

# 拆除施工方案及措施

方案是指为解决问题或实现目标而制定的一系列步骤和措施。那么我们该如何写一篇较为完美的方案呢？下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

## 拆除施工方案及措施篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就甲方金冠公司旧设备拆除达成协议如下：

拆除旧干燥塔及车间内外附属设备，其中（将除尘器及200mm排风管拆解存放到一楼、气旋筛、混料机、直径20mm不锈钢喷枪管、成品库接料平台、拆解中所有电线、电缆），不属于乙方所有，由甲方自己留存。（注：本车间所有不锈钢设备均属含镍不锈钢）

依据甲方的整体要求和时间安排、乙方应在甲方指定期限内完成拆除任务。

即：年月日至月 天 。

本拆除设备款，按：含镍不锈钢7600元/吨、碳钢1700元/吨、

电机65/千瓦、铁皮800元/吨，据磅秤实际数量结算。合同签订后，乙方需向甲方缴纳施工保证金贰万元。设备拆除完工后，如按甲方要求无任何违规行为，甲方一次性返还乙方全部保证金。

2、拆除设备所需吊装及设备、工具由乙方自己解决；

- 3、乙方负责拆除现场的安全及文明管理；
- 5、所涉及的吊运、装车等一切问题，由乙方负责自行解决；
- 6、拆除切割不锈钢时，切割口距离碳钢不得大于1cm□
- 7、乙方负责清除拆解过程中的垃圾，清理现场。

拆除过程中乙方应确保施工人员人身安全，施工过程中造成的所有安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何责任。

如履行本合同发生争议，双方不能协商解决的任何一方可向法院起诉。

本合同经双方签字盖章即生效，一式两份有同等效力，甲乙双方各持一份。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

xx年xx月xx日

## 拆除施工方案及措施篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将\_\_\_\_\_拆迁项目中所涉及的部分建筑物委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

## 一、施工内容及工程量

### 1. 工程地

址：\_\_\_\_\_。

2. 施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

3. 工程数量\_\_\_列\_\_\_层，共\_\_\_平方米

4. 拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

5. 注意：施工中拆下的各类废旧材料归\_\_\_方所有，均由\_\_\_方自行处理。

## 二、工程价款及结算方式：

### 1. 工程价款：

(1) 双方商定：本工程单价为 /平方米。

(2) 项目总金额：

### 2. 结算方式：

(1) 自签订合同开工日，甲方先付工程款的30%

(2) 乙方完成全部拆除清运工作后甲方一次性支付工程款。

## 三、施工日期：

1. 本合同工程定于 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

2. 因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

#### 四、双方责任及权力：

##### 甲方：

1. 乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。
2. 负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。
3. 负责处理周边关系及其它管理部门。
4. 尽量保证向乙方所交房屋的完整性，维护乙方的合法权益。配合乙方对施工人员进行安全教育。
5. 甲方指定\_\_\_\_\_为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

##### 乙方：

1. 负责编制施工方案，制定安全、环保措施。
2. 积极配合甲方的工作。
3. 做到那文明施工、安全、按期完成施工任务。
4. 负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。
5. 服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。
7. 乙方指定\_\_\_\_\_为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

## 五、违约责任

1. 违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担。
2. 合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向蕲春县人民法院起诉。

## 六、其它

1. 本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。
2. 补充协议及附件与本合同正文有同等法律效力，双方须共同遵守。
3. 本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日生效。
4. 本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

### 一、拆房工程项目：

#### 1、拆房工程范围：

- 2、拆除房屋建筑面积约 平方米，按本合同确定的单价结算。

### 二、合同价格：

确定拆除房屋建筑面积单价为 80.00(捌拾)元/平方米，合计总人民币48000.00元，大写人民币：肆万捌仟元整。

付款方式：

由乙方先行垫资，一年内付清。

三、 合同工期：

1、本工程自月日开始拆房，拆除工期自拆迁时间确定后，7日内完成，情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、 施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

四、 拆房要求：

1、 乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至原房屋基础底止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、 房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计(包括施工方案及安全技术措施计划)，并报管理单位审批备案;应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案;乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、 乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有1—2名施工管理人员(持有上岗证)留在拆房现场指挥拆除作业。

- 4、 拆除工程现场必须设置围护封闭。在市区主要路段、交通要道两侧，围护高度不得低于2.5米，围护应做到清洁整齐、无破损，不得有碍市容观瞻。拆除工程二层以上必须搭设脚手架，在市区主要干道两侧和居民住宅周围进行拆除工程，必须采用钢脚手架和密目式安全网封闭形式，必要时搭设防护隔离棚。
- 5、 乙方从事拆房工作的人员参加人身安全保险，保险单送管理单位效验备案。无保险者一律不得拆房。
- 6、 乙方必须首先对种类窖池、水池、水井及电线、电缆等危及人身安全的设施、障碍物进行清理或清除，并设置明显的警告牌，清除各类事故隐患，确保拆房施工现场的安全。
- 7、 进入施工现场，必须头戴安全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。
- 8、 拆除工程作业一般自上而下，按顺序进行，不得立体交叉拆除作业；拆除时应先拆除非承重结构，后拆除承重结构；拆除栏杆、楼梯和楼板、脚手架应与同层次整体拆除进度相配合。
- 9、 做好现场文明施工，房屋材料必须堆放整齐，周围道路沟管畅通，不准乱占马路和人行道，严格执行门前“三包”制度，瓦砾杂物不准散置马路，要每日清铲干净。
- 10、 从承接拆房施工任务至拆房完毕经甲方验收合格并移交甲方前，乙方对施工现场负全面责任。乙方在拆房过程中如出现拆房人员或其他人员人身伤亡事故，一切责任均由乙方承担，与甲方无涉。
- 11、 拆房施工人员必须遵纪守法，不准行凶斗殴，不准聚众赌博，不准违反治安管理规定，服从统一管理。

## 五、 违约责任:

1、 乙方承接的拆房工程不得转包，如一经发现，甲方有权终止合同，由此造成损失的，均由乙方承担经济和法律的全部责任。

2、 甲方交付乙方单体建筑物(构筑物)被拆房屋钥匙后，乙方应立即组织人员进场施工，如果乙方三天内不组织人员进行施工，甲方扣除违约金1000元;如乙方七天内不组织人员进场施工，甲方扣除乙方违约金3000元外，并可另安排施工队伍进场施工，所需拆房费用由乙方承担。

六、 本合同经双方签字盖章后生效。

七、 本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 拆除施工方案及措施篇三

乙方: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的规定，并为了加强房屋拆除施工管理工作、规范拆除施工行为，搞好安全防范和市容、环境、卫生，确保拆除现场安全、规范、有序的进行，在平等、自愿的基础上经双方协商签订本拆迁安全协议。

### 一、 甲方责任

1、 甲方提供乙方房屋拆除的地址以及具体的拆除范围，确保乙方在施工范围内安全拆除。



2、向乙方提供拆除过程中有关设施、管道、通讯及电信、光缆等资料。

## 二、乙方责任

1、乙方进场后必须向甲方提供该项目的房屋拆除施工方案(技术、安全、文明)，并采取有效的安全、文明防范措施，必须服从甲方和有关部门的领导。严格按照施工方案进行施工。

2、乙方在施工前必须对所有进入施工现场的作业人员进行安全技术交底等相关的教育和培训，并经考核合格；同时建立健全安全生产管理机构和各项规章制度，配备专职项目经理和安全施工员，层层落实安全生产责任，确保施工作业人员认真执行；特种行业人员须持证上岗。

3、进行人工拆除施工时，楼板上严禁人员聚集或堆放材料，作业人员应站在稳定的结构或脚手架上作业，被拆除的构件应有安全的放置场所。在拆除过程中，严禁从上至下抛扔物件。

4、人工拆除施工应从上至下、逐层拆除分段进行，不得垂直交叉作业。

5、拆除建(构)诸物，应自上而下对称进行，先拆除非承重部分后再拆除承重的部分。不得数层同时拆除。当拆除一部分时，另与之相关连的其他部分采取临时加固稳定措施，防止发生坍塌。承重结构要等它所承担的全部结构和重拆除后再进行拆除。

7、乙方在施工过程中必须确保周围的道路、水电不断，排水不堵，做到安全文明施工。严禁无关人员进入施工现场。

8、机械设备有乙方自行看管、保养，如发生机械设备丢失、

损坏，与甲方无关。

9、在遇到五级以上风或恶劣天气时，应停止施工作业。

10、在甲方监管和检查施工的工程中，如发现存在安全隐患问题后，通知乙方予以纠正，否则甲方有权责令乙方停工施工。

11、如果在拆除施工过程中，乙方不严格执行施工方案，不按规定配备安全防护用品，不履行拆除施工合同或协议，出现一切安全事故及责任，均由乙方自行负责。如发生安全事故必须在第一时间内通知甲方和上级有关部门。

三、此协议书双方签字(盖章)后生效，作为合同正本的附件。

四、此安全协议书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

甲方代表人：\_\_\_\_\_ 乙方代表人：\_\_\_\_\_

## **拆除施工方案及措施篇四**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲方将五峰山运动休闲度假区拆迁项目中所涉及的建筑物委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经友好协商，一致同意签订本协议。

一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、工程数量：

3、拆除标准：拆除指定范围内建筑物房屋拆除，渣土在项目范围内甲方指定的地方进行清运。

4、施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、工程价款及结算方式：

双方商定：本工程拆除物品抵扣拆除费用外，乙方补给甲方

三、施工日期：

1、本合同工程定于20xx年 月 日开工，于20xx年 月 日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力：

甲方：

1、负责协调切断通往被拆除建筑物内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

2、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项，并提供有关的技术资料。

3、甲方指定监督乙方的施工全过程。负责人电话： 。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、防火、环保等措施。

2、认真贯彻执行国家及安吉县有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

3、乙方在施工期间应严格遵守安全操作规程、消防条例，做好防火措施，并办理相应的安全责任险。在施工期间导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此引发的一切经济损失。

4、若乙方在施工过程中出现工伤事故或造成甲方及第三方财产损害或人身伤亡的，均由乙方承担全部的工伤补偿责任及损害赔偿赔偿责任，与甲方一概无涉。

5、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：洒水降尘，控制噪声，避免不安全因素发生。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

## 五、违约责任：

违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

## 六、其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 拆除施工方案及措施篇五

乙方：

甲乙双方本着平等互利的原则，经双方协商一致，签订本协议，以兹共同遵守。

一、拆除标的及范围

二、拆除要求及工期

1、甲方明确拆除范围、时间；

2、乙方负责制定施工方案，经甲方审核后，严格按照施工方案组织实施；

3、乙方全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方通报工程查处有关事项；

三、安全责任

- 2、接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正；
- 3、违犯安全操作规程而造成的意外事故，由乙方自负。

#### 四、不可抗力

3、甲乙双方中一方因不可抗力原因不能履行本协议时，应及时通知对方，取得对方认可后，本协议可以不履行或部分履行，并免于承担违约责任。

#### 五、违约责任

2、乙方应按照协议要求按期保质完成拆除工程，如延误工期，每天处罚工程总价千分之一的违约金，并承担甲方因此造成的其他损失。

#### 六、其他

- 1、本协议自双方签字之日起生效；
- 2、本协议在执行期间，应本着相互信任、相互配合的原则，对拆除工程中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，须由甲乙双方协商，另订补充协议，所有补充协议与本协议具有相同的法律效力。
- 3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日 年\_\_月\_\_日

## 拆除施工方案及措施篇六

乙方：

甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则，就刘庄居委会综合楼工程使用的塔机的组装、拆除工作达成一致，依据中华人民共和国合同法的有关规定，甲乙经双方协商，特签订本合同，以便双方共同遵守。

一、施工地点：汽车站南200米，泰西大街东临

二、施工内容□qtz315塔机的现场卸车、组装、调试、验收、拆除、装车等。

三、施工工期：

1、塔吊组装工期：组装工期为3天，开工日期为20\_\_年\_\_月\_\_日，20\_\_年\_\_月\_\_日达到运行条件。

2、塔吊拆除日期：拆除日期为2天，初定于20\_\_年\_\_月至\_\_月\_\_日期间，甲方提前十日通知乙方进场。

四、工程质量：

技术标准达到设备安装说明要求，并通过政府有关检定部门的检查验收，即办理完吊车使用证，达到运行条件。

五、工程造价：

本工程总造价\_\_。其中包括塔吊构件运至安装地点发生的场内二次运输费。

六、结算方式：

乙方施工人员进场后七日内，甲方支付总额的30%预付款；塔吊组装、调试完毕。并办理完塔吊准用证后15日内甲方再支付总额的20%；进入拆除阶段，乙方施工人员进场一周内，甲方支付合同总额的20%；塔吊拆除完毕并装车运走一周内，

甲方支付总额的10%，余额20%在三个月之内付清。

## 七、双方责任和义务：

1、甲方应按本合同约定支付工程款项，确保按计划将工程所需的所有设备和构件分批次发运到施工现场，同时协调现场道路及场地以保证安装施工进度。如因甲方原因延误乙方安装，工期相应顺延。

2、甲方应提前五天将设备和构件进场时间通知乙方，以方便乙方组织施工。

3、甲方负责按照装车单进行清点、验收。并负责设备在装卸车、组装及拆除期间的保管工作。设备如发生丢失或损坏，由责任方承担。

4、甲方负责提供塔吊所有的设备及构件，并为乙方提供一台电焊机(含把线)和二套气割工具，负荷试车所需的荷重由甲方提供。

5、安装及调试所用的其他施工机具、临时设施和负荷试车所需的其他物品均由乙方负责。

6、乙方于开工前七日内向甲方提供组装及拆除施工组织方案。

7、乙方负责施工过程中的各项管理工作，由乙方自身原因造成的人身伤亡及设备事故由乙方负责。

8、安装及拆除技术及施工安全由乙方负责，并保证吊车在安装后运转安全、可靠。

9、乙方在施工期间须服从甲方及业主方的相关管理规定。

10、塔吊安装后，由乙方负责进行负荷试车，并办理当地使用许可证，甲方予以协助。同时，向甲方提交一份安装原始



记录。

11、塔吊安装后，由乙方负责现场的卸车和二次倒运，并协助甲方按照装车单进行清点、验收。在装卸车、安装及拆除过程中造成设备损坏，由乙方负责赔偿。

12、塔吊拆除时候，乙方须将各构件进行编号，构件上做好标记，装车后向甲方提供两份构件清单及装车单。

13、乙方不得将本工程转第三方施工，如有违反，甲方有权终止合同，并享有向乙方提供索赔的权利。

#### 八、违约责任：

1、因乙方施工质量问题造成塔吊无法办理准用证或塔吊无法正常运行，由乙方承担全部责任，并赔偿由此给甲方造成的损失。

2、因乙方自身原因造成塔吊组装工期延误，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

3、如乙方未能按约定工期完成拆除任务，须赔偿甲方因此造成的的租金损失。

4、如因甲方原因使设备拆除工期延误，工期顺延；如造成乙方停工五天以上，甲方支付超出部分的停工损失。

#### 九、纠纷处理办法：

本合同在履行期间如发生纠纷，双发可协商解决；协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、不可抗力发生时，遵从国家相关法律法规。

十一、本合同一式四份，双发各持两份。

十二、上述条款未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方：肥城市广厦建筑安装工程有限责任公司 乙方：

代表： 代表：

电话： 日期：

日期： 日期：

## 拆除施工方案及措施篇七

一、 拆房工程项目：

1、 拆房工程范围：

2、 拆除房屋建筑面积约 平方米，按本合同确定的单价结算。

二、 合同价格： 确定拆除房屋建筑面积单价为 80.00(捌拾)元平方米，合计总人民币48000.00元，大写人民币：肆万捌仟元整。 付款方式：由乙方先行垫资，\_\_\_\_\_年内付清。

三、 合同工期：

1、本工程自月日开始拆房，拆除工期自拆迁时间确定后，\_\_\_\_日内完成，情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、 施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

四、 拆房要求：

1、 乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内

及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至原房屋基础底止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计(包括施工方案及安全技术措施计划)，并报管理单位审批备案;应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案;乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全

第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有12名施工管理人员(持有上岗证)留在拆房现场指挥拆除作业。

2.5米，围护应做到清洁整齐、无破损，不得有碍市容观瞻。拆除工程二层以上必须搭设脚手架，在\_\_\_\_区主要干道两侧和居民住宅周围进行拆除工程，必须采用钢脚手架和密目式安全网封闭形式，必要时搭设防护隔离棚。

5、乙方从事拆房工作的人员参加人身安全保险，保险单送管理单位效验备案。无保险者一律不得拆房。

6、乙方必须首先对种类窖池、水池、水井及电线、电缆等危及人身安全的设施、障碍物进行清理或清除，并设置明显的警告牌，清除各类事故隐患，确保拆房施工现场的安全。

7、进入施工现场，必须头戴安全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。

8、拆除工程作业一般自上而下，按顺序进行，不得立体交叉

拆除作业;拆除时应先拆除非承重结构,后拆除承重结构;拆除栏杆、楼梯和楼板、脚手架应与同层次整体拆除进度相配合。

9、做好现场文明施工,房屋材料必须堆放整齐,周围道路沟管畅通,不准乱占马路和人行道,严格执行门前三包制度,瓦砾杂物不准散置马路,要每日清铲干净。

1、拆房施工人员必须遵纪守法,不准行凶斗殴,不准聚众赌博,不准违反治安管理规定,服从统一管理。

## 五、 违约责任:

1、乙方承接的拆房工程不得转包,如一经发现,甲方有权终止合同,由此造成损失的,均由乙方承担经济和法律的全部责任。

2、甲方交付乙方单体建筑物(构筑物)被拆房屋钥匙后,乙方应立即组织人员进场施工,如果乙方三天内不组织人员进行施工,甲方扣除违约金1000元;如乙方七天内不组织人员进场施工,甲方扣除乙方违约金3000元外,并可另安排施工队伍进场施工,所需拆房费用由乙方承担。

## 六、 本合同经双方签字盖章后生效。

1.

1、项目座落:

1.

2、砖混结构房屋建筑面积大约351

8.92m<sup>2</sup>;砖木结构房屋建筑面积大约60

7. 17m<sup>2</sup>, 土木结构房屋建筑面积大约77

6. 59m<sup>2</sup>, 简易搭架面积大约179

9.39□;

1.

3、乙方拆除的时限为\_\_\_\_\_年元月\_\_\_\_日前;

1.

4.

1、乙方在进行拆除时应按安全规范进行作业, 其工人的安全保护措施等要到位;乙方对工程拆除的安全责任负全责。

4.

5.

1、本合同未尽事宜, 由甲乙双方另行协商解决。

5.

2、本合同经甲、乙双方代表人签章后即时生效。

5.

3、本合同一式叁份, 甲、乙双方各持壹份, \_\_\_\_\_县公共资源交易中心存档用壹份。 甲方:(盖章) 乙方:(盖章) 法定代表人:(签字) 法定代表人:(签字) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
签约 房屋拆除施工合同范本 发包方: 中学(以下简称甲方)  
承包方: 公司(下简称乙方)甲方将校园内部分d级房屋拆迁项

目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商，签订本协议。

### 一、施工内容及工程量：

- 1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。
- 2、拆除标准：按甲方招标要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。
- 3、施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

### 二、工程价款及结算方式：

1、工程价款：经公开招标，拆除项目总金额为：叁万肆仟伍佰元(34500.00元)

#### 2、结算方式：

(1)合同签订时，乙方一次性付清工程款。

(2)乙方报名时的报名费转为押金，待拆除工程全部结束，渣土清运完成，平整好施工场地，经甲方组织验收合格后，退还乙方的押金。

### 三、施工日期：

1、本合同工程定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，  
于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

### 四、双方责任及权力： 甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定倪一为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

## 五、违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不

成的可向当地人民法院起诉。

六、其他：

- 1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经方协商同意并签订补充协议。
- 2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。
- 3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

## 拆除施工方案及措施篇八

甲方委托乙方承建民房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》的有关规定，结合建房具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

### 一、施工安全

- 1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与一概与甲方无关。如果施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。
- 2、乙方所有施工人员必须身体健康，工头负责人必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，



确保安全和工程质量。

## 二、施工要求

- 1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑。
- 2、甲方负责提供饮用的纯净水以及施工用的石灰、砖头、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。
- 3、乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。
- 4、室内外有线电视接口、墙壁接线盒、自来水管、下水管道等安装由乙方负责。
- 4、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。
- 5、所有瓦工的吃饭、住宿、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

## 三、工程质量

- 1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。
- 2、乙方施工时要保证质量。使用前必须把砖头浇水湿润，砂浆的饱满度必须要达到“三个一”砌筑法，即(一块砖、一铲灰、一挤揉)。
- 3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改或重弄。返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。
- 4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能

正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重弄的责任，并由乙方承担所需的费用，一并赔偿甲方的有关损失。

#### 四、工期延误

- 1、因停电或下雨等造成停工；
- 2、不可抗拒的自然力，如地震、洪水、冰雹等；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

#### 五、工程造价

- 1、全部工程手工费合计人民币，大写： ， 小写
- 2、浇圈梁、上楼板或大浇房顶时，甲方不支付乙方大小工人的劳务报酬、饭菜钱、烟酒等费用。必要的招待与其他人家盖房招待相同。
- 3、每平方米建筑面积元，含抹内外墙面、搞地平、起隔墙等。搞地平元/平方米。

六、建房工期：建房工期为天，自年月日开始施工算起。开工起个晴天完工。

#### 七、付款方式：

先按工程进度付款，待整个工程完工后，房屋经过甲方验收，若无漏雨、楼梯积水等质量问题，甲方在3个月内必须向乙方付清工钱。

#### 八、违约责任和争议的解决办法

- 1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工或重弄；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致

使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前5天通知违约方后，方可中止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

九、合同的生效与终止。

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在工程验收合格，甲方付清工钱完毕后，该合同自动失效。

甲方签：身份证号：

乙方签：身份证号：

## **拆除施工方案及措施篇九**

乙方：

1、工程概况

工程名称：发光字广告拆除工程

工程所在地点：

2、工程承包范围、承包总价、付款方式及验收标准乙方对本拆除工程实行乙方自备拆除用工具设备、包施工安全、包拆除质量、严格按照拆除施工期完工，一次性包定价元，拆除工程经甲、乙双方验收合格后，一次性付清工程款，付款时乙方需提供等额的材料发票。

3、拆除施工任务完成后验收合格的标准：

(2) 乙方完成本合同约定的其他义务。

4、乙方完成拆除任务所涉及的主要工作内容施工前乙方(如有需要)应当取得必要的政府行政许可，拆除现场应设置安全生产所采取的必要措施及设备;拆除双方约定范围内的所有与之相关的设施构件;处理较大物料的二次切割;拆除施工完成后场地平整;拆除施工时对邻近设施、建筑物、植物等的防护;拆除垃圾的清理;因拆除需要在建筑顶部安装的卷扬机等设备对建筑主体结构、防水层的破坏须进行恢复。

自双方订立本合同之日起7个工作日内，按约定完成拆除范围内的所有拆除任务。

6、拆除废旧钢铁、钢架等构件，作为废旧物资由乙方回收利用，回收金额为元整，工程结算付款时一次性扣回。

7、乙方必须派有经验的施工人员进场做好安全生产的监督、管理工作，严格按照国家及当地有关安全法律法规开展拆除工作，针对本项目的特点制定安全保证措施，确保拆除施工在安全的状态下进行。

8、甲方义务

- (1) 协助乙方做好施工时所涉及的其他工种关系的协调;
- (2) 给乙方提供拆除施工时的临时用水用电;
- (3) 按照拆除验收标准组织验收并办理结算手续。

## 9、乙方义务

(3) 乙方在拆除施工过程中应严格执行以上所有内容并自行承担可能发生的事故责任。

## 10、违约责任

11、乙方必须自己处理好安全工作，在工地上必须佩带安全帽，高处施工者必须系好安全带，每个工人必须购买安全保险，凡拆除工人发生安全事故与甲方无任何责任。

12、本合同一式二份，甲方、乙方各执一份，具有同等的法律效力。

13、本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_