

# 最新个人无偿租赁合同(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 个人无偿租赁合同篇一

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经过协商，自愿达成如下协议：

一、甲方同意将其所有的座落于本市小区栋号楼房及房内部份物品(见房屋租赁合同附件)提供给乙方作为(住房或经营)使用。

二、房屋租赁期限及房租支付方式：

1、房屋租赁期限为年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、月租金为\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_元)，租金按季度/月/年支付，本合同签订之日，乙方向甲方交纳租金元，以后每\_\_\_\_\_号之前交付下一期房租。

3、乙方应在签订租赁合同同时向甲方交纳押金\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元)。

三、甲方权利义务：

1、甲方保证拥有租赁房屋完全产权，如因第三方主张房屋权利导致本合同不能履行，依法承担违约责任。

2、甲方保证房屋满足本合同约定之使用目的，对房屋基本设施自然损耗有维修责任，基本设施指房屋门窗、水电管道等固定设施，不包括照明设备等短期消耗性物品。

#### 四、乙方权利义务：

1、乙方应按照本合同约定之使用目的使用房屋，不得在房屋内从事违法犯罪活动，否则按照合同约定承担违约责任。

2、乙方需对房屋室内物品尽珍惜之责，如有损害，应照价赔偿。

3、乙方在租赁期间未经甲方书面允许，不得擅自拆除、改变屋内设备、装修，不得改变房屋结构。

4、乙方在租用期间经甲方书面同意对租用房屋内的美化、装饰、装修，在合同终止时无偿赠予甲方，并不得破坏，否则应按违约责任通则约定处理。

6、乙方应于租赁期满前一个月通知甲方是否续租，以使甲方与乙方商定下一年度的租约，及检查房屋状况。如乙方要求续租，在同等条件下享有优先权。如经检查房屋状况不符合交付租用时的状态，除按违约责任通则约定处理外，不享有优先权。

#### 五、违约责任约定：

1、因甲方违约导致本合同不能履行及房屋不能满足约定使用之目的，需赔偿乙方所遭受损失。

2、如乙方擅自转租、在房内从事违法犯罪活动等，甲方有权

解除合同，并有权要求乙方承违约金元。

3、乙方若不经甲方书面同意，对房屋进行拆除、改变屋内设备、装修，改变房屋结构等，需支付恢复原状之费用，并按上述约定向甲方支付违约金。

4、乙方应按合同约定及时缴纳租金，如无故推延支付，推延天以上者，甲方有权解除合同，并按该天数应支付租金的收取滞纳金(每天应付租金=约定租金租赁期限)。

5、租赁期满乙方不再租用，且无违约行为的，有权要求退还押金。

6、乙方在使用承租房屋过程中应注意自身人身安全，应当安全使用电、水、暖、天燃气，因自身原因产生的人身、财产损害自行承担。

六、乙方在承租期间，该房屋的水、电、暖、有线电视收视、天燃气、物业等与使用出租房屋有关的费用和税收由乙方承担。

七、本合同到期，双方同意继续履租赁本房屋的，应另行签定书面合同。

八、合同到期，乙方应将承租的房屋及交由其使用的物品完好的交回甲方，甲方退还押金。

九、本合同经双方签字后即发生法律效力，双方必须严格遵守，其他未尽事宜，应协商解决。协商不成导致诉讼的，由乙方承担诉讼费用及咨询、取证、代理费用。

十、本合同一式两份，双方各执一份，由双方签字时起生效。

甲方： 乙方：

日期：

## 个人无偿租赁合同篇二

出租方(以下称为甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

租赁地址：甲方同意将租给乙方使用，面积为平。

1. 租用期限：甲方自年月日起至年月日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为年。

2. 房屋租金：甲方同意乙方无偿使用此房屋。

3. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借给他人使用的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

1. 乙方须按时交纳水、电费等费用，并将以上费用账单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2. 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3. 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素(如自然损坏)，

乙方应及时通知甲方，并配全甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：

承租方：

签约日期：

## 个人无偿租赁合同篇三

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同对我们的约束力越来越不可忽视，它可以保护民事法律关系。那么一份详细的合同要怎么写呢？以下是小编精心整理的个人无偿房屋租赁合同，希望对大家有所帮助。

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号(营业执照)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋无偿给乙方使用，甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

一

乙方无偿使用甲方坐落在 的房屋，建筑面积为 平方米，用于办公。

二

使用期限为 年。自 年 月 日至 年 月 日

三

1、乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

2、使用期内出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3、乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

四

1、使用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

2、使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五

1、在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

2、在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

六

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好

协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

七

1、本合同壹式贰份，共贰页双方各执壹份。

2、本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号(营业执照)：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

代表人签字： 代表人签字：

签约日期： 签约日期：

## 个人无偿租赁合同篇四

乙方： \_\_\_\_\_公司

经甲、乙双方友好协商，就乙方租赁甲方汽车运输货物一事达成如下协议：

一、车辆类型：\_\_\_\_\_型\_\_\_\_\_汽车。

二、车辆数量：\_\_\_\_\_辆。

三、货物类型：\_\_\_\_\_

四、运输起、终点：起点为\_\_\_\_\_；终点为\_\_\_\_\_。

五、运费：淡季\_\_\_\_\_元/车次(\_\_\_\_月-\_\_\_\_月)；旺季\_\_\_\_\_元/车次(\_\_\_\_月-\_\_\_\_月)，若支付同等金额的人民币，则汇率按\_\_\_\_\_计算。

六、运费的支付：每周星期\_\_\_\_\_为运费支付日，当日乙方将一周内使用甲方所有车辆的运费结清。

#### 七、甲方的权利和义务

1. 甲方有权监督乙方货物的装运，若乙方装运除\_\_\_\_\_以外的其它类型货物，甲方有权拒绝装运。
2. 若乙方装运货物超高超重，甲方有权拒绝装运。
3. 甲方车辆具有优先装运乙方货物的权利。
4. 在乙方保证甲方汽车运量的情况下，甲方不得将车辆再转租他人；若乙方的货物不能满足甲方汽车的运量，则甲方可另外转租其他货主。
5. 甲方有义务配合乙方对装货车辆的管理。

#### 八、乙方的权利和义务：

1. 乙方在甲方车辆维修期间、节假日车辆未及时到达口岸期间，乙方有权另寻其它车辆装运货物。

2. 在乙方货物较多而甲方车辆不足以满足乙方运输要求的情况下，乙方应保证首先装运甲方车辆。

3. 乙方不得利用甲方汽车装运百货以外其它类型的货物。

4. 货物到达目的地后，乙方必须在3日内办完所有的清关手续(遇节假日顺延)。

5. 乙方必须支付甲方\_\_\_\_\_元的押金(\_\_\_\_\_辆车，每车\_\_\_\_\_美元)，以保证甲方车辆的及时出关和车辆到\_\_\_\_\_后及时接车与清关，若因上述原因压车给甲方造成损失，损失部分甲方由此押金中扣除。

6. 在租用甲方车辆期间，乙方不得将车辆再转租第三方。

7. 在货物运输过程中，如因乙方货物原因，造成甲方车辆毁损的，全部损失由乙方负责赔偿。

九、合同履行期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，合同到期双方协商延期。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_签字(盖章)\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 个人无偿租赁合同篇五

出租方：

承租方：

甲、乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经过协商，自愿达成如下协议：

一、甲方同意将其所有的座落于本市小区栋号楼房及房内部份物品提供给乙方作为使用。

二、房屋租赁期限及房租支付方式：

1、房屋租赁期限为年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、月租金为\_\_\_\_\_元，，租金按季度/月/年支付，本合同签订之日，乙方向甲方交纳租金元，以后每\_\_\_\_\_号之前交付下一期房租。

3、乙方应在签订租赁合同同时向甲方交纳押金\_\_\_\_\_元。

三、甲方权利义务：

1、甲方保证拥有租赁房屋完全产权，如因第三方主张房屋权利导致本合同不能履行，依法承担违约责任。

2、甲方保证房屋满足本合同约定之使用目的，对房屋基本设施自然损耗有维修责任，基本设施指房屋门窗、水电管道等固定设施，不包括照明设备等短期消耗性物品。

四、乙方权利义务：

1、乙方应按照本合同约定之使用目的使用房屋，不得在房屋内从事违法犯罪活动，否则按照合同约定承担违约责任。

2、乙方需对房屋室内物品尽珍惜之责，如有损害，应照价赔偿。

3、乙方在租赁期间未经甲方书面允许，不得擅自拆除、改变屋内设备、装修，不得改变房屋结构。

4、乙方在租用期间经甲方书面同意对租用房屋内的美化、装饰、装修，在合同终止时无偿赠予甲方，并不得破坏，否则应按违约责任通则约定处理。

6、乙方应于租赁期满前一个月通知甲方是否续租，以使甲方与乙方商定下一年度的租约，及检查房屋状况。如乙方要求续租，在同等条件下享有优先权。如经检查房屋状况不符合交付租用时的状态，除按违约责任通则约定处理外，不享有优先权。

## 五、违约责任约定：

1、因甲方违约导致本合同不能履行及房屋不能满足约定使用之目的，需赔偿乙方所遭受损失。

2、如乙方擅自转租、在房内从事违法犯罪活动等，甲方有权解除合同，并有权要求乙方承违约金元。

3、乙方若不经甲方书面同意，对房屋进行拆除、改变屋内设备、装修，改变房屋结构等，需支付恢复原状之费用，并按上述约定向甲方支付违约金。

4、乙方应按合同约定及时缴纳租金，如无故推延支付，推延天以上者，甲方有权解除合同，并按该天数应支付租金的收取滞纳金。

5、租赁期满乙方不再租用，且无违约行为的，有权要求退还押金。

6、乙方在使用承租房屋过程中应注意自身人身安全，应当安全使用电、水、暖、天燃气，因自身原因产生的人身、财产

损害自行承担。

六、乙方在承租期间，该房屋的水、电、暖、有线电视收视、天然气、物业等与使用出租房屋有关的费用和税收由乙方承担。

七、本合同到期，双方同意继续履租赁本房屋的，应另行签定书面合同。

八、合同到期，乙方应将承租的房屋及交由其使用的物品完好的交回甲方，甲方退还押金。

九、本合同经双方签字后即发生法律效力，双方必须严格遵守，其他未尽事宜，应协商解决。协商不成导致诉讼的，由乙方承担诉讼费用及咨询、取证、代理费用。

十、本合同一式两份，双方各执一份，由双方签字时起生效。

甲方： 乙方：

日期：