

2023年借款贷款思想汇报(通用7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

借款贷款思想汇报汇总篇一

发放贷款方：（以下简称甲方）

借贷款方：（以下简称乙方）

应借贷款方请求，发放贷款方将自有资金向借贷款方发放人民币贷款。经借贷款方与发放贷款方友好协商，签订本合同，请共同遵守。

一、发放贷款方向借贷款方提供人民币10万元(大写：壹拾万元)。

二、此项贷款按月息一分五厘计收。

三、贷款期限为一年。

四、此项贷款从20xx年2月21日起至20xx年2月21日止，计收利息。

五、借贷款方必须按时偿还本金及利息共计118000元(大写：壹拾壹万捌仟元整)。

六、对借款方不按时归还本金及利息，发放贷款方可以向人民法院起诉。

七、本合同自双方签字之日起生效，至全部款项偿还付清之

日终止。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

借款贷款思想汇报汇总篇二

借款人(以下简称甲方): _____

住所: _____

电话: _____

邮政编码: _____

开户金融机构及账号: _____

贷款人(以下简称乙方): _____

住所: _____

法定代表人(或授权代理人): _____

电话: _____

邮政编码: _____

甲方向乙方申请借款,乙方经审查并根据同意发放贷款。

为明确各自的权利、义务,甲乙双方遵照有关法律规定,经协商一致,订立本合同,以便共同遵守执行。

第一条借款金额

甲方向乙方贷款人民币(大写)_____。

第二条 借款用途

甲方借款将用于_____。

第三条 借款期限

甲方借款期限自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。

第四条 贷款利率和利息

贷款利率按_____息_____计算，按_____结息。

贷款利息自贷款转存到甲方指定的账户之日起计算。

在合同有效期内，如遇利率调整，按人民银行规定调整。

第五条 用款计划

甲方的分次用款计划为：

第六条 提款方式

甲方借款采取_____（直接提款/专项提款）方式，按照本合同约定的用款计划转入_____单位在乙方开立的存款户内。

第七条 还款方式

本合同项下的贷款本息采用_____（月均还款法/累进还款法）归还。

累进还款法_____（逐年/每隔_____年）按_____%
递增还款额。

第八条还款计划

1. 甲方从支用借款的次月开始，按月偿还贷款本息。

还本付息日期定为每月_____日至_____日。

2. 采用月均还款法，每月归还贷款本息_____元。

3. 采用累进还款法，甲方分次归还贷款本息为：

(1) 第_____年每月_____元；

(2) 第_____年每月_____元；

第九条贷款的偿还

1. 甲方保证按第八条确定的还款计划归还借款本息，并于每月还本付息日前将应还款额存入在乙方开立的存款账户内，乙方有权按还本付息计划自行收回。

2. 甲方如提前一次归还全部贷款本息，应在还款日前_____个营业日内通知乙方，并征得乙方同意。

乙方已计收的贷款利息不再调整。

甲方最后一次归还的贷款本金部分，乙方按其实际使用期限相应的借款利率计收利息。

第十条合同的变更和解除

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。

当事人的任何一方要求变更合同内容或解除合同需以书面形式提前一个月通知合同的其他有关当事人。

未达成协议前，原合同继续有效。

第十一条借款担保

为保证本合同的履行，甲方提供抵押、质押、第三方保证或抵押加第三方保证作为本合同的担保，乙方与抵押人、出质人或(和)第三方保证人另行签订《抵押合同》、《质押合同》或(和)《保证合同》作为本合同的从合同。

第十二条甲乙双方的主要权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；
2. 甲方应按合同约定的还款计划和还款期限归还贷款本息；
3. 甲方必须按约定用途使用贷款，不得将贷款挪作他用；
4. 甲方应按乙方要求定期提供其有关经济收入的证明；
5. 乙方有权检查贷款的使用情况；
6. 乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

第十三条违约责任

- (1) 甲方未按合同规定用途使用贷款；
- (2) 甲方拒绝或阻挠乙方对贷款使用情况进行监督检查；
- (3) 甲方向乙方提供虚假的证明材料；
- (4) 甲方与其他法人或经济组织签订有损乙方权益的合同和协议；
- (7) 甲方发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为。

4. 由于乙方的原因未能按合同规定及时发放贷款，给甲方造成损失的，乙方应按影响天数和数额，每天付给甲方万分之_____的违约金。

第十四条 本合同争议解决方式

甲、乙双方在本合同履行期间发生争议的，可以通过协商解决，也可以直接向乙方所在地的人民法院起诉。

在协商和诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，双方仍须履行。

第十五条 甲、乙双方同意约定的其他事项：

1. 甲方违反本合同自愿接受强制执行；

2. _____□

第十六条 本合同未尽事宜，甲、乙双方按国家有关法律、法规和金融规章执行。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字、盖章后生效，至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十八条 本合同正本一式_____份，甲、乙双方各执_____份，有保证人或(和)抵押人(出质人)的，提供保证人或(和)抵押人(质押人)一份；副本_____份。

甲方(签章)：_____ 乙方(盖章)：_____

借款贷款思想汇报汇总篇三

法定代表人：_____

法定地址： _____

贷款方：

法定代表人： _____

法定地址： _____

应借款方于 _____年_____月_____日的申请，贷款方愿意向借款方提供股本贷款。借贷双方根据《中华人民共和国民法典》和《民法典》以及xx银行有关业务办法的规定，经过平等协商达成以下条款，以资共同遵照执行。

第一条借款币种、金额和期限

1.1借款币种： _____

1.2借款金额： _____ (大写： _____)

1.3借款期限： _____

借款期限为 _____年，自第一笔提款之日起算。

第二条借款用途

2.1借款限用于对 的投资。

第三条提款

已提供第二条所述投资项目列入国家固定资产投资计划的证明；

已提供贷款方认可的还款担保；抵押合同已办妥登记及公证手续；

借款方自筹注册资本金已按有关规定缴纳；

投资项目外方注册资本金已按有关规定缴纳；

未发生第9.1条款所列任何一种违约行为；

(7)其它；

3.3借款方如需调整提款计划，应提前十五天通知贷款方，并经贷款方同意。提款期到期，未提贷款部分即自动注销。

3.4借款方办理提款，应提前 个银行营业日提交有效借款凭证。

第四条利息和费用

4.1借款利率

借款年率为

利息每 计收一次，结算日为

计息方法：以三百六十天为一年，按贷款余额和实际用款天数计收利息。

4.2承诺费。如借款方未按第3.2条款规定的季度提款计划提用贷款，又未按第3.3条款规定提前通知调整提款计划，贷款方有权按未提或超提金额的 %一次性收取承诺费。

4.3管理费。借款方应在第一次提款时按合同借款金额的 %一次性向贷款方支付管理费，管理费以人民币支付(以支付当日国家外汇管理局公布的外汇中间价折算)。

4.4凡因签订和履行本合同及其附属文件而发生的其他费用均由借款方承担。

4.5 借款方应于结算日主动支付利息。如结算日为非银行营业日，则顺延至下一个银行营业日支付，届时未付，贷款方有权主动从借款方的存款账户中扣收。如存款不足以支付利息，对应付未付利息，贷款方可计收复利。

4.6 除4.3条款项下费用外，其他各项利息、费用均以所借币种支付。

第五条 还款

5.1 借款方应以自有资金及其他可还贷资金归还本贷款。本贷款项下投资项目的红利分配应首先用于归还本贷款。

借款贷款思想汇报汇总篇四

借款人（以下简称甲方）：_____

住所：_____

电话：_____

邮政编码：_____

开户金融机构及账号：_____

贷款人（以下简称乙方）：_____

住所：_____

法定代表人（或授权代理人）：_____

电话：_____

邮政编码：_____

甲方向乙方申请借款，乙方经审查并根据同意发放贷款。为明确各自的权利、义务，甲乙双方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守执行。

甲方向乙方贷款人民币（大写）_____。

甲方借款将用于_____。

甲方借款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

贷款利率按_____息_____计算，按_____结息。

贷款利息自贷款转存到甲方指定的账户之日起计算。在合同有效期内，如遇利率调整，按人民银行规定调整。

甲方的分次用款计划为：

甲方借款采取_____（直接提款/专项提款）方式，按照本合同约定的用款计划转入_____单位在乙方开立的存款户内。

本合同项下的贷款本息采用_____（月均还款法/累进还款法）归还。

累进还款法_____（逐年/每隔_____年）按_____%递增还款额。

1、甲方从支用借款的次月开始，按月偿还贷款本息。还本付息日期定为每月_____日至_____日。

2、采用月均还款法，每月归还贷款本息_____元。

3、采用累进还款法，甲方分次归还贷款本息为：

(1) 第_____年每月_____元;

(2) 第_____年每月_____元;

1、甲方保证按第八条确定的还款计划归还借款本息，并于每月还本付息日前将应还款额存入在乙方开立的存款账户内，乙方有权按还本付息计划自行收回。

2、甲方如提前一次归还全部贷款本息，应在还款日前_____个营业日内通知乙方，并征得乙方同意。乙方已计收的贷款利息不再调整。甲方最后一次归还的贷款本金部分，乙方按其实际使用期限相应的借款利率计收利息。

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。当事人的任何一方要求变更合同内容或解除合同需以书面形式提前一个月通知合同的其他有关当事人。未达成协议前，原合同继续有效。

为保证本合同的履行，甲方提供抵押、质押、第三方保证或抵押（质）押加第三方保证作为本合同的担保，乙方与抵押人、出质人或（和）第三方保证人另行签订《抵押合同》、《质押合同》或（和）《保证合同》作为本合同的从合同。

1、甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

2甲方应按合同约定的还款计划和还款期限归还贷款本息；

3、甲方必须按约定用途使用贷款，不得将贷款挪作他用；

4、甲方应按乙方要求定期提供其有关经济收入的证明；

5、乙方有权检查贷款的使用情况；

6、乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

- (1) 甲方未按合同规定用途使用贷款；
- (2) 甲方拒绝或阻挠乙方对贷款使用情况进行监督检查；
- (3) 甲方向乙方提供虚假的证明材料；
- (4) 甲方与其他法人或经济组织签订有损乙方权益的合同和协议；
- (7) 甲方发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为。

4、由于乙方的原因未能按合同规定及时发放贷款，给甲方造成损失的，乙方应按影响天数和数额，每天付给甲方万分之_____的违约金。

甲、乙双方在本合同履行期间发生争议的，可以通过协商解决，也可以直接向乙方所在地的人民法院起诉。在协商和诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，双方仍须履行。

1、甲方违反本合同自愿接受强制执行；

2□_____□

甲方（签章）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人或授权代理人（签字）：_____

签订地点：_____

借款贷款思想汇报汇总篇五

抵押权人：

为确保_____年____月____日签定的_____（以下称主合同）的履行，抵押人（以下简称甲方）愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人（以下简称乙方）经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条 甲方用作抵押的房地产座落于_____区_____街（路、小区）_____号_____栋_____单元_____层_____户号，其房屋建筑面_____m²□占地面积_____m²□

第二条 根据主合同，甲乙双方确认：债务人为_____；抵押期限自_____年____月____至_____年____月_____。

第三条 经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币_____（大写），_____（小写）。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额（本金）：_____（大写），_____（小写），抵押率为百分之_____。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条 乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条 抵押房地产现由_____使用。甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监

督。在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条 抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条 抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条 在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条 本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条 在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条 抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条 本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条 本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地 址： 地 址：

联系电话： 联系电话：

合同签定地点：

合同签定时间： 年 月 日

借款贷款思想汇报汇总篇六

第一条 借款金额人民币_____万元，用于_____项目，其中土建部分_____万元，设备_____万元。

第二条 保证将贷款用于上列项目，并按计划于_____年_____月_____日全部完工投产，并实现预定的经济效果：新增产值_____，产量_____，利润_____，税金_____。

第三条 借款期限_____年，自于_____年_____月_____日起至于_____年_____月_____日止，利率按月息_____厘_____毫计息，每次还款同时计收利息。

第四条 借款单位如果未经银行同意而改变计划，挪用贷款或

物资，银行有权进行信贷制裁。

第五条 贷款到期，借款单位主动归还，如不按期归还借款，除按规定加收利息外，银行有权在借款单位的存款帐户中扣还，借款单位和担保单位不得提出异议。

第六条 借款单位如果停建或没有达到经济效果，不能按规定归还贷款时，借款单位愿用固定资产变价收入款和固定资产折旧基金或基金存款归还。

第七条 担保单位保证借款单位恪守契约规定的条款，如果借款单位不能按本契约规定还清本息，愿承担经济责任，由担保单位负责归还。

第八条 本契约经借款单位，担保单位确认无误并加盖公章和负责人章后生效，借款本息还清后自动失效。

借款单位：_____（公章）

借款贷款思想汇报汇总篇七

编号：_____

特别提示

1. 本合同中关于借款人义务及违约的责任承担条款；
2. 应确保您提交的申请借款文件及资料真实、合法、有效；
4. 请用钢笔或签字笔工整地填写需要您填写的内容。

如您对本合同有疑问，可向中信实业银行咨询。

借款人(以下简称甲方)：_____

贷款人(以下简称乙方)：_____

甲方向乙方申请借款，乙方拟同意。

为明确甲、乙双方借贷权利与义务，经协商一致，签订本合同，并承诺共同遵守。

第一条借款金额

详见本合同第十四条第一款。

第二条借款用途

详见本合同第十四条第二款。

第三条借款利率

一、借款利率详见本合同第十四条第三款。

二、本合同履行期间，遇中国人民银行贷款利率调整，借款利率按有关规定调整与执行，乙方将在营业场所对贷款利率调整情况进行公告，不再另行书面通知甲方。

第四条借款期限及还款总期数

一、借款期限详见本合同第十四条第四款。

二、实际借款发放日与本合同约定的日期不一致时，以实际借款发放日为准计算借款期限。

三、甲、乙双方约定甲方按期还款，确定还款总期数，详见本合同第十四条第四款。

第五条借款发放

一、乙方发放借款的前提是甲方提供了符合乙方要求的证明材料，履行了乙方要求的申请借款和担保手续，签署了申请借款所需法律文件并经乙方审查同意。

二、甲方授权乙方在审查同意后，将借款直接划入甲方指定并经乙方认可的账户(账户名称、账号详见第十四条第五款)，即为乙方依约履行了向甲方提供借款的义务。

三、本合同项下的借款发放后，甲方就所购商品或服务发生的任何纠纷，均与乙方无关，本合同应正常履行。

第六条 借款偿还

(一) 到期一次还本付息法；

(二) 等额本息还款法；

(三) 等额本金还款法；

(四) 其他还款法。

二、甲方应当于乙方规定的每期还款日(详见第十四条第六款)前，将当期应偿还的借款本息及逾期的罚息、复利等足额存入在乙方开立的还款账户(账户名称及账号见第十四条第六款)，并不可撤销地授权乙方于当期还款日直接从该账户划收应收款项。

三、甲、乙双方同意遵循先还息后还本的原则，乙方按照“期前逾期本息、罚息和复利—当期利息—本金”的顺序扣划甲方还入款项。

甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息，乙方有权按照人民银行的规定对逾期借款加收罚息。

甲方逾期或未按约定的金额偿还借款利息时，乙方有权按人

民银行的规定对甲方未支付的利息计收复利。

第七条提前还款

甲方如欲提前还款，应于拟提前还款日前三十日将提前还款申请书及还款计划以书面形式提交乙方，经乙方审核同意后即为不可撤销。

甲方经乙方审核确认甲方未有拖欠借款本息及已还清当期本息后方可提前还款。

提前还款日前已计收的利息不作调整。

提前还款，乙方有权按提前还款金额的%计收损失补偿金。

第八条借款担保

本合同项下的担保条款的效力独立于本合同。

甲方对借款提供的担保可选择如下方式，详见本合同第十四条第八款。

一、抵押担保

(一)抵押人自愿将本合同附件一“抵押物清单”所列明的财产(以下简称抵押物)抵押给乙方，作为甲方偿还本合同项下借款的担保。

(二)本合同抵押物的共有人同意将本合同项下的抵押物作抵押，并同意受本合同约束。

(三)抵押担保范围：

1. 本合同项下的借款本金、利息(含复利)、罚息；

2. 违约金、赔偿金、补偿金；

3. 为实现债权和抵押权而支付的费用(包括但不限于因违约方产生的律师费、抵押物处置费)。

(四) 抵押人必须依照法律规定办理抵押物的登记手续。

抵押人向乙方提供该抵押物的所有权证明文件及有关资料，抵押登记证明文件正本交乙方保管。

(五) 出现下列情形之一，乙方可以行使抵押权：

1. 甲方债务履行期限届满，乙方未受清偿或未受完全清偿的；

3. 抵押人违反本合同的约定，擅自处分抵押物，或实施足以使抵押物价值减少的行为，乙方要求抵押人恢复原状或者提供担保遭拒绝，乙方可以提前行使抵押权。

(六) 乙方可选择下列方式之一实现抵押权：

1. 与抵押人协议以抵押物折价受偿；

2. 拍卖受偿；

3. 变卖受偿；

4. 法律允许的其他方式。

(七) 抵押人应向乙方提供抵押物的权利证书及其他有效证明文件和相应资料，经乙方确认后，由乙方保管。

(八) 甲方还清全部贷款本息及其它应付款项，并履行了本合同的全部条款，则抵押关系终止。

(九) 抵押权存续期间，抵押人应将其所知道或应当知道的对

抵押权产生或可能产生不利影响的情况及时书面通知乙方。

(十)抵押权存续期间，抵押人对抵押物应当妥善保管；负有维修、保养、保持抵押物完整无损的义务并随时接受乙方的监督与检查。

(十一)抵押权存续期间，抵押人的行为足以使抵押物价值减少时，乙方有权要求抵押人停止该行为，并要求抵押人在十日内恢复抵押物的价值或者提供与减少价值相当的担保。

(十二)抵押权存续期间，抵押人可以将抵押物出借、(在抵押行为成立后)出租；抵押人在从事上述行为前，均需及时通知贷款人，若上述行为影响债权安全，贷款人有权要求抵押人禁止实施上述行为。

未经乙方书面同意，甲方不得转让、变更、赠与抵押物。

(十三)抵押权存续期间，经乙方同意的抵押物转让所得价款，应提前清偿本合同项下的债务或转为定期存款质押。

(十四)抵押人应当按照乙方的要求购买抵押财产等保险并以乙方为优先受偿人，且不得约定任何有损乙方权益的条款。

保险期限应长于借款期限，如本合同借款展期，抵押人同意继续办理抵押物延长投保的手续。

保险单和续保单正本由乙方保管。

如抵押人拒绝办理续保手续，乙方可以代替抵押人直接办理续保手续，续保费用由抵押人承担。

(十五)抵押权存续期间，抵押人不得中断或者撤销上述保险。

(十六)抵押权存续期间，抵押物发生保险事故，保险赔偿金应当用于提前清偿本合同项下的债务。

(十七)乙方与甲方变更本合同(包括但不限于借款金额、期限、利率、结息方式、还款方式,还款期数、每期还款额),只要不加重抵押人的责任,无须征得抵押人同意,抵押人仍承担担保责任。

二、质押担保

(一)出质人自愿将本合同附件二“质押物清单”所列明的动产/权利(以下简称质物)质押给乙方,作为甲方偿还本合同项下借款的担保。

(二)本合同质物的共有人同意将本合同项下的质物作质押,并同意受本合同约束。

(三)质押担保范围:

1. 本合同项下的借款本金、利息(含复利)、罚息;
2. 违约金、赔偿金、补偿金;
3. 为实现债权和质权而支付的费用(包括但不限于因违约方发生的律师费)。

(四)出现下列情形之一,乙方可以行使质权:

1. 甲方债务履行期限届满,乙方未受清偿或未受完全清偿的;
3. 质物价值减少,出质人未按照乙方要求提供担保的,乙方可以提前行使质权。

(五)乙方可选择下列方式之一实现质权:

1. 与出质人协议以质物折价受偿;
2. 拍卖受偿;

3. 变卖受偿；

4. 法律允许的其他方式。

(六) 甲方与乙方变更本合同(包括但不限于借款金额、期限、利率、结息方式、还款方式、还款期数、每期还款额)，只要不加重出质人的责任，无须征得出质人同意，出质人仍对本合同项下的债务承担担保责任。

(七) 出质人应将质物或质押权利凭证交乙方保管。

甲方偿还本合同项下的全部借款本金、利息及费用或出质人代甲方清偿所担保的债权，乙方应将质物及其相关证明文件返还出质人。

三、保证担保

(一) 本合同的保证方式为连带责任保证。

(二) 保证人保证担保的范围：

1. 本合同项下的借款本金、利息(含复利)、罚息；

2. 违约金、赔偿金、补偿金；

3. 为实现债权和质权而支付的费用(包括但不限于因违约方发生的律师费)。

(三) 保证人保证责任的保证期间自本合同生效之日起，至本合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(四) 在借款期内，保证人发生被宣告破产、被依法撤销、解散、资不抵债等丧失担保资格和能力的变故时，保证人应及时通知乙方，甲方应提供新的担保。

(五) 本合同项下保证人的一切义务均具有连续性，对其合法继承人具有完全的约束力。

四、保证保险

(一) 甲方办理保证保险，负责缴纳保险费，并指明乙方为被保险人。

保险单据交乙方审核保管。

(二) 保证保险的期限应长于借款期限。

第九条其他权利与义务

一、甲方保证提供的申请借款文件是真实、有效、合法的，并接受乙方的监督和检查。

二、甲方应定期或随时应乙方要求，向乙方提供真实反映甲方财务状况或收入情况的文件或证明。

三、本合同履行期间，甲方单位、住所、联系方式等发生变化，应在变化发生后十日内通知乙方。

四、甲方不得挪用借款。

甲方借款不用于购买或退掉本合同约定的商品或服务，应按提前还款与乙方结算，否则，视为改变借款用途挪作他用。

五、本合同履行期间，担保人发生或可能发生影响其担保能力的变化，甲方应当在变化发生的五日内书面通知乙方并应当在十日内提供新的、符合乙方要求的担保或者采取乙方认可的补救措施。

六、甲方应当按照乙方的要求投保保险并以乙方为保险的优先受偿人。

本合同履行期间，甲方不得中断、撤销保险。

七、本合同项下的按揭律师服务费、保险费、评估费、公证费等费用按照相关规定或由甲乙双方协商承担。

第十条违约责任

一、发生下列情况之一即构成违约：

(一)甲方改变借款用途；

(二)甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息；

(三)甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况；

(六)合同履行期间，甲方中断、撤销乙方要求投保的保险；

(九)甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

(一)按中国人民银行的规定计收罚息和复利；

(三)其他法律允许的措施。

第十一条乙方未按合同约定发放贷款的，应承担甲方未按期还款承担的罚息及复利相当的责任。

第十二条纠纷的解决

(一)由_____仲裁委员会进行仲裁；

(二)向原告所在地人民法院起诉；

(三)其他约定：_____。

第十三条合同生效和终止

本合同自甲方签字、乙方负责人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

担保需要交付的，自质物或权利凭证交付乙方占有之日起生效。

需要登记的，自办妥登记之日起生效。

至合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后终止。

第十四条附则

一、与本合同相关的文件，包括但不限于甲方向乙方提交的申请借款文件、资料、证明、凭证等，均为本合同的组成部分。

二、本合同份数，详见本合同第十四条第九款。

第十五条具体约定

一、本合同借款金额为人民币_____ (大写)，_____ (小写)。

二、本合同借款用于_____。

三、本合同借款月利率为_____‰。

四、本合同借款期限_____月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

还款总期数为_____期。

五、账户一名称：_____；账号：_____；开户行：
_____。

账户二名称：_____；账号：_____；开户行：
_____。

六、甲方选择的还款方式为_____。

每期还款日为_____。

甲方在乙方开立还款账户，账户一名称：_____，账号：_____；账户二名称：_____，账号：_____。

七、违约金为_____。

八、本合同借款的担保方式为_____。

九、本合同一式_____份，甲、乙方各_____份。

第十六条其他约定事项

一、_____。

二、_____。

三、_____。

四、_____。

甲方(签字)：_____

乙方(公章)：_____

乙方负责人(签字): _____

抵押人(签字): _____

出质人(签字): _____

保证人(公章): _____

保证人法定代表人(签字): _____

合同附件一: 抵押物清单

合同附件二: 质物清单

乙方负责人或授权代理人(签字): _____