

# 家具房屋租赁合同书 家具齐全房屋租赁合同书(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 家具房屋租赁合同书篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，同意就下列房屋租赁事项订立本合同，共同遵守。

一、甲方同意将座落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_（村）街\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方（包括乙方之家属名单）作\_\_\_\_\_使用。房屋使用面积\_\_\_\_\_平方米，该房屋的基本情况载于合同，乙方愿意承租。

二、甲乙双方愿意共同遵守国家和本市有关房屋管理的各项法律、法规、规章和政策，接受当地房屋土地管理机关的监督、管理。

三、甲乙双方议定上述房屋月租金为\_\_\_\_\_元；租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_个月。租金按月结算，由乙方于每月的5日前向甲方交纳租金。

四、在租赁期限内，甲方承担下列责任：

（一）依约将房屋及设备交付乙方使用。

(二) 负责对房屋和设备的定期安全检查，承担房屋设备的正常维修。如因维修房屋须乙方临时搬迁时，甲方应提前通知并与乙方签订回迁协议。因甲方延误房屋维修致使乙方的人身、财产遭受损害的，甲方负责赔偿。

(三) 甲方出卖房屋，须提前三个月书面通知乙方。

(四) 租赁期内，甲方需提前解除合同的，应事前征得乙方同意。

(五) 租赁期届满甲方要求收回房屋，应在租赁期届满之日前三个月书面通知乙方；如该房屋继续出租的，乙方在同等条件下，可有优先承租权，并应订立新的租赁合同。

(六) 如乙方死亡，应准许本合同附件二中乙方之家属中的其他合法居住人办理合同更名手续。

五、在租赁期内，乙方承担下列责任：

(一) 依约按时交纳租金，不得擅自改变房屋用途。

(二) 未经甲方书面同意，不得将房屋转租、转让、分租或与第三人互换。

(三) 未经甲方书面同意，不得对房屋进行扩、改建、装修或增加设备。

(四) 要爱护和正常使用房屋及其设备，发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修。因乙方责任造成甲方或第三人的人身、财产遭受损害的，乙方负责赔偿。

(五) 租赁期届满或解除合同之日应交还承租房屋和设备给甲方，如需继续承租房屋，应提前三十日与甲方协商，双方另

签订合同。

(六)乙方另有房屋居住，甲方提出退房的，乙方应交还承租房屋给甲方。

## 六、违约责任

(一)任何一方未能履行本合同规定的.条款或违反国家、本市有关房屋租赁管理规定的、另一方有权提前解除合同，由此造成的损失由责任方承担。

(二)乙方逾期交付租金，应付违约金。

(三)租赁期内，一方未征得另一方同意而单方面解除合同，另一方除有权要求赔偿损失外，还有权收取违约金。

## 七、违约金、赔偿金应在确定日期内付清。

八、如因不可抗力的原因，造成租赁合同无法履行时，双方互免承担责任。

九、租赁期内因房屋拆迁，双方应共同遵守《北京市实施〈城市房屋拆迁管理条例〉细则》，不遵守而造成损失的由责任方承担。

十、本合同履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，可向人民法院或仲裁机关起诉。

十一、房屋在租赁期内，应按规定向税务机关缴纳税费。

十二、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定。

十三、本合同经双方签章后，须到房屋土地管理机关登记备案。

十四、本合同一式二份，甲乙双方各执一份；一份送房屋土地管理机关备案。

乙方：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 家具房屋租赁合同书篇二

出租方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守执行。

一甲方将自有座落于房屋出租给乙方做用途使用。

二租赁期限为，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满后，乙方应无条件将该房屋交回甲方，甲方继续出租该房屋的，同等条件下，乙方优先租用。

三双方约定租赁期内租金为人民币\_\_\_\_\_元，租金在每月\_\_\_\_日前在交付甲方。

四乙方须缴纳人民币\_\_\_\_\_元给甲方作为租房押金。

五甲方未按合同要求提供符合要求的房屋的，或在签订本合同日内不能交付房屋的及因甲方原因造成乙方不能租用的，视为甲方违约。

六乙方在租赁期内不得改变房屋的结构及用途，如有改变须甲方书面同意乙方必须按时交付租金，否则除交付租金外，

按每月租金的%支付每日滞纳金，拖欠租金超过七天的，视为乙方违约，甲方可终止合同，甲方可在物管处及相关人员监督下收回房屋。

七租赁期内如甲方中途毁约，必须双倍返还定金，乙方中途毁约的，押金由甲方没收作为违约赔偿金。

八乙方不得在该房屋内从事违法活动，否则所有责任由乙方承担，甲方有权收回房屋并没收押金在租赁期内乙方需转租的，须甲方书面同意方可，否则，视为乙方违约。

九乙方在租赁期间所产生的电费、水费、煤气费、电话费、物业管理费、闭路电视费等由乙方承担。

十甲方提供的家私电器如下：

1、电视机\_\_\_\_台

2、电视柜\_\_\_\_个

3、冰箱\_\_\_\_台

4、洗衣机\_\_\_\_台

5、冷气机\_\_\_\_台

6、煮食炉\_\_\_\_台

7、餐台\_\_\_\_\_件

8、沙发\_\_\_\_张

9、床\_\_\_\_张

10、床头柜\_\_\_\_个，家私电器如有损坏，照价赔偿。

十一甲乙双方均已对对方的产权资料、身份证等相关资料进行验证，确认真实有效。

十二本合同履行过程重发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向仲裁机构申请仲裁，也可向人民法院起诉。

十三本合同一式二份，签名即具法律效力。

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 家具房屋租赁合同书篇三

甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)经双方本着互惠互利的原则，协商一致同意制定如下合同条款：

- 1、乙方租赁甲方城南工业园厂房一栋，面积600平方米。
- 2、租赁期限为三年，自20xx年3月25日至20xx年3月24日止，租金为每年人民币贰万捌仟捌佰元整。每一年度租金合同签订之日起交清，以后年度租金需提前一年交清。且乙方需另交押金伍仟元整。
- 3、水、电、卫生费及房屋租赁税由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。
- 4、乙方在租赁期限内不得改变租赁物结构，若需改变必须征得甲方同意，并交清一定押金，恢复原样后退回押金，但改变后形成的不动产期满后乙方不得拆除，无偿归甲方所有。
- 5、租赁期间，乙方必须合法使用，依法经营，遵纪守法，在经营承包期间必须加强，若发生安全问题，甲方概不负责，

乙方独立承担经济责任。

6、租赁期满，乙方若需续租，则需提前一个月与甲方另订续租合同，否则合同方必须无条件向甲方交还完好租赁物，如租赁期满在同等条件下还由乙方承租。

7、甲方不为乙方提供任何现金或贷款担保，乙方不能使用甲方的资产进行抵押或担保贷款及其他借贷或偿还债条，否则甲方无条件收回租赁物。

8、本合同甲、乙双方互相遵守，不得违约，如违约造成经济损失由违约方赔偿租赁费50%罚钱。

9、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，如有纠纷，则当地法院调解，本合同自签订之日起生效执行。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

年月日

## 家具房屋租赁合同书篇四

出租方(以下简称甲方)：

法定代表人： 电话：

身份证号码：

承租方(以下简称乙方)：

法定代表人： 电话：

身份证号码：

甲、乙双方就下述仓库租赁经友好协商，一致同意订立以下

协议双方共同信守：

## 第一条：仓库概况

1. 甲方仓库坐落于共层面积为平方米。

仓库现有相关设施照明电灯全部租赁给乙方使用，租金计入房屋租金内，不另行结算。

## 第二条：仓库用途

1. 该仓库的用途为乙方仓库，乙方不得任意改变仓库用途。

2. 乙方不能占用公用通道及场地，如需使用应与甲方协商。另计租金。

## 第三条：租赁期限

租赁期限自年月日起至年月日止。

## 第四条：租金

该仓库为元/平米/月，年租金共计人民币万仟佰拾元整(元整)在租赁期间，任何一方不得随意调整租金。

## 第五条：租金支付方式

租金按季度结算，由乙方每季度提前5天内交付甲方，甲方收款后出具收款收据给乙方。

## 第六条：甲方对仓库产权的承诺

甲方保证对该租赁仓库享有产权且不存在产权纠纷，如因仓库存在产权纠纷造成乙方受到损失，甲方应承担相应责任。



## 第七条：关于装修和改变仓库结构的特别约定

乙方不得随意损坏仓库设施，不得改变仓库承重结构. 如乙方需要进行仓库装修或改变其它结构，须征得甲方同意. 费用由乙方承担.

## 第八条：关于仓库租赁期间的有关费用及其它事项

1. 在仓库租赁期间所产生的电话费及宽带费用由乙方支付.
2. 乙方在仓库租赁期间所产生的税/费及一切相关事宜由乙方自行承担. (例如：工商/税务)
3. 乙方在仓库租凭期间甲方不承担租赁方仓库内物品的遗失/损坏的责任.
4. 在仓库租赁期间因乙方管理或使用不当造成房屋及内部设施的损坏，由乙方承担修理. (如门/窗)
5. 甲乙双方对使用正常，合理使用仓库都不得进行干扰，妨碍. 因某方的故意或过失(如火灾)，使对方方受到人身或财产损害的，应予以赔偿.
6. 仓库保证金计人民币元(仟元正)，在乙方承租到期后，如无损坏仓库设施，甲方应归还给乙方.

## 第九条：因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情况之一，甲方可单方面终止合同并收回仓库，乙方应承担违约责任.

1. 不按时交纳房屋租金及水/电费.
2. 擅自将承租的仓库转让，转借他人.

3. 利用仓库进行违法活动的.

4. 故意损坏仓库的

第十条：因甲方责任终止合同的约定

甲方有下列情况之一，乙方可单方面终止合同，甲方应承担违约责任.

1. 延期交付仓库及本合同约定的有关设施的

2. 单方提高租金的

3. 租赁仓库存在产权问题的

第十一条：合同非正常终止

如因自然天灾，国家建设需要等不可抗力因素导致双方必须解除合同时，双方均有权解除合同.

第十二条：违约责任

租赁期间双方必须信守合同承诺，任何一方违反本合同的规定. 须向对方交纳年度租金的10%作为违约金.

第十三条;本合同未尽事宜，由甲乙双方另行商议，并签订补充协议书，补充协议书与本合同不一致的，以补充协议为准.

本合同共四页，一式两份. 甲乙双方各执一份.

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

## 家具房屋租赁合同书篇五

甲方(房主)经介绍,将本人座落在给乙方(承租人),根据中华人民共和国有关法律,为明确甲乙双方的权利义务,经双方协商一致签订本合同。

一、租赁时间从年月日起至年月日止,共年。

二、租金元,分次付清,首付元,余款元,于年月日付清,如乙方逾期不缴,须立即搬出此房。以甲方收据为证。形式为按打租,每期须提前一个月付清下期租金。其中由甲方支付,水、电、天然气、物业、卫生、有线电视、宽带上网费由乙方支付。

三、甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议,必须提前一个月通知对方,协商后解除本协议;合同期内甲方不得擅自调整租金,如收回住房,须与乙方协商,并退还乙方租金和中介费及搬迁损失;乙方如确有特殊情况需停租或转租,须与甲方协商,经甲方同意方可。

四、合同接近期满,乙方如需续租,应提前一个月提出,在同等条件下拥有优先权;如不需续租,应提前十天配合甲方看房出租。

五、室内设施由乙方使用,如有缺失损坏,视情况予以赔偿,甲方收取保证金元,至合同终止时,设施如无缺失损坏,甲方如数退还乙方保证金。

六、入住时电表度,水表吨,天然气,乙方不得私接乱改,注意水、电、燃气等安全,否则后果由乙方承担。

七、乙方不得利用此房屋进行非法活动,否则负法律责任。

八、乙方按年租金5%一次付清中介费元,协议签字后,中介

费不退，如有单方违约，违约方负全部经济责任。

九、未尽事宜，补充如下：。

十、此协议一式三份，甲、乙、中介方各执一份，签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

产权证明： 原住址：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年月日