

最新抵债协议的效力 资产抵债合同 共(优质6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

抵债协议的效力篇一

借款方（甲方）：_____

地址：_____

电话：_____

借款方（乙方）：_____

地址：_____

电话：_____

根据^v^颁发的《借款合同条例》以及人民币固定资产借款合同文批准立项，甲乙双方就下列人民币固定资产借款事宜协商一致，特订立本合同，供双方信守。

第一条 借款金额

经乙方申请，甲方同意按下列条款向乙方发放固定资产借款_____元（大写人民币_____元）。

第二条 借款用途

本合同项下的借款仅限用于_____，专款专用，不得挪用。

第三条 借款期限

自甲方第一笔拨款之日起至乙方全部还清本息之日止，共计_____个月（_____年）。

第四条 借款利率

本借款利率为月息_____‰。在本合同有效期间，如遇中国人民银行调整利率或变更计息办法，自其公布或生效之日起，本借款上述利率或计息办法亦作相应调整，并以甲方通知为准。

第五条 借款的拨付和作用

甲方在本合同规定的用途和金额内，按照乙方提供的、经借贷双方协商同意的用款计划，逐笔核贷，供给资金。乙方须于每次用款日前_____天以电报（加注双方确定的编码）或信函（信托放款支付凭条）方式通知甲方用款的具体日期、金额。甲方接到上述通知后，即按要求用款日期、金额将款项以电汇方式划拨至乙方_____在_____行开立的人民币第_____号帐户内。乙方须在发出上述用款通知的同时即将签字、盖章的借款借据寄甲方。

乙方须按用款计划用款。如延迟用款，除须于该次计划用款日前_____书面通知甲方外，乙方将对延迟用款金额部分自延迟之日起，按实际延迟天数，收取本借款利率之50%的承担费。如延迟天数超过_____天，甲方有权终止借款，并保留立即对已借款部分本息的追索权。

如提前用款，乙方须于该次提前用款日前二个月书面通知甲方，经甲方同意后生效，否则甲方因资金不便、不能适时供应资金之责任，由乙方自负。如因国家计划或政策变化等因

素使甲方不能按原用款计划供应资金，甲方不承担违约责任。

第六条 计、付利息

本借款起息日为甲方第一笔拨款日，利息按实际用款天数，以360天为一年计算，乙方每季度向甲方付息一次。计算与付息日为每季度 / 半年最后一个月二十日。如该日恰逢非银行营业日，则顺延至下一个营业日。

第七条 借款管理

乙方须按时向甲方提供每月、季、半年及年度财务报表，并每半年向甲方提供本借款使用和效益情况报告。甲方有权在其认为必要的时候检查本借款的使用情况以及乙方的生产经营活动和财务状况，乙方有义务向甲方提供一切必要的资料，并给予协助和提供方便。乙方如发生任何影响本借款按期还本付息的固定资产或其他债务之增加，须事先经甲方同意。

第八条 借款偿还

乙方必须在本合同规定的借款期限内，按还款计划偿还借款，不得逾期。如提前还款，须于该次还款期日前_____天书面通知甲方，经甲方同意方可提前还款。每次提前还款不得少于人民币_____万元。本借款非经甲方特别许可，不得展期。本借款项下的应还本金、利息（包括罚息）、承担费，均由乙方以电汇方式汇至甲方在中国银行总行营业部开立的人民币第_____号帐户内。

第九条 还款担保

本借款本息的偿还由经甲方认可的、有实际担保能力的作为乙方的担保人，担保人按甲方的条件和格式向甲方出具不可撤销的担保书。一旦乙方不能按本合同（包括还款计划书）的规定按期偿还借款本息（包括罚息、承担费），上述担保

人保证按担保书在接到甲方书面通知后十天内，无条件代为偿还乙方所欠的应还本息（包括罚息承担费）。

第十条 违约责任：

二、如乙方不按本合同（包括用款计划书）的规定按期偿还借款本息，甲方有权对逾期偿还金额部分，自逾期之日起，在本合同利率基础上加收30%的罚息。

三、在发生下列情况之一时，甲方有权停止发放借款，并立即或限期提前收回已发放的借款：

（二）乙方与第三者发生诉讼，经法院判决败诉，从而影响了其还款能力；

（三）乙方的资产总额不足以抵偿其负债总额；

（四）乙方的担保人违反或失去担保书中的条件；

（五）乙方或其担保人在本合同履行期内濒临破产。

四、凡乙方对除本借款之外的其他债务有违约行为，或其它债务已经（或可以）加速到期，或乙方经司法程序宣告破产或乙方承认无力清偿已到期债务，或将其财产让与给其他债权人，则均被视为对本合同同时违约，本借款亦须同时（以同等比例）加速到期受偿或同时（以同等比例）分配乙方的让与及清偿财产。

第十一条 乙方须对本借款项下购置的固定资产，在借款期内办理以甲方为受益人的财产保险，直至乙方全部还清本息。保险单亦由甲方保管。

第十二条 甲方将委托_____代其管理本合同项下借款的使用和归还以及办理与本合同有关的贷方所授权或委托的其

它事项。

第十三条 合同变更

甲、乙任何一方如要求变更本合同或其中条款，须事先以书面形式通知对方。在双方达成新协议前，本合同仍然有效。

第十四条 本合同不因乙方或其担保人的关停并转、清盘、破产、人事变动及其它债务而影响其对本借款本息的上述偿还和本合同项下其他义务的履行。

第十五条 本合同未尽事宜，甲、乙双方将通过友好协商予以解决。甲乙双方如就本合同项下有关事宜发生争执，友好协商不能解决时，按照我国有关法律，诉之法院。

第十六条 本合同所附“借款借据”、用款计划书和担保书等文件均作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 本合同正本一式二份，经甲乙双方共同签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

代表人（签字）：_____ 代表人（签字）：_____

抵债协议的效力篇二

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规规定，在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同：

- 1、甲方将其合法拥有的座落于的房屋_____间出租给乙方用于经营。改房屋建筑面积共_____平方米。房屋使用性质：_____（“住宅”或“经营性用房”二选一）。
- 3、乙方租赁房屋作为_____有限公司住所使用。
- 4、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。
- 5、本合同租赁期为___月___日起至___月___日止。
- 7、甲方应在乙方支付___租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 8、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事经营活动，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者：或在租赁期限内房租加价。
- 9、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无使用之纠纷。
- 10、租赁期满，乙方为续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备归甲方所有。乙方应在租赁期满后15日内搬离。
- 11、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。
- 12、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据经营需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。
- 13、在租赁期内，因租赁房屋所产生的.水、电、卫生费、物

业管理费、债务由乙方自行承担。

14、按照本协议约定支付租金。

15、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方：甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方承担。

16、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

17、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

18、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

19、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议时本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

20、本合同自双方签字之日起生效。

出租房(甲方)：承租方(乙方)：

联系地址：联系地址：

电话：电话：

证件号：证件号：

产权证号：

签约日期： 签约日期：

抵债协议的效力篇三

地址： _____

抵押权人： _____ 银行

地址： _____

根据《xxx民法典》以及银行有关业务办法的规定，抵押人和抵押权人在_____年_____月_____日双方签订的《房产抵押协议书》（以下称“贷款合同”），特签订本抵押协议书（以下称“协议书”）。

1. 释义：

（1）期房——指尚在建造中的商品房，抵押人在给付定金或预售金后，已与房产商签订了《预购房屋合同》并经公证机关公证，依法取得了商品房预购权。

（2）现房——指已竣工的商品房，抵押人在给付定金后，已与房产商签订了《房屋买卖契约》依法取得了商品房购买权。

2. 抵押权：

本项抵押物为抵押人向_____（房产商）购买的位于_____的建筑面积为_____平方米的_____。该房产建筑平方米销售价为_____元，共_____元。抵押人已于_____年_____月_____日与房产商签订了_____，并据此向抵押权人办理抵押。

3. 抵押登记:

抵押人应将《预购房屋合同》的全部权益抵押给抵押权人，并到房产管理局办妥抵押登记手续。当房屋竣工交付使用，抵押人授权房产商将“房屋竣工书”送至抵押权人，并委托抵押权人或抵押权人指定的机构代理向房产管理部门领取《房屋所有权证》，并办妥房屋所有权抵押登记手续。《房屋所有权证》由抵押权人执管。

4. 办理《房屋所有权证》《房屋土地使用权》所需的费用均由抵押人承担。

5. 抵押人在此确认，无论何种原因导致抵押人不能领取《房屋所有权证》和《土地使用证》，抵押权人有权提前终止合同，并可立即向抵押人索偿全部欠款。

1. 抵押人提供的抵押物系抵押人合法拥有和实际存在的。在本协议有效期内，抵押人保证抵押物的安全和完整无缺，并同意随时接受抵押权人的监督检查。

2. 抵押人保证其提供抵押物作抵押的行为合法、有效。

3. 抵押人所提供的抵押物没有向任何第三者抵押或转让，在本协议有效期内，不得擅自将抵押物出租、出售、转让、赠与、托管、再抵押、重大改装增补或以其它方式处置抵押物。

4. 抵押人再此确认抵押权人有如下权利：在抵押人未还清“贷款合同”项下全部贷款本金、利息和有关费用之前，抵押权人有权不需获得抵押人的同意而将本协议下抵押权人的全部权利转让给第三者。

5. 上述各项陈述和保证在本协议有效期内始终真实、有效。

1. 本协议项下的抵押房产由抵押人使用，抵押人对所使用的

房产应负保护和管理的责任并按时缴付因使用该房产所发生的. 全部费用。

2. 抵押权人有权定期或不定期，对抵押房产检查，抵押人应提供一切便利。

1. 抵押人须按抵押权人所规定的时间和指定的险种到抵押权人指定的保险公司办妥抵押物的保险手续。投保金额不得抵于抵押物的总价值，投保期应长于贷款期1—3个月，保险单正本必须注明抵押权人为第一受益人。

2. 在贷款没有还清之前，抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用及利息均由抵押人支付，抵押权人有权向抵押人追索。

3. 如抵押物发生意外毁损，灭失，保险公司依法不予赔偿或所赔偿的金额不足以偿还抵押人所欠抵押权人的款项时，抵押权人有权要求抵押人提供抵押权人所认可的抵押物予以补足，否则，抵押人须提前偿还全部欠款。

抵押人还清欠抵押权人的一切款项，方可办理抵押注销手续，抵押权人将执管的有关凭证和文件退还给抵押人。

1. 按照“借款合同”第十一条的规定，当抵押人发生违约事件时，抵押人在抵押权人发出归还欠款的书面通知六十天后，仍不履行还款义务，抵押权人有权对抵押物加以处置。

2. 抵押权人有权委托有关机构进行拍卖、出售、出租部分或全部抵押物。出售出租所得款项用于还本付息。如有结余，退还给抵押人，不足清偿债务时，其不足部分应由抵押人继续负责清偿，直至全部偿清为止。

3. 抵押权人有权行使上述抵押物处理方式之外的其它合法的处理方式。

1. 本协议适用xxx的法律，并按其解释。

2. 本协议是《借款合同》不可分割的组成部分，与《借款合同》具有同等法律效力。

本协议一式_____份。

抵押人（签字）：_____抵押权人（签字）：_____

见证律师（签字）：_____

签字地点：_____

抵债协议的效力篇四

甲方：

乙方：山西盛世明凯机械设备有限公司

一、甲方由于资金困难同意将本人所有的一辆车

二、甲方需在之前把该车辆过户到乙方名下，过户费用由 承担，如到期未过户到乙方名下，则乙方有权拒绝该车充抵欠款并将该车归还于甲方。

三、甲方保证该车所有权人为甲方，并且该车在 年 月 日之前的违法违规记录由甲方承担。过户后如有第三人对该车提出所有权异议，则甲方应承担由此对乙方造成的所有损失。

四、该车辆状况为：到目前已行驶 公里，发动机号 车牌号，该车过户后甲方应把与该车辆相关的所有手续交予乙方。

五、本协议一式两份，双方签字盖章后有效。甲乙双方各执一份。如发生争议由乙方所在地法院管辖。

甲方：

乙方：

签订日期：

抵债协议的效力篇五

身份证号码：_____身份证号码：_____

为促进乙方公司债务的清偿和甲方债权的实现，甲方同意乙方将其合法所有的资产转移给甲方，用以抵偿乙方所欠甲方债务。经友好协商，甲、乙双方达成如下协议：

第一条抵债金额

1. 乙方以总值为_____元的资产偿还欠甲方的剩余债务。
2. 其中乙方以_____按现状作价人民币_____万元抵偿所欠甲方的_____万元的债务。

第二条抵债金额的确定

甲、乙双方以_____评估有限公司于_____年_____月_____日作出的资产评估结果为依据，经协商共同确定本协议项下的抵债物金额作价为人民币_____万元，大写人民币_____元整，抵偿同等金额的债务。

第三条抵债物

抵债物：指乙方依法享有所有权的位于_____市_____路的_____（总建筑面积为_____平方米，详见评估报告）。抵债物已经办理产权证书。（_____房地权属字第_____号）

第四条权利转移和风险转移条款

1. 乙方应在本协议签订之日起____日内交付抵债物，以双方签订交接确认书视为交付。同时乙方应向甲方提供有关权利证书和证明资料。
2. 广场交付前产生的债权债务及风险(价值增减、灭失、损毁等)由乙方承担，广场交付后产生的债权债务及风险(价值增减、灭失、损毁等)由甲方承担。在交付之前，乙方有维护、管理抵债物的义务，无论任何原因导致抵债物价值发生减损，乙方应及时书面通知甲方并承担包括但不限于修复、提供与减损部分抵债物价值相等的财产或其他等值抵债物的义务。
3. 甲、乙双方应在本协议签订之后____日内向____市房地产交易登记中心申请办理产权登记手续，并按产权登记机关要求提供相关资料，按法定程序办理。

第五条声明与保证

1. 乙方保证对抵债物享有完全合法的所有权，抵债物不存在任何权利上的瑕疵，包括但不限于不存在抵押、保全等权利上的瑕疵，任何第三方都无权对抵债物主张权利。
2. 在抵债物交付前产生的____广场的工程款等与广场相关的各项债务，乙方应在广场过户前妥善处理。如果产生由甲方代乙方偿还____广场的相关债务的情形，甲方有权扣除相应的抵债金额，并要求乙方赔偿实际损失，包括因此而产生的诉讼费用、律师费用等。
3. 乙方保证在本合同约定的期限内向房地产权登记机关提交办理产权登记所需的资料，依法办理产权登记。

第六条违约与责任条款

如一方发生违约行为，守约方有权分别或同时采取以下措施：

1. 要求违约方限期纠正并继续履行；
2. 要求违约方赔偿损失；
4. 如乙方在本协议项下的抵债物无法办理过户手续，甲方还可要求乙方提供与抵债物金额等值的其他抵债物或者以现金方式偿还。

第七条争议的解决

1. 本合同适用xxx有关法律，受xxx法律管辖。
2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

(1) 将争议提交仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

第八条本协议未尽事宜，各方可另行协商，所签署之补充协议作为本协议附件，与本协议具同等法律效力。

第九条如果在办理产权变更登记手续过程中，应房产登记部门的要求要按照他们的格式文本签订房产购买合同时，如有矛盾或不尽之处以本协议为准。

第十条协议的生效

1. 本协议经甲、乙双方有权签字人签字并加盖公章后生效。
2. 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效

力。

授权代理人(签字)：_____授权代理人(签字)：_____

抵债协议的效力篇六

法定代表人：

协议人（以下简称乙方）：_____股份有限公司

法定代表人：

因甲方向乙方采购价值为_____元人民币的货款，现甲方无力偿还乙方的到期债务，自愿将自己所有的车辆折抵给乙方，以冲抵所欠乙方的全部债务，双方债权、债务均从此完全履行完毕，经过双方友好协商，现自愿就在车抵债事宜达成如下协议：

一、甲方将自己所有的车牌号为_____，车辆识别代号_____轿车；甲方将自己所有的车牌号为粤_____车辆识别代号_____轿车以_____元人民币抵给乙方，清偿所欠乙方的全部货款，双方的债权、债务已经全部履行完毕。

二、甲方保证车辆的所有权没有争议，保证车辆无抵押，且交付时能够正常行驶。

三、甲方应当协助乙方办理车辆过户手续，过户费用及相关费用全部由乙方承担。

四、在完成车辆交付后，乙方即为该车辆的实际车主。

五、如因该协议的签订和履行发生任何争议，双方均应当当友好协商，不能协商一致时，由甲方所在地的法院进行管辖。

六、一式两份，双方各执一份，协议内容是双方真实意思表示，双方均承诺完全理解了协议的全部内容，且不存在任何一方提供了协议格式条款的情形。

七、该协议在双方签字后即时生效，且具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日