

最新租房合同家电这一块(大全7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

租房合同家电这一块篇一

出租房：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

甲方同意将东海村还建区门面房两间出租给乙方经营餐饮业（早、中、晚餐供应），经甲乙双方协商达成如下协议条款：

1、房屋出租期_____年（既从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止）。

2、年房租费伍仟元，三年共壹万伍仟元整，合同签订后房租一次性付清。

3、水电费用由乙方自己支付，按照国家相关部门规定价格计价。

4、甲方提供现有房屋条件、水电条件、户外场地条件，内装修一切由乙方自己设计、自己装修，自己投入费用，甲方不得干预、不得参与。

5、三年期满后，甲方应优先租予乙方，甲方将门面再次出租给乙方应照当时市场同等价格并经协商后优先出租给乙方。

6、在三年合同期内，乙方可以自行转让，如乙方因转让发生

矛盾纠纷，与甲方无关。接转人无条件退场。

7、乙方租房期内自管安全，自备安全设施，有责任保护房屋结构安全。

8、甲方应保证乙方用水用电权利，按照国家相关部门规定价格计价，有其他原因有甲方协调。

9、租房期内，甲方无权征回房屋，甲方应其他原因和建设之需，确要征回，由甲乙双方协商解决补偿费用。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租房合同家电这一块篇二

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落
于_____，_____。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

限

租赁期限自_____年___月___日
至_____年___月___日止。

该房屋月租金为_____整。

乙方一次性支付租金给甲方。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施的检查、修缮，乙方应予以积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、卫生费；
- 3、物业管理费；

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)_____ (2)_____ (3)_____ (4)_____ (5)_____ (6)_____，乙方如有损坏，按价赔偿。

(二)房屋水电、有线等费用在_____年_____月_____日前均结清。

第十一条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

租房合同家电这一块篇三

乙方(承租方)_____身份证号码_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：_____。

二、租赁期合同模板限：_____，即_____租房合同写好的范本_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间：每月合同模板怎么制作_____元，乙方应每合同模板怎么制作月付_____租房合同次，先付后住。第_合同模板怎么制作_租房合同模板 个人_____次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前_____个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____租房合同样板_____合同模板简单元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业合同模板怎么制作、电梯、卫生费等租房合同怎么写所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水_____度，电_____

度，煤气_____度。所有费用乙方应合同模板图片按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自租房合同怎么写转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手合同模板图片续。若发生非法事租房合同书件，乙方自负后果。在租赁期限内合同模板格式规范图片，甲方确需提前收租房合同模板 个人回房合同模板怎么制作屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方租房合同模板都不得提前解除。租赁期内，如租房合同怎么写才能合法有效遇不可抗力因素租房合同导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不合同模板图片承担违约责任。

6租房合同书、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的租房合同模板 个人税费由乙方租房合同电子版本支付。

7、此合同未合同模板格式规范图片尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条合同模板简单款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：_____租房合同怎么写才能合法有效_____租房合同怎么写才能合法有效_____。

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过租房合同怎么写

违约金时，须另行追加合同模板格式规范赔偿。

租房合同家电这一块篇四

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，本着公平、公正的原则，经甲乙双方协商达成本租房合同。

一、甲方将位于_____（_____室）租给乙方使用。

三、房租价格及水电费用：房租每月_____元，年租金_____元，先租金后使用，一年一交。电费：60度以内1.2元/度，超出60度部分1.5元/度，水费3.5元/m³一月一结算，乙方不得私自接电线(电表以前部分)、水管线路，如需改造，必须通知甲方且甲方有人在场方可。

四、乙方应对房间内的设施注意爱护，若损坏要照价赔偿。

五、租房期间，乙方不得转租，租房期满后，乙方若继续租房经营，在同等条件下，乙方可以优先。

六、乙方向甲方交付租房押金_____元，租房期满退房时，房屋内设施完好、水电费结清后甲方退还押金。

七、本合同期满前一个月内，双方愿意延长租赁期，应按期重新签订新的合同。

八、合同期内不得改造房屋结构，如私自改造因此而发生的任何法律责任，由乙方全部承担。

本合同未尽事宜，按合同法规定双方共同协商解决。

本合同一式二份，双方各执一份，双方签字生效。

身份证号码： _____ 身份证号码： _____

联系电话： _____ 联系电话： _____

租房合同家电这一块篇五

经甲乙双方秉承合理、合法、公平自愿、诚实守信的原则达成以下租赁协议：

甲方：

乙方：

一、甲方自愿将位于望谟县复兴镇商业街（原文化路5号）私有房屋一楼门面出租给乙方。（不包括过道和楼梯间）

二、乙方自愿以每年贰万捌仟元（28000.00元）承租甲方位于望谟县复兴镇商业街（原文化路5号）一楼门面为营业性生意，租期为三年，第一年合同签订之日起租金一次性付清头一年即贰万捌仟元（28000.00元），第一年租期届满时全部付清后两年的租金即伍万陆仟元（56000.00元）。

三、三年租期届满，随着物价上涨甲方有权根据市场进行调整房租价格，在同等价格条件下乙方享有优先租赁该房屋一楼门面的权利。

四、乙方迁入该房屋时，甲方收取贰仟元（20xx00元）押金，直至乙方不愿续租该房屋门面起押金退还。

五、乙方租赁期间不得有人为房屋基础设施损坏，墙壁乱涂乱画，如有出现以上情况乙方有维修或换补责任。

六、乙方不得在房屋内进行国家禁止性规定或违法活动，如有此情况任何人都有权报警。

七、乙方在租房期间，不得擅自修改房屋构造及附属建筑物，如有必要修改或增加的，必须征求甲方的意见，征得甲方同意方可进行，租期已满或乙方不愿继续租赁该房屋，合同自然终止。

八、租赁房屋期间一楼水、电、卫费乙方自理，电费一度壹元，水费一吨叁元，按照有关规定每月交一次水、电、卫费，不得以任何借口推拖水、电、卫费，如有百圆以上大额欠交的，甲方有权截断水、电源并扣取押金作出水、电、卫费。

九、从合同签订之日起每晚23:00后乙方不得大声吵嚷、喧哗、放大声音音乐，以免影响隔壁邻舍，如有一、两次不听劝告者，发现第三次以上则扣除押金并驱出本楼。

十、除承租人三代近亲属，租赁人不得私自带闲杂人员留宿过夜。

十一、居住当中，必须保持室内及卫生间清爽、干净、生活垃圾必须到定点位置扔掉。

十二、乙方不得对该房屋一楼门面另行转租，如有转租视为违约，转租给第三人转租无效并终生不得租赁该房屋。

十三、以上条款甲乙双方自行遵守，不得违约，如有违约的，违约方支付被违约方贰仟元(20xx00元)整违约金。

十四、如三年租期已满或有不可抗拒的自然因素合同自行终止。

十五、如甲乙双方有争议可申请仲裁裁决或申请法院进行诉讼程序裁判。

十六、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字捺印之日起合同即产生法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租房合同家电这一块篇六

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）_____

甲、乙双方就租赁的房屋达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 ，

间数 ， 共 层，建筑面积 平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。）

第四条 租金

该房屋月租金为人民币 元（大写： ）

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 租金支付期限与方式

乙方应于每季度末支付租金给甲方，支付方式为现金。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有该房屋的产权，并提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 房屋租赁期间的相关费用

在房屋租赁期间来自个人租房合同，以下费用由乙方支付：

水、电费； 2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

供暖费； 2. 物业管理费；

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十一条 租赁期满

1. 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2. 租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为： 度；

(2) 电表现为： 度；

(3) 煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）_____ 乙方（签章）_____

电话： 电话：

账号：

____年____月____日 ____年____月____日

租房合同家电这一块篇七

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____区

出租房屋的. 使用性质为_____。

双方商定租赁期限为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金人民币_____元整
(大写)。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前, 如甲方违约, 则双倍返还上述定金与乙方; 同时乙方支付中介方定金的一半作为服务费。如乙方违约, 则定金由甲方没收, 同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

1. 数额: 双方商定租金为每月人民币_____元整。支付方式为付_____押_____。

2. 甲方承担_____。

其他由乙方承担。

1. 甲乙双方商定在_____年_____月_____日前签订房屋租赁合同, 到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证, 乙方应带好本人有效证件(公司签约应带好公司有效证件)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施: _____。

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

中介方(盖章): _____

业务员(签字): _____

_____年____月____日