

回购协议有风险(汇总7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

回购协议有风险篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

一、标的物：第层，房号，面积x平方米，合同金额(大写)

《商品房买卖合同》编号为

二、甲方权利义务：

1、自签订《商品房买卖合同》之日起，在满五年或满十年时，如甲方想出让该物业，则可按该物业的合同总价(以实际付款到位金额为准)的105%作为出售价格将该物业出让给乙方。

2、甲方须在签订《商品房买卖合同》之日起满xx年或xx年之日为界，提前30天书面通知乙方，并于签订《商品房买卖合同》之日起满xx年或xx年之日起的30天内办理出让手续。甲方未能提前书面通知或逾期办理出让手续的，视为放弃出让。

三、乙方权利义务：

1、本协议第二条第2款约定的期限内，如甲方提出出让物业要求，且符合本协议规定的各项条件的，乙方须依本协议对该物业进行回购。

2、回购价格为甲、乙双方于20xx年x月xx日所签订的《商品房买卖合同》(编号为)中房款总金额(人民币)x千x百x拾x万x千x百x拾x元整(以实际付款到位金额为准)的105%。

3、甲方根据本协议第二条第2款的约定按时办理出让手续的，乙方于产权证、土地使用权证过户之日(以两证齐全之日为准)向甲方支付该物业房款。

三、如遇下列特殊原因，乙方可拒绝接受此物业：

1、乙方擅自改变房屋结构或用途；

2、因遭遇不可抗力因素导致房屋无法正常使用的；

3、签订《商品房买卖合同》之后房屋产权发生转移的；

5、乙方提出书面通知时仍未办理产权证、土地使用权证的；

6、双方约定的办理产权转让期限内，该物业仍由甲方出租给第三方的；

7、其他不能进行产权转让的情形。

四、其他：

1、本协议须与《商品房买卖合同》一起使用方才有效。

2、因面积误差造成的房款金额发生变化，以实际购房金额为准。

3、甲乙双方为完成产权转移所产生的税费，由甲、乙双方各自承担相应部分。

4、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

5、本协议自双方签订之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年x月xx日

回购协议有风险篇二

转让方（甲方）：

住所：

受让方（乙方）：

住所：

鉴于， 年 月 日甲、乙双方及 有限公司（以下简称“目标公司”）签署了《投资协议》及《补充协议》（以下简称“《补充协议》”）。

现依据《补充协议》第三条“股权回转交易”条款约定，股份回购的前提条件已经触发，经双方协商一致，乙方回购受让甲方持有的目标公司全部股权，达成如下协议，以资共同信守：

第一条：转让标的

本协议的转让标的为：甲方持有的目标公司12.5%股份。

第二条：转让价款

1、转让价款计算公式

依据《补充协议》转让价款计算公式为：

转让价款=增资价款（500万元）+增资价款×回购利率（年利率10%）×投资方缴清增资价款日（20xx年 月 日）到回购日天数/365—投资方持有目标公司股权期间从目标公司以现金形式分得的税后股利。

2、转让价款

依据上述计算公式，本次转让价款为： 万元。

第三条：转让价款的支付方式

- 1、本协议签订后2日内支付回购款40% 万元；
- 2、本协议签订后3个月支付回购款30% 万元；
- 3、本协议签订后1年内付清余款 万元。

第四条：转让登记手续的办理

在乙方按本协议第二条和第三条约定的方式，向甲方实际支付了全部转让价款后，甲方应配合乙方办理目标公司股份转让给乙方之相应工商变更登记手续。

第五条：违约责任

- 1、如乙方迟延转让款，应每天按照应付而未付的转让款万分之二向甲方支付违约金。

2、如乙方迟延转让款，甲方有权采取以下措施：

(2) 乙方丧失回购权。甲方有权将所持有的xxx股份转让给任何第三方，转让价格由甲方自行决定。

第六条：乙方承诺

乙方有义务按甲方要求进行股权转让的相关事项，包括但不限于签署及出具相关文件。

第七条：有关税费负担

在转让过程中发生的与转让有关的税费（包括但不限于各种应缴纳的应纳税款和工商登记等手续费），由乙方承担。

第八条：其他约定

1、凡因履行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决；如协商不成，任何一方均可以向合同履行地（目标公司所在地——北京市海淀区）人民法院起诉解决。

2、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

回购协议有风险篇三

地址：陕西省西安市雁塔区XXXXXX

法定代表人：

乙方（转让方）：唐某，男，汉族，住址XXXXXXXXXX

鉴于：

乙方为甲方的合法股东，乙方认缴出资XX万元人民币，占甲方注册资本XX万元的X%

甲方是根据《中华人民共和国公司法》登记设立的股份有限公司，注册资本XX万元，实收资本XX万元。甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

一、乙方同意将本公司所持有XX%的全部股权以XX万元（大写）的价格转让给甲方，甲方同意按此价格和条件购买该股权。

乙方保证对其向甲方转让的股权享有完全的独立权益，没有设置任何抵押、质押，否则对由此给甲方造成的损失全额赔偿。

二、股权转让全部费用（包括手续费、税费等），由甲方承担。

三、本协议签订之日起XX日内，甲方全额付清股权回购的价款。

四、本协议签订之日起XX日内，甲方全额支付乙方股权回购价款。

五、甲乙双方的权利和义务。

六、本协议经甲乙双方及甲方全部股东签字盖章后生效。

七、甲、乙双方均不得单方面解除本协议，若因任何一方单方面解除协议给他方造成损失的，违约方承担全部赔偿责任。

八、违约责任。

本协议签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约，违约方应当赔偿其违约给守约方造成的一切直接和间接经济损失。

九、争议的解决。

本协议有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。如果协商不成，则向协议签订地人民法院提起诉讼。

十、本协议正本一式叁份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理机关一份，各份均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日年月日

回购协议有风险篇四

甲方：（资金方）

乙方：（借款人）

经甲、乙双方友好协商，就甲方支持乙方项目一事达成如下协议。

一、项目简介

1、项目区位：

2、项目指标：

二、项目成本概算及收入预测

收益概算(按均价计算)

1、销售收入：

2、总收益：

3、所得税：

4、净利润：

5、净利润率：

三、合作方式和操作流程

)和xxx(身份证号)均为甲方指定的代理人，各持有有限公司%股份。

2、年月日前，甲方出资人民币x万元，乙方出资人民币x万元，将注册资本金x万元全部到位。

同时，在x月x日前，甲乙双方通过上述两位股东的银行账户各注入xxx有限公司xxx万元，作为资本公积。

双方约定，对不按上述规定时间规定金额注入资金的一方进行每日千分之一的违约金惩罚。

违约金以现金方式每日支付给对方。

3、甲方派专员负责管理印章(公章、财务章)并监督公司财务运行，需要盖章的文件，须经双方签字认可后方可盖章，并严格做好用印登记，如出现登记范围外盖章文件给对方造成损失的，在股权全部变更为乙方之前，由甲方承担损失。

乙方派xxx(身份证号xxx)担任公司法人代表及董事长、总经理。

乙方负责公司的日常经营管理，甲方派遣人员应配合乙方的工作。

4、该公司100%股份均由甲方持有，乙方承诺若公司由于该项目出现亏损导致项目无法正常进行下去时，则乙方在甲方代为持有的xxx万股权及所投入人民币x万元资金范围内为甲方弥补损失。

5、注册工作完成后，公司在甲方的监督下，支付购房资金及与项目有关的费用

6.x年x月x日前，公司取得房地产权证后，并办理房产证分证。

以上具体工作均由乙方运作，甲方全程监督并配合印章的使用。

7[x年x月x日前，公司取得银行贷款，具体工作均由方完成甲方代办，乙方全程配合。

8、利息按资金实际使用时间(自甲方资金汇入x有限公司账户之日始)、使用金额由乙方每月按x%支付给甲方。

x年x月x日之前，乙方将甲方投入公司的xxx万资金全部归还给甲方，并同时结清全部剩余利息。

甲方将持有的xx公司的全部股权转让给乙方(或乙方指定的其他人)。

在股权变更之前，公司所有文件的原件均由甲方保存，办理完股权转让相关工商登记变更并将所有公司文件资料和印鉴交给乙方后，甲乙双方合作完成。

9、除因获取房产手续发生的正常费用外，其他因该项目发生的费用均由乙方自行解决，在甲乙双方合作结束之前乙方其他支出不从公司列支，但为方便财务操作，乙方可将相关支出单独处理，待甲方退出后再实际进行帐务调整。

10、甲乙双方如出现纠纷提请人民法院管辖。

以上协议一式四份，双方签字、盖章后生效，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

甲方派遣股东：

联系电话： 联系电话：

签订时间： 签订时间：

年月日年月日

回购协议有风险篇五

地址：陕西省西安市雁塔区XXXXX

法定代表人：

乙方（转让方）：唐某，男，汉族，住址XXXXXXXXXX

鉴于：

甲方是根据《中华人民共和国公司法》登记设立的股份有限公司，注册资本xx万元，实收资本xx万元。甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

一、乙方同意将本公司所持有xx%的全部股权以xx万元（大写）的价格转让给甲方，甲方同意按此价格和条件购买该股权。

乙方保证对其向甲方转让的股权享有完全的独立权益，没有设置任何抵押、质押，否则对由此给甲方造成的损失全额赔偿。

二、股权转让全部费用（包括手续费、税费等），由甲方承担。

三、本协议签订之日起xx日内，甲方全额付清股权回购的价款。

四、本协议签订之日起xx日内，甲方全额支付乙方股权回购价款。

五、甲乙双方的权利和义务。

六、本协议经甲乙双方及甲方全部股东签字盖章后生效。

七、甲、乙双方均不得单方面解除本协议，若因任何一方单方面解除协议给他方造成损失的，违约方承担全部赔偿责任。

八、违约责任。

本协议签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约，违约方应当赔偿其违约给守约方造成的一切直接和间接经济损失。

九、争议的解决。

本协议有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。如果协商不成，则向协议签订地人民法院提起诉讼。

十、本协议正本一式叁份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理机关一份，各份均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日年月日

回购协议有风险篇六

出卖人：（以下简称甲方）

回购人：（以下简称乙方）

根据有关法律、法规，甲、乙双方在友好协商的基础上，就甲方回购房屋和土地使用权的有关事宜，达成如下一致意见：

一、回购权

乙方充分了解双方于 年 月 日签订《房地产转让合同》是因为甲方经营遭受到暂时性困难而不得已的行为，故同意甲方在《房地产转让合同》签订后的一段时间内有权对该合同所出卖之房产及土地使用权行使回购权。

二、回购标的

甲方回购标的为《房地产转让合同》第一条所列之房屋及土地使用权(以下简称为“该房产”)。

三、回购权行使期限

甲方行使回购权的期限为本合同签订之日起 年，在该期间甲方随时有权回购该房产。

四、甲方回购方式为

五、回购价格及付款时间

六、交付期限及交付标准

1、该房产在回购时如尚未由甲方交付给乙方的，甲方不再向乙方交付。

2、该房产如果在回购时已经由甲方交付给乙方的，乙方应当在甲方支付完毕回购价款之日立即交付给甲方。乙方保证交付时该房产不存在任何第三方权利。

七、税费承担

因该房屋买卖而应缴纳的有关税费，由甲、乙双方按有关法律规定各自承担。

八、该房屋产权手续的办理

该房屋的产权手续由乙方负责办理，甲方给予协助。

九、乙方保证

1、在回购权行使期限内，乙方不得将该房产全部或者部分转让、抵押、出租给第三方或者在该房产上设定任何第三方权利。

2、如甲方行使回购权时该房产已经处于乙方管理或者控制之下，乙方保证该房产与依据《房地产转让合同》由甲方向乙

方交付时状态相比较，未受到任何形式的毁损。

十、房屋拆迁的处理

- 1、如《房地产转让合同》签订后，该房产之全部或部分被拆迁或者被国家征用，拆迁人对该房屋给予的拆迁补偿全部归甲方所有。
- 2、如该房产全部被拆迁或者被国家征用，在领取补偿款后，甲方应当返还乙方依据《房地产转让合同》而向甲方支付的全部价款。
- 3、如该房产部分拆迁，则甲方行使回购权的标的为该房产尚未被拆迁或者尚未被国家征用的部分，回购价款仍然依据本协议第五条确定。

第十一条 特别条款

- 1、乙方同意在签订《房地产转让合同》之后，甲方行使回购权之前，甲方有权利对上述房产进行转让或者处分。
- 2、转让或者处分所得归甲方所有。
- 3、如该房产转让的，甲方应当在该房产转让后三个月内行使回购权，并按本协议第五条支付回购价款。

第十二条 违约责任

- 1、甲方行使回购权后，逾期支付回购价款的，应当按当期应付回购
- 2、甲方依据本协议行使回购权而被乙方拒绝的，乙方应当支付回购价款的 %的违约金。

第十二条 争议条款

双方在本协议履行过程中，如发生争议，应协商解决，如协商不成，任何一方可将争议提交甲方所在地法院进行裁决。

第十三条 其它

1、本协议独立于《房地产转让合同》，自双方签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充协议。补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，双方各执两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

回购协议有风险篇七

甲方*** (下称甲方) 是根据《中华人民共和国公司法》登记设立的有限公司，注册资本万元，实收资本万元。现甲方决定且经股东会决议同意将公司股东***所持%的股权(认缴注册资本万元，实缴注册资本万元)按照本协议约定的条件转让给(下称乙方)。甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

第一部分声明、保证及承诺

第一条声明、保证及承诺

合同双方在此作出下列声明、保证及承诺，并依据这些声明、保证及承诺郑重签署本协议。

- 1、甲方承诺：甲方是根据中华人民共和国《公司法》依法成立的有限责任公司，其中***持股80%，持股20%，二者构成甲方全部股权。本次股权转让及回购，甲方全部股东均已同意、认可、无异议。
- 2、甲方承诺乙方在协议签订后n个月内回购全部转让股份。
- 3、乙方承诺：出资人民币万元(大写)受让甲方转让的%股份，并按本协议约定按时足额向甲方付清受让款。
- 4、甲、乙双方具备签署本协议的权利能力和行为能力，本协议一经签署即对各方构成具有强制约束力的法律文件。
- 5、甲、乙双方在本协议中承担的义务是合法、有效的，其履行不会与各方承担的其他义务相冲突，也不会违反任何法律之规定。

第二部分甲方的基本信息

第二条甲方的'基本信息

- 1、法定代表人：***;
- 2、营业执照注册号：；
- 3、注册地址：***;
- 4、公司类型：有限责任公司；
- 5、联系电话：；
- 6、注册资本：人民币万元；

7、股本结构(见下表):

序号 股东出资额(万元) 出资方式 出资比例

1***万元货币

2***万元货币

第三部分股权转让

第三条 转让标的、转让价格与付款方式

- 1、甲方同意将本公司股东***所持有%的全部股权以万元(大写)的价格转让给乙方,乙方同意按此价格和条件购买该股权。
- 2、乙方应当在本协议签订之日起10日内,将转让费万元人民币以(现金或转帐)方式分三次支付给甲方,年月日支付万元,年月日支付万元,年月日支付万元。

第四条 甲方保证

- 1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方的真实出资,是甲方合法拥有的股权,甲方具有完全的处分权。该股权未被人民法院冻结、拍卖,没有设置任何抵押、质押、担保或存在其他可能影响受让方利益的瑕疵,并且在上述股权转让交割完成之前,甲方不得以转让、赠与、抵押、质押等任何影响乙方利益的方式处置该股权。甲方不存在未向受让方披露的现存或潜在的重大债务、诉讼、索赔和责任。否则,由此引起的所有责任,由甲方承担。
- 2、甲方保证所转让给乙方的股权,经股东会决议全部股东均同意转让并放弃优先购买权。
- 3、甲方保证在本协议签订后个月内到***工商行政管理局办理股权变更登记手续,将***名下的股权变更到乙方名下。

第五条股权转让的费用负担

股权转让全部费用(包括手续费、税费等)，由甲方承担。

第四部分股权回购

第六条回购标的

回购标的系指本协议中乙方所受让的甲方%的股权。

第七条回购时间及生效

甲方应当在本协议签订的n个月内回购本次协议所转让的股权，具体回购时间由甲乙双方另行协商决定，超过个月甲方未回购转让股权的，甲方即丧失回购的权利，该股权则由乙方自行处分。

第八条回购价格

双方约定：甲方以支付本金即乙方购买甲方股权款人民币万元的方式回购本协议中所转让的股权。回购价格即人民币万元(大写)。

第五部分协议的生效与解除

第九条本协议经甲乙双方及甲方全部股东签字盖章后生效。

第十条甲、乙双方均不得单方面解除本协议，若因任一方单方面解除协议给他方造成损失的，违约方承担全部赔偿责任。

第六部分其他部分

第十一条违约责任

1、甲方在六个月内没有回购本协议约定的乙方持有的%***的

股权的，乙方有权处置乙方持有的%***的股权。

2、本协议对签约双方具有平等的法律效力，若任何一方未能履行其在本协议项下的义务或保证，除非依照法律规定可以免责，违约方应向协议他方支付股权转让价格20%的违约金，因一方违约而给协议他方造成经济损失且损失额大于违约金数额时，对于大于违约金的部分，违约方还应当给予赔偿，守约方保留追诉法律责任的权利。

第十二条争议的解决

1、与本协议有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条法律适用

本协议及其所依据之相关文件的成立、有效性、履行和权利义务关系，应适用中华人民共和国法律进行解释。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

年月日年月日