

办公室装修合同(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

办公室装修合同篇一

二、工程承包范围承包范围:

一： 二层装修范围:

1、地面铺设地胶;

2、室内隔墙采用平板型夹心泡沫板(镀锌钢管立柱);

3、隔墙门采用平板型夹心泡沫板材料(门框采用镀锌钢管门框);

4、房间水电线路布置(含灯具、电线采用线槽铺设明装、厕所安装2个盥洗盆);

5、空调孔位钻孔及用电线路铺设;

6、厕所用水改装;

二： 三层、四层装修范围:

1、客厅内玻璃隔断(玻璃为1.5厚钢化玻璃)，玻璃门采用推拉门;

2、厕所内隔断(含门);

3、空调孔位钻孔及用电线路铺设;

5、厕所用水改装；

三：五层层装修范围：

1、厨房灶台制作安装；

2、抽油烟机安装（设备由甲方购买）

4、空调孔位钻孔及用电线路铺设；

5、厕所内隔断（含门）；

6、露台增加木门一道，上边采用木工板封闭。

四、卫生清理费。

三、合同工期合同工期总日历天数天。

六、工期要求本工程工期要求为15天，若乙方拖延一天处罚合同金额5%，

九、安全施工

1、合同价款及调整1.1本工程结算方式为合同包干结算制； 1.

办公室装修合同篇二

乙方： _____

丙方： _____

丁方： _____

由于甲方办公楼装修需选择装修单位进行设计、施工，乙、

丙、丁三方均是专业的装修、设计单位。各方协商，达成如下合同：

一、_____年_____月_____日前，乙、丙、丁三方分别完成对甲方基本要求的调查了解，甲方配合乙方的工作。

二、_____年_____月_____日前，乙方应完成平面图(布局)、效果图的设计方案，及工程投资概算和经济分析。

三、甲方在收齐三方的前条所述资料后_____日内决定所采纳的方案。该方案可以是一方提出的方案，也可以是两方或三方方案的结合。

四、按甲方最终确定的设计方案由设计方(或者采纳设计方案比重较大的一方)制作施工图。

五、按设计方的施工图，由乙、丙、丁三家制作工程预算及工作量清单。

六、甲方在收到三方前条所述资料后_____日内确定一家负责装修工程施工。

如设计方未被确定为施工方，设计方同意甲方无偿使用其设计方案和施工图；同时由施工方给予设计方适当补偿，具体补偿数额由施工方与设计方自行协商。

七、甲方不另支付设计费和施工图制作费；施工方不得将其列入装修成本。

八、本合同自双方签字、盖章之日起生效，本合同一式肆份，肆方各执壹份。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

丁方：_____

签约日期：_____

办公室装修合同篇三

发包人(全称)_____ (简称甲方) 承包人(全称)_____ (简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

资金来源:资金自筹,已落实

二、工程承所范围

承包范围:室内装饰工程

三、合同工期

开工日期:以业主出具的开工通知书为准。

竣工日期:_____年_____月_____日

合同工期总日:历天_____天。

四、质量标准

工程质量标准:_____

五、合同价款金额(大写):_____ (暂定中标价)元(人民币)。待甲方聘请审计事务所进行预算审计后,以预算审计审定价格为准。

六、保修

1、质量保修范围及年限:按《建设工程质量管理条例》第六章规定;

2、保修金额的支付方式在质量保修书中双方商定。

七、分包转包

本工程必须自行完成,不得分包或转包,若发现上述情况,发包人有权终止合同,要求分包转包方退场并按每天_____元罚款(从进场日至退场之日)。

八、违约责任:除协议中有明确约定的外,违约方应按合同总价的_____%(或人民币_____元)向另一方支付违约金。

九、其他

1、本工程委托_____ (暂定) 监理公司监理,中标单位必须遵守《中华人民共和国建筑法》和现行监理法规,自觉服从监督管理。

2、所有变更须经发包人代表、设计单位及监理工程师认可,未经同意不得擅自变更设计,否则由此发生的一切费用由承包人承担,延误工期不顺延。

设计变更由设计单位出具变更文件,发包人认可,监理工程师

签发, 否则不予确认, 承包人应在收到变更通知后的_____天之内, 提出变更工程价款报告, 工程竣工决算时, 由于工程量变更而引起合同价款的增减, 按投标报价时的优惠同等让利。

3、投标文件明确的项目经理和专业质量员, 不得变更。开工和施工过程中发现若有变更, 发包人有权终止合同, 并追究由此带给发包人的一切损失。

4、本工程要求项目经理本人每天至少_____小时在本工程现场工作, 否则发包人将对承包人处以_____元/天的罚款。

5、施工用水、电由发包人装表, 交承包人保管使用, 承包人依表计量, 按实际价付款给发包人, 定额用水、电量的定额价与定额用水量的实际价之间价差由发包人承担。

6、甲方不提供住宿条件, 乙方自理。

7、施工合同使用现行施工合同示范文本。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同(含协议书、通用条款、专用条款)
- 2、补充协议
- 3、明确双方权利、义务的会议纪要等
- 4、承诺书
- 5、招标文件、投标书和中标通知书
- 6、施工图纸、设计变更

7、标准、规范及有关技术文件、技术要求

8、工程预算

双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十一、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、发包人向承包人承诺按照合同综合的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十四、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定/订立后生效。

办公室装修合同篇四

乙方：(以下简称乙方)——装饰公司

依照《民法典》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积平方 米。

二、工程装修内容综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、工程造价工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；工程造价为：元。

(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

四、工程期限工程开工日期： 年 月 日工程竣工日期： 年 月 日

五、质量要求按国家建设部行业标准g73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。

工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为年，终身维修。

六、付款方式

1、合同签订后，甲方即付给乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

4、乙方剩余工程款作为质保金内付清。

七、双方责任

1、甲方：

负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：

向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： 乙方单位名称：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日

办公室装修合同篇五

一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称： 办公室装修

2、 工程地点： 北京崇____区广渠门内领航国际大厦3号楼1单元80

1、 802室

3、 工程承包方式： 包工包料

4、 工程概况： 建筑面积

平方米。

二、 工程装修内容综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

六、 付款方式

1、 合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

2、 工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

3、 工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

4、乙方剩余工程款作为质保金 内付清。

七、双方责任

2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜经甲乙双方商定做出如下协议：

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。甲方单位名称：

乙方单位名称：（盖） （盖）法人代表：法人代表：委托代理人：