

2023年押一付一租房合同 押一付三租房合同(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

押一付一租房合同篇一

今天为大家准备了简短的押一付三租房合同范文参阅，供各查看，望内容对您有参考作用。更多精彩内容更新尽在租房合同栏目，欢迎查阅。立协议人：甲方(出租方)：乙方(承租方)：甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在_____区_____路(街)_____号的房产(房屋建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米)出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币(大写)_____元。租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的_____日内交付给甲方。付款方式：

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为_____用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房产符合出租房屋使用要求；
2. 如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前_____个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理；
2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；
3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复；
4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；
5. 乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前_____个月与甲方协商，双方另签协议。

七、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期____日，由甲方按月租金金额的千分之_____向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。十

一、其他约定事项：十

三、本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。十

四、本租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。甲方：(签章) 乙方：(签章) 负责人： 负责人： 年月____日_____年月____日租房合同范本的注意事项：

1. 出租房的主体资格，即签约对方是否为房产权人
2. 租房时房屋的状况及房屋的装潢及随房物品应填写仔细，以防退租时发生纠纷
3. 应明确约定房屋修缮责任

返

押一付一租房合同篇二

出租：甲方：身份证号：地址：

承租：乙方：身份证号：电话：

甲方同意将本市羽山路100弄11号1303室, 房型：贰房贰厅壹卫; 建筑面积78.91m²□房产证：浦2003预字245号，出租给乙方居住之用。

二、合同有效期自年月日至年月日止。

三、月租金为人民币4200元(肆仟贰佰元整)，付三押二，每次付租共计人民币12600元(壹万贰仟陆佰元整)。

四、每次须提前10天支付下一次房租。若延期超出一周未支付房租可视为违约，立即停止出租，并按本合同作违约处理，重新挂牌出租。

五、租赁期内水、电、煤气、电话、有线电视、宽带费由乙方承担，物业管理费由甲方承担。

六、屋内设施[数量]：卧房：床及床垫[1]，衣柜[1]。客厅：转角沙发[1]，电视柜[1]。餐厅：餐桌[1]，餐椅[4]，立柜[1]。书房：书桌[1]，书桌椅[1]，沙发床[1]。电器：电视机[1]，影碟机[1]，洗衣机[1]，冰箱[1]，空调[2]。

其他固定设备。

七、乙方向甲方支付合同保障押金人民币8400元(捌仟四佰元整)，于协议期满时由甲方检查无损，水、电、煤气、电话、有线、宽带费等结清后由乙方收回。屋内设施如属自然旧损，由甲方负责维修；如属乙方人为损坏，则由乙方负责维修或赔偿。

八、甲方责任：

- 1、不得无故收回房屋；
- 2、不得干涉乙方正常生活；
- 3、协助提供有关的生活便利；
- 4、负责屋内设施正常保修。

九、乙方责任：

- 1、不得私自改变房屋结构；
- 2、不得人为损坏屋内设施；
- 3、不得利用房屋进行违法犯罪活动；
- 4、不得损害公共利益；
- 5、不得将房屋转借第三方或改变用途；
- 6、对以上行为一经发现，甲方有权立即终止本合同，并按本合同第十四条作违约处理。

十、按时交纳水电煤、电话、有线电视、宽带费用，逾期未付，经联系无法解决或联系不上的情况下，可作违约处理。

十一、合同期内甲方如要提前收回房屋，须提前一个月通知乙方，待乙方同意后，由乙方再租房，甲方支付给乙方合同违约押金。

十二、合同期内乙方如要提前终止合同，须提前一个月通知甲方，待甲方同意后，由乙方支付给甲方违约押金。

十三、合同期内不得以任何借口加减租金和更改租期，双方须认真执行本合同。

十四、若发生市政动迁、地震、战争、自然灾害等不可抗力致使合同无法继续履行，合同即自动终止，租金余额退还乙方，甲乙双方互不承担责任，除此之外，不得无故违约，如存在违约行为，违约一方应向未违约一方支付违约押金。

十五、租赁期间，乙方应对电、气、防盗及保安定期保养维护(可通知物业和有关专门机构)合理使用，对于乙方在应用电、气、防盗等设备产生一切后果由乙方自负，与甲方无关。

十六、本合同依照中华人民共和国有关法律、法规规定，未尽事宜，另拟书面协议或依据有关法令解释办理。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，请认真阅读后签字，签字后不公证即生效，具有同等效力。

出租方盖章：

承租方盖章：

押一付一租房合同篇三

经协商，甲方自愿将位于_____自有住宅（房权证第_____号）租给乙方仅作为普通住房和办公使用，并达成如下协议：

一、租期暂定__年。即从____年_月_日至____年_月_日止。年租金人民币_____（含采暖费、物业费）。

二、租期内，租金每季度共人民币：_____元整，租金先付后住，乙方应于每季初5日前支付下季度房租，不得拖欠。租房押金人民币：_____元整。租房合同终止，甲方验收房屋无误后，将押金退还乙方，押金不计利息。

三、租期内甲方不随意调整租金价格（物价因素除外），并结清乙方承租前所有费用；乙方承租期间所产生的水、电、电话、网络、有线电视、停车费、房屋租赁税费等费用由乙方自行承担。

四、甲方须出示房产证和身份证，以证明房屋的所有权。

五、协议期满后，甲乙双方如不租或续租，应提前1个月通知对方；在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，

不得破坏房屋的装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。如使用中如有非人为损坏，应由甲方负责维修。

七、本合同一经签订，双方不得提前解约；租赁期内如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自行终止，双方互不承担违约责任。

八、租赁期内如因乙方使用不当导致火灾，并造成经济损失的，由乙方按价赔偿给甲方，因不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

九、甲方违约的处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方违约金，违约金为一个月的租金。

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方在通知甲方并取得甲方同意后组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应支付乙方违约金，违约金为一个月的租金。

4、甲方因非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

十、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付违约金（押金人民币_____元），若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

3、擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4、拖欠房租累计一个月以上的。未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租或转借他人使用，更不得利用该房屋进行非法活动。

十一、此合同未尽事宜，双方协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

十二、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签之日起生效。

十三、甲方友情协助乙方办理有关事宜。

水表底数：_____吨、电表底数_____度

签订日期：

押一付一租房合同篇四

身份证号码：_____

承租方（乙方）：_____

身份证号码：_____

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：_____

二、室内附属设施：_____

三、租用期限及其约定：

2、房屋租金：每月_____元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续3个月不付所有费用的

四、双方责任及义务：

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签后即行生效。

六：其它说明：

1、入住时的电表度数：_____

2、水表度数：_____

出租方：_____

联系电话：_____

承租方：_____

联系电话：_____

押一付一租房合同篇五

依据国家有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、平等和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条：甲方自愿将自有房屋出租给乙方使用，房屋具体情况如下：_____费用由甲方承担。

第三条、乙方未经甲方书面同意，不得擅自将该房屋转租、转借或擅自调换给他人使用。

第四条、租赁期间，甲方如需出售该房屋，应提前一个月通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先买权。

第五条、租赁期间，如该房屋被征用或被列入拆迁范围的，乙方应无条件退还房屋，甲方向乙方退还预收的租金。

第六条、租赁期满，乙方需要继续承租该房屋的则应于租赁期界满前一个月向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

第七条、若由于管理原因造成员工吵架等事情与甲方无关，若由于房屋构造原因造成漏水等问题由甲方解决。

第八条、合同签定后，甲方应在年月日前完成室内物品清空等前期工作，并在年日前完成房屋交付。

第九条、甲、乙双方在履约过程中若发生争议，由双方协商

解决。

第十条、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

第十一条、本合同经甲、乙双方签章后生效。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

_____年_____月_____日