

最新农村土地合同书 农村土地使用权转让合同(优质10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

农村土地合同书篇一

乙方(受让方)：马索福

甲乙双方经中间人朋友马全禄介绍，并根据《合同法》相关法律法规及政策之规定，经平等、自愿、协商一致，就甲方名下拥有的土地使用权转让于乙方名下，自主经营使用达成如下内容，愿共同遵守和负法律责任。

1、甲方自愿将自己名下位于本市城西沈家寨村原寺儿沟的自留地贰亩转让给乙方独立经营使用。甲方保证该贰亩地四至界线清楚。权属明确，无任何法律上的争议。

2、转让费为人民币整() (以甲方收据为准)。乙方并于20xx年1月6日向甲方交纳前期款项人民币伍万元整(5万元整)(见甲方出具的收据)，待本合同生效后该伍万元冲抵转让费。

3、转让期限为长期期限的不固定期限。

4、甲方保证所转让的该土地使用权权利不受包括甲方家庭成员或其他任何村民及人员的非法干涉。如遇他人非法干涉一切由甲方出面协调解决。

人不得以任何理由干涉和主张权益。

6、本合同经双方签章，并经本村委会签章确认后生效。一式

叁份，双方各执一份，村委会留档一份。

甲方(签章)：

中间(签章)：

乙方(签章)： 村委会(签章)：

年月日

农村土地使用权转让合同范本

土地使用权转让合同

最新土地使用权转让合同

车位使用权转让合同范本

商铺使用权转让合同范本

车库使用权转让合同范本

专利使用权转让合同范本

农村土地永久转让合同范本

农村土地转让合同范本

农村土地合同书篇二

乙方：_____，身份证号码：_____，

一、甲方将位于_____的`农田总计面积_____平方米(_____平方米)的土地使用权一次性转让给乙方使用，转让费为人民币_____元整。该土地长_____

米(_____米), 宽_____米(_____米)。东邻_____, 西邻_____, 南至_____, 北邻_____。

二、甲方对上述土地转让前所拥有使用权及土地尺寸数据信息的真实性负责, 若存在虚假不实情况, 则视为违约。

三、上述土地转让的期限为无限期(即乙方永久使用)。

四、付款方式: 乙方于_____年_____月_____日将上述土地的转让款一次性付给甲方。

五、转让方式: 甲方于_____年_____月_____日将上述土地的使用权交付给乙方使用。交付使用后, 甲方不得干涉乙方对上述土地的使用用途及处理方式。乙方使用上述土地过程中, 如需甲方协助提供该土地使用证明等相关资料时, 甲方须无偿提供协助。

六、甲乙双方在协议履行期间, 土地的增值或贬值均由乙方享有或承担。

七、违约责任: _____协议签订后, 双方应按照协议的上诉内容自觉履行。如果一方违约, 应赔偿对方一切损失。

八、本协议如有未尽事宜, 经双方协商一致, 做出补充协议, 补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议是双方真实意识表示, 双方签字并按手印后即时生效。

十、本协议壹式贰份, 具有同等法律效力, 甲乙双方各执壹份。

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____

日期：_____日期：_____

农村土地合同书篇三

在人们越来越相信法律的社会中，合同的类型越来越多，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信大家又在为写合同犯愁了吧，以下是小编收集整理农村土地使用权流转合同，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

甲方：_____

乙方：_____

第一条：转让土地基本情况

1、土地座落位置：_____

2、土地使用权面积：_____

3、已批准的容积率为：_____

4、土地规划用途：_____

5、土地使用期限：_____

6、土地现状：_____

7、地号：_____

第二条：权利状况

2、承担形成转让款的现状所产生的`债权债务及一切法律经济责任。

第三条：文件的提供

2、已交土地部门各种费用发票。；

第四条：转让期限

1、本合同所述土地使用权为乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至_____年_____月_____日止。

2、自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

第五条：转让价格

第六条：支付方式

第七条：资料的交付及手续的办理

1、在本合同生效后_____个工作日内，甲方应将涉及转让地块的一切资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方。

2、在本协议生效后_____天内，甲乙双方备齐有关资料向有关部门共同申请办理本协议所指土地的使用权登记手续及项目开发权的手续。

第八条：转让的法律状况

第九条：甲方的违约责任

第十条：乙方的违约责任

第十一条：声明及保证

第十二条：保密

第十三条：争议的处理

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

第十四条：合同的效力

- 1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字之日起生效。
- 2、本合同正本一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方_____乙方_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

农村土地合同书篇四

经甲乙双方友好协商，本着自愿、平等、有偿、诚实信用的原则下，达成如下协议：

一、甲方将位于 的农田总计面积平方米的土地所有权及使用权一次性转让给乙方，转让费为人民币 元整，大写 。该土地长 米，宽 米。东邻 ，西邻 ，南至 ，北邻 。

二、甲方对上述土地转让前所拥有使用权及土地尺寸数据信息的真实性负责，若存在虚假不实情况，则视为违约。

三、上述土地转让的期限为无限期（即乙方拥有永久所有权及使用权）。

四、付款方式：乙方于 年 月 日将上述土地的转让款一次性付给甲方。

五、转让方式：甲方于 年 月 日将上述土地的所有权及使用权交付给乙方使用。交付使用后，甲方不得干涉乙方对上述土地的使用用途及处理方式。乙方使用上述土地过程中，如需甲方协助提供该土地使用证明、过户等相关资料时，甲方须无偿提供协助。

六、甲乙双方在协议履行期间，土地的增值或贬值均由乙方享有或承担。

七、违约责任：协议签订后，双方应按照协议的' 上诉内容自觉履行。如果一方违约，应赔偿对方一切损失。

八、本协议如有未尽事宜，经双方协商一致，做出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议是双方真实意识表示，双方签字并按手印后即时生效。

十、本协议壹式贰份，具有同等法律效力，甲乙双方各执壹份。

转让方(以下简称甲方)：

身份证号码：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号码：

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的：甲方将其承包经营的 地块(面积： 平方米)的土地使用权、承包经营权有偿出让给乙方,由乙方永久性使用，本合同生效后，乙方拥有原甲方对该地块的所有权益。

二、转让价格及支付方式：转让的土地承包经营权的转让金为每平方米 元人民币，合计 元人民币，大写 。转让金于合同签订时采用现金方式一次性支付完毕。

三、生效条件及其他条款：甲乙双方约定，本合同经双方签字画押后生效，合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。 本合同一式三份，每份合同均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）： 身份证号： 身份证号：

证明人（签章）：

身份证号：

年 月 日

甲方： ， 身份证号码：

经甲乙双方友好协商，本着自愿、平等、有偿、诚实信用的原则下，达成如下协议：

一、甲方将位于 的农田总计面积 平方米（ 平方米）的土地使用权一次性转让给乙方使用，转让费为人民币 元整。该土地长 米（ 米），宽 米（ 米）。东邻 ，西邻 ，南至 ，北

邻。

二、甲方对上述土地转让前所拥有使用权及土地尺寸数据信息的真实性负责，若存在虚假不实情况，则视为违约。

三、上述土地转让的期限为无限期（即乙方永久使用）。

四、付款方式：乙方于 年 月 日将上述土地的转让款一次性付给甲方。

五、转让方式：甲方于 年 月 日将上述土地的使用权交付给乙方使用。交付使用后，甲方不得干涉乙方对上述土地的使用用途及处理方式。乙方使用上述土地过程中，如需甲方协助提供该土地使用证明等相关资料时，甲方须无偿提供协助。

六、甲乙双方在协议履行期间，土地的增值或贬值均由乙方享有或承担。

七、违约责任：协议签订后，双方应按照协议的上诉内容自觉履行。如果一方违约，应赔偿对方一切损失。

八、本协议如有未尽事宜，经双方协商一致，做出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议是双方真实意识表示，双方签字并按手印后即时生效。

十、本协议壹式贰份，具有同等法律效力，甲乙双方各执壹份。

甲方（签字）：

农村土地合同书篇五

甲方(转让方):

乙方(受让方):

甲乙双方经中间人朋友马全禄介绍,并根据《合同法》相关法律法规及政策之规定,经平等、自愿、协商一致,就甲方名下拥有的土地使用权转让于乙方名下,自主经营使用达成如下内容,愿共同遵守和负法律责任。

- 1、甲方自愿将自己名下位于本市城西沈家寨村原寺儿沟的自留地贰亩转让给乙方独立经营使用。甲方保证该贰亩地四至界线清楚。权属明确,无任何法律上的争议。
- 2、转让费为人民币整() (以甲方收据为准)。乙方并 年1月6日向甲方交纳前期款项人民币伍万元整(5万元整)(见甲方出具的收据),待本合同生效后该伍万元冲抵转让费。
- 3、转让期限为长期期限的不固定期限。
- 4、甲方保证所转让的该土地使用权权利不受包括甲方家庭成员或其他任何村民及人员的非法干涉。如遇他人非法干涉一切由甲方出面协调解决。
- 5、转让期内如遇甲方村委会或国家征用等统一规划政征用该两亩地时,届时乙方在该两亩地上所购建的一切建筑物及土地使用权所得的补偿费用全部归乙方所有,其他任何人不得以任何理由干涉和主张权益。
- 6、本合同经双方签章,并经本村委会签章确认后生效。一式叁份,双方各执一份,村委会留档一份。

甲方(签章):

中间(签章):

乙方(签章):

村委会(签章):

年月 日

农村土地合同书篇六

甲方: _____村民委员会

乙方: _____有限公司

为加快镇新农村建设步伐,保护甲乙双方的合法权益,甲、乙双方本着平等互利、互惠共赢、诚实信用的原则,就甲方为乙方提供流转土地招引乙方在镇投资建设生态葡萄园观光休闲项目一事进行了充分协商,达成一致,签订协议如下,双方共同遵守:

一、土地使用权流转的地址:四川省镇村组(小地名)。(具体所涉村民小组及农户同意流转的相关文件详见附件)

二、土地使用权流转的面积:甲、乙双方确认的一期项目用地约亩;其中田: _____亩,地: _____亩,共计: _____亩。(具体土地面积、四至等明细见附件及图纸,本合同签订后,甲方协助乙方在土地周围埋设界桩)。根据项目建设和发展的情况,如乙方需要增加土地流转面积,可向甲方提出申请,甲方承诺比照本协议的约定予以优先满足。

三、土地使用权流转的期限:土地使用权流转期限为 _____年 _____月 _____日至 _____年 _____

月_____日。期满后如国家土地政策无重大变化乙方承包期按本合同条款可顺延至年月号。

四、土地使用权流转的用途：一期项目用地用于生态葡萄休闲观光园区建设。

五、土地使用权流转的费用及计算办法：田按市斤黄谷/亩/年，地按市斤黄谷/亩/年，实物计价，黄谷均以本地每年市价的中等普通黄谷价折合现金(以每年10月25日至31日本地市场平均价格作为参考)。

六、其它约定：1、基地内，乙方自主经营，自负盈亏；因建设生态葡萄园观光休闲项目国家扶持的各类优惠政策归乙方所有。2、合同执行过程中，涉及国家对土地的各类优惠政策归甲方所有；如国家需要征用土地，乙方须积极配合，土地补偿费、社保指标等归甲方，乙方因建设生态葡萄园观光休闲项目的所建物业及附属物、附着物等所有赔偿、补偿归乙方。3、合同执行结束后，乙方须将土地恢复原状后交付于甲方。4、为保证还耕，乙方需在签订土地流转合同时向甲方交付壹拾万整元的还耕保证金，还耕保证金由镇政府代管。

七、土地使用权流转费用支付方式：先付费后使用。从协议生效之日起七日内乙方向甲方付清一年流转费用，下年起的流转费以签订日期提前一个月付给甲方。乙方只需向甲方支付本合同约定的土地使用权流转费用，甲方内部村民小组及所涉农户的土地使用权流转费用的分配及领取等事宜由甲方自行处理，与乙方无关。除本合同约定的土地使用权流转费用外，甲方及镇政府不再收取乙方的任何费用。

八、甲方责任与义务：

1、甲方协助乙方按相关规定办妥乙方土地使用权流转的手续及到人民政府备案登记。乙方使用土地只对甲方负责，土地流转所涉及的农民缴纳权益由甲方全面负责处置。甲方保证

所涉及的农民不得影响乙方经营，如影响甲方应赔偿乙方的所有损失。

2、甲方承诺乙方在镇投资享受市及镇招商引资相关的优惠政策。甲方负责提供当地的基本情况、投资环境、优惠政策等相关资料给乙方，并保证所提供资料的真实性、有效性。

3、为推进项目建设进度，甲方指派专人协助乙方办理项目前期立项、申报、选址、土地使用许可的手续，积极配合乙方办理公司注册登记等手续，协助办理消防、环保等基建前期手续，协调与相关单位对接工作。

4、甲方协助乙方将水、电(动力电)、路端口接抵乙方项目现场建设场地红线，相关费用由乙方负责，保证项目建设施工和完工后的正常用水、用电。

5、乙方在项目建设和生产经营期间，甲方对乙方实施重点招商引资保护计划，政府下属各有关职能部门进入检查工作时，须经甲方同意，方可前往，否则可以不予支持。

6、在整个流转期限内，如因政府开发建设的需要，对项目实施搬迁，甲方承诺：搬迁补偿标准按政府文件执行，涉及房屋和地面附属物、附着物搬迁、补偿费用全部归乙方所有。

九、乙方责任与义务：

1、乙方须按本协议约定使用流转土地的用途，项目建设规划设计需服从镇建设规划，建设方案须报发改局备案。

2、乙方须按本协议的约定支付流转费用，项目建设必须严格按照安全设施“三同时”原则建设，确保企业“三废”达标排放，做好防治水土流失工作。

3、乙方保证资金按时到位，在备案成功后三十日内开工建设，

并在约定时间内一年内完成打围、种植;第二年完成观光休闲、展示区全部功能设施建设,具备投产开业的全部条件。

4、乙方承诺在生产经营期间,守法经营,安全生产,照章纳税,接受相关部门检查。

5、服从甲方管理,并按甲方要求按时报送各类报表,支持甲方统计工作。

6、合同期满,如乙方需继续流转本合同项下的土地,在同等条件下享有优先权,并于合同期满前两个月与甲方平等协商,重新订立合同。

十、违约责任:

1、因甲方未能按相关规定办妥乙方土地使用权流转和使用的合法、合规手续,甲方对乙方的投资和损失(包括逾期利润)负全部赔偿责任。

2、乙方未按约定的用途使用土地,甲方有权予以纠正,由此造成的损失由乙方自负。

3、乙方应按约定的期限付清土地流转费用,迟延时间按银行同期活期存款利率支付利息,并加收每月2%滞纳金。

十一、其他

合同到期后,乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物进行补偿的约定:_____。

2、本合同期限内,乙方可以对土地进行再流转,但再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。

3、未尽事宜,双方协商一致后订立补充协议,其补充协议作为本合同附件,具有同等法律效力。

4、其他需说明的事项：_____。

5、本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求镇人民政府调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十二、本协议一式六份，经甲、乙双方签章后生效，双方各执一份，送市镇人民政府、市人民政府、市发展和改革局、市农发局备案各一份。

农村土地合同书篇七

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就甲方向乙方转让土地使用权事宜达成如下协议：

第一条：甲方所转让土地的基本情况

该宗土地座落于山东省新泰市汶南镇岩庄村，宗地编号为新国用(20xx)第0187号，面积为6024m²。其位置与四至范围及现状的具体情况如土地使用权证种“付佃明宗地图”所示。转让地块的土地用途为仓储用地，土地使用权终止期限至____年____月____日。地块范围内现有的建筑物及附着物的所有权随土地使用权同时转让。

第二条：该宗地的土地使用权(包括该宗土地地上建筑物及其他附着物所有权)转让金总额为__元人民币(大写)

第三条：土地转让金支付方式为下列第项：

自本合同签订之日一次付清

第四条：本合同签订后，甲方负责提供该宗土地使用权现有的一切有关文件，负责提供办理土地过户中所需的文字材料和其他资料；无条件协助乙方办理土地过户手续，所需缴纳的过户手续费及相关费用由乙方承担。

第五条：本合同在履行过程中，甲乙双方须严格遵守本合同，否则应当承担违约责任，违约方须向对方支付违约金元。

本合同签订后，未经双方同意，任何一方无权解除或变更本合同，否则，赔偿由此造成对方的经济损失。

第六条：本合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决，协商不成的依法解决。

第七条：本合同未尽事宜甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签字与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

农村土地合同书篇八

乙方：_____

根据《__合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条、甲方有位于的土地手续，甲方资金方面原因该土地审批的费用由乙方支付。

该土地审批费共计人民币：____元（大写：_____），在双方签订合同之日，乙方付清全部转让费。乙方帮助甲方支付这块土地的所需款项此块土地审批下来后甲方将其中一半的土地使用权转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。

土地总面积为，实际方位。

第二条、归属问题

该土地转让成立后，甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括：

- 1、地面附属物（如青苗、绿植等）；
- 2、永久使用权：在该土地范围内建筑房屋；国家或集体征用土地后的赔偿款；
- 3、继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条、双方权益、义务

1、不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方

任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、乙方在双方约定转让给乙方所有的土地上修建房屋，甲方在土地上使用权及产权证可以办理的时候积极配合乙方办理产权登记。

第四条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第五条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第六条、本合同一式三份，甲持一份、乙方持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

签字日期：____年____月____日

农村土地合同书篇九

转让方(以下简称甲方)：

身份证号码：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号码：

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的：甲方将其承包经营的 地块(面积： 平方米)的土地使用权、承包经营权有偿出让给乙方,由乙方永久性使用，本合同生效后，乙方拥有原甲方对该地块的所有权益。

二、转让价格及支付方式：转让的土地承包经营权的转让金为每平方米 元人民币，合计 元人民币，大写 。转让金于合同签订时采用现金方式一次性支付完毕。

三、生效条件及其他条款：甲乙双方约定，本合同经双方签字画押后生效，合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。 本合同一式三份，每份合同均具有同等效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

农村土地合同书篇十

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家政策的规定，本着充分发挥农村土地的经济效益，特别是开发利用荒废闲置土地的作用，甲方在提交所涉及社员群众充分讨论同意后，经甲乙双方在公平自愿和有偿原则基础上，一致协商将部分非耕地的使用经营权超长期转让出租，特订立本合同。

一、该两宗土地位置：社(即原大地村社)面积为共计：____亩(大写：____亩)。

三、土地租金价格及支付方式

社____亩五十年按元/年计算总额为元(元整)。采取现金支付，合同签字日即时结算。甲方收到款项后出收据并加盖村民组公章和村民组长签字盖私章交乙方收存。

四、其它

1]双方协商一致向赵家街道办事处农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2、本合同中未尽事宜，可经双方共同协商一致后订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式六份，甲乙双方各一份，报村民委员会一份，并报赵家街道办事处农村土地承包经营管理机构。

4、本合同分另附社社员签名名单(甲、乙方及村民委员会应持有该名单)。

甲方(公章)：_____

乙方(公章): _____

_____年____月____日