

# 最新果园免费承包合同(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 果园免费承包合同篇一

承包(承租)方：\_\_\_\_\_

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》《北京市农村集体资产管理条例》的规定和社员(村民)大会讨论通过的承包(租赁)方案，双方协商一致，签订本合同。

一、承包(租赁)果园的面积及位置：

甲方将集体所有的\_\_\_\_\_亩果园发包(出租)给乙方承包(租赁)经营。果园的四至界限为东至\_\_\_南至\_\_\_西至\_\_\_北至\_\_\_\_\_。

二、经营方式(集体、合伙、个人承包或租赁)：

三、承包(租赁)期限：

承包(租赁)期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_年。

四、承包费(租金)数额、交款日期、交款方式

(一)承包费(租金)数额：\_\_\_\_\_。

(二)承包费(租金)交款日期：\_\_\_\_\_。

(三) 承包费(租金)交款方式: 。

## 五、资产的处置:

(一) 经评估(清查), 承包(租赁)果园中现有果树等资产总价值\_\_\_\_元。其中归甲方所有提供乙方使用的资产\_\_\_\_元, 出售给乙方归乙方所有的资产\_\_\_\_元(详见《现有资产价值及相权属明细表》)。双方对以上资产评估(清查)结果予以认可。

(二) 乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。承包(租赁)期满后, 对实有资产要进行评估作价。其增值部分, 由甲方投资形成的, 归甲方所有; 由乙方投资形成的, 归乙方所有, 其中经甲方同意形成的不动产部分由甲方出资购买。如资产减值, 乙方负责补足差价款, 但由甲方原因造成的除外。

## 六、甲方的权利和义务:

(一) 对乙方承包(租赁)的果园和乙方使用的其他集体财产拥有所有权。

(二) 对乙方的经营情况有监督检查权, 对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

(三) 甲方协助乙方办理果树的更新砍伐手续。

(四) 保护乙方的正常生产经营活动, 维护乙方的合法权益。

(五) 协助乙方解决生产经营中的困难。为乙方提供下列服务水源、电源、及其它配套设施费用由\_\_\_\_负担。

## 七、乙方的权利和义务:

(一) 享有承包(租赁)果园和甲方提供其他资产的使用权。

(二) 享有承包(租赁)经营果园的经营权、管理权、收益权。

(三)对承包(租赁)经营的果园经甲方同意可转包或转租。

(四)必须加强果园的管理,不准荒芜,不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理果树,做好护林防火工作。对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

(五)按时交付承包款(租金)和各种税款。

(六)承包(租赁)期内发生的债权债务,均由乙方承担。

(七)承包(租赁)期内,果树行间允许种植不影响果树生长的农作物,不允许种植高杆作物。对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意,并按照有关法律、法规的规定,经有关部门审查批准。

## 八、违约责任:

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款,均视为违约,违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元,如违约金不足以弥补经济损失的,按实际损失赔偿。

(二)乙方不按期交纳承包款(租金),每天按所欠承包款(租金)的0.5%向甲方支付滞纳金。超过30天的,甲方可书面通知乙方解除合同。

## 九、双方协议的其他事项

(一)如遇国家占地,占地费归甲方,地上物补偿费归所有者。

(二)如遇国家政策调整,本合同允许变更或解除。

(三)承包(租)期满后甲方提供给乙方的果树及财产乙方应如数归还,乙方自置的其它财产由乙方自行处理,否则无偿归甲方。

(四)如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，致使合同无法履行时，乙方应及时书面通知甲方，由双方协商解决办法，经社员代表会讨论通过后，适当减免上交的租金。

十、本在履行中，当事人任何一方要求变更或解除时，须持本文书在一个月以前书面通知对方，经双方协商一致，并征得鉴证机关同意，方可变更或解除。

十一、本合同未尽事宜，经双方协商并报经鉴证机关同意，可增加新的条款，补充条款与本合同具有同等的法律效力。

十二、本合同自签字之日起生效，不得因甲方法定代表人的变更而变更或解除。

十三、本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

发包方签字(公章) 承(租)包方(图章)

年 月 日 年 月 日

## 果园免费承包合同篇二

订立合同双方：

xx 以下简称甲方

xx 以下简称乙方

为了发展水果生产，增强经营果园的责任心，增加集体和个人的经济收入，根据中央(83)、(84)、一号文件精神，经村民大会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

## 第一条：承包果园的地点和数量

甲方将座落在麦地角行政村的果园30亩承包给乙方，土地所有权归甲方，地上附着物所有权属于乙方，乙方有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权。合同到期后，乙方有优先承包权。

## 第二条：承包期限

承包期为五年，从20\_年1月1日起至20\_年1月1日(阳历)止。

## 第三条：承包费、交费时间及办法

乙方在承包期内，乙方在签订合同时一次性缴纳承包费：贰万贰仟元整(220\_.00)，甲方收款后开出收据。交费时间为20\_年1月1日(阳历)。

## 第四条：甲方的权利义务

- 1、甲方拥有承包果园的土地使用权。
- 2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。
- 3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款，除征地款外，其他补偿款归乙方所有，甲方有义务协调让乙方顺利得到除征地款外的其他补偿款。

## 第五条：乙方的权利义务

1. 乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。
2. 加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙

方。

3. 乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，除征地款归甲方所有外，其余补偿款都归乙方所有。

#### 第六条：违约责任

1. 甲方无故终止合同，应向乙方赔付承包费的十倍贰拾贰万元整(220\_0.00)元的违约金。

2. 乙方逾期不交承包费，应按每天承包费的万分之三向甲方偿付违约金。

3、在合同期满后，乙方还需继续承包此果园，甲方不得承包给他人，只能承包给乙方。如甲方坚持不承包给乙方，参照本合同第六条第一项赔偿。

#### 第七条：不可抗力

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可免交当年承包费；如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

#### 第八条：其它

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；

甲方：黄陵县阿党镇麦地角行政村(公章)

代表人：\_\_\_\_\_

乙方：(盖章或签字)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订

## 果园免费承包合同篇三

发包方(出租)方：\_\_\_\_\_村经济合作社(以下简称甲方)

承包(承租)方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》《北京市农村集体资产管理条例》的规定和社员(村民)大会讨论通过的承包(租赁)方案，双方协商一致，签订本合同。

### 一、承包(租赁)果园的面积及位置：

甲方将集体所有的\_\_\_\_\_亩果园发包(出租)给乙方承包(租赁)经营。果园的四至界限为东至\_\_\_\_南至\_\_\_\_西至\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_。

### 二、经营方式(集体、合伙、个人承包或租赁)：

### 三、承包(租赁)期限：

承包(租赁)期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_年。

### 四、承包费(租金)数额、交款日期、交款方式

(一)承包费(租金)数额：\_\_\_\_\_。

(二) 承包费(租金)交款日期: \_\_\_\_\_。

(三) 承包费(租金)交款方式: \_\_\_\_\_。

## 五、资产的处置:

(一) 经评估(清查), 承包(租赁)果园中现有果树等资产总价值\_\_\_\_\_元。其中归甲方所有提供乙方使用的资产\_\_\_\_\_元, 出售给乙方归乙方所有的资产\_\_\_\_\_元(详见《现有资产价值及相权属明细表》)。

双方对以上资产评估(清查)结果予以认可。

(二) 乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。承包(租赁)期满后, 对实有资产要进行评估作价。其增值部分, 由甲方投资形成的, 归甲方所有; 由乙方投资形成的, 归乙方所有, 其中经甲方同意形成的. 不动产部分由甲方出资购买。如资产减值, 乙方负责补足差价款, 但由甲方原因造成的除外。

## 六、甲方的权利和义务:

(一) 对乙方承包(租赁)的果园和乙方使用的其他集体财产拥有所有权。

(二) 对乙方的经营情况有监督检查权, 对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

(三) 甲方协助乙方办理果树的更新砍伐手续。

(四) 保护乙方的正常生产经营活动, 维护乙方的合法权益。

(五) 协助乙方解决生产经营中的困难。为乙方提供下列服务水源、电源、及其它配套设施费用由\_\_\_\_\_负担。

## 七、乙方的权利和义务:



(一) 享有承包(租赁)果园和甲方提供其他资产的使用权。

(二) 享有承包(租赁)经营果园的经营权、管理权、收益权。

(三) 对承包(租赁)经营的果园经甲方同意可转包或转租。

(四) 必须加强果园的管理，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理果树，做好护林防火工作。对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

(五) 按时交付承包款(租金)和各种税款。

(六) 承包(租赁)期内发生的债权债务，均由乙方承担。

(七) 承包(租赁)期内，果树行间允许种植不影响果树生长的农作物，不允许种植高杆作物。对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意，并按照有关法律、法规的规定，经有关部门审查批准。

## 八、违约责任：

(一) 合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二) 乙方不按期交纳承包款(租金)，每天按所欠承包款(租金)的0.5%向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

## 九、双方协议的其他事项

(一) 如遇国家占地，占地费归甲方，地上物补偿费归所有者。

(二) 如遇国家政策调整，本合同允许变更或解除。

(四) 承包(租)期满后甲方提供给乙方的果树及财产乙方应如数归还，乙方自置的其它财产由乙方自行处理，否则无偿归甲方。

(五) 如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，致使合同无法履行时，乙方应及时书面通知甲方，由双方协商解决办法，经社员代表会讨论通过后，适当减免上交的租金。

十、本在履行中，当事人任何一方要求变更或解除时，须持本文书在一个月以前书面通知对方，经双方协商一致，并征得鉴证机关同意，方可变更或解除。

十一、本合同未尽事宜，经双方协商并报经鉴证机关同意，可增加新的条款，补充条款与本合同具有同等的法律效力。

十二、本合同自签字之日起生效，不得因甲方法定代表人的变更而变更或解除。

十三、本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

发包方签字(公章) 承(租)包方(图章)

年 月 日 年 月 日

## 果园免费承包合同篇四

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、

法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就村里的核桃园承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

果园名称： ；

果园地点： \_\_ \_\_ ，

土地面积约为\_\_亩的土地转承包给乙方。

1. 双方商定，土地承包金按年一次交纳。

2. 承包金按每亩 元，乙方承包的土地亩数是 亩，共 元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

#### (一) 甲方的权利和义务

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同；

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

4、在本合同期限内，承包金按每年一次交纳。

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

## （二）乙方的权利和义务

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

2. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

3. 土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关；乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有；地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交保亭县人民法院裁决。

十一、本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

十四、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（发包方）：

甲方代表（签章） 年

乙方（承包方）：

甲方代表（签章）

## 果园免费承包合同篇五

甲方(转包方)：

乙方(受转包方)：

为了发展水果生产，满足城乡人民生活 and 对外出口的需要. 增加集体和个人的经济收入，经甲、乙双方充分协商，特签订本协议，供双方共同遵守。

### 第一条承包果园的项目、地点和数量

甲方将座落在大洼乡二道河村南山坡的果园20亩转包给乙方，其中：苹果树150株；梨树200株，桃树400株。果树所有权归原发包方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在协议有效期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

### 第二条转包期限

转包期为8年，从20\_\_年3月1起，至20\_\_年3月1日止。

### 第三条转包费、交费时间及办法

乙方在转包期内，自20\_\_年起，前三年，每年上交1万元，后五年，每年上交2万元，转包费均以现金七缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的12月15日以前。

#### 第四条甲方的权利义务

1. 甲方提供果园内守护房(如果有此条件)，并将剪枝刀、喷药器等工具供给乙方使用。
2. 甲方有权监督乙方执行转包协议规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

#### 第五条乙方的权利义务

1. 乙方必须加强对果园的管理，及时中耕、除草、培土、施肥、喷药防治病虫害，所需费用由乙方自负。
2. 加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪，冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的結果期。果树修枝材归乙方。
3. 乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果转包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家需要。
4. 在转包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟踏果树的人或牲畜，由甲方协助处理，损坏或糟踏一株果树，罚款200元，甲乙双方按1∶1的比例分成。
5. 乙方抓住偷摘水果者，偷摘一个水果，罚款5元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方。
6. 在转包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果树，结果收益甲乙双方按3：7的比例分成；承包期满后，由甲方一

次付给乙方新种果树年产值的1倍。

7. 乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8. 转包协议履行期届满，乙方应将果园、房屋、工具等物如数交还甲方。

## 第六条违约责任

1. 甲方无故终止转包协议，应向乙方偿付违约金\_\_×元。

2. 甲方不按转包协议规定提供看护果园的房屋(如果有此款)和工具，应向乙方偿付违约金\_\_×元。

3. 由于乙方管理、看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付违约金400元。

4. 乙方逾期不交承包费，每逾期一天，应向甲方偿付欠交款的2%的违约金，并限期1个月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园转包权。

5. 乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒伤亡，由乙方负责。

6. 转包协议期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不負責任。

## 第七条不可抗力

在转包期间，如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产或绝收，可减少或免交当年转包费；如造成减产，由双方协商据实递减乙方的转包费。不可抗力造成的果树损害。乙方

不負責任。

## 第八條其他約定

1. 本協議自雙方簽字之日起生效，甲乙雙方均不得擅自修改和終止協議。如果甲方代表人發生變更，不得變更本協議。
2. 本協議執行中如發生爭議，由雙方協商解決，如協商不成，可由仲裁機關或法院判決。
3. 本協議中如有未盡事宜，須經甲乙雙方共同協商，補充規定。補充規定條款與本協議具有同等效力。

第九條本協議正本一式二份。甲乙雙方各執一份，具有同等效力。

甲方：

20\_\_年3月1日

乙方：

20\_\_年3月1日