

# 购房合同免费领礼品(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 购房合同免费领礼品篇一

房地产公司：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过协商，就乙方向甲方购买房屋的有关事宜，达成如下协议：

6、有关产权登记的手续由甲方帮助办理，所需税费由\_\_\_\_\_方承担；

7、本协议书经双方签章后生效，协议书一式贰份，每方各执一份、

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 购房合同免费领礼品篇二

甲方： 身份证号码： 住址： 电话：

乙方： 身份证号码： 住址： 电话： 甲乙双方经过平等、充分协商，就双方婚前共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，以乙方名义贷款购买一套位于市 区 街号 的房子。房产总价款万元人民币。

### 二、出资金额、出资比例

首付款甲、乙双方按照各 %比例出资，即：甲方出资 元人民币，乙方出资元人民币。(男方首付所借房款与女方无关)贷款由双方按照以上比例共同出资还款。

### 三、 产权比例

甲方享有共同所购物业 的产权。

乙方享有共同所购物业 的产权。

### 四、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。

五、该房产属于甲、乙双方共有，将来一旦还清贷款或者具

备加名条件时,乙方必须无条件同意加上甲方的.名字,所需税费双方共同承担。

如果在没有还清贷款之前双方分手、离婚或者还清贷款之后乙方不同意加上甲方的名字,该房增值部分还有本身的价值有甲方一半,乙方必须按照市值的一半无条件偿还甲方价款。

## 六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的房产证上虽注明乙方一方的名字,但实际是双方共有,即甲乙各享有%的房屋产权,房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由双方共同办理,所需费用各承担%。

## 八、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担%,并以现金支付。

## 九、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利,如有一方依法书面授权,另一方也可以代为行使,但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

## 十、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产,应依法进行并办理相关手续,盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担。凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议,先由甲乙双方协

商解决，如协商无果，双方均可诉诸法律，在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。

## 十一、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；

2、在没有还清贷款之前双方分手、离婚或者还清贷款之后乙方不同意加上甲方的名字，甲方有权单方提出解除合同，双方按照本协议第五条内容结算房屋价款。

## 十二、 争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方可以到房产所在地法院起诉。

## 十三、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿房产原总价款10%的违约金。

十四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十五、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方： 年 月 日 年 月 日

## 购房合同免费领礼品篇三

本协议双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方):

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议,双方遵照执行:

第一条 房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 号楼 单元 号 ;房屋结构为砖混结构,建筑面积 平方米。

房屋价格: 该房屋房价为(人民币) 元整;

第三条 付款方式

乙方于本协议签定之日一次向甲方支付 元购房款后,该房屋产权即归乙方所有。

第四条 在乙方交清该房屋房款后,甲方将该房屋钥匙交付给乙方,产权交割完毕。

第五条 关于产权登记的约定。

在乙方付清甲方房款后,甲方提供该房屋相关手续给乙方,由乙方负责办理房屋产权登记过户手续,办理该房产过户登记的所有税费由乙方承担。

第六条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,没有按揭借款、抵押债务、租金等,甲方均在交易前办妥,交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任。

第七条 因本房屋所有权转移所发生的大修基金和各项税费,均按政府的规定由乙方向各相关部门交纳,该房屋售房协议生效后,一切费用由乙方承担。

第八条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补

充协议。

第九条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条 本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向人民法院起诉，本协议所有义务责任履行完(即过户完毕)后，本协议终止。

第十一条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，自签定之日起生效，任何一方不得修改、涂改和转让本协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

本合同签定时间： 年 月 日

本合同签定地点：

甲方承担总成交价的百分之乙方承担总成交价的百分之 。双方若有违约致使该交易不成功者，违约方承担该项甲乙双方所有居间费与已产生的相关费用。 十二、双方约定的其它事项：

本契约一式三份，甲乙双方各执一份，居间方存档一份，双方签章后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 居间方：

法定代表人： 法定代表人： 签约代表：

地址： 地址： 地址：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

## 购房合同免费领礼品篇四

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

鉴于：甲乙双方于20 年 月 日签订《门市租赁合同》（以下简称“租赁合同”）及《房地产租赁补充协议》（以下简称“补充协议”），甲方将坐落于 市 区 街（路） 号 层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为20 年 月 日起至20 年 月 日止。

乙方因 于20 年 月 日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约

金\_\_\_\_\_元币（小写：\_\_\_\_\_）。

二、返还剩余房款及押金方式：

核算清乙方所有应缴费用，包括：租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的税费等后，甲方于 年 月 日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押金\_\_\_\_\_元币（小

写：\_\_\_\_\_）。

三、乙方必须在 年 月 日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方（出租人）： 乙方（承租人）：

法定（授权）代表： 法定（授权）代表：

签署日期： 签署日期：

## 购房合同免费领礼品篇五

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规之规定，经甲乙双方双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方内部员工购房事宜，与乙方达成如下协议：

一、甲方将自己开发建设的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_小区的\_\_\_\_\_单元 室的面积为\_\_\_\_\_元/平方米、总价款为：（大写）：\_\_\_\_\_元出售价的基础上给予乙方总价款10%的优惠，计（大写）：\_\_\_\_\_元。

三、甲方给予乙方享受零首付入住的优惠，乙方应缴的首付款（大写）：\_\_\_\_\_元三年内付清不记息，可用效益工资、奖金冲抵，余款办理银行按揭，由个人按月归还。

四、上述甲方给予乙方的购房优惠补贴，仅限于乙方在甲方就职期内享受。若乙方在甲方就职期不满五年，无论乙方以



何种原因辞职或离职，甲方有权取消乙方所享受的优惠补贴，并按对外售房价款收回房屋差价及利息。若乙方提出退房，则甲方每年按优惠房价总额5%的折旧率计收折旧费，同时收回房屋产权。

五、乙方因办理房屋产权证须另签订《商品房买卖合同》，与协议书不一致的，以本协议为准。

六、乙方如违反本协议的约定，甲方除取消乙方所有的购房优惠补贴外，还应向甲方支付按总房款的30%计算的违约金(大写)：\_\_\_\_\_元。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。

八、本协议经双方签字或盖章后生效。

九、协议一式三份，双方当事人各执一份，甲方房产开发部备案一份。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

签订时间：