

2023年出租房简装合同 简装修商品房长期出租协议书(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

出租房简装合同篇一

买房：，身份证号：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第三条付款方式：签订合同之日一次性付清

农村房屋租赁合同范本农村房屋租赁合同范本

第四条特别约定：1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效

第十条本合同附二、三楼平面图

第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份

农村房屋租赁合同范本本合同范本

甲方：_____住址：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

签订日期：___年___月___日

出租房简装合同篇二

出租方：

承租方：

根据有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限租赁期共___年零___月，出租方从___年___月___日起将出租房屋交付承租方使用，至___年___月___日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达___个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿____元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金____元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金____元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金____元。

甲方： 乙方： 年月日

出租房简装合同篇三

承租方： _____

根据有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限租赁期共____年零____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，

承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿____元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金____元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金____元。

甲方：_____ 乙方：_____

_____年_____月_____日

出租房简装合同篇四

乙方：_____

第一条 本合同所指合租房为 区 号楼 单元 室

其中 向卧室为出租给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条 该房屋租赁期共_____个月。租金为每月 元/人/室，

押金_____元。按照每三个月交付一次，水电燃气费每月一交。个人拖欠七天以上的按照违约处理。

房屋现有装修及设施、设备情况

第四条 租住期间的消耗费用与付费方式：

[1]合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等费用依照实际使用人数、时间均摊

[2]若一方出现不合常规的消费费用（如，使用非租住设施设备，大功率电器空调 电暖器等导致高额费用)需提前告知，另行商议计算方式。若一方违约，对方有权提出异议并拒绝支付，使用方担负所有后果。

第五条 在租住期间：

[1] 双方本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

[2] 双方本着“卫生，干净”的原则，应共同维护居住公共环境。及时清理各自生活垃圾等，及时处理因个人使用后的公共使用区域环境事项等,以不影响他人使用为宜。对于对方的合理建议，应予以采纳。

[3] 双方本着和平、友好相处的原则，应有正常的符合常规的作息习惯;礼貌、友善的交往相处，不得随意的干扰到对方的私人空间;如有访客来访，应尽量保持安静，多人多次来访应提前征求对方同意，以不干扰对方学习、生活为宜。

以上三点为合租相处基本原则，本着互惠互利 互帮互助的原则友好相处。任何一方严重违反合租规范的对方有权提出异议，协商不成的违规者承担所有违约责任。

第六条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按实际使用天数收取。因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须在与房东解除合约前1个月，知会乙方。

第七条 争议的解决方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)

第八条 本合同自订立之日起，即告生效。 第九条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

乙方签字：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

签署日期：___ 年___ 月___ 日

出租房简装合同篇五

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 项目建设依据。

出卖人以_____方式取得位于_____、编号为_____的地块的土地使用权。

〔土地使用权出让合同号〕〔土地使用权划拨批准文件号〕
〔划拨土地使用权转让批准文件号〕为_____。

该地块土地面积为_____, 规划用途为_____, 土地使用年限自____年__月__日至____年__月__日。

出卖人经批准, 在上述地块上建设商品房, 〔现定名〕〔暂定名〕_____。

建设工程规划许可证号为_____, 施工许可证号为_____。

_____□

第二条 商品房销售依据。

买受人购买的商品房为〔现房〕〔预售商品房〕。

预售商品房批准机关为__, 商品房预售许可证号为_____。

第三条 买受人所购商品房的基本情况。

买受人购买的商品房为本合同第一条规定的项目中的:
第_____〔幢〕〔座〕_____〔单元〕〔层〕_____号房。

该商品房的用途为_____, 属_____结构, 层高为_____, 建筑层数地上_____层, 地下_____层。

该商品房阳台是〔封闭式〕〔非封闭式〕。

该商品房〔合同约定〕〔产权登记〕建筑面积共_____平方

米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积___平方米。

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按下述第_____种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为每平方米__元 总金额__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为每平方米__元，总金额__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

3、按套计算，该商品房总价款为__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

第五条 面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以〔建筑面积〕〔套内建筑面积〕为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

第六条 商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第_种方式进行处理：

1、双方自行约定：

2、双方同意按以下原则处理： 面积误差比绝对值在3%以内的，据实结算房价款；面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

第七条 买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

[!--. --]逾期超过___日后，出卖人有权解除合同。

出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的___%向出卖人支付违约金。

买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之___项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；

采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第八条 交付期限。

出卖人应当在__年__月__日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第__种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

1. 该商品房经验收合格。
2. 该商品房经综合验收合格。
3. 该商品房经分期综合验收合格。

第九条 出卖人逾期交房的违约责任。

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第___种方式处理：

逾期超过___日后，买受人有权解除合同。

买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知送达之日起___天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的___%向买受人支付违约金。

第十条 买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之___(项中的比率)的违约金。

第十一条 交接。

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。

双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。

所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

第十二条 出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。

因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十三条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定的标准。

达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第___种方式处理：

第十四条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

第十五条 关于产权登记的约定。

出卖人应当在商品房交付使用后___日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。

如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第___项处理：

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起___日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的___%赔偿买受人损失。

2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的___%向买受人支付违约金。

第十六条 保修责任。

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。

出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件

的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。

第十七条 因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十八条 买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。

第十九条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；

协商不成的，按下述第___种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

第二十条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第二十一条 合同附件与本合同具有同等法律效力。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条 本合同连同附件共___页，一式___份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人___份，买受人___份，___份，_____份。

第二十三条 本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条 商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向__申请登记备案。

出卖人： 买受人：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

___年___月___日 ___年___月___日