

多人合伙买地盖房协议 简单土地买卖合同 (优质5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

多人合伙买地盖房协议篇一

1、 厂房价格每平方米人民币_____元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币_____元(大写)。()

2、 土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。()

三、 付款方式、期限及交房期：

多人合伙买地盖房协议篇二

1. 在出让过程中，甲方仅承担所有土地及地上建筑物转让过程中所产生的费用(土地契税和交易费用，其他有关营业税等)。

2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第七条、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第八条、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

第九条、本协议经各方代表签字盖章后生效。本协议一式三份，三方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

出卖方：(以下简称甲方)

买受方：(以下简称乙方)

出卖方在位于祁阳县城祁山路有一宗(进深 米_宽米)国有出让地有意出让，买受人自愿买受卖方该宗门面地，依据有关法律法规，按照平等自愿、真实、守信的原则，双方就宗地买卖事宜协商一致，订立本合同。

第一条 宗地概况

多人合伙买地盖房协议篇三

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

甲方将拆迁所得的坐落于浏河镇紫薇园三期内的宅基地转让给乙方，具体位置编号和面积由乙方(以甲方的名义)竞买或摸号后确定。

上述宅基地的使用权归乙方享有。

该宗地的转让价格为人民币x万元。

乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币x万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金25万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）；如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

未尽事宜双方另行协商。

本协议经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

 年 月 日

多人合伙买地盖房协议篇四

乙方： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：甲方同意将_____的 亩荒地由乙方一次性买断使用权，乙方依法从事农业、养殖业生产等经营。甲方不干预乙方正常的经营活动。买断荒地总面积为 亩。其中扣除林带 亩，水渠 亩，路排渠 亩，员工宅基地 亩，实际买断面积为 亩。

第二条：荒地使用权

荒地一经买断，乙方的使用权 年不变，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条：荒地使用费、交费时间及方式

1、荒地使用费共计_____元(大写：)人名币。乙方在双方签订合同之日先付_____元(大写：)人名币。

2、其余款项在_____年_____月_____日前交清。

第四条、乙方在开垦荒地的四周边角自行定植防风林带，费用自理。林木成材后，乙方按照《森林法》并经主管部门审批后采伐，双方按甲3(叁)乙7(柒)分成。

第五条、甲方权益、义务

1、甲方有权按期收取被买断荒地的使用费。

2、荒地买断年限期满，乙方对在经营期限内投资建设的房屋等建筑、基础设施、种植的树木等，限三个月内作出处理后，甲方有权收回土地使用权。

3、甲方在用水宽余的情况下，可以给乙方提佛纳甘农林用水，

按规定收取乙方的水费。

4、根据国家西部开发退耕还林及地区的有关政策，甲方前七年免征乙方的农林特产税。

5、甲方保证被买断的荒地没有产权纠纷。

6、合同期内，甲方保证乙方按国家规定享受与场其它单位同等的待遇。如农网改造。水利基础改造、医疗养老保险等，费用由乙方自理。

7、甲方协调解决乙方的生产、生活用电问题，费用由乙方承担(国家及地方投资的除外)。

8、如果国家调整该宗土地使用性质，政府给予的补偿，地面附着物补偿归乙方，土地补偿归甲方，双方互不承担责任，合同自然终止。

第六条、乙方权利义务；

1、本合同可依法继承或转让。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。

2、乙方在买断荒地使用权范围内自行开发、利用、经营土地的活动，其合法权益受法律保护。

3、合同期内，乙方买断荒地使用权的合法权益不因企业改制、企业经营方式的转变而改变。

4、乙方在合同有效期内负有保护和逐步改善周围生态环境的义务，乙方可以不参加甲方的义务劳动。

5、乙方在经营中所有的债权债务、经济纠纷、安全生产责任、生产事故等于甲方无关，甲方概不承担乙方由此引发的任何经济及其他责任。

第七条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何乙方不得单方面无故解除合同。否则，配上对方合同履行金额100%的违约金，并赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第八条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，应通过法律或仲裁机构裁决。

第九条、荒地规划图作为本合同的重要附件。

第十条，本合同一式五份，甲、乙双方各持两份，公证处一份。本合同经双方签字盖章后生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

签字日期：_____年_____月_____日

多人合伙买地盖房协议篇五

1、该宗地位于祁阳县城龙山街道办事处龙山社区祁山路。

2、宗地是国有出让使用权、综合用地类型，面积 平方米，进深 米，面宽 米，两壕门面形式，出卖方已办理《国有土地使用权证》，原土地使用权人为，国土证号祁国用()第 号，原国土使用权人为，祁国用()第 号。

第二条 交易形式、价款及付款方式