

上下水工程合同 监控安装施工合同监控 安装施工合同样本(精选7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

上下水工程合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定,结合工程的具体情况,经双方充分协商,签订本合同。

一、工程项目

- 1、工程名称:闭路监控系统供货及安装工程。
- 2、交货及安装工程地点:滁州市海事局

承包方式和承包范围:本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包,乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料,承包整个系统的设备供应及安装和调试。(设计方案以甲方认可为准)。

- 3、乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可,方可采购进场安装。

二、技术标准及质量保证

- 2、乙方所供设备均以生产厂家提供的产品技术资料为技术标准。

3、乙方保证本项目所供产品均为合同中指定的产品,且包装为原包装。产品进场时提供供货证明,经甲方验收后进行施工。

3、三、竣工验收及付款方式

1、自合同签订日三天内,甲方向乙方支付_____ %作为预付金,工程完成验收合格日起,七天内甲方付清剩余费用。

2、项目施工安装、调试完毕,由乙方通知甲方组织验收,并提供相应完整的验收资料。乙方自书面通知之日起,三天内由于甲方拖延不验收视为工程验收合格。

4、四、 维修保养

2、保修期届满后,甲方要求乙方修理的,以实际情况价格适当向甲方收费。

3、保修期届满后,甲乙双方另签订技术维护协议,乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。

4、甲方要求软硬件功能的改进,扩容不在保修之列,但乙方应继续为客户提供最优惠的服务。免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏,仅收取维修成本费。以下情况不属保修范围:自行拆卸改换机内任何部分(如:线路,零件)后造成损坏;非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

五、约定事项

1、为确保工期,争取提前竣工,由甲乙双方共同组成工程实施小组。

2、合同如需变更,甲、乙双方另行协商确定变更事宜,双方签章生效,并作为本合同的附件。

3、合同要件,乙方必须遵照执行,否则视为违约。

六、违约责任

2、在乙方履行合同后,甲方保证按时向乙方支付合同款项,如有违约,每违约一天,按合同总金额的0.1%向乙方支付违约金。

七、本合同按《中华人民共和国合同法》,《中华人民共和国产品质量法》,《消费者权益保护法》等有关法律条款执行。

八、合同执行中,若发生纠纷,由甲乙双方协商解决,若协商不成,提交仲裁委员会解决,直至提交法院审理。

九、施工期间出现工伤事故,由施工单位自行负责。

十、本合同一式两份,由甲方执一份,乙方执一份。

十一、未尽事宜,由甲乙双方友好协商解决。

十二、本合同经双方法定代表人或其授权的代表签字,加盖双方公章后之日生效。货款两清后,合同效力终止。

甲方: 乙方: 年月日:

上下水工程合同篇二

总承包方:(以下简称甲方)

分包方:(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、行政法规的规定,确认总承包人鉴定的杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的建设工程施工合同,工程招标文件、招标答疑等条款的前提下,结合本工程具体情况,经双方协商,就杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的水电、消防、暖通等的所有设备安装工程的分包施工,

达成如下协议。

第一条 工程概况

一、 工程名称：杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程

二、 工程地点：杭州余杭区余杭镇太炎路

三、 分包工程内容及范围：水电、消防、暖通等的所有设备安装工程，招标文件要求报价及提供的施工图范围内的水电、消防、暖通等的所有设备。

第二条 安装工程 分包方式，包工包料、包安全文明标化，材料自行采购，招标文件要求指定产品规定采购进入。

第三条 工程施工期限

一、 根据总承包合同的要求以及总承包人的工程进度计划，商定本分包工程的施工工期与总包同步竣工，开工日期以20xx年3月1日为准。

二、 涉及分包工程内容延误工期，发包人(建设单位)签证，工期相应顺延。由于分包方自身原因，造成工期延误，一切责任由分包单位承担。

三、 如总包方自身的原因造成未能按期完工，分包单位工期相应顺延，与分包单位无关，一切责任由总包单位承担。

第四条 工程质量

一、 根据总包合同要求及投标书承诺，本工程质量要求必须达到合格等级，并确保验收通过。

二、 本分包工程以《建筑工程施工质量验收统一标准》以及

相关应的“质量验收范围”及评定标准和消防验收标准作为评定工程质量等级的依据。

三、如因分包原因达不到合同要求的质量标准，分包方必须无条件返工。直至合格，并承担由此而产生的一切费用。

四、分包方在分包工程施工过程中应严格按照现行的施工规范、消防工程施工验收规范及建安工程质量检验、评定标准施工，安装材料必须按照招标文件要求的材料品牌、质量等级、产地要求，确保分项质量达到设计要求。如发现违规施工，经总包方提出后，分包方仍不整改，影响了合同要求的质量等级的评定，总包方有权单方面终止合同。

第五条 工程款支付结算

一、工程费用取费标准：按本分包工程合同价加本分包工程结算调整增加的总价为基数，交总包方10%的管理费，临时设施生活区及一至三级施工用电由分包单位无偿安装，以后的施工用电及维修由总包单位自行管理。

二、工程款的支付方法：每月已完成工程量经监理单位、代建单位、建设单位总包方审核后的70%经总包方扣除相应的费用后支付给分包方，分包方的工程款支付方法与总包方同步进行，工程竣工符合国家验收标准并达到合同要求；整体工程结算审定完毕后三个月内支付至本分包工程结算价的95%；余款5%作为工程保修金(不计息)。

第六条 双方职责

一、总包方职责

1、向发包人领取施工技术经济文件，及时向发包人收取工程款。

- 2、 确认分包方编辑施工组织设计并督促实施。
- 3、 按本合同规定及时向分包方支付工程款。
- 4、 在接到分包方结算和交工验收资料后及时组织向发包人结算工程价款，并按本合同规定与分包结算工程款。

二、 分包方职责

- 1、 组织协调与安装工程有关各方面关系，组织质量、环境、安全、文明标化等各种审核，并组织有关部门的检查，直至验收合格为止。
- 2、 本分包合同内容必须自行完成，自报月形象进度款，不得再转包分包。如擅自转包分包，总包方有权单方面终止本合同。
- 3、 分包方负责组织工程管理班子(分包方资质与对分包单位的管理制度施工前必须上报总包方，班子人员名单在工程施工前另行书面报总包方，并附上岗复印件)，负责工程一切技术及管理工作，工人进场前必须将进场人员的花名册报总包方，特殊工种人员附上岗证复印件。
- 4、 随时受总包方监督及指挥，外来合同工应“三证”齐全，并办理好暂住证等手续。

违约责任：

甲方未能按承包合同内规定履行，除竣工日期顺延外，补偿乙方由此而发生的经济损失，若因业主方原因造成工程停建、缓建或设计重大变更等，造成的停工损失，甲方不承担赔偿，甲方配合乙方向业主方申请补偿，甲方未能按合同约定日期支付工程款工资，甲乙双方未能达成延期付款协议，乙方可以停止施工，甲方承担违约责任，并赔偿乙方经济损失。乙

方未能按双方合同的规定履行自己的职责造成工程质量不合格，引起的返工、返修费用，包括材料费全部由乙方承担，使甲方工期延误造成一切经济损失由乙方承担，在施工期间，乙方盲目施工，机械操作人员无证上岗，违反安全操作规定所发生的安全事故，由乙方负责处理并赔偿。双方在执行合同过程中如果发生争议应协商解决，协商不成任何一方均可向浙江杭州合同促裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

本合同一式四份，总承包方持二份，分包方二份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

上下水工程合同篇三

发包人：

承包人：

依照《_____》、《_____》及有关行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据托县地区实际情况，双方就本建设工程的施工事项达成如下协议：

工程名称：_____ 办公楼室内维修改造工程

工程地点：_____ 办公楼

开工日期：_____ 年___月___日

计划竣工日期：_____年____月____日

预计合同工期：____天

(一)采用包工包料和总承包形式；

(三)具体工程内容：根据甲方按需求现场指定位置项目施工，最后以甲方现场工程签证的工程量执行结算工程造价。

依照合同按时拨付工程进度款。

1、按照合同和工程施工组织设计的要求积极组织施工；

2、保质保量完成甲方指定工程项目；

3、遵守施工现场环境管理，安全管理，文明施工管理，创建安全文明施工达标工地。

1、乙方在施工中必须支持《_____》的方针，严格执行《^v^[]建设工程质量管理条例》，严格执行建筑工程强制性标准，工程质量标准达到一次性验收合格。

2、乙方在施工中严格执行隐蔽工程检验制度，未经质检部门或甲方、监理代表检验的隐蔽工程不能进行下一道工序。

3、乙方在施工中严把质量关，应当检验而未进行检验的原材料不准提前使用。(钢材必须使用包钢等大厂材料，水泥必须使用正规厂家)。

按照^v^____年《_____》保修的规定负责。

1、乙方因质量不合格造成的停工，全部责任由乙方承担。

2、乙方因工程质量不合格造成的返工，乙方应负全部责任。

4、如因甲方造成停工，不能按时交工，工期顺延，情况严重的另行议定。

甲方：

乙方：

日期：

上下水工程合同篇四

甲方：

乙方：

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司xx防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

- 1、工程名称：公司梅林生产、生活基地2#、3#楼
- 2、工程地点：上梅林深华石料公司大院内
- 3、工程内容：根据公司xx工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（厚），屋面防水工程采用聚氨酯^v851^v防水涂膜（找平层上作基层处理）。

二、承包方式：乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价： 厨卫间聚合物防水每平米_____元；屋面^v851^v聚氨酯防水每平米_____元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准： 乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、 甲方责任：

(1) 应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2) 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3) 配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、 乙方责任：

(1) 听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市^v建科院^v检验合格后使用。

(2) 配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施

工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式：本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的_____ %给乙方，留_____ %的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

上下水工程合同篇五

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，秉着平等互利、诚实信用的原则，甲方将的深水井水泵系统及管道系统的安装调试及验收工程发包给乙方施工，甲乙双方就该施工过程

经过充分协商，达成并签订如下合同条款，以资双方共守。

小区深水井水泵系统安装工程

乙方包工包料，负责工程方面所涉及的所有工作。

本工程内容包括深水井水泵系统和管道系统的安装调试、验收及工程完工后为期一年的维护与维修。

本工程要求在 年 月 日开工，并在 年 月 日前竣工。

1、工程造价：万元

2、造价包含乙方施工时所发生的一切费用（包括吊运车辆、施工人员、安装材料及设备等）、保修期内维修时所发生的一切费用和所产生的税金。

3、乙方工程进场，甲方不支付预付款。

4、工程完工验收合格后，甲方留取10%的质量保证金，并在一个月内一次性支付乙方90%的工程款项。甲方留取10%的质量保证金在保修期满后一个月内一次性付清。

1、工程开工前，对施工现场进行安排及确定，保证乙方正常开工。

2、施工过程中，协助乙方处理除工程原因外的阻碍施工进程的情况。

3、为乙方提供材料堆放场地。

1、提供乙方法人单位的营业执照和及相关的资质证明。

2、严格按甲乙双方确认的图纸施工（如有变动，按甲方指定施工）。

- 3、施工电源由甲方协助乙方处理，其电费由乙方自行承担。
- 4、做好各项质量检查记录，按甲方要求的施工进度按期竣工，组织竣工验收并保证验收合格。
- 5、工程完工后现场恢复由乙方负责。
- 6、负责施工期间的安全责任问题和安全事故所产生的一切费用。
- 7、施工完成后，提供竣工图纸，及时办理工程结算。
- 8、按有关规定该工程保修期为验收合格交付使用后一年。
- 9、如发生设备损坏（水泵损坏、管道损坏、漏水、渗水等），乙方须在接到甲方通知的5个工作日内到场组织维修。
- 10、维修时所产生的所有费用（包括车辆、材料、人工等）均由乙方负责，甲方不再额外支出。

甲方：

乙方：

签订时间：

上下水工程合同篇六

乙方：_____

依照《xxx民法典》《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程承包事项协商达成一致，订立本协议。

一、工程概况：_____

1、工程名称：_____

2、工程地址：_____

3、结构形式：_____

4、承包范围：_____

包含施工图及设计变更范围内所有施工及以下工作内容

室内给水系统预埋及安装；（从楼层一户一表后至户内用水地点包含卫生、洁具、地漏、水龙头等）

室内排水系统预埋及安装；（接出外墙皮米处）

室内给水设备安装及调试；

室内照明系统线路设备、开关预埋及安装：_____（包含电缆、桥架、盘、箱、柜等的预埋及安装）

(5) 避雷系统的安装；

(6) 消防水电系统的预埋；

上下水工程合同篇七

承包单位(乙方)：_____

根据、以及有关法律规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守：

一、工程名称：_____

安装地点：_____

二、 工程范围和内容：

三、 工程期限：

合同总工期计为___天(自开工之日起算) 本工程开工日期___年___月___日，竣工日期___年___月___日(竣工日期以最后通过甲方验收为准)，调试日期___年___月___日。

四、 承包方式：总承包/转包/分包

五、 工程总造价合计人民币___元正(不含税)。乙方安装人员进场前，甲方须预付工程款额的30%(即_____元正)，工程调试完毕，甲方必须在一个星期内验收，否则则视为自动验收合格，验收后甲方支付乙方工程费50%(即_____元正)工程余款20%(即_____元正)在验收合格一年内支付。

六、 其他有关费用的支付及商定事项：

七、 工程自竣工验收开始使用时计___月为该工程保修期。在保修期内，工程因任何质量问题应由乙方负责维修；经乙方书面同意后，亦可由甲方维修，但维修费用由乙方负担。如因不可抗力，甲方使用不当或因其他意外造成的损失或损毁，乙方不予负责，但甲方可要求乙方进行维修，维修费用由甲方负担。

八、 甲方的责任：

1、 甲方必须办理正式工程和临时设施范围内的土地使用手续(如土地的征用和租用)，申请施工许可证或占用道路施工许可证。其他应在施工前予以准备或必需的手续，亦应由甲方负责办理。水、电费有甲方承担。

- 2、保障施工现场水源、电源、交通运输以及对障碍物进行清理。按照与乙方的协议和分工，提供安装材料、设备。将有关技术资料及施工场地的图纸资料、配套设施、装修装饰设施的资料按合同规定时间如数交付乙方。
- 3、在乙方施工期间，甲方应派人员对工程进度、质量进行监督和检查；在乙方施工安装过程中，甲方应协助乙方加强防火、防盗工作及安全施工，保证乙方施工人员的人身安全。
- 4、工程竣工后，甲方应组织工程设计单位、施工单位联合对竣工后的工程按合同的规定期限进行验收。
- 5、对安装施工期间出现的安装施工行为本身或由此引起的事件以外的争议进行处理，协助乙方履行第9条第5款的约定。

九、乙方的责任：

- 1、根据甲方提供的设施、地点和其他资料，做好施工准备。按合同规定的期限开工、竣工，按时向甲方汇报施工情况或工程进度。
- 2、保证施工质量，在保修期内应无偿修理出现质量问题或甲方发现的不符合同约定的工程部分。
- 3、乙方承包的本工程项目，非经甲方同意，不得随意分包或转包给第三方。乙方在安装过程中，如发现有关资料和设备不全时，应及时书面通知甲方处理。
- 4、乙方负责施工工程中的防火，防盗工作，保证安全施工，施工过程中所发生的安全事故由乙方自行承担。

十、工程竣工后，甲、乙双方应对工程按原设计标准与质量要求进行验收，工程的验收必须在工程安装调试完毕后三天内完成。设计标准作为合同附件由双方加盖公章。在工程验

收完毕前，甲方不得预先使用和操作。由于甲方在预先操作使用过程中的过错造成的损失，亦一概由甲方负责。

十一、在履行过程中，由于甲方变更设计或要求中止工程所导致的窝工、翻工、停工、调迁、材料浪费等责任，以及由于甲方实施的违约行为使乙方不能正常施工而造成的损失，延误工期的应当由甲方全部负责。甲方未能依照本合同的约定向乙方支付工程款或及时向乙方提交施工所需的有关资料及设备，乙方有权停工或解除本合同，停工期间或解除合同而引致的损失由甲方承担，工期应予以顺延。

十二、因不可抗力或政府行为以及因在施工期间合理化建议未采纳而导致损失或工程进度延误的甲、乙双方应通过友好协商解决，损失的分担以及工期的顺延、竣工的期限应由甲、乙双方以书面形式确定，作为本合同的附件，乙方应按新期限施工、竣工。

十三、违约责任：

甲、乙双方非因不可抗力或政府行为而违反本合同约定的各自责任的，应视为违约，违约的一方应向另一方支付违约金，如违约的行为造成工程延误或损失的，应当赔偿有关损失。甲方违反本合同第五条及第八条第1、第2、第3、第5、第6款约定而导致乙方施工延误或停工的，每天的违约金以总工程款的1%计算，按延误或停工的天数累计由甲方支付给乙方。乙方延误工期，每天的违约金以工程总额的1%计算，由乙方支付给甲方。

十四、合同执行过程中，如发生纠纷，双方应及时协商解决。如协商不成，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁，亦可直接向乙方所在地人民法院起诉。

十五、本合同自签订之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，包括因本合同而增订的清单和附件。具同等

法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日