

# 最新林地转让协议 商铺转让三方合同(优质9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 林地转让协议篇一

为了尽可能保护企业承租商铺中的合法、合理利益，避免在租用过程中产生不必要争议，对于相关条款应明确约定，所以签订商铺转让三方合同一定要慎之又慎。这里给大家分享一些关于商铺转让三方合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于20\_\_年\_\_月30日前将位于\_\_\_\_\_店铺(三层)转让给乙方使用。

第二条该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回

甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)

第四条乙方在\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围为茶叶或茶具，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：年月日

乙方：年月日

丙方(签字)年月日

转让方(甲方): 身份证号码: 住 址:

受让方(乙方): 身份证号码: 住 址:

出租方(丙方): 身份证号码: 住 址:

根据我国《合同法》的有关规定,经甲、乙、丙三方友好协商,就下述门面转让事宜达成如下协议:

## 一、转让门面

转让门面位于 , 建筑面积 平方米;丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为,丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行,乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后,甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行,权利义务自行解除。

## 二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同,约定的租赁期间为 年,即自 年 月 日起 年 月 日止,月租金为 元人民币,现甲方剩余租期为 月,门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元,上述欠交款项由乙方在本合同生效后 日内支付给甲方。

门面转让乙方后,甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付,甲方不再负有支付义务。

## 三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后,该门面装修设施的不动产归丙方所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

#### 四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙,同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元,(大写: ),上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

#### 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

#### 六、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

门面交接时,甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物,保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整,以便于使用。

办理门面交接手续时,由甲、乙、丙三方共同进行现场验收,按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物,交接完毕后,甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》,在丙方的现场监督下,甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付,转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

## 七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数× 元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7 天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数× 元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿乙、丙双方违约金。甲方获得的违约赔偿为本合同约定转让费；乙方获得的违约赔偿为本合同约定转让费的双倍。

如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定的门面转让费标准补偿给乙方(如乙方未按本合同约定向甲方支付门面转让费，则该项补偿由丙方支付给甲方)。

## 八、合同争议的解决

本合同如发生争议，先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可向住所地法院提起诉讼。

## 九、其他规定

原《门面租赁合同》和《财物交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 丙方(签字)：

转让方(甲方)\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_（路）\_\_\_\_\_号的店铺原为：\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_，租金为每年交付一次，并于约定日期月日交至房东。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

五、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方就应协助乙方在三日内办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务，商品欠款均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方务必按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。未尽事宜经协议可补充，且具有同等法律效力。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 林地转让协议篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就土地转让承包经营及资产转让事项达成以下合同条款：

一、转让林地简况：

转让山场为荒山，坐落在盈江县芒璋乡宝石村崩东自然村。地名为瓦约空，总面积亩(表面积为1120亩)。

山场四至：

东：从洼子荣腊汤地头顺国有林到洼子集体林地头至；

南：从集体林地头顺洼子到洼子交口至；

西：从交口顺洼子到洼子地头，再直对路董腊宗地脚至；

北：从董腊宗地脚顺路到排腊弄地脚，在直上到路，再顺路到洼子荣腊汤地头至。

## 二、转让期限

租期为柒拾年。自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日。(有效期为双方签订有效合同之日起生效)

## 三、转让价款

2022年\_\_月\_\_日，经双方协商评估，林地转让价款计人民币贰拾叁万整。

## 四、付款方式

乙方必须在变更手续全部完成后7日内将林木转让价款一次性付清给甲方，并办理合同交接手续。若逾期不付，作自动放弃，甲方可终止本合同，同时对乙方作合同违约处理。

## 五、甲方责任

1、甲方要确保转让林地无林权纠纷，所提供的证明材料确保是林权所有者真实转让愿望表达，甲方协助乙方办理转让山场的林地所有权证。

- 2、确保林地不是公益林(国家重点公益林、省级重点公益林)，以20\_\_年国家验收为准，同时出具有关证明。
- 3、确保林地为宜林荒山荒地(甲方负责处理现有林地木材的处理)。
- 4、若出现山权纠纷，由甲方负责并负责赔偿乙方一切经济损失。
- 5、甲方负责修通通往林地的道路。(有待见面商议)
- 6、在本协议土地使用权转让更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由乙方以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。
- 7、在乙方合理开发期间，如有村民进行恶意破坏，除追究个人责任外，甲方承担连带责任。

## 六、乙方责任；

- 1、乙方严格遵照国家有关法律法规进行合理开发利用。
- 2、乙方只能在转让的山场范围内经营。不得越界开发，在合同经营期限内所转让山场的一切法律责任均由乙方全权负责，如造成经济损失，甲方不承担责任。在合同期限内，若乙方未完成转让经营事宜，在合同期满后，将由甲方无偿收回使用。
- 3、乙方在经营期间必须注意森林防火工作，注意安全生产，切实加强防范措施，若发生自然灾害事故，损失由乙方自负。
- 4、乙方经营该山场进行生产、林地培护、安装设施等所需有

关费用由乙方自理。

## 七、违约责任

本合同自甲乙双方签订后生效，双方共同遵守，任何一方不得违约，若甲方违约，必须赔偿乙方的全部损失，并赔偿双倍保证金；若乙方违约，必须赔偿甲方的全部损失，甲方不予退还保证金。

本合同任何一方不得向第三方披露本合同的全部或部分条款，一经查实，披露方应承担相应的赔偿责任。但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，林业服务管理中心一份。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

十、本合同由甲乙双方签字(或)盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日

## 林地转让协议篇三

住址： \_\_\_\_\_

乙方（受让方）： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

为维护当事人的合法权益，根据《^v^森林法》和《云南省林

地管理条例》等有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本协议。

甲方将合法拥有有权处置的座落在\_\_\_\_\_的林地（四至为：东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_），共\_\_\_\_\_亩（林地权证号：\_\_\_\_\_）以\_\_\_\_\_流转（转包、出租、转让、互换）方式从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

（一）甲方的权利和义务：

- 1、享有按时收取流转价款权利；
- 2、甲方标的物转让后其林地的所有权不变，转让期内乙方享有上述标的物收益权、处置权及经营管理权，实行自主经营、自负盈亏。
- 3、甲方转让期内应维护乙方的自主经营权，不得干预乙方依法进行的正常生产活动。
- 4、甲方要求终止协议，必须提前告知乙方并经双方协商同意。

（二）乙方的权利和义务：

- 1、享有该林地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；
- 2、发生森林火灾、病虫害、偷盗等毁林事件应积极采取措施，并向甲方及有关部门报告；
- 3、保护和合理利用林地；
- 4、该林地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

5、乙方要求终止协议，必须提前告知甲方并经双方协商同意。

乙方通过 方式取得甲方转让上述标的物，转让期内支付转让价格金额： 支付时间。

（一）乙方应按照协议规定按时足额向甲方支付林地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的\_\_\_\_\_%滞纳金。逾期\_\_\_\_个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该林地使用权及没收协议定金，该林地上的建筑物归甲方所有。

（二）甲方应按协议规定按时向乙方交付林地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的\_\_\_\_\_%滞纳金。逾期\_\_\_\_个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除协议，甲方应双倍返还乙方所交协议定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

（三）甲方违反协议约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除协议，甲方应双倍返还乙方所交协议定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

（二）经双方协商一致，可另签协议对本协议内容进行变更。

（三）协议期满后，甲方有权收回该林地的使用权。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订协议。

（四）林地流转的期限超过国家规定的承包期的，超过的时间无效。

因本协议的订立、效力、履行、变更及终止发生争议时，甲、乙双方协商不成的按下列方式解决。

（1）提请村委会、乡（镇）人民政府调解；

(2) 提供转让协议管理机构仲裁;

(3) 向人民法院提起诉讼。

第七条 本协议如有未尽事宜,经双方平等协商后可在补充栏目中完善协议内容并与本协议具有同等法律效力。

第八条 本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效。

第九条 本协议一式五份,甲、乙双方、甲方乡(镇)、村委会及转让协议管理机关(鉴证单位)各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 林地转让协议篇四

转让人:(以下简称甲方)

受让人:(以下简称乙方)

所有权:(以下简称丙方)

鉴证方:(以下简称丁方)

乙方根据企业兴办发展的需要,甲、丙、丁方为支持乙方企业发展,将甲方享有土地(林地)所有权、使用权、丙方享有土地(林地)所有权的集体土地林业用地永久转让给乙方,经共同协商,现就有关转让事宜在双方平等自愿的基础上达成如下协议:

一、转让地点及面积:详见附表。

以上合计亩，界址以土地林权证界址为准，（按国家测绘标准实地测量面积为准）。如实际测量面积比林权证上面积小，则甲方退差价给乙方；如实际测量面积比林权证上面积大，则乙方补差价给甲方。合同签订以后，林地面积按合同所定，不得更改。

二、转让时间：

长期。

三、转让价格：

该宗地面积\_\_\_\_\_，每亩\_\_\_\_\_元，转让金额合计为\_\_\_\_\_元。鉴于该土地已转让出去，资金已分配给农户无法收回，考虑到原受让方已付出资金5万元，经协商，现受让方公司同意另外付5万元用于处置此矛盾，相应为保障现受让方利益，转让时间为长期。

四、付款方式

## 林地转让协议篇五

甲方：

甲方委托人：

乙方：

为了维护甲乙双方的自身权益，甲乙双方在公平、自愿、诚信、合作的基础上签订本合同。

甲方将粤林证字\_\_\_第\_\_\_号，编号\_\_\_林权证，林地所有权利权人，林地使用权、林木所有权(除原有桉树外)，林地使用权转让给乙方。

林地原有桉树归甲方所有。甲方在办理过户前负责砍伐原有林地桉树，砍伐期为本协议签字付款后\_\_\_月。

粤林证字\_\_\_第\_\_\_号，编号\_\_\_林权证，林地所有权权利人，林地使用权，林木所有权(除原有桉树外)，使用权利人\_\_\_转让费\_\_\_万元人民币。甲方前期收取乙方转让费\_\_\_万元人民币，办理过户给乙方姓名等手续，依收据为证(若过户不成功，甲方全额退还乙方)。待林权证过户给乙方姓名后，乙方将剩余款项及时转到甲方账户上。

林地面积、四至及林权证及其附图为准。

转让后，乙方享有林地使用权、林地所有权。甲方确认上述转让给乙方的林地林木产权清晰，没有权属纠纷，不是甲方债务的抵押物。

乙方对转让林地依法享有经营权、收益权、有权依法自主生产经营和处置林木及其产品。

本协议一式三份(甲方一份，甲方委托人一份，乙方一份)，签字付款后生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 林地转让协议篇六

代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方（承租人）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

丙方（次承租人）： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就xx市xx房屋转租有关事宜达成以下协议：

### 一、房屋转租情况

甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于xx市xx的房屋转租于丙方使用；并保证丙方同等享有乙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

乙方承租甲方房屋，并同意转租xx市xx的房屋与丙方，并同意将其在原有房屋租赁合同中合法享有的全部权利义务一并转让与丙方。

丙方次承租乙方房屋，并同意享有乙方在原合同中约定的各项权利，亦承担乙方在原合同中约定的各项义务。

## 二、 关于房屋租赁期间的水、电费用

在丙方房屋租赁期间，甲、乙两方均同意并授权丙方使用户名为：上海申丰房地产的水、电单据至有关部门缴纳相关费用，由所缴部门开具发票于丙方。

## 三、 违约责任

各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用，违约方须向另一方作出全面赔偿并使之免受其害。

四、 本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。

甲方盖章：

法定代表人或授权代表：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字盖章：

身份证号码：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方盖章：

法定代表人或授权代表：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 林地转让协议篇七

负责人：\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_

为了规范山林流转行为，维护双方当事人的合法权益，促进林业健康快速发展，根据国家相关法律、法规和政策的规定，本着平等协商、自愿互利的原则，经双方协商一致，自愿订立本合同。

## 一、流转山林的概况

1、林权证号：\_\_\_\_\_

2、四至界畔(以林权证为准)：\_\_\_\_\_

3、流转物：山林和林地及林地之上的白竹、松树、杉树、柏树、杂树等附着物。

4、流转山林总面积：\_\_\_\_\_

## 二、流转期限及起止时间

期限：\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 三、流转价款和支付方式

1、价款：流转总价款(山林流转的一切费用)共计人民币33万元(大写：叁拾叁万元整)。

2、支付方式：在本合同签订之日起15日内，乙方向甲方支付其全部流转费。

## 四、双方的权利和义务

## (一) 甲方的权利和义务

### 1、权利

(1) 有权按本合同的规定收取流转费。

(2) 有权在本合同期满后收回流转山林经营权。

### 2、义务

(1) 确认上述流转山林的产权清晰，没有山界不明等权属纠纷和经济纠纷；不是甲方债务的抵押物。如在流转后发现原来存在林地、林木权属纠纷和经济纠纷的，由甲方负责处理并承担相应责任。

(2) 积极协助、配合乙方解决与本组村民及周边环境所发生的边界争议，并维护乙方对其山林的经营权，不得非法变更、解除其流转合同。

(3) 不得干涉乙方对其山林的自主经营权，不得毁损山林内的竹木和到该山林中采集竹木和竹笋，不得将牛、羊等牲畜牵进山林中放牧。不得使用该山林中的树木。本组村民除编制其生活用具在经乙方允许的情况下，方可使用少量的白竹外，甲方均不得赠与、出售和使用其山林中的竹木。

(4) 负责提供相关资料并协助乙方办理林木采伐手续和营造山林规划、并大力支持山林的防火及病虫害防治等工作。

(5) 对其流转费自行分配，因内部的分配问题所产生的纠纷由甲方自行解决，与乙方无关。

(6) 在流转期内，因乙方生产经营需要新修或扩建公路，甲方必须予以积极配合、并为乙方提供土地和做好协调工作。

## (二) 乙方的权利和义务

## 1、权利

(1) 依法享有山林和林地及林地之上的白竹、松树、杉树、柏树、杂树等附着物(流转物)的使用、收益和对该山林经营权进行再流转的权利，有权自主组织生产经营和依法处置竹木及产品。有权与其他农户联合经营，将经营权入股，从事林业合作生产。

(2) 有权享受国家优惠政策和扶持。

(3) 流转山林和林地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的赔偿和补偿。

## 2、义务

(1) 维持流转山林的林业用途，不得用于非林建设或者闲置荒芜。

(2) 依法保护和合理利用林地，不得自行或准许他人 在流转林地内毁林开垦、采石、挖沙、取土等给林地造成永久性损害的行为。

(3) 依法做好森林防火和林业有害生物防治工作。

(4) 流转合同期满，乙方向甲方交还山林时不能有天窗的现象出现，必须保留竹长\_\_\_米以上，树木直径不得小于\_\_cm□

### (三) 双方的其他权利和义务

1、甲乙双方均可行使和履行国家法律法规规定的其他权利和义务。

2、根据乙方生产经营的需要，双方持原有林权证书和本流转合同，共同到原办证单位作林权变更登记。

3、其他：

## 五、违约责任及其他约定事项

1、甲乙双方应严格履行本合同，如一方当事人违约，违约方除向守约方支付违约金10万元(大写：拾万元整)外、还应当赔偿守约方的一切损失。

2、本合同经甲乙双方签订之日起生效，不因甲、乙双方法定代表人的变更而影响本合同的法律效力。

3、因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，经双方协商，协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、其他约定事项：

5、本合同未尽事宜，由双方协商一致可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式四份，甲、乙双方、镇人民政府、县级林业行政主管部门各执1份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_乙方(签字)：

甲方负责人：\_\_\_\_\_

甲方村民代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

在\_\_场\_\_人：

附件：

- 1、流转山林附图；
- 2、甲方林权证复印件；
- 3、本组村民会议记录。

## 林地转让协议篇八

甲方：

甲方委托人：

乙方：

- 1、为了维护甲乙双方的自身权益，甲乙双方在公平、自愿、诚信、合作的基础上签订本协议。
- 2、甲方将林证字第 号，编号 林权证，林地所有权权利人，林地使用权、林木所有权（除原有桉树外），林地使用权转让给乙方。
- 3、林地原有桉树归甲方所有。甲方在办理过户前负责砍伐原有林地桉树，砍伐期为本协议签字付款后 月。
- 4、林证字第 号，编号 林权证，林地所有权权利人，林地使用权，林木所有权（除原有桉树外），使用权利人转让费 万元人民币。甲方前期收取乙方转让费 万元人民币，办理过户给乙方姓名等手续，依收据为证（若过户不成功，甲方全额退还乙方）。待林权证过户给乙方姓名后，乙方将剩余款项及时转到甲方账户上。
- 5、林地面积、四至及林权证为准。
- 6、转让后，乙方享有林地使用权、林地所有权。甲方确认上

述转让给乙方的林地林木产权清晰，没有权属纠纷，不是甲方债务的抵押物。

7、乙方对转让林地依法享有经营权、收益权、有权依法自主生产经营和处置林木及其产品。

8、本协议一式三份（甲方一份，甲方委托人一份，乙方一份），签字付款后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

## 林地转让协议篇九

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《农村土地承包法》、《\_\_省森林资源转让条件》及《县商品林林木、林地转让办法》等有关政策法规，本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商订立本合同。

### 一、转让标的物

甲方将合法拥有有权处置的座落在乡(镇)村组，小地名：  
(东至 西至南至 北至)，面积 亩的(林权证号： )进行转让。

### 二、转让期限

转让年限 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

### 三、转让价格支付方式及时间

乙方通过方式取得甲方转让上述标的物，转让期内

支付转让价格金额： 元，支付时间 年 月 日。

#### 四、双方的权利义务

- 1、甲方标的物转让后其林地的所有权不变，转让期内乙方享有上述标的物收益权、处置权及经营管理权，实行自主经营、自负盈亏。
- 2、甲方转让期内应维护乙方的自主经营权，不得干预乙方依法进行的正常生产活动。乙方不得自行或准许他人转让标的物范围内开荒、采石等破坏林地资源的活动，发生森林火灾、病虫害、偷盗等毁林事件应积极采取措施，并向甲方及有关部门报告。
- 3、乙方转让期内守法经营，不得改变林地的性质，在不损害甲方的权益的前提下，可以将剩余的转让期的本合同取得的部分或全部权利转让给第三人，但必须告知甲方、并办理有关手续。
- 4、转让期内，林地资源被依法征、占用的，乙方有权获得相应的补偿。
- 5、甲、乙双方任何一方要求终止合同，必须提前告知对方并经双方协商同意。

#### 五、违约责任

- 1、甲、乙双方在合同生效后，应本着诚信的原则，严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为。
- 2、如违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违

约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

## 六、其他条款

1、本合同甲、乙双方签订之日起生效。

2、因本合同的订立、效力、履行、变更及终止发生争议时，甲、乙双方协商不成的按下列第种方式解决。

(1) 提请村委会、乡(镇)人民政府调解；

(2) 提供转让合同管理机构仲裁；

(3) 向人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，可由双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4、其他需要说明事项：

5、本合同一式五份，甲、乙双方、甲方乡(镇)、村委会及转让合同管理机构(鉴证单位)各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

负责人： 负责人：

经办人： 经办人：

签订时间： 年 月 日

鉴证单位：

鉴证日期： 年 月 日