

# 最新入驻平台协议 平台转让合同优选(实用6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 2023年入驻平台协议 平台转让合同优选(七篇)篇一

乙 方：

### 一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共\*方米。具\*置东至 南至 西至 北至 。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

### 三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

### 四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 六、房产归属

在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

## 七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

## 2023年入驻平台协议 平台转让合同优选(七篇)篇二

第一条合同当事人：转租方(甲方)：受转租方(乙方)：根据、

《广州市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在\*等、自愿、公\*和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益，由乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

## 第二条转租房屋的情况

甲方依法承租的座落 /县)路号(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋(全部/部分)即号室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米。该房屋\*面图见本合同(1)。

该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同(2)、(3)中予以明确。甲、乙双方同意(2)、(3)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

## 第三条租赁用途

甲方已向乙方出示该房屋/租用公房赁证)(编号)。该房屋的用途为，乙方承诺按(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

## 第四条转租期限及交付日期:\_\_\_\_\_/p

甲、乙双方约定，甲方 年个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

甲方保证该转租期限未超出(租赁合同/前一个转租合同)的租

期。

转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应 转租期届满前个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

## 第五条租金、支付方式和期限

甲、乙双方约定，该房屋每日每\*方米建筑面积租金为(币)元，月租金总计为(币)元。(大写：万千百拾元角整)。该房屋租金(年/月)内不变。自第(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由(甲/乙)双方在补充条款中约定。

乙方应 每月\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

## 第六条其它费用

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、等费用由(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由(乙方)承担。

乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_

甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_月的租金，即(币)元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同

约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

## 第七条房屋使用要求和维修责任

在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。

甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

## 第八条房屋返还时的状态

除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按(币)元/\*方米向甲方支付该房屋占用使用费。

乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相

互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 第九条转租、转让和交换

在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 第十条解除本合同的条例

在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：\_\_\_\_\_ (1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；(4) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。(1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_日内仍未交付的；(2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。(3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；(5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的；(6) 乙方逾期不支付租金累计超过月的。

## 第十一条违约责任

该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的金，并变更本合同租金条款。

在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方屋原状/赔偿损失)。

房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的;乙方还应负责赔偿。

## 第十二条其他条款

甲、乙双方约定本合同签署后的15日内，应由甲方持房屋租赁合同、房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。凡变更、终止本合同的，由(甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和(2)(3)内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执

行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种)：\_\_\_\_\_ (1)提交 (2)依法向人民法院起诉。

## 2023年入驻平台协议 平台转让合同优选(七篇)篇三

### 电梯维护保养

委托单位(甲方) 受托维保单位(乙方)

依照《\_合同法》、《特种设备安全监察条例》、《电梯使用管理与维护保养规则》及其它有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方对本合同项下的电梯日常维护保养的有关事宜，协商一致订立如下合同。

### 第一条 委托维保的电梯

甲乙双方约定，由甲方委托，乙方同意为“ ”下列电梯提

### 第二条 委托事项

甲方委托乙方对本合同第一条项下的电梯提供维护保养作业，并依照相关规定和要求做好半月、季度、半年、年保养记录。

### 第三条 委托维护保养作业标准

乙方必须按照《电梯使用管理与维护保养规则》[ts>5001-20\_\_]的规定以及当地质量技术监督部门的要求实施日常维护保养作业，确保维保后的电梯应当符合《电梯维修规范》[(gb/t18775)]《电梯制造与安装安全规范》[(gb7588-20\_\_)]的规定。

#### 第四条 委托期限

本合同期限 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

#### 第五条 委托报酬

本合同费用总计人民币：

#### 第六条 付款方式

付款方式为季度付款，甲方每六个月的月末向乙方支付 元，具体如下： 第一次付款时间： 年 月 日前，第二次付款时间： 年 月 日前。

#### 第七条 甲方权利、义务

- 1、有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务，发出故障通知或提出建议。
- 2、有权要求乙方保障电梯的正常运行。
- 3、按约支付委托报酬的义务。
- 4、维保期间因质量问题损坏的零部件由甲方负责提供。

#### 第八条 乙方权利、义务

- 1、按照《电梯使用管理与维护保养规则》[TSG5001-2009]的规定以及当地质量技术监督部门的要求，完成半月、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录。
- 2、接到故障通知后，应当立即赶赴现场进行处理；如乙方未按《电梯使用管理与维护保养规则》[TSG5001-2009]的规定以及当地质量技术监督部门的要求完成维保作业，给用户及甲方

造成的损失由乙方全部承担。

3、作业中应当负责落实现场安全防护措施，保证作业安全。

4、应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检测，并参与电梯安全管理活动。

5、应当妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给用户。

6、不得以任何形式分包、转包。

## 第九条 违约责任

(一)一方当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的，应当承担赔偿责任。

(二)一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

(三)因电梯使用、管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由用户自行承担全部责任。

(四)因维护保养原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方承担全部责任。

## 第十条 其他约定

(一)普通维修、重大维修、改造或甲方要求乙方提供本合同约定以外的服务，双方均应当以书面形式另行约定。

(二)维护保养记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维护保养记录。维护保养记录应当交甲方保存一份。普通维修、重大维修、改造协议与抢修记录均应当与维护保养记录一并保存。

## 第十一条 附则

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。本合同一式肆份。双方各执两份。

甲方 乙方：

单位名称： 单位名称：

法定代表或授 法定代表或授

权代理人签章： 权代理人签章：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

## 2023年入驻平台协议 平台转让合同优选(七篇)篇四

1. 甲方的论文题目：\_\_\_\_\_（以下简称“该论文”）。
2. 甲方保证该论文为其原创作品并且不涉及泄密问题。若发生侵权或泄密问题，一切责任由甲方承担。
3. 甲方保证该论文没有一稿多投。若乙方发现甲方将该论文一稿多投，乙方有权追补甲方由此给乙方造成的损失。
4. 甲方保证该论文的署名权无争议。若发生署名权争议问题，一切责任由甲方承担。
6. 本合同中第5条的转让权利，甲方不得再许可他人以任何形式使用，但甲方本人可以在其后继的作品中引用（或翻译）该论文中部分内容或将其汇编在甲方非期刊类的文集中。

7. 乙方保证：在收到甲方稿件后3个月之内将处理意见通知甲方。若甲方三个月未收到乙方的录用通知或甲方收到的是退稿通知，则本合同自动终止。

## 2023年入驻平台协议 平台转让合同优选(七篇)篇五

代驾方：（以下简称乙方）身份证号码：

（一）甲方自愿选择乙方的代驾服务，甲方在告知代驾行程后，乙方确认无异议，应按要求在指定时间和地点执行代驾服务。

（二）甲方车辆符合法律规定的上路许可（车辆行驶证、牌号等与车辆有关的手续齐全），并在保险期内，乙方具有合法的经营资格及具备合格的代驾人员及手续。

（三）乙方依法保障甲方的正当行程自由及秘密（在法律允许的范围内）。

（四）甲方在确定由乙方进行代驾服务完成后，一次性付清代驾服务费用元/天。

（五）如因甲方车辆原因（并非甲方故意隐瞒、譬如有如召回案例的车辆）造成交通意外，造成的损失由保险公司处理；如因甲方车辆原因，甲方故意隐瞒的，甲方自行处理；如因乙方代驾司机技术原因造成的意外和损失，由乙方负责（在乙方的代驾服务费用中扣除）。如因第三方因素造成的意外，由交通管理部门裁决后，由责任方承担，乙方协助处理；如因不可抗力（如地震、台风、战争等）双方免责免赔。

（六）此代驾服务协议，为临时性协议，自本次接待工作完成时终止。

（七）未尽事宜，双方协商解决。

(八) 本协议一式两份，双方各执一份。

## 2023年入驻平台协议 平台转让合同优选(七篇)篇六

联系人： 联系人：

联系电话： 联系电话：

传真： 传真：

手机： 手机：

邮箱： 邮箱：

经甲、乙双方友好协商，就甲方所需微信服务达成以下共识。双方申明、双方都已理解并认可了本协议的所有内容，同意承担各自应承担的权利和义务，忠实地履行本协议。

第二条：服务内容：

- 3、 乙方应配合甲方做好建立在微信平台上的相关推广活动；
- 5、 乙方需完成甲方微信公众平台的接口开发，实现常规管理功能；

第三条：乙方的权利和义务

- 1、 提供专人与甲方联络。
- 2、 按合同相关约定，为甲方提供微信营销服务。
- 3、 在合作期间，如未征得甲方同意，乙方不得擅自改变微信企业信息。
- 4、 在要求的期限内，完成合同规定项目，并通知甲方进行验

收。

5、乙方针对甲方约定的服务达标时应及时通知甲方，甲方也应即时通过互联网查看效果确认，如甲方未能即时确认，则该服务的合同生效日以乙方发出通知的第三日为准。

6、乙方不得将甲方提供的资料传播、出售给第三方。

#### 第四条：甲方的权利和义务

1、提供专人与乙方联络。

2、甲方必须保证微信信息的合法性和真实性，如因此引起纠纷，乙方不承担任何法律责任。

3、合同签订后，甲方提供微信账号以及密码等各种必要的资料和授权。

5、按照合同的约定，及时支付费用。如因乙方过错未能如期完成合同约定内容，甲方有权终止合同，并要求乙方按比例退还相应款项。

6、合作期间甲方不得将乙方策划的微信活动信息复制、传播、出售或许可给其它第三方。

#### 第五条：验收标准

1、乙方应以电话、传真或电子邮件等方式提供运营结果。

2、运营结果达到到约定效果即为验收合格。

3、甲方请及时填写验收确认信息。

4、验收期限为七天，如果甲方超过验收期未验收，乙方将视为验收满意。

5、甲方完成验收后以合同提供的联系方式及时联系乙方。

## 第六条：违约责任

1、乙方在签订本合同后，证实无法向甲方提供约定服务，甲方有权与乙方中止合同。

2、任何一方有证据表明对方已经、正在或将要违约，可以提出中止履行本合同，但应及时通知对方。

3、若对方继续不履行、履行不当或者违反本合同，该方可以解除本合同并要求对方以合同额赔偿损失。因地震、火灾等自然灾害、战争、罢工、停电、停网、政府行为等造成双方不能履行本合同义务，双方通过书面的形式通知对方，本合同即告中止。

4、合同时间终止时，乙方未完成合同规定要求，应按照相应比例进行退款。

## 第七条：付款方式

合同费用总计人民币\_\_\_\_\_元。

### 付款时间

自本合同签订之日起五个工作日内，甲方向乙方支付本次合同费用。

## 第八条：服务期限：