

# 民用住宅租赁规定 简单版租房合同(实用9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编帮大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 民用住宅租赁规定篇一

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_个月。

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月交。每月\_\_\_\_号，乙方向甲方支付全月租金。

乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_元。

发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 民用住宅租赁规定篇二

承租方：\_\_\_\_\_（乙方）身份证：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，本着合理、合法、自愿的原则就甲方租赁乙方房屋事宜达成协议如下：

甲方出租给乙方（地址）\_\_\_\_\_共计面积约\_\_\_\_平方米，租期为\_\_\_\_月，时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

标准\_\_\_\_元/月，支付方式押付支付。押金\_\_\_\_元。乙方退房时交清水、电、气、宽带、物业管理费、公摊水电费等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵塞。甲方如数退还押金。

乙方应自觉爱护室内设施，不得改变房屋结构，不得转租、由此造成的一切后果由乙方承担，否则甲方有权收回租房。

乙方自行负责安全保卫工作，保证做到防火、防盗、安全用水、用电，保持室内外的清洁卫生，在租用期间，乙方人员如有违法违规行为事情发生，由乙方负责。

如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、宽带、物业管理费、公摊水电费等费用。

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

(1) 水表现为：\_\_\_\_\_度； (2) 电表现为：\_\_\_\_\_度； (3) 煤气表现为：\_\_\_\_\_度。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_电话（签章）：\_\_\_\_\_

### 民用住宅租赁规定篇三

出租方(以下简称甲方)身份证地址、号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

#### 一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址：\_\_\_\_\_路 \_\_\_\_\_弄 \_\_\_\_\_号 \_\_\_\_\_室；房型规格 \_\_\_\_\_；居住面积平方 \_\_\_\_\_米；

#### 2. 室内附属设施：

a  电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电洗衣机 微波炉 吊扇 音响 vcd

b  家俱：

#### 二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用 \_\_\_\_\_年；自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日起至

年 月 日;

2. 房屋租金：每月 元人民币;

3. 付款方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 元人民币;

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务:

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明:

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

## 民用住宅租赁规定篇四

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方在自愿、诚实信用的基础上，经共同协商自愿签订本合同。

第一条 房屋座落于 乙方承租该房屋用于居住

第二条 租赁期限：租赁期共\_\_\_\_\_月\_\_天，租期自20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。乙方有下列情形之一的即视违约，甲方可以终止合同、收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；必须爱护屋内所有设施，到期完好交付甲方。
- 3、乙方拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。乙方必须做到安全用电、用燃气、用水。

第三条 租金和租金的交纳时间：租金每月为\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)押金为\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)付款方式为：\_\_\_\_，乙方首次付款时间是\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，总计为\_\_\_\_元(\_\_\_\_月租金和押金共大写\_\_\_\_\_)

元);其余租金从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起每\_\_\_\_月支付一次,即每个周期支付人民币\_\_\_\_\_元。乙方须在每个支付周期开始之前\_\_\_\_日内全额付清,每逾期一日须向甲方支付逾期部分1倍的违约金。租金的支付方式为:\_\_\_\_;押金的支付方式为:\_\_\_\_。水费、电费、燃气费3家平摊。水费、燃气费自年\_\_\_\_月起计算。网费每月50元,乙方须向甲方按季缴纳。

#### 第四条 违约责任

- 1、甲方未按时交付出租房屋供承租人使用的,负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。
- 2、乙方未按前述合同条款的规定向甲方交付房屋的,负责赔偿\_\_\_\_\_元。
- 3、乙方逾期交付租金的超过10天的。
- 4、乙方违反合同,擅自将承租房屋转给他人使用的,应支付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成房屋毁坏的,还应负责赔偿。

第五条 室内设施登记:有电视 台、双人床 张、衣柜 个、电视柜 个,小桌子 个,晾衣架个。甲方交给乙方大门钥匙把、卧室房门钥匙 把,门禁1个。合同到期后乙方须完好交付甲方。

第六条本合同一式2份,甲、乙双方各执1份;自双方签字之日起生效。

## 民用住宅租赁规定篇五

承租方(乙方):

身份证号:

身份证号：根据《中华人民共和国经济》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于甘河子镇乌齐路南侧八区二段租与乙方使用，面积31平米。

二、租赁期限为一年，出租方从20\_\_年3月20日至20\_\_年\_\_月\_\_日。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房屋进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年2000(贰仟元整)，押金1000(壹仟元整)一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金1000元(壹仟\_\_元整)。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

出租方(甲方)：

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 民用住宅租赁规定篇六

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。



### 第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_\_款执行：

1. 有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

### 第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得

到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担（ ）；

所有权属\_\_\_\_\_方（ ）。

## 第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

电话： 电话：

合同有效期限： 至 年 月 日

## 民用住宅租赁规定篇七

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关法规规定,为明确出租方和承租方的权利和义务关系,经甲、乙双方协商一致,签定本合同。

一、甲方将自有房屋 间租赁给乙方做商业经营用(地址: ),在租期内,乙方不得在租房内进行违法的商业活动。

二、租赁期限为 年1月1日至 年1月1日。

三、合同期房屋总租金为 元人民币。

四、因甲方急需用钱,乙方必须在甲乙双方签订合同之日向乙方支付总租金的三分之一,即人民币 元。

五、甲方保证无论任何理由,在合同期内不提高房屋租金。允许乙方在合同期内转租房屋,转租租金由乙方和租方自行商定,甲方不予干涉,此合同各项条款甲乙双方正常履行。

六、乙方自行缴纳在经营过程中所需的水电及相关费用。

七、甲方因房屋产权所反生的一切债务纠纷与乙方无任何关系,甲乙双方所承担的是房屋租赁的法律义务。合同期内如发生纠纷或房屋转卖,甲方必须以执行此房屋租赁合同为第一条件。因甲方原因造成合同未滿而提前终止执行,甲方赔偿乙方的商业损失。如乙方原因造成提前终止合同,乙方因把剩余租金交清。

八、合同期内,甲方允许乙方根据经营需要,在不影响房屋

建筑结构安全的前提下，对房屋进行装修，费用由乙方自行承担。

九、乙方在商业活动中自行提高安全防范及防盗工作，合同期满后，应将房屋完好的交给甲方。合同如需延缓，同等条件下，乙方优先租用。

十、遇到不可抗拒的自然灾害，双方自行终止合同，互不赔偿损失。

十一、一方若终止合同，需提前三个月通知对方。乙方若不能按合同要求执行，甲方有权立即终止合同，而无需提前三个月通知乙方，且甲方不承担任何责任。

十二、合同未尽事宜需甲乙双方协商解决，此合同约定各项条款，双方应该共同遵守，单方违约，对方有权索赔经济损失。

十三、此合同一式两份，甲乙双方各持一份。

十四、此合同经甲乙双方签字盖章即告生效。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

## 民用住宅租赁规定篇八

民用住房包括经规划批准建设的医院、幼儿园、学校、办公楼等长时间有人居住或工作的建筑物的房间、平台。那么民用住房租房合同怎么写呢?以下是本站小编整理的民用住房租房合同，欢迎参考阅读。

出租方：\_\_\_\_\_以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条 出租房屋基本情况

甲方房屋（以下简称出租房屋），坐落于西安市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，甲方将该房屋出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方将房屋交付乙方使用起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条 租金、交纳期限和交纳方式

1. 甲乙双方议定出租房屋租金为每月人民币(大写)\_\_\_\_\_元整;
2. 租金采用押一付六的方式, 由乙方以现金支付;
3. 乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金人民币(大写)\_\_\_\_\_元整(其中保证金1500元)。先付后用, 以后租金按每半年结算一次, 支付应在付款期末前\_\_天支付。

### 第五条 房屋交付期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内, 将出租房屋交付给乙方。

### 第六条 甲方对房屋产权的承诺

2. 乙方因经营需要, 要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的, 甲方应予以协助。

### 第七条 相关费用

3. 租赁结束时, 乙方如有欠费, 必须交清欠费。如不缴清欠费, 则由甲方从保证金中直接扣除。

### 第八条 出租房屋修缮和使用

1. 甲方对出租房屋及其设备应定期检查, 及时修缮, 以保障乙方安全正常使用。
3. 乙方应合理使用出租房屋及其附属设施。因乙方管理使用不当造成房屋及其附属设施的损失和维修费用, 由乙方承担并负责赔偿甲方损失。

4. 乙方发现设备故障应及时通知甲方，乙方因疏忽未及时发现问题或发现问题未及时通知甲方修缮，由此导致的各种损失，由乙方自行承担。

5. 在承租期间，未经甲方同意，乙方不得改变出租房屋结构及其用途。装修或添加对房屋结构有影响的设备，须事先征得甲方的书面同意。

6. 租赁期满，乙方应保证房屋及配套设施的完好无损，由于乙方原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方交还房屋时，还应保证房屋的干净整洁。

## 第九条 出租房屋的转让与转租

1. 租赁期间，如甲方转让房屋所有权，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

2. 租赁期间，甲方如将房产所有权转让给第三人，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

3. 未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借出租房屋。

4. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

## 第十条 合同的变更、解除和终止

1. 租赁期间，甲乙双方可以协商变更或解除本合同。

2. 有下列情形之一的，甲方有权解除本合同并提前\_\_\_\_日书面通知乙方，收回出租房屋：

(1) 乙方不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_个月以上；

(2) 乙方所欠各项费用达(大写)\_\_\_\_\_元以上；



(3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(4) 乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

(5) 未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租给第三人的；

(6) 乙方在出租房屋进行违法活动的。

3. 有下列情形之一的，乙方有权解除本合同并提前\_\_\_\_日书面通知甲方：

(1) 甲方迟延交付出租房屋达\_\_\_\_日以上；

(2) 甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法继续使用出租房屋的；

4. 租赁期满或合同解除，乙方必须按期搬出自有物件，将出租房屋退还甲方。搬迁后\_\_\_\_日内房屋如仍有余物，视为乙方放弃余物所有权，由甲方处理。如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可申请强制执行。

5. 租赁期满时，本合同即终止。如乙方要求继续租赁，应于合同到期日前\_\_\_\_月内书面向甲方提出，甲方在收到乙方通知后\_\_\_\_日内作出书面答复，如同意继续出租，则续签租赁合同，但因市场变化房屋租赁价格有所变化的，甲方有权按照市场价格调整房屋租赁价格。

## 第十一条 违约责任

### 1. 甲方违约责任

(1) 甲方因不能提供本合同约定的出租房屋而解除合同的，应按照本合同月租金额的\_\_\_\_%向乙方支付违约金，还应对超出

违约金以外的乙方损失进行赔偿。

(2) 甲方迟延交付出租房屋的，每逾期交房1日，应向乙方支付月租金总额\_\_\_\_%的滞纳金，还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

(3) 甲方违反本合同约定，擅自解除合同并提前收回房屋的，应按照本合同租金总额的\_\_\_\_%向乙方支付违约金，还应对超出违约金以外的乙方损失进行赔偿。

(4) 甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方对出租房屋进行维修的，甲方应支付乙方维修费用或折抵租金，乙方应提供有效凭证。

(5) 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方因此受到的损失。

## 2. 乙方违约责任

(1) 乙方逾期支付租金，每逾期一日，应向甲方支付月租金总额\_\_\_\_%的滞纳金。

(2) 租赁期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一日，应按照上述费用总额的\_\_\_\_%向甲方支付滞纳金。

(3) 租赁期间，因乙方实施本合同第十条第二项除前两类行为外的其他违约行为，甲方解除合同的，乙方自行承担法律责任，并应按照本合同租金总额的\_\_\_\_%向甲方支付违约金，还应对超出违约金以外的甲方损失进行赔偿。

(4) 乙方违反本合同约定，擅自解除合同并提前退租的，应按照本合同租金总额的\_\_\_\_%向甲方支付违约金，还应对超出违约金以外的甲方损失进行赔偿。

(5) 租赁期满，乙方逾期归还出租房屋的，每逾期一日，应向甲方支付月租金总额\_\_\_\_%的房屋占用费，还应承担因逾期交付给甲方造成的损失。

## 第十二条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第十三条 合同生效

1. 本合同经双方当事人签字(盖章)之日起生效。
2. 本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。
3. 本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

## 第十四条 争议的解决

因本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向出租房屋所在地的人民法院提起诉讼，请求司法解决。

出租方(甲方)：(签章) 承租方(乙方)：(签章)

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：

姓名： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：

姓名： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为（乙方不得在出租房屋内从事违反法律法规的活动）。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

共2页，当前第1页12

## 民用住宅租赁规定篇九

出租方：\_\_\_\_\_以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_以下简称乙方

经甲乙双方共同协商，乙方要求承包甲方在\_\_\_\_\_的  
门面\_\_\_\_\_个，达成协议如下：

一、租金：共\_\_\_\_\_个门面每个\_\_\_\_\_元/月，共\_\_\_\_\_元/月，交  
付时间为每月\_\_\_\_\_日。开业前乙方还需向甲方交付押金\_\_\_\_\_  
元，租期过后如对甲方的财产无损坏则由甲方退还，否则扣  
除。其它所有的税、费、水、电费包括租赁税等都由乙方承  
担。

二、经营内容：乙方经营饮食、娱乐及其它商业内容，但必  
须在国家政策法规允许的范围内执行，否则一切后果由乙方  
承担。

三、经营时间为\_\_\_\_\_年，既\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满后，在同等条件下乙方可优先  
承租。

四、其它事宜双方另行协商，此合同一式两份，双方签字具

有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于副食大楼一楼一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止(即：壹年)。

三、月租金五千陆百元整(5600元)，乙方于每月10日前向甲方交清当月的租金即五千陆百元整(5600元)，如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金(12019)(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合

同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

盖章

乙方法人代表签字：

盖章

年 月 日