

2023年房地产委托销售合同书(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房地产委托销售合同书篇一

(合同编号：)

委托人(甲方)

名称或姓名：

法定代表人：身份证号：

住所：电话：

委托代理人：身份证号：

受委托人(乙方)

名称或姓名：资格证书号：

法定代表人：身份证号：

住所：电话：

委托代理人：身份证号：

根据有关法律、法规、政策的规定，双方在平等、自愿、诚实、信用、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条乙方同意接受甲方委托为其代理事项。

第二条甲方应就授权委托的事项，提供相关合法、有效的证件。

第三条乙方在代理该委托事项时，应认真审查委托事项的真实性，相关文件的合法性、有效性；对甲方不能提供合法、有效证件的，乙方有权拒绝代为办理。

第四条双方商定委托事项在天内完成。超过本约定时限的，甲方有权另行委托他人或自行办理，由此造成损失的可同时按本合同第八条的约定向乙方索赔(但因登记管理部门或甲方的原因造成超时的除外)。

第五条甲方同意在签订本合同后同时支付委托代理费(大写)元人民币。

第六条甲方同意在签订本合同时预付：

(1)代交应纳税、费(大写)元人民币；

(2)元人民币。

本条约定费用在委托代理事项完成时结清，多退少补。

第七条由于甲方原因使委托代理事项终止履行的，预交的委托代理费不予返还；因甲方提供虚假情况或隐瞒与订立、履行合同有关的重要事实(如：房地产权属有争议或已被查封、抵押、有法律法规规定禁止交易的情况)，造成乙方名誉及经济损失的，甲方应承担违约责任赔偿金(大写)元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第八条由于乙方代理当中的原因造成甲方损失的，乙方应承担违约责任赔偿金(大写)元人民币，损失超过违约金的按实

际损失赔偿。

第九条本合同在履行中发生争议，由双方协商解决或提交有关部门调解。协商、调解不成，双方同意按下列第项方式解决。

(1) 向沈阳仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权人民法院起诉。

本合同未尽事宜按法律有规定处理。

第十条双方需要约定的其他事项：

(1)

(2)

(3)

第十一条本合同一式份，效力等同，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

委托人： 受委托人：

(签字或盖章) (签字或盖章)

年月日年月日

委托代理人： 委托代理人：

(签字或盖章) (签字或盖章)

年月日年月日

房屋出售委托协议书范本

编号：_____

依据我国有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等和诚实信用的原则下，就甲方委托乙方从事房屋销售委托事宜，双方达成如下协议。

一、销售房屋概况

物业权属：产权房私房可售公房其他

二、成交方式与服务报酬：

2、办理过户手续时甲方按合同总售价的_____ %向乙方支付中介服务费。

3、甲方与购买方签订买卖合同后，因甲方原因不能成交，不影响甲方支付佣金的义务。

三、乙方提供的服务：

1、协助甲方同房屋买受人签订买卖合同等程序。

2、应协助甲方办理更名手续等事宜。

四、甲方承诺：

1、如甲方违约不出售该房屋则应双倍返还定金于购买方，超出部分由购买方将其中的50%支付给乙方作为乙方的劳务费用。

2、如购买方违约不购买该房屋，则甲方有权没收定金并将收到的定金数额的50%支付给乙方作为乙方的劳务费用。

3、甲方出售的房屋属于夫妻共同财产的未经其配偶同意的，

由此产生的后果由甲方承担。

五、违约责任：

本合同一经签订即具有法律效力，任何一方违约均应依法承担违约责任。

六、因履行本合同而发生的争议，双方应友好协商解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)乙方(盖章)

签订时间年月日

本协议签订地址：_____

房地产委托销售合同书篇二

甲方委托人：（艺术家本人）

乙方受理人：（公司）

双方本着平等合作、互利互惠、共同发展的原则，经充分协商签订以下合作协议条款，以供共同遵守。

一、甲方责任

1、甲方委托乙方作为艺术作品市场销售的合作伙伴，须双方签订本委托协议，并认真填写作品“委托销售清单”，甲方同意给予乙方最优惠待遇，委托销售订单价格必须低于甲方同期向市场直接发售的成交价（否则视为甲方违约）。本协议及“委托销售清单”是甲乙双方业务往来的合法依据和结

算依据。

2、甲方保证所委托乙方推广及销售的艺术作品应为书画家本人的精品、力作（合创作品须加以注明），如因甲方提供劣品伪作而影响乙方经营信誉的，乙方有权单方解除本协议的执行，并要求退回艺术品成交金额和赔偿损失。

3、甲方可选择艺术品自己保管或委托乙方保管，甲方自行出售作品应当天内告知乙方删除记录。

4、甲方在移交作品时须在作品认证书上，以确保作品为真迹。

5、甲方同意在方便时间作为乙方客座教授出席任教（或参加甲方承办的展览会），薪酬为天。

二、乙方责任

1、乙方负责把甲方的艺术作品信息及销售信息及时地向国内外的书画收藏界、艺术画廊及全国特许加盟店进行推介，并可根据甲方的书画作品“委托销售清单”的受理书画作品，进行直接的市场销售。乙方代理佣金：

（1）乙方收取甲方作品市场销售总额的%作为工作佣金。

（2）乙方按甲方提供“委托销售清单”的委托发售价自行计增代理佣金。乙方作品市场销售价不得低于甲方委托价（否则视为违约）。

2、乙方负责为甲方提供网络宣传平台，为书画家设计、制作个人艺术作品展厅，提供能够满足书画家市场宣传、推广、销售等的艺术作品展示空间（20—100幅作品空间数据库），为书画家的宣传提供个人专用网页。负责做好个人艺术网页的修改、维护工作，并及时有效地提供相应的技术支持。

3、乙方负有为甲方委托销售的艺术作品的保管、销售、结算及未出售的艺术作品的完整性的义务和责任。如因乙方人为原因造成甲方艺术作品损害或损失的，应由乙方按双方的约定进行赔偿，以确保书画家的经济利益。

4、乙方发售艺术品二个个工作日内告知甲方，四个工作日内付清属于甲方的全部款项。

5、乙方协助甲方向交流会及其国际市场联盟机构推介甲方的作品。

三、甲方同意作品销售后乙方根据成交金额交纳税金和扣除约定佣金，余款按本协议约定返还甲方。

四、双方经签订委托销售协议后，甲乙双方责任义务即产生法律效力。“委托销售清单”是双方业务往来结算的合法依据。

五、双方在协议生效期内，任何一方的违约而给对方造成经济损失的，违约方都应按实际损失价值给予另一方赔偿。

六、本协议一式两份，双方各执一份。为方便甲乙双方异地签约，除本协议签约交换印信外，补充协议和“委托销售订单”传真件具有本协议同等法律效力（以本协议签名和印信为识别）。

七、本协议签订时间：

年月日至年月日有效，签约地点为乙方公司办公室。

甲方（盖章）：身份证号：电话：

乙方（盖章）：执照准号：电话：

房地产委托销售合同书篇三

甲方为开拓业务，委托乙方对甲方所开发的产品进行销售代理，双方在平等互利的基础上，双方协商，就委托代理之有关事宜达成如下一致约定：

第一条甲乙双方地位平等，不存在任何人身依附关系、不存在劳动合同关系、雇佣关系，甲方无须为乙方缴纳社会保险。

第二条委托代理事项

代理销售甲方生产产品(产品范围详见附件一)。

第三条委托代理区域

乙方只限于在中华人民共和国省市境内进行销售甲方产品，不得在该区域外进行销售，亦不得在该区域内销售甲方之外的同类产品(产品范围同上)。

第四条销售价格

乙方销售上述产品的价格应当不低于甲方规定的价格(产品价格详见附件一)。

第五条委托费用

乙方为了销售所产生的成本(包括但不限于房租、生活、公关等)已经包含在甲方应给付乙方的报酬内，甲方不再另行给付。

第六条委托期限

委托期限为年，自年月日至年月日止。

第七条甲方权利与义务

- 2、提供产品购销合同书范本(详见附件二);
- 3、可以派出专人配合销售,负责审定产品购销合同书、收款;
- 4、可以定期检查、督导乙方工作;
- 5、并指派专人负责产品购销合同书的签章;
- 6、作好本合同的保密工作,防止对销售造成不利影响;
- 7、有权在本合同第三条约定的区域内委托其他人代理销售同一产品;
- 8、负责按时支付乙方报酬。

第八条乙方权利与义务

- 1、乙方必须提供身份证复印件;
- 5、不得以甲方的名义进行本合同约定之外的业务;
- 6、不得超出甲方认可的宣传资料范围进行宣传和推广;
- 11、乙方应当为甲方保守相关商业机密;
- 12、乙方在经营活动中,应当自觉维护和提升甲方企业形象;
- 13、合同期限届满,乙方应当在2日内将甲方材料交还给甲方。

第九条代理销售报酬(包含委托费用)按以下方式计算

报酬=底价报酬+溢价奖励

其中: 底价报酬=底价产品购销合同书总金额×%

溢价奖励=(销售价—底价)×产品购销合同书总金额×%

第十条代理销售报酬结算方式

当甲方每次收到所签产品购销合同书货款后20日内按已收货款额×%，给付乙方。

第十一条违约责任

4、乙方若无故终止合同给甲方造成经济损失，则乙方需向甲方赔偿损失人民币万元。

第十二条

委托合同期限届满，如双方有续签意愿应在期限届满后10日内重新签订委托销售代理合同。

第十三条争议处理

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，向泰兴市人民法院提起诉讼。

第十三条本合同经双方签字或盖章即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

房地产委托销售合同书篇四

委托方（甲方）：_____

法定代表人：_____

代销方（乙方）：_____

法定代表人：_____

一、甲方委托乙方代销下列商品：

商品：_____

名称：_____

产地：_____

规格：_____

单位：_____

供应单位：_____

代销数量：_____

包装：_____

每件重量：_____

备注： _____

现货： _____

二、上列代销价格按以下办法执行： _____

三、商品包装应按运输部门规定办理，否则运输途中损失由甲方负责。如因不符运输要求，乙方代为改装及加固，其费用由甲方负责。

四、交货地点：凭乙方发货通知单，由甲方代办托运直拨至购货单位。

五、代销商品发货数量必须根据乙方通知。

六、手续费收取与结算按下列办法：按销货款总额____%收取手续费；待乙方收到货款后，即给甲方结算并扣回代垫费用。

七、甲方代销商品应与样品相符，保质保量，代销数量、规格、价格，有效期内如有变更，甲方必须及时通知乙方，通知到达前，已由乙方签出的合同，应照旧履行。如因质量或供应脱节而造成的损失和费用（包括手续费），均由甲方负责。

八、附则： _____

九、本协议一式____份，甲方____份，乙方____份，自签订日起生效，有效期____月。

甲方： _____ 乙方： _____

代表： _____ 代表： _____

日期： _____ 日期： _____

房地产委托销售合同书篇五

委托方：(以下简称甲方)

委托方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法通则》《合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》吸取先进的销售方法和管理制度，结合户县房地产市场的特点，在平等、互利、自愿、协商一致的基础上，事项，甲乙双方达成如下协议，并承诺共同遵守。

第二条：合作期限

- 1、本合同代理期限为自年在本合同到期前的自动延长6个月。合同到期后，同终止条款处理。
- 2、在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。
- 3、在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他代理商。

第三条：销售价格

销售基价(均价)为、《中华人民共和国及其他法律、法规之规定，就项目销售委托万平方米。个月。日年月日。天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合/平方米。

第四条：费用负担

本项目为大包项目。

- 1、甲方提供现场售楼中心以及售楼中心的装修及沙盘模型的

制作。

2、乙方承担项目广告制作及宣传费用、销售办公用具、用品费用、销售人员工资及看楼专用车、业务联系电话装用费等。

第五条：代理销售期佣金结算

1、乙方的代理佣金为所售的

2、支付代理佣金方式：按实际销售额提取代理佣金。

3、每月结算一次，结算时间为每月务后，报公司结算佣金。若甲方延误付款在7天之内，则按代理佣金总款额的件支付乙方；如延误超过30支付乙方，同时乙方有权终止合同，因终止合同所造成的一切损失由甲方负责。

第六条：成交确认方式

客户签定商品房买卖合同即为成交，视为乙方完成销售任务。

第七条：结算依据

房地产销售合同由甲方负责提供，核后盖章。甲方同时应向乙方提供相应的售房凭据或购房合同作为双方代理费用结算的依据。甲方派专人在售楼现场收款。定金收取不得超过具收据，甲方不负责开具票据，若定金超过元的，该定金由甲方收取，责任由甲方承担。乙方不得以任何方式收取业主的房款，否则，甲方有权给乙方以所收房款的项目价目表成交额的5号。经工程部审核确认完成月销售任1%承担日滞纳金无条3%承担日滞纳金无条件乙方在现场售楼部负责填写，元，由乙方给业主开%。天，则按代理佣金总款额的交由甲方审因定金收取发生的法律责任以及争议由乙方承担。在结算时从佣金中扣除。

第八条：甲方的责任

1、甲方应向乙方提供以下文件和资料：

a.甲方营业执照副本复印件和银行帐户。

b.新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建设项目批准的有关文件。

c.关于代售项目的所需有关资料，包括：项目“详规”单体效果图、标准层图、平立剖图、户型图以及施工蓝图一套(电子版)。

d.甲方提供详细的装配标准。

e.乙方代理该项目所需的收据、销售合同，以实际使用的数量为准，余数全部退给甲方。

f.甲方向乙方签发正式委托乙方为该项目销售独家代理的委托书。以上文件和资料，甲方应于本合同签定后甲方保证若客户购买的住房的实际情况与提供的材料不符合或产权不清，发生的纠纷均由甲方负责。

2、甲方应按时按本合同的规定向乙方支付佣金。严格遵守不得违反，否则视为甲方违约，并赔偿乙方损失。

3、双方保证若客户购买的房屋实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由责任方负责。

4、甲方提供详细的施工进度计划表作为本合同的附件，并严格按照此计划实施，如因甲方延误工期，应赔偿乙方的全部直接和间接经济损失。

5、在正式销售过程中，因甲方停工造成的一切损失应由甲方

承担，同时赔偿乙方的全部直接和间接经济损失。

第九条：乙方责任

鸟瞰图、中庭及(以上各图皆为电天内向乙方交付齐全。

1、在合同期内，乙方应做好以下工作：

a.制定推广计划书(包括市场定位、销售计划、广告推广等)。

b.根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表。

c.进行广告宣传计划。

d.派送宣传资料、售楼书。

e.利用各种形式开展各渠道销售活动。

2、依据双方约定的销售价行表，经甲方签字认可后作为本合同的合同附件，具备同等法律效力。

3、销售过程中，应根据甲方提供的项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力销售，不得夸大。

4、乙方在甲方认定的价格范围内根据市场销售和竞争对手销售情况，有权在确保均价不变的前提下，运用价格杠杆手段作价格上下幅度调整。

5、乙方应在房屋正式销售期开始的第一、第二两个月，月销售应完成销售额每季度必须完成销售额销售完成比例作为支付佣金的比例，权解除合同。

6、以上乙方责任，必须严格遵守不得违反，否则乙方应向甲方承担违约责任，并赔偿甲方损失。

第十条□□为体现双方履行的诚意与实力，乙方向甲方缴纳诚信保证金人民币元整，在甲方提供有关手续后乙方一次性支付日之内交付，否则合同无效。

3、甲方承诺在乙方销售完成万元销售款时，返还乙方保证金4、如果本合同因不可抗力或国家法规、政策的调整而无法履行或达不到双方订约的目的，则该保证金应无条件返还乙方。

5、如非因乙方的原因，本合同难以实现双方期望之目的，则甲方应返还乙方保证金，并不受保证期限的制约。

6、因甲方违约或变更本合同的同时，乙方有权提前收回该保证金，并要求甲方赔偿相关损失。

7、乙方销售至视为项目销售完成。项目销售完毕。另余下的不能全为顶层和底层。

第十一条：甲方任何人不得干涉乙方销售部的管理工作。文件、资料，并积极配合乙方的销售工作，不得人为设置障碍。甲方派专人收取房款。

第十二条：公司内部的关系房、人情房，销售佣金归乙方。

第十三条：客户退房责任

如因客户原因造成退房的，违约金归甲乙双方各半所有。

第十四条：违约责任

本合同如因甲方(或乙方)违约造成合同无法履行时，甲方该委托销售总额的作为乙方

第十五条：如因不可抗力或者政府原因造成本项目不能履行

时，任。

第十六条：执行本合同如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可向人但乙方有责任继续销售直到(或甲方)的赔偿。(或乙方)应将互不追究违约责任甲方为乙方提供相应的民法院提起诉讼。

第十七条：本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，协商所达成的协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日