

借款合同补充协议 借款协议补充合同书(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

借款合同补充协议篇一

借款人：_____

抵押担保人：_____

一、三方同意：_____此次签订借款协议时，对抵押物的评估价格为三方确认的抵押物价值，在借款方违约不能还款时，三方同意对抵押物不再另行评估作价。

二、借款人和抵押人在签订本协议时，即同意在借款方不能按时还款，经贷款方催促后在十个工作日仍不能还款时，将抵押物由借款方委托给具有法定资质的拍卖公司进行拍卖。

三、三方同意对抵押物的拍卖底价可以低于借款时的评估价格，为借款本息加实现债权的费用(含拍卖费、律师费等)

四、如拍卖时发生流拍现象，每流拍一次，则对抵押物底价下浮20%，同时借款人或抵押人另行提供抵押物，以弥补抵押率不足部分。如发生两次以上(含两次)流拍时，贷款方可与借款人和抵押人协商，以第二次流拍时抵押物确定的底价抵偿借款；对不足部分，由借款人和抵押人继续承担连带清偿义务。

五、拍卖时如发生两次以上流拍情况，而借款人又不同意以

抵押物抵偿借款时，则由借款人和抵押人另行提供优质抵押物，以弥补抵押率不足部分。

六、以住宅楼为抵押物的，在委托拍卖前由借款人负责将住宅内的居民迁出；如借款人不能移交住宅楼，则由贷款方向抵押物内的居民提供不超过六个月的周转住房，费用由借款人承担。

七、本协议书一式三份，自三方当事人签字后生效；当事人各执一份，与借款抵押协议等一并作为此次贷款的全部法律文件，并办理公证手续。

八、借款合同及抵押担保协议中与本补充协议如有不一致之处，以本协议为准。

法定代表人：_____ (签章) 法定代表

人：_____ (签章) 法定代表

人：_____ (签章)

借款合同补充协议篇二

借款人：_____

抵押担保人：_____

一、三方同意：_____此次签订借款协议时，对抵押物的评估价格为三方确认的抵押物价值，在借款方违约不能还款时，三方同意对抵押物不再另行评估作价。

二、借款人和抵押人在签订本协议时，即同意在借款方不能按时还款，经贷款方催促后在十个工作日仍不能还款时，将抵押物由借款方委托给具有法定资质的拍卖公司进行拍卖。

三、三方同意对抵押物的拍卖底价可以低于借款时的评估价

格，为借款本息加实现债权的费用(含拍卖费、律师费等)

四、如拍卖时发生流拍现象，每流拍一次，则对抵押物底价下浮20%，同时借款人或抵押人另行提供抵押物，以弥补抵押率不足部分。如发生两次以上(含两次)流拍时，贷款方可与借款人和抵押人协商，以第二次流拍时抵押物确定的底价抵偿借款;对不足部分，由借款人和抵押人继续承担连带清偿义务。

五、拍卖时如发生两次以上流拍情况，而借款人又不同意以抵押物抵偿借款时，则由借款人和抵押人另行提供优质抵押物，以弥补抵押率不足部分。

六、以住宅楼为抵押物的，在委托拍卖前由借款人负责将住宅内的居民迁出;如借款人不能移交住宅楼，则由贷款方向抵押物内的居民提供不超过六个月的周转住房，费用由借款人承担。

七、本协议书一式三份，自三方当事人签字后生效;当事人各执一份，与借款抵押协议等一并作为此次贷款的全部法律文件，并办理公证手续。

八、借款合同及抵押担保协议中与本补充协议如有不一致之处，以本协议为准。

法定代表人：_____ (签章) 法定代表

人：_____ (签章) 法定代表

人：_____ (签章)

签订时间：_____

借款合同补充协议篇三

乙方：_____

丙方：_____

为解决甲方所需资金，甲方希望向乙方借款，乙方同意借款给甲方，经协商达成如下协议。

一、借款

甲方向乙方借款人民币_____万元整（具体借款金额以甲方出具的借据为准）

甲方同意向乙方支付利息，利率按照_____计算。

二、借款期限

借款期限为_____个月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、还款

借款期限届满后2日内，甲方应当将借款本息全额偿还给乙方。逾期偿还借款的，对于没有偿还的借款，甲方应当按照月利率_____%向乙方支付利息。并支付违约金人民币贰拾万元。

四、抵押担保

甲方同意将自有的财产作为抵押物向乙方提供担保，抵押物清单见附件。

五、保证担保

丙方同意为甲方向乙方借款向乙方提供连带责任保证的担保，保证期限为二年。

六、争议解决

本协议履行过程中发生争议，由三方协商解决。协商不成，任何一方可以提交_____仲裁委员会裁决。败诉方应承担胜诉方发生的律师费、调查费等费用。

七、生效及文本

本协议经六方签字及/或盖章生效。

本协议一式六份，六方各执一份。

_____年_____月_____日

借款合同补充协议篇四

贷款人：_____

一、借款人同意对《冲还贷确认表》所列编号年_字第_____号《个人住房借款合同》项下的住房公积金(组合)贷款，办理“逐月冲还贷”（下称“冲还贷”）

二、贷款人从中心审批确认次月起逐月自动提取《冲还贷确认表》账户内的公积金归还借款人“当期”应还贷款本息，且每月只冲还一次，正常情况下，冲还贷日为每月19日。借款人每月18日、19日不办理提前还款。

中心审批确认当月借款人仍需按《个人住房借款合同》约定还款以免逾期。

上述“当期”是指贷款正常扣款日在每月19日(含19日)以后的一期，贷款正常扣款日在每月18日之前的，中心审批确认次月的还贷视为“前一期”，这一期仍需借款人按《个人住房借款合同》约定还款以免逾期。

当贷款正常扣款日为每月18日时，中心审批确认次月的冲还

贷偿还金额包括当前应还款额(含逾期未还金额)及下一期的应还款金额(即当月19日至下月18日的应还款金额)

公积金存款不足以归还当前应还款额的,贷款人在《个人住房借款合同》约定的扣款日期,从借款人的委托扣款账户代扣差额部分,借款人应及时在委托扣款账户存入对应金额以免逾期。

三、借款人同意如下事项: _____

(一)从本协议签定的下一个月起,借款人逾贷累计达3次的,经市住房公积金管理中心核定停冲,贷款人停止办理借款人住房公积金冲还贷业务,恢复原《个人住房借款合同》约定的扣款方式。

(二)借款人愿意自行承担因冲还贷造成提前归还每期应还款或导致贷款逾期的损失。

四、最后一期(包括因客户提前还本、利率调整等因素导致的自然缩期为最后一期的)的还款不进行“冲还贷”,借款人须按《个人住房借款合同》约定的委托扣款账户、扣款日期存足资金进行还款。

五、本协议不影响借款人在前述《个人住房借款合同》项下的义务,无论何种原因导致约定账户的公积金无法提取用于归还贷款或不足以归还应还贷款本息的,借款人仍应按《个人住房借款合同》的约定,即在扣款日之前将当期应还款额存入指定委托扣款账户。否则由此出现贷款逾期或其他损失的后果由借款人承担。贷款人有权根据前述《个人住房借款合同》的约定要求借款人承担违约责任。

甲方(盖章) _____

法定代表人(签章) _____

乙方(签章) _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

借款合同补充协议篇五

甲方：(贷款银行)

乙方：(借款人)

丙方：(担保人)

- 1、甲方已与乙方、丙方共同签署编号为_____《_____教育助学担保借款合同》，本协议为上述合同不可分割的部分。
- 2、甲方根据上述合同约定及乙方的提款要求发放贷款。
- 3、现乙方在自愿的前提下授权甲方在乙方毕业前收押乙方的《毕业证书》及《学位证书》原件(均为中华人民共和国教育部、_____大学颁发)，直至上述合同约定之助学贷款本息全部还清后，由甲方一次性返还乙方。在乙方毕业时，甲方收押乙方的《毕业证书》及《学位证书》原件时，无须再次事先通知乙方。
- 4、乙方同意在自甲方取得上述合同项下的助学贷款时，委托甲方将该贷款金额的_____ %直接划入甲方为乙方开立的个人专门帐户，作为该助学贷款的保证金交由甲方和乙方所在学院共同保管、使用(具体保管、使用方法以甲方与乙方所在学院签署的《_____银行、_____大学_____助学贷款合作协议补充协议》为准)。
- 5、如乙方出现贷款本息逾期不能按时归还情况时，则甲方有权在产生逾期贷款后_____日内，以上述保证金垫付逾期贷

款本息及罚息，待mba借款学员归还所欠款项后，由甲方负责划回保证金帐户。上述合同项下助学贷款结清时，甲方将收押的《毕业证书》及《学位证书》原件退还乙方。

6、上述保证金帐户按其存款余额计算储蓄存款活期利息，甲方以该助学贷款结清日为准退还乙方全部保证金本息。丙方作为保证人对上述协议内容并无疑义。

7、本协议自甲、乙、丙三方全部签字、盖章之日起生效。本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：(签章)

乙方：(签字)

丙方：(签字)

年月日：