

# 物业公司年度安全生产工作计划(大全5篇)

人生天地之间，若白驹过隙，忽然而已，我们又将迎来新的喜悦、新的收获，一起对今后的学习做个计划吧。怎样写计划才更能起到其作用呢？计划应该怎么制定呢？以下是小编为大家收集的计划范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 物业公司年度安全生产工作计划篇一

公司将根据矿井技术改造情况以及安全生产条件、管理水平的变化情况，开展煤矿测评分类并采取相应监管办法和措施。实行重点区域重点监控，对公司所有的煤矿进行重新模底、排查，明确受水害和火灾(自燃)威胁区域，追踪督促落实整改。全面安装使用煤矿安全监控系统，建立完善区级网络监控平台，并引进应用“煤矿安全生产风险管理系统(msrms)”□努力提高公司煤矿风险管理和安全监控科技水平。

## 物业公司年度安全生产工作计划篇二

关系到成百上千户群众的安危，严肃工作纪律。高层建筑质量安全重于泰山。重大的民生工程 and 德政工程，一个十分严肃的政治问题，为此各工作组和专家组要站在讲政治、促和谐的高度和对人民群众生命财产负责的态度，依法、科学、全面、仔细地把好检查中的各个环节，凡有重大质量安全隐患的一律无条件停工，已建成的限期整改；涉嫌违法犯罪的依法移送司法机关处理。

严厉打击违法违规建设行为，为了全面排查和治理我县高层建筑质量及居住安全存在隐患。进一步加强对建筑活动的监督管理，维护建筑市场秩序，保证全县高层建筑工程的质量安全，促进建筑业健康发展，切实维护广大人民群众的生命财产安全，特制定本方案。

xx年8月20日至xx年10月31日

全县所有在建高层建筑工程、已建成高层建筑及小区管理。

本次专项检查主要内容是地质安全、建筑质量安全、建筑材料及构配件安全、建筑消防安全、小区物业管理及居住安全。

（一）地质安全检查工作由县国土房管局牵头。负责对高层建筑的地质灾害评估及处置情况、选址及规划设计执行情况和地质勘查情况进行检查。

（二）建筑质量安全检查工作由县城乡建委牵头。

（四）建筑消防安全检查工作由公安消防大队牵头。

（五）小区物业管理及居住安全检查工作由县国土房管局牵头。负责规范小区物业管理及环保、防雷、供电、供水、供气等设施设备安全运行检查。

（一）检查方法

各牵头责任部门组织专项检查的方式进行。此次专项检查采取施工企业和小区物业管理部门自查。

（二）检查步骤

1. 自查阶段（xx年8月21日—xx年8月28日）

建工程建设单位施工企业对建筑质量安全情况进行一次全面的排查并积极组织整改。由各小区物业管理部门对已建成的小区的物业规范管理和设施设备的安全运行情况。

2. 专项检查阶段（xx年8月24日—xx年9月24日）

组织开展专项检查，五个专项检查工作组分别深入检查现场。对检查中发现的问题依法提出处理意见，同时将检查情况书面上报领导小组办公室。

### 3. 整改阶段（xx年9月25日—xx年10月31日）

各专项检查组分别收集整理整改情况形成整改报告于xx年10月25日前上报领导小组办公室。各责任单位对检查中发现的安全隐患组织实施整改。

（一）加强组织领导。为了加强对此次建筑质量安全专项检查工作的领导。副县长同志任副组长，县政府办、城乡建委、国土房管局、财政局、规划局、安监局、工商局、消防大队、市政局、气象局、质监局、环保局、电视台、报社、等单位为成员，领导小组下设办公室在城乡建委，由石化军同志任办公室主任，负责处理日常事务；领导小组下设五个工作组：地质安全检查工作组由县国土房管局李应贵同志任组长、建筑质量安全检查组由县城乡建委石化军同志任组长、建筑材料及构配件的安全检查组由质监局冉小磊同志任组长、建筑消防安全检查组由消防大队曾荣同志任组长、小区物业管理及居住安全检查工作组由县国土房管局李应贵同志任组长，各专项检查组分别按职责划分组织检查工作。

（二）建立部门联席会议制度和信息报送制度。为及时全面了解专项检查工作动态。专项检查工作实行部门联席会议制度和信息报送制度。联席会议每周召开一次，汇总一周工作开展情况，研究部署下一阶段工作。信息报送制度实行一天一报，各专项检查组务必于每天下午四点前将检查情况报送至领导小组办公室（联系人：联系电话：

（三）强化安全宣传教育。高层建筑安全教育由县城乡建委牵头。县电视台、报社等新闻媒体单位要开辟专栏，多渠道多形式的广泛开展高层建筑质量和居住安全知识宣传教育，提高全民安全意识，防范于未然。

（四）强化督查。此次专项检查工作。为了确保工作有序开展，县专项检查领导小组将不定期进行工作督查。对工作组织不力的单位将予以通报批评，对造成严重后果的将启动行政首长问责制和法律追究制。

## 物业公司年度安全生产工作计划篇三

以邓小平理论和 " 三个代表 " 为指导，认真贯彻党的xx大精神，以全面实施《安全生产法》为主线，坚持 " 安全第一，预防为主 " 的方针，加强基础工作，强化监督管理，着眼于建立安全生产的长效机制和提高安全生产监管水平，努力控制和减少建筑施工重大伤亡事故的发生，实现施工生产安全，努力保障建筑安全生产形势的基本稳定。

全面完成建设部和省安委会下达的建筑行业安全生产工作目标。杜绝三级以上重、特大事故的发生，减少和降低一般伤亡事故的发生，年度因工死亡率控制在万分之零点五五。事故多发地区死亡事故降低20-30%。

### （一）、进一步提高认识，加强领导

继续深入学习贯彻党和国家领导人关于安全生产工作的一系列重要指示精神，从改革、发展和稳定的高度，从 " 三讲 " 的角度，以对人民生命健康和国家安全负责的精神，增强做好安全工作的使命感和责任感。要进一步提高安全生产意识和安全法制观念，牢固树立 " 安全第一，预防为主 " 的思想，切实将安全生产工作摆上重要议事日程，加强领导。当前机构改革和企业改组、改制过程中，要加强和稳定安全生产管理队伍，安全生产工作只能加强，不能削弱。

### （二）建立和推行施工现场安全生产保证体系

今年建设部将制订颁布施工现场安全生产管理的国家标准。施工现场安全保证体系是引导和督促企业安全生产实现规范

化、科学化、标准化管理的有效途径，是实现企业安全生产的治本措施。20xx年，各地要把建立和推行施工现场安全生产保证体系当作安全生产工作的基础和中心来抓。省厅并将借鉴上海市经验，结合我省实际，建立《安徽省施工现场安全生产保证体系》。该体系主要以职责分明、体系完备、重点突出、封闭管理为原则，强调全过程控制，有序有效进行安全生产管理，并出台施工现场安全生产内业管理资料，以便全省统一执行。

### （三）、强化安全生产责任落实，严格考核。

- 1、继续开展安全生产目标责任管理，健全和完善安全生产岗位责任制，同时要把工作重点放在目标责任的考核上。
- 2、各市、县建设行政主管部门要进一步规范有关涉及安全的项目审批、审批后的现场督查、安全生产检查和行政处罚等行政行为，落实安全生产责任，同时要加快建立和完善各级建筑安全监督机构，配备满足需要的人员编制并在政府财政中解决经费来源，还没有设立建筑安全监督机构的地区，要抓紧建立。
- 3、各市、县建设行政主管部门要督促企业安全生产责任制的落实，做好安全生产的基础工作。要重点督促企业落实企业主要负责人和工程项目经理的安全责任制度，对于发生重大安全责任事故的，要吊销其个人执业资格和岗位证书，5年内不得重新申请，情节特别恶劣的，终身不得申请；落实应当具备的安全生产条件所必需的资金投入；落实安全生产管理机构的设立并配备与企业经营规模相适应的、具备有关专业技术职称的专职安全管理人员。
- 4、各市、县建设行政主管部门要采用事故起数、伤亡人数、事故比较增幅和亿元产值死亡率作为安全生产主要评价指标。同时要建立上级对下级的监督考核机制。省厅将组织对各市的安全监督管理机构、安全监督人员进行考核。

#### （四）进一步加强安全生产监督管理

1、认真组织开展建筑安全生产大检查，各市至少要组织两次大检查，检查要有针对性。要通过检查来提高企业的安全生产管理水平和施工现场的安全防护水平，促进企业创建安全文明工地和安全文明小区。

2、加大企业伤亡事故的经济责任，加大安全生产的经济处罚力度，促进安全生产工作。同时，要大力推行职工意外伤害保险。

3、在部分安全管理工作基础较好的企业中推行职业安全卫生管理体系认证工作，积极预防和控制伤亡事故的发生，规范企业的职业安全卫生管理，努力促进施工企业建立现代企业制度。

4、根据《安全生产法》的要求，组织开展建筑业企业法人任职资格考核，以使建筑业企业主要负责人具备相应的安全生产知识和管理决策能力。

5、进一步加大“建筑工程施工许可证”发放前的安全审查力度。各建设行政主管部门要认真组织开展建筑工程的安全报监审查。未经安全报监审查或审查不合格的，不得发放《建筑工程施工许可证》。

6、继续大力开展安全生产专项治理。20xx年，要重点抓好模板工程、高处坠落、塔吊拆装等专项治理，要根据本地实际制定具体方案和措施，突出重点，分类监管。要督促企业制定专项治理措施，措施要落实工程项目。

#### （五）认真做好安全生产培训教育工作

20xx年，各市、县建设行政主管部门要重点突出对施工现场一线操作人员安全知识的培训和对企业负责人、项目经理和

安全管理人员的培训工作。

1、各市要建立安全生产培训教育基地，充分发挥一、二级建筑企业安全培训教育基地的作用，扩大培训教育面推动培训教育活动制度化、规范化、基地化□20xx年施工现场一线的操作人员培训内容重点是安全操作基本技能和安全防护、救护基本知识，且培训不得少于15课时，未经培训的不得上岗作业。

2、各市要组织开展对施工企业主要负责人、项目经理和安全管理人员的安全生产知识和管理能力的培训（施工企业主要负责人、项目经理和安全管理的安全考核工作省厅将另行文规定）。

3、各市要制定安全管理执法人员的安全培训教育计划，并报省厅安全办备案。从今年起，省厅将组织对县以上建设行政主管部门分管安全工作的负责人、建筑安全监督机构的监督执法人员进行分期分批轮训。

4、认真、扎实做好 " 安全生产月 " 活动期间的安全宣传教育工作，努力营造全社会关注安全，关爱生命的良好氛围。

#### （六）进一步规范事故管理

1、各地要高度重视事故管理工作，每起事故都要按照规定及时上报、调查、处理和结案，依法查处事故瞒报、谎报和拖延不报的有关责任人。要认真做好建设行业安全事故的季报和年报工作。要加大事故的处理工作力度，坚持 " 四不放过 " 原则，严肃追究事故责任单位和责任人的责任，该降级的降级，该取消任职资格的取消任职资格，情节严重的要移交司法-部门追究刑事责任。

2、要建立建筑行业诚信制度，对发生事故的责任单位和个人在结案处理后，要在当地媒体予以公开曝光。同时要建立企

业主要负责人和项目负责人不良业绩记录，并作为企业资质年检、主要负责人任职资格考核和工程项目招标投标的重要依据。

## 物业公司年度安全生产工作计划篇四

根据上级有关文件的安排，为切实加强水务安全运行，杜绝各类安全事故的发生，保证国家财产及人民生命安全，结合我局安全生产工作实际，为切实做好2019年度安全生产工作，特制定以下工作计划：

为了让安全生产深入人心，营造一个良好的安全生产的氛围，开展《安全生产法》、《省安全生产条例》等法律法规条例和有关安全案例文章。提高职工安全意识和安全生产责任感。牢固树立警钟长鸣、常抓不懈的思想，扎扎实实做好安全生产工作。

统一认识安全生产，责任重于泰山，搞好安全生产工作，是实施可持续发展战略的组成部分。抓安全就是抓效益，抓安全就是抓发展；抓安全就是对生产力的有力保护。我局特成立了安全领导小组，具体工作由杨开贵局长任组长；李三宏、郎甲为副组长；各科、各股、各站负责人为成员，领导小组办公室设在局办公室内，领导24小时带班。二、明确责任，落实安全生产管理。以水利安全生产百日督查专项活动为契机，按照标本兼治、重在治本的原则，进一步加强行业安全生产管理，落实安全生产主体责任，加大安全投入，促进水利安全生产基础建设；强化安全教育和培训，提高职工安全素质；加强安全生产应急管理，完善应急救援预案，促进安全生产与水利的和谐发展。

1、及时上报安全生产简报、年报。

2、年初制定安全生产计划，半年、年终要有工作总结。

3、如发生重特大安全事故要以最快的速度随时上报局领导，凡发生漏报、迟报、不报信息的将按目标管理扣分，并追究相关人员责任。

## 物业公司年度安全生产工作计划篇五

工作计划网发布公司年度安全生产工作计划选文，更多公司年度安全生产工作计划选文相关信息请访问工作计划网工作计划频道。

以下是工作计划网为大家整理的关于公司年度安全生产工作计划的文章，希望大家能够喜欢！

一、指导思想：坚持安全第一，预防为主和综合治理的方针。认真贯彻执行国家安全生产法律法规，以标准化、规范化、系统化的方式推进安全生产，建立安全长效机制，确保企业安全长效运行。

二、控制目标：

1. 轻伤率：控制在8%~10%以内；

2. 职业病发病率：控制

在2‰以内；

3. 重大责任事故为零；

4. 杜绝死亡事故。

三、工作安全

(一)通过技术进步促进安全生产，实施装置和过程的安全性配置改造，提高年度安全水平

1. 进一步完善工艺措施安全性，尤其是在停水、停电状况下引起的安全问题。九月初由技术部牵头在制冷剂厂增加一套应对盐酸吸收系统停电后盐酸冒气的全自动应急系统。
2. 探索化学反应模式的系统改进、提高化学反应的安全性，减少生产过程中的危险因素，不断提高年度安全水平。
3. 九月初由技术部组织完成《安全自动化控制系统方案》，逐步实现生产装置的自动化控制，确保生产运行安全。

(二) 推进安全标准化工作，完善安全组织和管理体系，落实安全责任、化安全管理，并保障有效实施。

层层鉴定安全目标责任制。员工每月的绩效工资与安全考核相挂钩，真正形成一种“安全生产，人人有责”的安全氛围。

严格执行检查和隐患整改制度，组织开展综合、专业等各种检查活动。发现隐患及时整改，并将整改情况书面报安环部备案，纳入年终考核。对来我们公司施工的外来单位人员加强教育，对其施工过程中的安全加强监管。

(三)

1. 加强全员、技能、意识的培养和企业安全文化的建设切实做好三级教育工作(见安全活动记录本)，加强新进厂员工的教育。
2. 抓好危化品从业人员的安全培训、取证、复审和特征作业人员的安全培训、取证、复审工作。

(四)

1. 提高安全生产应急能力确保现场应急喷淋装置、洗眼器、应急药箱、自给式呼吸器、现场应急塔、消防水泡 $\geq 300\text{m}^3$ 应

急池等应急设备。

2. 完善应急管理体系，进一步提高企业应急能力，补充、完善应急预案文件体系。各装置每年组织有针对性的事故应急演练，以提高各级组织及人员的应急处置和自救能力。

#### (五)

1. 做好职业病防治、保证员工健康安全认真贯彻《职业病防治法》，在检修、技改、内部整治时要不断完善作业场所的工作环境。

2. 有计划的对职工进行职业健康检查，保证职工的健康。加强劳保用品的管理、对劳保用品的计划、订购质量、发放严格把关，并指导、督促员工按要求穿戴、使用。确保公司安全工作平稳、有序的发展。