

2023年合作开发房地产项目协议书样解除 除 房地产开发项目合作的协议书(实用9 篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

合作开发房地产项目协议书样解除篇一

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

乙方根据法律的规定已取得_____市_____区_____街_____亩(计_____m²)的出让的国有土地使用权。经甲、乙双方协商同意该项目由拟组建的_____置业有限公司(名称具体以工商行政管理局核准为准)独家开发，现就相关事宜达成如下协议：

第一条甲、乙双方共同投资组建_____置业有限公司，开发经营该项目，公司注册资金万元人民币。甲方以现金出资万元人民币，占总股本的_____%；乙方出资万元，具体以上述_____街的_____亩国有地使用权作价投入，占总股本的_____%。

第二条乙方确认投入_____置业有限公司的_____街的项目的土地使用权具备以下条件：

1. 项目四至范围：本项目地块座落于市_____区，东

至_____街，西至_____街，南至_____巷，北至_____米规划路。

2. 项目性质：商品房开发。

3. 土地性质：住宅、公建综合用地，现有土地使用权年限为_____年。

4. 土地指标：本地块土地使用权面积_____亩(计_____平方米)，总建筑面积平方米(含地下室建筑面积)，建筑密度不大于_____%，现有审批建筑物限高_____米(航空限高_____ - _____米)，其中：

(1) 一期用地_____亩(计_____平方米)，总建筑面积_____平方米以上，其中包括居住面积_____平方米、公建面积(网点)_____平方米、物业管理用房_____平方米、地下车库_____平方米。

(2) 二期用地_____亩(计_____平方米)，总建筑面积_____平方米，包括居住面积_____平方米、公建面积(网点)_____平方米、物业管理用房平方米、地下车库_____平方米。

5. 土地现状：地块内已基本平整。

上述项目概况中的座落、四至范围、项目性质、土地性质、土地指标等另附政府有关部门的批准文件，并以最新批准文件为准。

1. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市文物管理办公室的_____文物[_____]号“_____”。

2. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市规划局土地管理局的_____规选字_____年_____号“建设项目选址意

见书”。

3. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市规划局的_____规土证字_____年_____号《建设用地规划许可证》和沈规土证附字_____年_____号“建设用地规划许可证通知书”。

4. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市人民政府办公厅的办综二字[_____]59号“城市规划委员会第三次主任会议纪要”。

5. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市房地产开发建设领导小组办公室的“长安寺公建、住宅建设项目通知书”。

6. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市规划局土地管理局的“关于长安寺项目规划建筑面积指标的说明”。

7. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市房产管理局的拆许字(_____)第_____号《房屋拆迁许可证》。

8. 乙方已于_____年_____月_____日与_____市规划和国土资源局签订的沈土出合字[_____]_____号《国有土地使用权出让合同》。

9. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市规划和国土资源局的沈阳国用(_____)字第_____号《国有土地使用证》。

10. 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市规划和国土资源局的沈规建审字_____年_____号“建筑扩初设计审定通知单”。

号“建设项目设计卫生审查认可书”。

12. 乙方已于_____年____月_____日取得_____市发展计划委员会的沈计投资便字第[_____]号便函。

13. 乙方已于_____年____月_____日取得_____市人民防空办公室的[_____]人防立项字(_____)号“结合民用建筑修建防空地下室立项审批通知书”。

14. 乙方已于_____年____月_____日取得_____市人防工程质量监督站的沈人防质监审字_____号“结建防空地下室审批通知书”。

15. 乙方已于_____年____月_____日取得_____市公安局的沈消审(_____)第(_____)号“建筑工程消防设计审核意见书”。

16. 乙方已于_____年____月_____日取得_____市计划委员会的计基_____号《投资许可证》。

17. 乙方已于_____年____月_____日取得_____的批复。

第四条甲、乙双方一致确认：乙方投入到_____置业有限公司的国有土地使用权(项目)在具备本协议第二条和第三条的前提下作价_____万元人民币。其中_____万元作为乙方对_____置业有限公司的出资，其余万元由_____置业有限公司作为土地转让款支付给乙方。

本协议乙方出资变更到_____置业有限公司的国有土地使用权乙方已设定了抵押，其抵押权人为中信实业银行沈阳分行城中支行，抵押担保的债权金额为_____万元人民币的贷款本息，债权到期日为_____年_____月。

乙方确认：本协议规定的国有土地使用权除已设定抵押外，其相应的国有土地使用权出让金、契税等已全部缴纳完毕，

所有的拆迁安置补偿费等均已全部支付完毕，乙方保证在签订本协议时该国有土地使用权上不存在着任何权利负担(已设定的抵押除外)。

第五条本协议签订后三十天内，乙方负责按照国家有关规定和文物管理部门的要求对项目用地进行全面的地下文物勘探，并提供书面的《文物勘探报告》。项目一期用地的文物勘探费用归乙方承担，二期用地的文物勘探费用则由甲方或沈阳_____置业有限公司承担。

乙方确认乙方出资的国有土地使用权不存在着“原地保护文物、遗址”的状况。_____置业有限公司在开发建设本项目的过程中，如发现文物和遗址，经国家文物管理部门确认需原地保护的，导致本项目无法开发的，甲方退出本项目开发，由乙方自行处理。乙方应在收到国家文物管理部门确认需原地保护文物、遗址的文书后十天内，将甲方及甲方通过_____置业有限公司投入到本项目中的所有费用归还。

第六条付款及付款条件

1. 本协议生效后_____天内，甲方向乙方支付壹仟万元人民币作为履行本协议的定金，乙方向甲方开具相应的合法有效的收款凭证。

2. 本协议签订后_____个月内，甲乙双方共同按照_____市规划和国土资源局有关国有土地使用权变更的要求和_____市计划委员会有关立项计划变更的要求，准备齐全有关资料并向有关部门提出变更申请后，甲乙双方共同将乙方在中信实业银行_____分行城中支行的人民币伍仟万元的'贷款转贷至_____置业有限公司名下。如因贷款银行的原因不能将该贷款转至_____置业有限公司名下，则甲方通过沈阳_____置业有限公司向乙方支付_____万元人民币，乙方向_____置业有限公司开具相应的合法有效的收款凭证，同时由乙方负责解除开发地块上设定的抵押。

在甲方支付上述_____万元人民币款项时，乙方负责将本协议第三条所述的本项目的权属证明、各种批文等原件、备件移交给沈阳_____置业有限公司。

3. 在完成本条前款工作后一个月内，乙方将有关国有土地使用权和立项计划变更至_____置业有限公司名下。在完成本款手续后七日内甲方通过_____置业有限公司向乙方支付贰仟万元人民币，乙方向_____置业有限公司开具相应的合法有效的收款凭证。

4. 在乙方将本协议第三条规定的建设用地许可证等各种必要的批文全部变更到_____置业有限公司名下并在_____置业有限公司成立后_____个月内，乙方按甲方的要求将其持有的沈阳_____置业有限公司的全部股权转让给甲方指定的单位或个人并办理好股权变更工商登记手续，沈阳_____置业有限公司将余款_____万元全部付清。

本期款项支付前乙方应向_____置业有限公司开具并提交总额为壹亿贰仟捌佰万元人民币的可以计入_____置业有限公司本项目开发成本的合法有效的发票。

甲方按本条第一款规定支付的定金，可以抵作_____置业有限公司支付的土地使用权转让款。

第七条双方的责任

(一) 甲方的责任

1. 负责_____置业有限公司的工商注册登记手续，费用由_____置业有限公司承担。

2. 负责确保本项目_____置业有限公司收购资金的落实到位，确保资金运作正常。

3. 协助乙方办理本项目的国有土地使用权和立项计划等权属证明和各种批文变更或备案到沈阳_____置业有限公司名下，负责其他有关批文的申领、延期的工作。

4. 协助乙方办理好本项目地块的土地使用权年限调整工作。

(二) 乙方的责任

1. 在签订本协议书之时，乙方负责向甲方提供本协议书第三条规定的本项目的权属证明、各种批文的复印件，同时提供原件进行复验。

2. 乙方应解除与原合作方就_____街项目签订的合作开发协议，负责处理相应的债权债务关系，并向甲方提供原件、备件。

3. 负责完成本项目的国有土地使用权和立项计划等权属证明和各种批文变更或备案到沈阳_____置业有限公司名下，并协助甲方办理其他有关批文的申领、延期的工作，其中本项目的国有土地使用权和立项计划须变更到沈阳_____置业有限公司名下。

上述工作乙方应在_____置业有限公司成立后_____个月内完成，本协议另有规定的除外。

4. 负责将本项目地块的土地使用年限调整为商品房住宅用地_____年，商业用地_____年，但因土地使用年限调整而相应增加应补交的土地使用权出让金及相关费用由_____置业有限公司承担。

上述工作乙方应在_____置业有限公司成立后_____个月内完成。

5. 在沈阳_____置业有限公司付清第二期_____万元人民币款

项时负责以三通一平(即通水、通电、通路和土地平整)为标准将土地使用权移交给_____置业有限公司, 办理通水、通电的费用由甲方或沈阳_____置业有限公司承担。

6. 协助甲方办理_____置业有限公司工商注册登记手续。

7. 协助_____置业有限公司房地产开发暂定资质的申领工作。

第八条乙方将_____街项目的土地使用权(年限年)过户到_____置业有限公司名下所发生的土地契税由乙方和_____置业有限公司共同承担, 其中乙方承担_____% , _____置业有限公司承担_____% , 其他过户税费如印花税等由_____置业有限公司承担。

第九条甲、乙双方一致同意乙方在_____置业有限公司的股权在_____置业有限公司成立后个月内由甲方指定的单位或个人按乙方原出资金额(即按出资金额1:1)进行收购, 股权转让款由收购方一次性支付给乙方, 乙方应向收购方开具相应的股权转让款发票。

第十条甲、乙双方确认: 开发地块的拆迁补偿中的货币补偿部分由乙方处理。甲方认可乙方于_____年_____月_____日与中国工商银行_____市_____支行签订的《拆迁协议》, 甲方同意承接该协议中为乙方(_____房地产开发有限公司)设定的权利义务, 甲方承接乙方权利义务是本协议的组成部分, 甲方不再就此事向乙方主张任何权利。

第十一条甲、乙双方确认: 乙方按本协议的规定履行义务后, _____街项目的方案设计、报批、开发建设、施工、销售等工作均由_____置业有限公司承担, 乙方对_____街项目的方案设计的报批应予以配合, 并保证经批准的方案符合本协议第二条的经济指标。

第十二条违约责任

1. 任何一方对在本协议的签订和履行过程中获知的对方公司的有关文件、数据等都具有保密的义务。除双方认可的为本项目运作而使用这些文件、数据的以外，任何一方不得向第三方泄露，否则，由此造成对方损失的，应承担赔偿损失的民事责任。

2. 本协议书签订、甲方支付_____万元人民币定金后，乙方不得再以本项目为标的与第三方进行洽谈、合作，否则，乙方应双倍向甲方返还定金。

3. _____置业有限公司未按本协议规定的期限支付各期款项的，每逾期一天则甲方应按逾期金额的万分之二点一向乙方支付滞纳金。逾期陆拾天仍未支付的，则乙方有权解除本协议，甲方前期已支付的_____万元定金不予退还，但乙方应通过_____置业有限公司归还甲方前期已投入的除定金以外的其他所有款项。

4. 乙方未按照本协议第六条第三款规定的期限将本项目的国有土地使用权和立项计划过户、变更到_____置业有限公司名下的，每逾期一天，则应按甲方支付的定金总额的万分之二点一向甲方支付违约金。逾期陆拾天乙方仍未完成的，则甲方有权解除本协议，乙方应向_____置业有限公司返还前期发生的包括定金在内的所有款项。

5. 乙方未按照本协议第七条第(二)款第三、四、五项规定的期限履行义务的，每逾期一天则应按沈阳_____置业有限公司已支付的土地使用权转让款总和的万分之二点一向沈阳_____置业有限公司支付违约金。

_____. 乙方违反本协议第九条的规定，未按甲方的指定和协议规定的条件转让股权的，视为乙方违约，乙方应向甲方支付_____万元违约金。

第十三条 本协议未尽事项，经双方协商一致后可签订相应的

补充协议，补充协议和本协议书具有同等的法律效力，如有抵触的，则以补充协议为准。

第十四条在本协议履行过程中发生的争议纠纷，各方应当友好协商解决，协商不成的，可向有管辖权人民法院提起诉讼。

第十五条本协议规定的_____置业有限公司的权利义务，自_____置业有限公司成立之日即由_____置业有限公司独立享受和承担。

第十六条本协议经双方签字盖章后即成立。

第十七条本协议一式陆份，甲、乙双方各执贰份，_____置业有限公司执贰份。

甲方：_____

代表：_____

乙方：_____

代表：_____

_____年_____月_____日

合作开发房地产项目协议书样解除篇二

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

乙方：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

乙方根据法律的规定已取得_____市_____区_____街_____亩(计_____m²)的出让的国有土地使用权。经甲、乙双方协商同意该项目由拟组建的_____置业有限公司(名称具体以工商行政管理局核准为准)独家开发，现就相关事宜达成如下协议：

甲、乙双方共同投资组建_____置业有限公司，开发经营该项目，公司注册资金万元人民币。甲方以现金出资万元人民币，占总股本的_____%；乙方出资万元，具体以上述_____街的_____亩国有地使用权作价投入，占总股本的_____%。

乙方确认投入_____置业有限公司的_____街的项目的土地使用权具备以下条件：

(一)项目四至范围：本项目地块座落于市_____区，东至_____街，西至_____街，南至_____巷，北至_____米规划路。

(二)项目性质：商品房开发。

(三)土地性质：住宅、公建综合用地，现有土地使用权年限为_____年。

(四)土地指标：本地块土地使用权面积_____亩(计_____平方米)，总建筑面积平方米(含地下室建筑面积)，建筑密度不大于_____%，现有审批建筑物限高_____米(航空限高_____—_____米)，其中：

1. 一期用地_____亩(计_____平方米), 总建筑面积_____平方米以上, 其中包括居住面积_____平方米、公建面积(网点)_____平方米、物业用房_____平方米、地下车库_____平方米。

2. 二期用地_____亩(计_____平方米), 总建筑面积_____平方米, 包括居住面积_____平方米、公建面积(网点)_____平方米、物业用房_____平方米、地下车库_____平方米。

(五) 土地现状: 地块内已基本平整。

上述项目概况中的座落、四至范围、项目性质、土地性质、土地指标等另附政府有关部门的批准文件, 并以最新批准文件为准。

(一) 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市文物管理办公室的x文物[_____]号“_____”。

(二) 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市规划局土地管理局的x规选字_____年_____号“建设项目选址意见书”。

(三) 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市规划局的_____规土证字_____年_____号《建设用地规划许可证》和沈规土证附字_____年_____号“建设用地规划许可证通知书”。

(四) 乙方已于_____年_____月_____日取得_____市人民政府办公厅的办综二字[_____]59号“城市规划委员会第三次主任会议纪要”。

(五) 乙方已于_____年_____月_____日取

得_____市房地产开发建设领导小组办公室的“长安寺公建、住宅建设项目通知书”。

(六)乙方已于_____年_____月_____日取得_____市规划局土地管理局的“关于长安寺项目规划建设面积指标的说明”。

(七)乙方已于_____年_____月_____日取得_____市房产管理局的拆许字(_____)第_____号《房屋拆迁许可证》。

(八)乙方已于_____年_____月_____日与_____市规划和国土资源局签订的沈土出合字[_____]_____号《国有土地使用权出让合同》。

(九)乙方已于_____年_____月_____日取得_____市规划和国土资源局的沈阳国用(_____)字第_____号《国有土地使用证》。

(十)乙方已于_____年_____月_____日取得_____市规划和国土资源局的沈规建审字_____年_____号“建筑扩初设计审定通知单”。

(十一)乙方已于_____年_____月_____日取得_____市卫生局的_____卫预审字_____号“建设项目设计卫生审查认可书”。

(十二)乙方已于_____年_____月_____日取得_____市发展计划委员会的沈计投资便字第[_____]号便函。

(十三)乙方已于_____年_____月_____日取得_____市人民防空办公室的[_____]人防立项字(_____)号“结合民用建筑修建防空地下室立项审批通

知书”。

(十四)乙方已于_____年_____月_____日取得_____市人防工程质量监督站的沈人防质监审字_____号“结建防空地下室审批通知书”。

(十五)乙方已于_____年_____月_____日取得_____市公安局的沈消审(_____)第(_____)号“建筑工程消防设计审核意见书”。

(十六)乙方已于_____年_____月_____日取得_____市计划委员会的计基_____号《投资许可证》。

(十七)乙方已于_____年_____月_____日取得_____的批复。

甲、乙双方一致确认：乙方投入到_____置业有限公司的国有土地使用权(项目)在具备本协议第二条和第三条的前提下作价_____万元人民币。其中_____万元作为乙方对_____置业有限公司的出资，其余万元由_____置业有限公司作为土地转让款支付给乙方。

本协议乙方出资变更到_____置业有限公司的国有土地使用权乙方已设定了抵押，其抵押权人为中信实业银行沈阳分行城中支行，抵押担保的债权金额为_____万元人民币的贷款本息，债权到期日为_____年_____月。

乙方确认：本协议规定的`国有土地使用权除已设定抵押外，其相应的国有土地使用权出让金、契税等已全部缴纳完毕，所有的拆迁安置补偿费等均已全部支付完毕，乙方保证在签订本协议时该国有土地使用权上不存在着任何权利负担(已设定的抵押除外)。

本协议签订后三十天内，乙方负责按照国家有关规定和文物管理部门的要求对项目用地进行全面的地下文物勘探，并提供书面的《文物勘探报告》。项目一期用地的文物勘探费用归乙方承担，二期用地的文物勘探费用则由甲方或沈阳_____置业有限公司承担。

乙方确认乙方出资的国有土地使用权不存在着“原地保护文物、遗址”的状况。_____置业有限公司在开发建设本项目的过程中，如发现文物和遗址，经国家文物管理部门确认需原地保护的，导致本项目无法开发的，甲方退出本项目开发，由乙方自行处理。乙方应在收到国家文物管理部门确认需原地保护文物、遗址的文书后十天内，将甲方及甲方通过_____置业有限公司投入到本项目中的所有费用归还。

(一)本协议生效后_____天内，甲方向乙方支付壹仟万元人民币作为履行本协议的定金，乙方向甲方开具相应的合法有效的收款凭证。

(二)本协议签订后_____个月内，甲乙双方共同按照_____市规划和国土资源局有关国有土地使用权变更的要求和_____市计划委员会有关立项计划变更的要求，准备齐全有关资料并向有关部门提出变更申请后，甲乙双方共同将乙方在中信实业银行_____分行城中支行的人民币伍仟万元的贷款转贷至_____置业有限公司名下。如因贷款银行的原因不能将该贷款转至_____置业有限公司名下，则甲方通过沈阳_____置业有限公司向乙方支付_____万元人民币，乙方向_____置业有限公司开具相应的合法有效的收款凭证，同时由乙方负责解除开发地块上设定的抵押。

在甲方支付上述_____万元人民币款项时，乙方负责将本协议第三条所述的本项目的权属证明、各种批文等原件、备件移交给沈阳_____置业有限公司。

(三)在完成本条前款工作后一个月内，乙方将有关国有土地

使用权和立项计划变更至_____置业有限公司名下。在完成本款手续后七日内甲方通过_____置业有限公司向乙方支付贰仟万元人民币，乙方向_____置业有限公司开具相应的合法有效的收款凭证。

(四)在乙方将本协议第三条规定的建设用地许可证等各种必要的批文全部变更到_____置业有限公司名下并在_____置业有限公司成立后_____个月内，乙方按甲方的要求将其持有的沈阳__置业有限公司的全部股权转让给甲方指定的单位或个人并办理好股权变更工商登记手续，沈阳__置业有限公司将余款_____万元全部付清。

本期款项支付前乙方应向_____置业有限公司开具并提交总额为壹亿贰仟捌佰万元人民币的可以计入_____置业有限公司本项目开发成本的合法有效的发票。

甲方按本条第一款规定支付的定金，可以抵作_____置业有限公司支付的土地使用权转让款。

(一) 甲方的责任

1. 负责_____置业有限公司的工商注册登记手续，费用由_____置业有限公司承担。
2. 负责确保本项目_____置业有限公司收购资金的落实到位，确保资金运作正常。
3. 协助乙方办理本项目的国有土地使用权和立项计划等权属证明和各种批文变更或备案。

甲方：

乙方：

合作开发房地产项目协议书样解除篇三

乙方：_____

一、试用职位

甲方聘用乙方的试用职位（岗位）是（其岗位职责与工作范围详见公司有关规定）。

二、试用期限

乙方的试用期为_____个月。即从本协议签定之日起到_____年_____月_____日止。

三、试用期工资及福利待遇

在试用期间，甲方每月支付乙方工资元。其他补助□a□b□c□□合计元/每月。如双方任何一方在试用期内终止协议，则甲方按乙方实际工作天数支付工资。

四、甲乙双方试用期间的责任与权利

在试用期内，被证明乙方不符合录用条件或经试用不合格或乙方违反甲方有关规定、制度，甲方可以随时无条件终止本协议而辞退乙方，并且不对乙方做任何补偿。

五、在试用期间，被证明甲方的工作环境、条件等不符合国家规定或工作内容不适合乙方以及其他原因，可以提出解除本协议，但需提前6天通知甲方。试用期满后试用期满后由乙方提出申请，甲方经考核合格后，取消乙方的'工作试用期，并与乙方签定正式劳动合同。

六、其他

根据乙方的工作表现、工作能力与工作业绩，经乙方申请，甲方有关部门考核，可以提前解除乙方的试用期而直接签定劳动合同。

甲方（签名）：_____

乙方（本人签名）：_____

_____年_____月_____日

合作开发房地产项目协议书样解除篇四

乙方：_____

甲方户居民将村中属于自建房用地提供给乙方，由乙方投资建设住宅楼。甲乙双方经友好协商达成共识、同意双方共同合作进行自建并达成如下协议：

一、甲方的权利、责任、义务及利益

1、甲方必须保证提供给乙方建房所需的土地为：李唐庄居委会后屯第三村民组街中心路北，具体尺寸为东西宽_____米，南北长_____米，面积为_____m的地皮，不包括该户应走的公用路。

2、甲方必须保证所提供的土地无任何债权，债务及瑕疵行为，并确保真实性。

3、甲方必须提供给乙方自建房屋的相关手续，证件及资料（如：土地证、考古证、旧城改造证……等各种证件），并协助乙方出具相关证明。

4、甲方保证清除地上地下的附属物，并协助乙方处理与建房有关的四邻关系（四邻签字）确保不影响乙方的正常施工。

5、甲方应保证提供乙方在施工当中的三通一平（指水、电、路通）及场地平整和地方关系处理。

6、甲方在房屋交工后，每户可分得套房面积共计为240m²（1-4层任选），同时每户应得到煤棚一间，超出部分应按乙方售房价的6%给付乙方房款。

7、甲方每户在取得应所得的套房前应付乙方贰万元的其它费用，否则乙方有权拒绝交房。

8、甲方必须保证乙方施工中各项材料自购的权利，但必须按合格工程要求保证质量。

9、在楼房建设前期，甲方派代表对乙方提供的图纸进行确认，并配合乙方进行图纸设计。

二、乙方的权利、责任、义务及利益

1、在甲方提供相应手续以后，由乙方负责办理其它相关手续和前期规划、设计等相关费用。本协议签订前甲方所付出的一切费用，乙方不再承担。

2、乙方负责施工和承建工程，并按图施工。

3、乙方可分得户村民自建工程中的套房为：三层及三层以上，地下室，煤棚、车库及六层屋面以上的房屋等，做为其建房投资的各项费用。

4、乙方应按时，保质保量完成任务，确保工程圆满交工。

5、房屋交工后乙方必须把土地所有权证返还给甲方。

6、乙方必须按合格工程的标准进行施工，在施工中出现的安全问题，由肇事方负责。

7、乙方的施工标准为砖混结构，进户门为合格防盗门，水电必须做到一户一表，线路承受能力达到6000瓦。室内木门不安，地为毛地平，卫生间瓷器由各户负责。

8、施工时间：自开工之日起380日交工（按有效时间）。

三、其他

1、甲方通过授权应选派3名代表做为施工中的监督员，进行监督，并处理和协商有关事宜，行使户的相关权利和义务，其他人不得以任何理由影响施工，否则给乙方造成的损失，应双倍赔偿乙方。

2、甲方必须给乙方出具全权委托书，使乙方顺利办理各种手续，并与甲方代表进行协商，行使其在本协议中的权利、责任及义务。

四、违约责任：本协议签订后，甲乙双方按各自的' 责任和义务进行工作，争取早日投入施工，在实施过程中，甲乙双方任何一方不得违约。如果任何一方违约，给对方造成的损失，应向损失方赔偿240平方米的套房作为违约赔偿（甲方指每户）。

五、工程保修期:按有关部门及相关文件的规定进行，由个人行为造成的应拿出维修费用。

六、如因不可抗力的自然因素造成的可另行协商或解除协议（如战争、政府行为、洪涝灾害……）。七、如有未尽事宜，可另行协商，本协议同等法律效力，此协议签字或盖章生效。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，如因户居民要求，其复印件与本协议原件同等法律效力。

乙方：_____

委托全权代表人： _____

_____年_____月_____日

合作开发房地产项目协议书样解除篇五

立本协议当事人：

甲方：

乙方：

丙方：

目录

第一章、总则：

第二章、机构的设置和职责分工

第三章、费用的分担

第四章、会计财务制度

第五章、房屋的分配

第六章、合作项目所需资金和其他费用的支付方式

第七章、土地竞买：

第八章、工程前期：

第九章、工程营造：

第十章、房屋销售：

第十一章、竣工材料报批：

第十二章、工程保修：

第十三章物业管理

第十四章本协议的变更和终止

第十五章、违约责任

第十六章、合同管理

第十七章、其他约定事项

第一章、总则

1.1根据青岛市国土资源和房屋管理局等单位发布的青国土资房（预）告字[200×]×号储备国有土地使用权拍卖预告的规定，青岛市国土资源和房屋管理局定于200×年×月×日公开拍卖×宗储备国有土地使用权。经本协议本协议当事人当事人（以下简称本协议当事人）充分协商，本协议当事人决定联合参加青岛市×区×路×号地块（以下简称×号地块）的竞买，拍买购得宁夏路×号地块后，由本协议当事人按本协议的约定联合投资开发。

1.2项目部是本协议项下合作项目（以下简称合作项目）的最高权力机构，由其全权负责合作项目的开发、决策和管理。项目部下设各部具体负责合作项目实施。

1.3土地竞买、工程前期的报批、对规划设计单位、工程监理单位、施工单位的选择和确定、工程的营造（本协议当事人按整楼座取得房屋的除外）、工程款支付、通过媒体推介合作项目、工程的验收以及工程竣工后材料的备案、房屋的保修、物业管理单位的选择等事项由项目部统一管理。分得房

屋的销售由本协议当事人自行负责。

1.4本协议当事人通过联合竞买的方式取得合作项目的土地。

1.5本协议当事人通过竞买方式竞得开发土地，实行土地按份共有。根据经审批的施工图分配房屋。按照各自分得的房屋，分别办理《商品房预售许可证》，本协议当事人各自销售其分得的房屋。

1.6合作项目设立独立的财务帐户，费用的支取按本协议的约定统一拨付。

1.7根据本协议当事人实际分得房屋的确权建筑面积分摊合作项目所发生的相关工程费用和其他税费。

第二章、机构的设置和职责分工

2.1为便于合作项目的开发、建设、管理，由本协议当事人派员共同设立“ ”项目部（以下简称项目部），项目部全权负责合作项目的开发和管理，是合作项目的最高权力机构。项目部下设综合部、工程前期部、工程部、销售部、财务部、工程予决算部等部门。

2.2项目部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员人。项目部设总经理1人，副总经理人。

项目部的职责：

全权负责和决定合作项目的一切事宜。

项目部的议事规则：

项目部实行工作例会制度，决定合作项目所涉一切事宜。项目部召开会议时，由专职人员负责记录，参加会议人员对会议记录无异议时应在会议记录上签名。会议记录由专职记录

人员负责保管。专职记录人员由本协议当事人协商后确定。项目部例会由项目部经理主持，经理因故不能参加的，由副经理主持。合作项目所涉事项由项目部协商一致确定，达不成一致的，按每方缴纳竞买保证金数额比例予以表决，其重要事项按占竞买保证金数额的三分之二方的意见办理，一般事项按占竞买保证金数额过半数方的意见办理。重要事项和一般事项的划分，届时由工程部另行确定。

经理的职责：组织和协调项目部的日常工作，主持项目部的例会。

副经理的职责：副经理协助总经理的工作。

2.3综合部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员人。综合部设经理人。

综合部的职责：

综合部经理的职责：

2.4工程前期部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员人。工程前期部设经理人。

综合部的职责：

综合部经理的职责：

2.5工程部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员人。工程部设经理人。

工程部的职责：

工程部经理的职责：

2.6销售部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员

人。销售部设经理人，销售部经理的人选由项目部决定。

销售部的职责：

销售部经理的职责：

2.7财务部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员人。财务部设经理人。

财务部的职责

财务部经理的职责：

2.8工程予决算部由人组成，其中甲方派员人，乙方派员人，丙方派员人。工程予决算部设经理人。

工程予决算部的职责：

工程予决算部经理的职责：

第三章、费用的分担

3.1合作项目的配套费用，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

本项的配套费用是指建设和安装房屋基础外墙以外的所有的建筑物、构筑物、地下管线、绿化、建筑小品、配电室等所发生的全部费用。

3.2工程款在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。如本合同当事人是按整楼座取得房屋的，房屋工程价款、税

费由各自负担。

本项的工程款是指建设和安装房屋基础外墙以内所发生的全部工程款和相关税费。

3.3合作项目发生的竞买保证金、拍卖佣金、出土出让金、行政性事业性收费，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

3.4项目部及下设各部专职人员的工资、办公费用、招待费用、办公家具和配备车辆等所发生的费用，在分房方案确定前，按竞买保证金的比例予以分摊。分房方案确定后，按分得房屋得建筑面积的比例进行分摊。房屋竣工测绘后，按实际测绘的建筑面积的比例进行结算。

合作开发房地产项目协议书样解除篇六

法定地址：_____

乙方：_____

法定地址：_____

依据民法典及有关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，共同合作参与开发建设房地产项目，为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，经过友好协商，达成如下合作协议，共同遵守执行：

一、合作项目

甲、乙双方初步商定本次合作为房地产开发建设的技术支持、信息咨询、开发、管理、服务等项目。

二、合作的范围及内容

根据甲、乙双方目前的实际情况和市场状况，双方商定本次合作为房地产开发建设的初期工作，本次合作范围及内容是为房地产开发建设项目提供技术顾问、信息咨询等服务，包括项目开发建设所需资金的融通及筹措，项目的推介及招商，为项目寻找战略投资人或合作伙伴等。

三、合作方式

在本次共同合作中，全部以甲方的名义进行对外沟通、信息交流、协调关系、公关、招投标、谈判、签约等商务事宜，乙方以甲方公司管理人员的身份完成本协议约定的工作，进行相应合法商务活动。

四、甲、乙双方的工作与责任

4.1、甲方：

4.1.1、向乙方提供商务活动所必需的一切商务谈判资料，如甲方的组织机构、管理机构、注册资本、公司章程、企业营业执照、资质证书、验资报告、年度财务报表、法人代表证明书、授权委托书等一切为合作项目服务的资料证明文件。

4.1.2、在乙方提供投资开发所必须的资料基础上，负责筹备项目开发建设所需资金的融通及筹措，并及时告知乙方中小企业融资渠道及中小企业融资结果，并将中小企业融资所需的整套文件资料给乙方；在乙方提出需要的前提下为其寻求及联络相应的金融机构或投资机构。

4.1.3、在乙方提供必须的资料的基础上，负责协助乙方筹备项目的推介及招商所需的文件资料，并为其安排定向推介。

4.1.4、在乙方提出自行中小企业融资或寻求开发合作伙伴的

前提下，负责协助乙方进行中小企业融资或合作开发的相关的协议、合同的谈判和起草；并协助乙方完成中小企业融资或合作的相关法律文件的准备和签署。

4.1.5、为项目寻找战略投资人或合作伙伴，并将谈判内容、结果和合作方式等以书面形式告知乙方。

4.1.6、承担本协议约定的合作过程中所发生的一切费用支出(包括乙方的管理费用，土地费用，项目设计、招投标等前期费用，项目广告推介费，财务费用，销售费用等)。

4.1.7、双方商定的其他工作。

4.2、乙方：

4.2.1、负责提供获得项目服务事宜的公共关系支持。

4.2.2、负责取得项目服务所需的全部基本资料。

4.2.3、负责协调使甲方获得项目服务合同及相应的授权。

4.2.4、负责协调关系并使甲方寻求、联络、推荐的金融机构、投资机构、战略投资人或合作伙伴在合作开发的项目竞争中入闱中标。

4.2.5、双方商定的其他工作。

五、管理等费用的支付方式

5.1、乙方在协议约定范围内所付出的管理费用由甲方承担，协议签定后按每个项目信息为单位，按每个项目总投资额的2%向乙方支付管理费。

5.2、本协议自签定生效之日起7日内，甲方向乙方支付前期开办费，之后按每月的实际投资额(含形象进度所代表的投资

额)的2%向乙方支付管理费，前期开办费在月支付管理费中扣减。

5.3、广告费用、前期费用等双方另行商定支付方式，并作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

六、保证与承诺

6.1、双方有权签订并执行本协议约定的义务，并且无需任何其他人的同意。

6.2、双方无论口头或书面所提供的任何资料、信息、数据、文件等均是最新的、客观的、真实的、完整的，并且不存在任何虚假、侵权、故意疏忽或虚伪陈述。

6.3、双方将所知悉的可能影响本协议的所有事项(如果有)尽快通知对方，并提示对方注意。

6.4、乙方在以甲方的名义进行或从事商业活动时，必须严格遵守中国有关法律和规定，一切违背法律和规定的行为，导致的法律责任与经济责任均自行承担。

6.5、乙方以甲方名义对外的一切承诺及相关的意见、观点、看法和操作，均应在甲方授权或双方议定的范围内进行，否则，乙方自行承担全部责任。

6.6、乙方在提出正当的合法商务活动时，甲方应积极的给予支持，

七、合作期限

7.1、本协议有效期暂定为一年，若合作项目没有任何进展则经甲、乙双方签字盖章之日生效起的一年后终止，若合作项目进展顺利，甲方或甲方推荐的金融机构、投资机构、战略

投资人或合作伙伴在合作开发的项目竞争中入闱中标，则本协议有效期延长至合作项目销售封盘为止。

7.2、在下述情况下，任何一方均可在书面通知另一方后立即终止本协议：

7.3、因不可抗力或意外事件致使协议无法履行时，遭遇不可抗力或意外事件的一方应在尽可能快的时间内将事故详细情况通知对方，最长不得超过十五日，双方应该通过协商暂缓或终止本协议的履行。

7.4、本协议的终止不影响保密协议的效力，但保密期限过后则不在此限。

7.5、本协议合作期满，如需延长合作期，双方可签订书面文件延长合作期。

7.6、在有效期内，为本协议上述项目提供的服务全部结束，则本协议终止。

八、违约责任

8.2、如果任何一方连续三十天无法实质履行其责任，则另一方可以在发出书面通知三十天后终止该协议或其中受到上述影响的任何部分，无法实质履行其责任的一方应承担相应的经济责任和法律责任。

九、不可抗力

9.1、由于任何一方所无法控制的原因，包括战争、火灾、风暴、政治封锁、罢工(不包括其自身员工的罢工)或自然灾害而导致其无法履行协议义务时，该方不承担违约责任，亦不对另一方因上述不履行而导致的任何损失或损坏承担责任。

9.2、各方在知晓可能导致不可抗力事件的发生后应尽快通知另一方。

十、适用法律

10.1、本协议的订立、效力、解释和履行，均适用于中华人民共和国的法律。

10.2、如果双方对本协议的效力、解释或履行发生任何争议，各方首先应通过友好协商。自争议发生之日起三十日内协商解决不成，则任何一方均有权向项目所在地法院提起诉讼。

10.3、除有关争议的条款外，在争议的解决期间，不影响本协议其他条款的继续履行。

10.4、本协议部分条款依法或依本协议的规定终止效力或被宣告无效的，不影响本协议其他条款的效力。

十一、协议的生效、协议的修改、变更、补充及其它

11.1、本协议经甲、乙双方盖章、签字后生效。

11.2、本协议一经生效即受法律保护，任何一方不得擅自修改、变更和补充。本协议的任何修改、变更和补充均需经双方协商一致，达成书面协议。

11.3、本协议以中文写成，正本一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

11.4、与本协议有关的任何往来文件均作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

11.5、本协议于_____年____月____日在中国_____市正式签署。

合作开发房地产项目协议书样解除篇七

投资运营方：徐州_投资发展有限公司

为了响应泗县县委、县政府加快新农村建设号召，促进农民致富，发展泗县农村经济，进一步落实招商引资工作，加快城镇化项目进程，甲乙双方愿意为刘圩镇镇政府启动新农村建设项目精诚合作。

甲乙双方本着优势互补，平等互利、诚实信用的原则，经反复协商，就刘圩镇新农村建设合作建设事宜，达成如下合作协议，以资共同遵守。

一、总则

甲方同意以甲方自有新农村建设项目用地：规划之四山村约100亩，以实际丈量为准。

新农村建设用地价格及使用年限，甲方根据有关新农村建设政策规定的价格执行规划用地性质为新农村建设用地，土地使用年限50年格执行。

甲方负责以甲方的名义申报各项建设手续，并在所有手续完善后，交乙方建设开发，费用由乙方承担。其他任何规费及税金乙方概不负责。

双方协商，为便于今后工作，成立新农村建设领导班子，甲方履行法律手续，乙方全权负责投资建设及销售。

二、合作范围

甲乙双方合作的范围：

四山村新农村建设项目用地范围内房屋及配套设施的施工建

设，以及通过有关部门批准规划范围内。为本项目服务的配套设施的项目建设，和建设用地范围内的拆迁及青苗补偿。

四山村新农村建设用地范围内土地的平整。

四山村新农村建设用地范围内修建道路，及其他公共设施包括水、电、有线及无线通讯、地下给排水网、广播电视线路接入、邮电等服务设施的建设。

双方依据政府最终批准的规划，按地方政府要求进行实施。

双方依据政府最终批准的规划确定的绿化及其他公共服务设施的建设标准。

拆迁村庄的土地复垦平整。

新农村建设单体的定向销售。

新农村建设过程中的政策宣传及执行，及在实施过程中的执行问题。

三：责任范围

甲乙双方的合作方式及责任范围

甲方负责协调建设用地，落实政策实施要求。

甲方负责协调政策落实，甲方负责协调新农村建设地块的地质勘探工作费用由乙方承担。

甲方负责协调四山村新农村所涉及到的所有村民房屋拆迁丈量 and 异地安置房屋购买合同签订事宜。

四：乙方责任：

乙方负责四山村新农村建设资金投入。

乙方负责四山村新农村该项目的土地测量图纸设计，销售宣传施工实施，及工程验收。

乙方严格按刘圩镇政府上报批准后的四山村新农村建设方案要求实施，如有变动必须经刘圩镇政府批准后方案实施。

乙方在实施过程中，若甲方需要乙方配合的，乙方应积极态度对政策的落实宣传，国家各项扶持资金的到位都应努力去做。

乙方在实施过程中。应遵守当地民风民俗，不做违规违法之事，交付一个合格工程。

五;甲方的权利及义务

依据本协议精神，按国家政策享受泗县新农村建设的及奖励政策。

同时将本协议交由四山村村民委员会讨论通过。通过后本协议正是生效。

本协议生效后，将本协议上报县新农村建设办公室规划局国土、建设部门通过并获得建设所需的各项批文及政策支持。

责成村民委员会和被拆迁人达成拆迁协议，落实国家对拆迁户的政策补贴及时到位，落实过度费按时分发确保拆迁户平稳过度。

办理建设房屋产权证明，确保搬迁村民获得合法产权。

本协议签订后应严格保守商业秘密，不得向第三方泄露商业机密，更不得将约定给乙方项目擅自交由第三方合作开发。

如因少数村民因客观原因不能购买开发房屋的，甲方负责将销售尾盘的不动产无偿过户至乙方名下。确保乙方合法利益。

六、乙方的权利及义务

乙方的权利和义务

乙方的权利：按本协议精神，分享甲方利益以外的开发收益。

未经甲方同意，不得将本协议约定的出资义务或合同权利转让给第三方。

协同甲方完成开发建设前的各项文件报批及拆迁过程的辅助工作。

按计划开工建设，并保证新建房屋及配套设施验收合格。

在开发建设过程中遵守国家的相关法规。

七、实施步骤

本协议签订后，甲乙双方须将本协议约定事项交由四山村民委员会讨论通过，获得通过后本协议正式生效。

本协议生效后，乙方组织规划方案设计等工作，需要上报县国土、规划及县新农村建设主管部门备案，同意后方可实施。

获得前述各项批准后，应及时成立共建办公室，及开工前各项准备，以便于工作顺利开展，共建办公室成立后，乙方负责拆迁政府补贴外的资金及前期建设准备工作、甲方负责协调落实政府各项扶持资金到位的前期工作。

共建办原则上以村民委员会为主，遇到原则情况，甲方应积极主动协调解决和强力解决建设过程中实际问题。

八、违约责任

本协议签订后，双方应严格遵守，全面履行合同约定，因乙方资金不及时到位影响双方约定的开发时间和进度的，每延期一天按履约保证金的0、5%支付甲方违约金，延期达三个月以上的加倍支付违约金，延期达六个月以上的，甲方可终止合同，乙方不得异议。

因乙方建设工程验收不合格，致使无法整改补救，乙方承担全部违约责任。

九、其他

第九条在本协议签订生效后，项目启动后将前期工作经费贰拾万元，汇至甲方指定的双控账户或则合同终止。

甲方在协议签约生效7日，向乙方全面提供前期所需各项资料及场地，以便于乙方按时施工。

甲方向乙方提供四山村新农村建设用地必须在合同生效10日内手续办理完毕，同时提供相应合法文件。

本协议生效后，不得擅自变更，如需变动有其他未进事宜，经甲乙双方协商解决，另签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效应。

本协议一式八份，双方各执四份。政府其他部门需要备案之合同，由双方共同提供。

未尽事宜双方另行协商。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期：日期：

合作开发房地产项目协议书样解除篇八

乙方：_____

甲乙双方经过充分协商，就乙方作为甲方所属项目经理部进行房地产项目开发建设事宜，为了确保本项目顺利进行，明确公司与项目部的责、权、利关系，保证甲、乙双方的权利与义务，特签订本协议。

1、乙方作为甲方直属的独立项目部，必须依法自主自行筹集、办理项目后续建设所需的土地、开发、报建、建筑、管理、营销等全部资金及手续，并承担全部相应的法律责任。

2、乙方成立名称，负责办理开发建设过程中、全部管理工作、招投标与承包单位签订施工合同及房屋销售等一切手续。

3、项目部要认真按照国家房地产开发的相关法律、法规、方针、政策办事、落实公司“诚信做人、精心施工、科学管理、安泰发展”的宗旨，向甲方承诺项目部（经理）工程质量终身负责制，信守合同，创建“用户满意”工程。

4、乙方一次性向甲方交纳履约保证金万元，如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为时，甲方有权单方面终止本协议，履约保证金即可转为违约损失补偿金不予归还。

1、工程名称：

2、工程建设地址：

3、项目负责人：

4、建设面积：

5、工程结构类型：

- 1、针对该项目单独运作、实行独立核算、设立独立账户、自负盈亏。
- 2、在本工程的开发建设过程中，必须按照国家的规定，照章纳税。并足额交清开发建设经营活动中的一切费用及各种税费。
- 3、根据本项目实际情况，考虑到项目工地安全、质量管理、事故风险开支因素，如出现安全、质量事故、人事伤亡、伤害造成的直接损失，项目部承包人承担一切费用及相应法律责任。
- 4、工程质量：在本项目施工中，对施工企业要严格按照国家的建筑工程施工质量验收规范和操作规程组织施工，使单位工程质量达到合格，对于经检查不符合规范要求的分项工程必须进行返工，费用自负，直到合格为止。
- 5、负责项目结束后，保修期内的工程质量的保修，并且负责保修费用。项目部承诺该项目的`工程质量和发生的一切事情都为终身责任，所有责任由项目部自行承担。
- 6、项目部全面负责开发建设过程中的一切债权、债务及资金的运作，经济业务中形成的经济纠纷和造成的经济损失均由项目部负责。
- 7、项目部出现管理不善、弄虚作假、渎职失职等影响公司信誉的行为，甲方有权收回使用名称，并追究其责任，情节严重者交司法部门处理。
- 8、项目部必须按有关劳动法及国家相关法律、法规不得拖欠员工工资及农民工工资。如果因项目部拖欠工资造成集体上访或恶性的事件的发生，由项目部承担一切责任。给公司信

誉造成影响、甲方有权将项目部交给有关部门处理。

1、本名称只能在本项目中使用，以上各项项目部严格遵守。

2、本协议一式四份，甲、乙双方各执两份。双方签字后生效，并具有法律效力。如有违约，则各自承担违约及赔偿责任。

日期：____年____月____日

乙方：_____

日期：____年____月____日

合作开发房地产项目协议书样解除篇九

乙方（乙方）：_____公司

乙方受甲方委托，双方就乙方向甲方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

1、乙方接受甲方委托，负责就甲方在房地产开发项目，办理相关事宜。

2、“居间成功”是指乙方为甲方提供信息、联络、协助、撮合等服务并促使甲方在房地产开发项目。

1、乙方协助甲方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

甲方承诺一旦本项目业主与甲方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，甲方即应承担向乙方支付服务费的义务。

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的____%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付___元整；在正常施工的两个月内，应支付_____；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按___%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的'必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担费用）。

1、本合同签字生效后，如果至___年___月___日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地人民法院管辖。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

3、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：_____

_____年___月___日

乙方：_____

_____年___月___日