

# 购房合同正本丢了办 购房合同购房合同(优秀10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 购房合同正本丢了办篇一

正文：购房合同购房合同

售房方(甲方)：

身份证号码：

购房方(乙方)：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1. 位置：重庆市 自建房。

2. 房屋类型：建筑面积平方米，结构楼层 ， 房屋走向： ， 房屋形状： ， 用途 。该房产的总占地面积： 。

3. 该房产连同地产总计房价 万 千 百 拾 元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买

卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：

东：

西：

南：

北：

四、付款方式：

(1)该房产总价格为人民币 万元整，协议签定之后，首付 万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币 万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余 万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。税费分担的方法

七、甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十、附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)该项房产的房地产评估报告。

十一、本协议壹式 份，甲方 份，乙方 份，

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

扩展资料：购房合同

购 房 合 同

卖方：\_\_\_\_\_ (简称甲方) 身份证号

码：\_\_\_\_\_ 买方：\_\_\_\_\_ (简称乙

方) 身份证号码：\_\_\_\_\_ 根据《中华人民共

和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》

及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、

协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以

资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落

在\_\_\_\_\_ 拥有的房产，建筑

面积为\_\_\_\_\_平方米，地下室\_\_\_\_\_平方米。详见（证明价格的证件或条款）。

\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。并约定在：（交易地点）一次性付清全款并签定本合同，甲方将全部交款证明交于乙方。

甲方不配合，导致产生滞纳金等费用均由甲方全部承担。

第四条 违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_七\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，赔偿现金叁千元整。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_七\_日内向乙方赔偿现金六千元整。并将已付款返还给乙方。三十天后合同长久生效，双方均没有违约权。

第五条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第六条 本合同一式两份。甲乙双方委托代理人各一份。

第七条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条 双方约定的其他事项：

见 证 方： 鉴证机关：

地 址：

电 话：

法人代表：

代 表：

经 办 人：日 期： 年 月 日 鉴 证 日 期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_  
月 \_\_\_\_\_ 日 3

## 购房合同正本丢了办篇二

买方（以下简称乙方）： \_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况：甲方房屋坐落于xxxx;位于第xxx层xxx户，房屋结构为xx□房产证登记面积xxx平方米，地下室一间，面积xxx平方，房屋权属证书号为xxx□

第二条价格：以房产证登记面积为依据，每平米xxx元，该房屋售价总金额为xxx万元整。

第三条：付款方式：乙方于本协议签订之日向甲方支付定金xxx元整，小写□xxx□余款xxx元在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：甲方应于本合同签订之日起xxx日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的xxx%向甲方支付违约

金。逾期超过xx日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，同时，本房屋目前尚处于出租状态，甲方应按照乙方的意愿解除原租赁关系或把租赁权转给乙方。乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的xx%向乙方支付违约金。逾期超过xx日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起xxx天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起xx天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的xx%赔偿乙方损失。

第八条：签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条：甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过xxx日，乙方每日按已付款的xx%收取违约金。

第十条：因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由方所在地人民法院起诉。

第十三条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 购房合同正本丢了办篇三

买方：

身份证号：

联系地址：

电话：

卖方：

身份证号：

联系地址：

电话：

共有权人：

身份证号：

联系地址：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，买方和卖方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

## 第一条房屋状况

（一）卖方所售房屋（以下称“该房屋”）为楼房/平房，具体地址为\_\_\_\_\_，该房屋所在楼总层数为\_\_\_\_\_层，该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米，以房地产权证登记为准。

（二）该房屋规划设计用途为\_\_\_\_\_。该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

## 第二条房屋权属情况

（一）该房屋所有权证证号为\_\_\_\_\_，共有权证证号为\_\_\_\_\_，填发单位为\_\_\_\_\_。房屋共有权人对出售该房屋的意见见附件二（共有权人本人在签署时需到场）。

（二）该房屋土地使用权证号为：\_\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_。

（三）该房屋性质为下列选项中第\_\_\_\_\_种情形：

1、商品房；

2、已购公有住房；



3、向社会公开销售的经济适用住房；

5、其他房屋。

（四）该房屋的抵押情况为第\_\_\_\_种：

1、该房屋未设定抵押；

2、该房屋已经设定抵押，抵押权人为：\_\_\_\_\_，抵押登记日期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，他项权利证证号为：\_\_\_\_\_。卖方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前办理抵押注销手续。

（五）该房屋的出租情况为第\_\_\_\_种：

1、卖方未将该房屋出租。

2、卖方已将该房屋出租，买方为该房屋承租人/承租人已放弃优先购买权。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定见附件三。

### 第三条成交价格、付款方式

（一）该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。买方在签订本合同的同时支付定金人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整，不高于成交价格的20%）。该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格另有约定的，具体约定见附件一。

（二）买方采取下列第\_\_\_\_种方式付款：

1、全款支付，合同签订时支付定金元人同币，年月

日前支付元人民币。

## 2、贷款

### （三）关于贷款的约定

买方向\_\_\_\_\_银行/公积金管理中心申办抵押贷款，买方因自身原因未获得银行或公积金管理中心批准的，双方同意按照第\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）买方自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给卖方；

（2）买方继续申请其他银行贷款，至贷款批准，其间产生的费用由买方自行承担；

（3）本合同终止，买方支付的定金和房价款应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用由买方承担。

## 第四条房屋产权及具体状况的承诺

卖方应当保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由卖方承担相应责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方，买方对卖方出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

年月日以后（含当日）发生的费用由买方承担。卖方同意其缴纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额转移至买方名下。

买方和卖方对房屋目前的质量状况表示认可，卖方保证没有

隐瞒房屋潜在的质量问题。

## 第五条房屋的交付

卖方应当在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列手续：

- 2、买卖双方对房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、其他

## 第六条违约责任

### （一）逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按照本合同约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照下列第\_\_\_\_种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理（（1）和（2）不作累加）。

（2）逾期超过\_\_\_\_日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自退房通知送达之日起\_\_\_\_日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的\_\_\_\_%向买方支付违约金。

### （二）逾期付款责任

买方未按照本合同约定的时间付款的，按照下列第\_\_\_\_种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理。（（1）和（2）不作累加）

（2）逾期超过\_\_\_\_日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同

的，买方应当自解除合同通知送达之日起\_\_\_\_日内按照累计的逾期应付款的\_\_\_\_\_%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款，卖方在退还款项时，可直接将违约金扣除。

2□\_\_\_\_\_□

### （三）房屋质量状况发生变化的处理

在双方正式交接前，如果房屋质量出现明显变化（如遭受水淹、火灾、车辆撞击等），双方对合同价格重新协商，协商不成，任何一方均可以解除本合同，双方互不承担违约责任。如上述状况是由于一方故意造成，实施上述行为的一方应当向另一方承担相当于合同价款\_\_\_\_\_%的违约金，另一方有权解除合同。

### 第八条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定见附件四。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款\_\_\_\_\_%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由卖方/买方缴纳。

### 第九条权属转移登记

（一）当事人双方同意，自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

（二）买方未能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_日内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1、如因卖方的责任，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自退房通知送达之日起\_\_\_\_日内退还买方全部已付款，并承担已付款的%作为违约金。买方不退房的，自买方应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，卖方按日计算向买方支付全部已付款万分之\_\_\_\_\_的违约金，并于买方实际取得房屋所有权证书之日起\_\_\_\_日内向买方支付。

2□\_\_\_\_\_□

（三）卖方应当在该房屋所有权转移之日起\_\_\_\_日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理原有户口迁出手续。如因卖方自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买方支付\_\_\_\_\_元的违约金；逾期超过\_\_\_\_日未迁出的，自逾期超过\_\_\_\_日起，卖方应当按日计算向买方支付全部已付款万分之\_\_\_\_\_的违约金。

## 第十条不可抗力

1、因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起\_\_\_\_日内向另一方当事人提供证明。

2、双方确认，国家法律、法规、政策的变化及市场行情的变化均不构成不可抗力。

3、上述房屋风险责任自该房屋所有权转移/转移占有之日起转移给买方。

## 第十一条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

(一) 依法向房屋所在地人民法院起诉;

(二) 提交仲裁委员会仲裁。

违约方承担守约方为维护自身合法权益而支出的一切合理费用, 包括但不限于律师费、诉讼(仲裁)费用、差旅费。

第十二条 本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同内容进行变更或补充, 对本合同的解除, 应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条 各方确认, 本合同中书写的联系方式作为各方日后联系的依据, 任何一方变更联系方式应当书面通知其他方, 否则, 他方在按照合同中约定的联系方式送达相关文书时, 视为送达。

第十四条 本合同及附件共\_\_\_\_\_页, 一式\_\_\_\_\_份, 具有同等法律效力, 其中卖方\_\_\_\_\_份, 买方\_\_\_\_\_份, 房屋权属登记部门一份, \_\_\_\_\_份。

卖方: 买方:

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

共有权人:

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 购房合同正本丢了办篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方向甲方购买房

产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

## 第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式\_\_\_\_份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

见证方： 鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：



法人代表：

代表： 经办人：

## 购房合同正本丢了办篇五

乙方： \_\_\_\_\_

鉴于甲方所有的位于的房屋已拆迁，根据甲方与所签署的. 拆迁补偿协议，甲方将获得位于的房屋作为补偿，但该房屋目前尚未交付。乙方意欲购买甲方拆迁补偿所得房屋的其中一套，面积，位于经过友好协商，根据我国《民法通则》、《合同法》、《房屋买卖管理条例》等相关法律法规的规定，就房屋买卖事宜达成如下协议：

一、乙方购买该拆迁补偿房屋位于\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_，价款\_\_\_\_\_。

二、付款方式：\_\_\_\_\_。

三、付款时间：\_\_\_\_\_。

五、该房屋交付使用时，甲方应协助乙方办理入住手续。如甲方不予协助办理，该甲方应支付给乙方违约金\_\_\_\_万元整。

六、如乙方不能按时支付价款，则甲方可以要求解除合同，并要求乙方支付违约金\_\_\_\_万元，并赔偿因此给甲方造成的损失。

七、如甲方违约，拒绝将该房屋卖给乙方，则甲方应该支付违约金\_\_\_\_万元，并赔偿因此给乙方造成的损失，该损失包括因甲方违约，乙方重新购买房子的，相同房屋的差价以及为购买房子所花费其他费用。

八、待甲方的拆迁房屋建成后，甲乙双方可就该房屋买卖合同达成补充协议，将房屋的地址，面积进行详细约定，该约定具有与本协议相同的法律效力。

九、本协议\_\_\_\_式\_\_\_\_份，自甲乙双方签字之日起生效，\_\_\_\_份协议具有相同的法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 购房合同正本丢了办篇六

甲方（出卖人）：身份证件号码：

乙方（买受人）：身份证件号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于，建筑面积为平方米；套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

（二）出售房屋的所有权证证号为。

（三）房屋平面图及其四至见房产证。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋

不受他人合法追索。

### 第三条付款方式

乙方先付万元作为预付款，待乙方房产过户完毕贷到款后一次性付清剩余款万元。

乙方在年月日前付给甲方定金(人民币)，(大写)元，(小写)万元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

### 第四条 房屋价款乙方分二期付给甲方：

第一期：在年月日，付人民币万元。

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕后付款

万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

### 第五条

1. 甲、乙双方定于年月日正式交付该房屋。
2. 双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。
3. 甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。
4. 甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任

任：

第六条甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请

房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要

甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关

出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自

承担。

第七条 该房屋正式交付时，所欠下的物业管理、水、电、等相

关杂费由甲方交清。

第八条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补

充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约

不可分割的部分。

第九条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。

第十条 本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，均具有相同的法律效力。

第十一条 本合同自甲乙双方签订之日自之日起生效。

甲方： 乙方：

地 址： 地 址：

现住址： 现住址：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

## 购房合同正本丢了办篇七

买方：（以下简称甲方）

卖方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：

甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。

甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。（后附甲方购买该房屋的合法付款证明、居民身份证、结婚证）1、甲方所售房屋位于2、甲方所售房屋建筑面积平方米；平方米。

（第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方首先支付甲方定金写支付完毕。

乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。同时甲方将其原始收款收据及购房合同到原购房单位办理权属变更手续，并将变更后的原始收据及原始购房合同转交乙方。

甲方收到乙方全额购房款项当日，将房屋清理完毕并交付乙方。甲乙双方确认，甲方收到乙方购房款当日，甲方所售房屋的所有权即归属乙方所有。

第五条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给甲方造成的经济损失。

第六条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第七条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式四份，甲、乙双方各执两份

甲方：

住址：

联系电话：

签订时间：

乙方：

住址：

联系电话：

年月日

## 购房合同正本丢了办篇八

乙方：张xx

就乙方希望购买甲方精装修办公房的请求，现双方达成如下协议：

3. 乙方签约时须付总房款50%的首付款即人民币44万元整；
4. 甲方负责将乙方所购房屋按乙方要求进行设计及装修，达成如下要求：

- 1) 办公房内部豪华装修标准;
- 2) 办公设施齐全, 达到入住即可办公的标准, (装修及设施基本标准见附页1)
- 3) 房屋交付时水、电、电话、宽带已接通可正常使用;
5. 房屋交付时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;
6. 本协议一式两份, 甲乙双方各执一份;

补充条款:

2. 如上列第4条款产生异议, 双方本着友好协商的原则进行补充及更改;

甲方: 乙方: \_\_\_\_\_日期: \_\_\_\_\_日期

## 购房合同正本丢了办篇九

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方向甲方购买房产签订本合同, 以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面), 建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条、上述房产的交易价格为: 单价: 人民币\_\_\_\_\_元/平方米, 总价: 人民币\_\_\_\_\_元整(大写: \_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日, 乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整, 作为购房定金。

第三条、付款时间与办法:



1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条、甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的`房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将房屋设施使用费\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条、违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条、本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第八条、本合同一式六份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，乙方委托代理人一份，太原市房地产交易中心一份、公证处一份。

第九条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条、双方约定的其他事项：

甲方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 购房合同正本丢了办篇十

身份证号码：\_\_\_\_\_。

身份证号码：\_\_\_\_\_。

身份证号码：\_\_\_\_\_。

委托原因、事项、权限：

委托人\_\_\_\_\_是位于北京市

\_\_\_\_\_号房屋的所有权

人(产权证号为：\_\_\_\_\_)，\_\_\_\_\_是产权共有人。

现在我们同意出售上述房产。因为我们\_\_\_\_\_，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托\_\_\_\_\_为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：

2、 代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等

相关事宜；

4、 协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件；

5、 代为收取相关售房款；

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_