反悔。若甲方反悔，甲方应当双倍返还所收乙方的现金，若甲方反悔，甲方所收现金不予退还。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签名） 乙方(签名)：

年 月 日

## 房屋协议书的格式是的篇十

甲方：

家庭住址：

\_\_\_\_\_。

乙方：

家庭住址：

---

我们的' 父母分别于1993年9月[]20xx年7月病逝。有祖业房产宅基地一处，坐落在聊城市东昌府区古楼办事处东关双街64号，面积为277、73平方米。证号为： 柳园甲（89）字第3240号。此处房产在1978年6月8日，父亲张学成（身份证号码： ）、 母亲李玉兰（身份证号码： ）现场主持，见证人叔叔张汝玺执笔进行分割，甲方（哥哥张连元）、乙方（弟弟张奎元）二人在现场，经过平等协商后签字并已在家庭内生效。分家后，乙方张奎元于1986年、1990年对分割的旧房子分别进行翻建。现在，我们居住的地段有开发的可能，特别是甲乙双方兄弟二人年岁已高。为了避免以后给下一代造成麻烦，经过充分协商签订以下协议：

1、继续执行1978年6月8日父母主持、叔叔张汝玺见证、甲方、乙方 平等协商后签订的分家协议。宅基地面积一分为二，甲方、乙方分别拥有自己名下的部分。

2、甲乙双方在各自拥有的宅基地上，自己负责经营建造、翻修的房产 产权归自己所有。

3、如果以后政府征用或开发商开发，接受补偿时均按自己名下的宅基地以及房屋产权优劣各自接受补偿，互不牵扯。

4、根据上述三条款，以后政府征用或开发商开发时，如果提供回迁楼，各自按自己的产权享受回迁住房或接受补偿。

五、双方并约定其兄张连元的儿子张林、张奇为财产继承人，张奇代理办理相关手续；张奎元的儿子张东生为财产继承人，并代理办理相关手续。

以上条款经公正处公正、双方签字后生效。

甲方：

（委托授权人）： 签字：

年 月 日

乙方

（委托授权人）： 签字

年 月 日

我叫张奎元，我的儿子张东生，特授权为我的委托代理人。  
关于财产的相关问题，张东生的签字，我承认有效。

授权人： 张奎元

年月日

我叫张连元，儿子张奇。特授权为我的委托代理人。关于财  
产

相关问题，张奇的签字，我承认有效。

授权人： 张连元

年月日