

水电安装工程合同 物业水电安装工程合同 (优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

水电安装工程合同篇一

建设单位(甲方)：

承建单位(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》公平、公正以及结合本工程的具体情况，经双方充分协商后，签订本合同书，望共同遵守。

工程名称：

建设地点：

建设规模(面积)：建筑面积约为m(钢架棚约m²□标准厂房m²□实际投影面积为准)。

甲方负责基础及土建，并负责本工程的保险，乙方负责出施工图，并按施工图纸施工，厂房部分包工包料，乙方不负责报建，不提供资质。

材料要求：所有进场材料必须符合材料清单用料。乙方材料进场在一个工作日内甲方组织验收，若逾期不验收，视为合格，乙方开始施工。若甲方在施工过程中修改签认后的施工图纸，甲方应按本合同规定赔偿乙方材料费及人工费。

工程工期：

工期起止日期：合同签订后次日开始计算。

如遇不可抗力因素影响或甲方原因(如不具备安装条件或工程款未能及时支付等)造成的误工则工期顺延。

验收标准：按照《钢结构设计与施工规程》进行验收。

保修期限为壹年。在壹年内如出现质量问题，乙方免费负责维修；如遇不可抗力或甲方因素，乙方负责维修，甲方负责支付材料及工资。

质保金为总工程造价的2%，保修期满后支付。

承包方式：总价包干(包工包料)方式承包本工程项目的全部内容。由乙方提交施工图给甲方审核。

工程价款：标准厂房单价2，钢架棚单价2，元本工程总价人民币为元整(大写：整)，按实际收方面积计算。

本合同总价中内包括进场费、机械费、安装费、包装费、材料费及运杂费、预埋件、税金。

本合同使用货币种类为人民币。

本工程第一批材料进场支付工程总价的40%计：元(大写伍拾陆万元整)作为工程进度款；主体钢架结构安装完成支付工程总价的%计：元(大写：整)作为工程进度款，封板、封风墙(板、墙)支付工程总价的%，计元(大写：整)，单位工程验收合格扣减质保金后一次性付清。

甲方未及时付款，应赔付在此期间乙方工人工资及损失。

负责协调乙方与各相关单位、部门的配合工作。

负责提供施工工地所具备的条件(即施工工作面)。

协调乙方施工人员的临时住所、水电及施工用水电。

甲方对本工程进度、质量进行监督，并办理乙方工程移交签证手续，及时按合同规定签证付款。

乙方在施工过程中，必须严格按照施工规范及图纸要求组织施工，并接受甲方代表质量检查与监督。

做好安全施工，承担并负责本项目施工人员的安全管理及安全相关责任，确保文明施工。

自行解决施工人员的临时住所。

及时跟进施工进度。

甲方因生产或使用需要，需变更设计时，应书面通知乙方，因其造成的工程量及费用的增减按实际发生额结算。

工程中途停建、缓建或因总设计变更造成的返工，双方应采取措施弥补并尽量减少损失，并根据原因承担相关责任。

工程竣工后，甲方应在10个工作日内组织工程验收，逾期不验收则视为验收合格。

支付工程款时，乙方需出具正规发票。

甲乙双方在执行本合同过程中若发生意见分歧，双方应通过友好协商，如协商不能解决，应提交铜仁仲裁委员会，并根据仲裁委员会的规则进行仲裁。

本合同自双方签字盖章，甲、乙双方签字起生效。

质保期满，本合同即告终止。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

水电安装工程施工合同篇二

分包有限公司(以下简称甲方)

承包商：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《武汉市建筑施工合同》及其他相关法律法规、法规，遵循平等、自愿公平和诚信的原则，为确保工程施工质量、生产、文明施工，做到统一管理、统一指挥、统一调度，使各分项工作相互配合，发挥各自积极性，双方结合本工程特点，协作一致，签订本合同，并共同信守执行。

1、工程名称： 华生汉口城市广场四期二区6#—7#楼

2、工程地点： 武汉市东西湖区金银湖南街

3、结构类型： 框架

1、水电安装工程

图纸中全部设计变更工程量不进行调增调减。如，电表无论

是群装还是分楼层安装，所引起的工程量的变化均含在合同包干清单综合包干总单价中，乙方不得重复记取。包干价的包干范围为包工、包全部辅材、包中小机械、包工期、包安全、包现场文明施工，包质检部门水电检测合格，具体包干内容如下：

水电工程安装工程(包人工包辅材包机械)

工作内容：按甲方要求及设计施工图，水、电预留预埋、水电安装、消防给水预埋、消防报警预埋、弱电消防预埋；弱电系统预埋，包现浇混凝土楼面、墙面套管预埋制安(预埋钢套管主材甲供)，包门铃对讲系统线管预埋，避雷焊接等电位预埋，包室外落水管、室内排水及空调冷凝水管(含穿墙套管预埋或开孔器开孔)，包厨卫水管洞口吊模混凝土封堵，包施工及临设用水用电安装到位(含施工过程中照明及动力电源提供安装到位，即甲方施工中不单独另外安排水电工，含夜间施工照明大功率镝灯乙供及安装)。

施工范围：按施工图，梯间、电梯前室等公共部位全部电路安装到位，配电井电缆及桥架架设到位，动力电源布设及设备安装(电梯及机房电源到位、轴流风机安装、排污泵安装)，机房照明，设计图中动力、照明及备用电箱安装到位(含箱体基础制安或支架制安)，图中避雷及等电位、钢铝窗接地等均按图及规范要求全部施工到位，强弱电进各分户后设置各分户箱，箱内配置安装到位，室内弱电箱前线管预埋，室内各分户一户客厅一盏灯预埋及安装，厨房安装一水嘴；给排水部分：给水起点为室外接自来水水表井，排水系统至室外排水井，水管井给水系统按要求安装到位，水进户，水表及水表箱安装，管道支架制安。如乙方施工中漏埋套管，采取的补救钻孔措施费用甲方一律不认可。

1、乙方必须按甲方合同要求的时间进场，进场后甲方负责向乙方提供临时住房、食堂、公共卫生设施，组织指导乙方施工技术人员熟悉工程(工地)内外周边环境提供内部施工平面

布置图。

2、开工前，乙方要组织自己的施工技术人员认真了解图纸并积极参与甲方建设、设计、质检、监理等单位的技术人员进行图纸会审及具体技术措施的交底，乙方根据甲方提供的各项技术，拟定出完整的施工(材料用量、质量控制、安全生产)等措施的计划书，结合甲方指定的施工方案，精心施工。如中途退场，按所做工程量的60%结算。

3、开工后，甲方必须严格按已审定的设计图纸和施工方案严格施工，每到程序完工后必须经过甲方检查认可签字后，方可继续下道工序的施工，不得随意更改施工方案和图纸、变更的要求。变更时由甲乙双方双方协商同意。

1、乙方现场必须文明施工。每天做到工完清场，不论结构或装修。边角余料要充分利用，能用即用若发现人为的故意浪费现象，一经发现，罚款500元。

2、现场施工人员必须要爱护公共财产，不得有偷盗行为。无论是谁，抓获一次罚款1000元，不得有打架闹事行为，否则不论任何原因，双方个人(班组)各罚款1000元。

3、乙方人员自带流动人口证、身份证、婚育证、计生证、婚检证等相关有效证件，如因此发生的一切费用(含临时暂住证)由乙方承担，另乙方施工人员还要自带安全帽、安全带、雨衣、胶鞋、手套、防护眼镜等一切防护用品。

4、施工过程中，乙方若施工人员人力不足，甲方可另行安排施工人员，其工资按照乙方工人标准双倍发放。而因此造成的损失由乙方承担。

1、乙方必须按规范施工，严格控制质量、接受甲方及其他主管部门的相关人员各项检查。发现不合格的，乙方无条件整改、返工，承担因此发生的费用，并确保工期的正常进行，

如乙方拒不执行整改，返工的或返工后仍达不到质量要求的，甲方可安排其他工序的作业人员返工，由乙方承担相关费用。

2、付款方式：按照甲方进度款同步。顶板浇筑完成，支付已完工程量的70%；地上部分主体结构每完成5层，支付已完工程量的70%。

1、安全：乙方应教育职工严格按照有关安全操作流程、规范施工，并定期组织员工认真学习有关章程。加强夜间施工的安全措施，对“三宝”、“四口”加强管理，如乙方未履行责任造成的工程则产生大的损失和人身伤害，由乙方承担责任和所发生的费用。在施工过程中，乙方人员不准带小孩在工地逗留、玩耍、不准酒后上班，不准穿拖鞋上班、不戴安全帽等条例，如有经济损失由乙方负责(20xx0以下由乙方承担)。

2、文明施工：在施工过程中，乙方负责教育职工加强工地正常使用的一切设备、设施和成品的保护意识，接受甲方对已完工部分工程的成品、半成品构件采取的保护措施的要求，如施工不力或认为蓄意破坏造成的损失由乙方自行买单。

3、其他：甲方通知开会，乙方不得无故耽误，确实要事要事先请假，并另派人参加，如耽误10分钟以上，一次发现罚款100元，无故不到会一次罚款200元。

4、本合同签订后甲乙双方不得在施工途中反悔，如哪一方反悔本合同，造成的损失由反悔的一方承担。

本合同一式三份，自签字后生效，望共同遵守。未尽事宜，双方另行协商解决。本合同交工验收付清尾款后自行终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

水电安装工程合同篇三

发包方(甲方):

分包方(乙方):

根据《^v^合同法》及《^v^建筑法》及其他有关文件法律、法规。本着相互信任、相互尊重、平等互利、友好合作原则，达成如下协议，特签订本工程分包合同，双方共同遵照执行。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：工程内容及范围：施工图内的所有安装工程

第四条：承包方式：甲方将所有安装工程采取包工包料的方式承包给乙方。

第六条：工期

总工期按建设方、甲方的要求执行。施工期间预留预埋与土建结构同步。

第七条：工程质量

合格，达到设计和国家现行质量验收的规范要求；

第八条：工程款支付

按甲方和建设方签订的主合同工程款支付方式执行。

第九条：文明施工

2、甲乙双方应严格遵守安全生产规定，坚持承包生产必须承包安全的原则。甲方应向乙方人员进行入场安全教育，并就安全技术措施等有关事宜，向乙方负责人交底。

3、乙方进入承包施工现场的施工人员必须事先登记注册，并符合建委等相

关政府职能部门对岗位证书的要求。报甲方备案，对承包的劳务工程乙方应制定出具体的安全技术措施方案，确定专人负责安全工作。

4、凡乙方施工人员进入现场，必须遵守国家及甲方有关安全生产规章制度。甲方在检查生产和安全时发现不安全因素，应立即向乙方代表提出，监督整改。

5、凡有不适应高处作业者(心脏病、高血压、癫痫病、贫血病等)以及16周岁以下未成年者、50周岁以上的老年工及女工，不准随队入场施工，违者自行负责。

第十条：乙方职责

1、乙方必须服从甲方的质量、生产进度和安全等方面的工作安排，施工中严格按甲方提供的施工图(含设计变更通知单、技术变更核定单)和技术交底要求进行施工。对现场管理人员和监理人员、建设单位提出的整改意见认真落实整改。

2、乙方有责任配合其它各工种的施工，不得影响后续工序施工，并为后续工序的施工创造条件。

3、乙方有责任配合甲方施工现场的安全文明施工和现场各种材料的管理工作。

4、乙方必须保证所承担的工程项目的质量符合国家施工验收规范和质量检验标准。

5、乙方负责和建设单位办理乙方承担工程的结算工作。

6、乙方负责完善所承担工程的资料工作，并协助完成档案归档验收工作。

第十一条：治安、防火

1、甲、乙双方分别确定甲方，乙方为治安防范负责人、防火负责人。

2、乙方入场一周内，必须向所属人员进行遵纪守法和遵守甲方项目部治安有关制度的宣传教育。

3、乙方人员内部治安纠纷、案件、事故，由乙方负责查办，如涉及甲方人员，则必须派员与甲方配合查处。

4、甲方项目部有权对乙方进行防火安全检查、督促，查处防火违法行为，乙方人员因违章引起火警、火灾，除对责任人员依法查处外，发生一次未遂火警，罚款100元，一般火灾事故，罚款300~800元。

第十二条：在合同履行中若发生争议，解决方式：

1、双方协商解决。

2、向劳动仲裁委员会申请仲裁。

第十三条：其它

本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力，签字盖章后生效。未尽事宜，双方协商。

甲方：年 月 日

乙方：年 月 日

水电安装工程合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：综合机电系统工程(空调、消防专业修改)

二、质量标准：合格

技术要求：按施工图纸文件，国家和上海市的有关法规标准，规范执行。

三、工程造价及结算的约定

1、工程造价为单价合同，以甲乙双方确认的施工图纸、文件、报价明细为依据(附件一)。

2、合同总价□rmb (大写：)。

3、本合同生效后，甲方分三次，按下表约定支付工程款：理。

- 5、 质保期1年。
- 6、 *上述付款以支票兑现/电汇确认到账后为准。
- 7、 乙方收到工程款后，提供对应金额的正规发票。

四、 工程保修

保修内容包括：合同图纸所包含的工程项目、变更或修改全部内容(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)

五、 双方责任

- 1、 甲、乙双方共同遵守国家有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企 如因设计原因导致工程量变化，将以合同单价为基础，按实际发生的工作量做变更项处业安全技术标准。
- 2、 甲方负责乙方与小业主之间的协调工作。
- 3、 乙方必须配合甲方的施工进度，工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。
- 4、 乙方严格按照施工图纸施工。遵守生产规范组织施工，建立完整的安全生产、防火规章制度，设立专职安全员，对施工人员进行岗前安全、防火教育，做到安全施工、文明施工，杜绝安全事故，如有违规施工所造成的安全事故，由乙方承担所造成的一切经济损失并承担相应的责任。
- 5、 甲方负责购买工程一切险(car)□
- 6、 本工程综合机电系统工程(空调、消防专业修改)项目 ，乙方按合约图纸进行施工、竣工并在质量保修期内承担的工

程保修责任。

六、 其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

- 1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。
- 2、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。
- 3、 其它未尽事宜由双方协商解决。
- 4、 合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，双方签字生效，并具有同等法律效力。

甲方： 乙方：（盖公章）（盖公章）

代表签署： 代表签署：

水电安装工程合同篇五

甲方：

乙方：

- 1、 乙方按甲方的要求，承揽甲方监控的安装调试，并保证该系统使用性能符合甲方的要求。
- 2、 产品的单位名称、规格、单位、单价、数量以甲方确认为准。
- 3、 乙方不得向甲方提供假、次、伪劣的.产品。并按甲方要求的时间到达，完成。相应的功能符合甲方要求。

4、乙方负责为甲方提供优良的售后服务。

5、合同期内甲方应积极配合乙方开展安装调试工作，并积极与乙方沟通，相互理解，相互信任。

6、产品在甲方所在地安装并调试，双方签字后乙方协助甲方正常使用，双方签字2天后，由甲方负责保管，如发生遗失和人为损坏与乙方无关。

8、施工过程中如有新的建议，双方另行协商解决。

9、合同生效后，甲方不得透露设备价格，乙方不得透露甲方所有系统名称以相应的功能。

10、施工过程中如遇到水泥地面开槽，由乙方负责施工、

11、乙方在施工过程中确保工程质量，在保证质量的同时也要保证工程进度（确保在规定时间内基本把工程结束，让甲方尽早使用该系统）。

安装调试结束一次性付清（详见监控设备详单）。

2、保修期届满后，甲方要求乙方修理的，乙方需适当向甲方收费。

3、甲方要求软硬件功能的改进，扩容不在保修之列，但乙方应继续为客户提供最优惠的服务。免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费、以下情况不属保修范围：自行拆卸更换机内任何部分（如：线路，零件）后造成损坏；非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

按双方协商决定，价格为rmb¥2600元，大写人民币贰仟陆佰元整。

注：此表一式二份，甲方、乙方归档各一份。

甲方代表人签字：

乙方代表人签字：

年 月 日

年 月 日