

2023年民房出售合同(汇总10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新民房出售合同模板篇一

营业执照号码： _____

资质证书号码： _____

乙方（买方）： _____

身份证/护照/营业执照号码： __ 联系电话： _____

委托代理人： _____

乙方（买方）： _____

身份证/护照/营业执照号码： __ 联系电话： _____

委托代理人： _____

甲，乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的《_____》内销商品房事宜，订立本合同。

第一条 甲方通过_____方式取得_____区/县_____地块使用权后，依法投资建造的《_____》内销商品房业已竣工，并经_____检验合格。

《_____》内销商品房已依法登记，取得了房地产权证（证

书编号：_____），可依法出售。

第二条 乙方向甲方购买_____路《_____》_____幢（号）_____层_____室（以下简称该房屋）。据上海市房屋土地管理局认定的测绘机构测绘该房屋建筑面积为_____平方米，其中套内面积为_____平方米，公用分摊面积为_____平方米，该房屋相应占有的土地使用权分摊面积为_____平方米。

该房屋平面图见本合同附件一；该房屋建筑结构，装修及设备标准见本合同附件二；该房屋土地使用权状况见附件三；该房屋相关情况（抵押关系，租赁关系，相邻关系等）见本合同附件四；该房屋的使用公约或有关承诺见本合同五。

第三条 乙方购买该房屋每平方米房屋建筑面积单价为_____币_____元。

（大写）：_____。

根据该房屋的房屋建筑面积，乙方购买该房屋的总价款为_____币_____元。

（大写）：_____。

该房屋的总价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权总价格。

第四条 双方确认在签定本合同前，即 年_____月_____日，乙方已向甲方支付了购买该房屋的全部房价款/部分房价款/定金共_____币_____元。

（大写）：_____。甲方已向乙方出具了发票/收据。

双方确认该房屋剩余部分房价款/该房屋全部房价款共_____币_____元。

(大写)：_____。

乙方应于本合同生效之日起 天内一次性当面交付甲方或汇入甲方指定的_____银行(银行帐户名称：_____帐号：_____)。上述甲方已收定金可冲抵房价款。甲方受到该房屋全部房价款时应即开具发票。

最新民房出售合同模板篇二

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的有关规定，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用和互惠互利的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房和使用配套场地达成如下协议，并共同遵守。

1、乙方购买甲方坐落在_____厂房。厂房建筑面积_____平方米以及并配套场地(按产权证及现围墙权属内)。甲方持有 人民政府颁发的编号为_____号房屋产权证。

2、甲方持有_____人民政府颁发的编号为_____号土地使用权证。土地使用权限为_____年，自_____年___月___日到_____年___月___日止。土地使用权类型(性质)为出让。土地面积_____平方米。

3、厂房区域四至为：按房地产权属证标定。

1、 厂房交易总价(含土地价格)人民币_____万元。

2、 本次厂房交易所产生的税费由甲乙双方根据国家有关规定各自承担。

3、因本次房产交易所发生的评估费用由甲方承担。

1、本合同签订____日内，乙方向甲方支付交易定金人民币万元。该定金在房产顺利交易后折抵第一期购房款。

2、甲方在收到乙方定金后三日内，应到相关部门办理评估和土地增值完税证明，争取二周内甲乙双方共同前往 房地产及土地交易登记机关共同办理房产证及土地证的过户变更手续。房产交易过程中由甲乙双方根据国家规定各自缴纳过户所需的税费。

3、在甲乙双方办理房产证和土地证过户变更前，甲乙双方应到甲方开户的建设银行相关部门办理诚信支付担保手续，相关费用由甲方承担。

4、乙方在领取过户变更后的房产证受理单后三日内，应向甲方支付第二期购房款人民币____万元。乙方在领取完房产证和土地证后三日内，应向甲方支付第三期购房款 万元。

5、以上乙方付款以转帐方式支付。甲方帐户信息为：_____户名：_____有限公司；开户行：_____；帐号：_____。甲方收到乙方各期付款时应向乙方开具相应收款票据。若甲方帐户信息有变化，甲方应提前十日以书面形式告知乙方。

6、乙方若逾期付款应按银行同期贷款利率向甲方支付逾期付款违约金，如乙方逾期超过二个月不付款，甲方有权单方终止合同，并没收乙方缴纳的定金；若已办完过户变更手续，则甲方有权追索乙方支付原合同价款 万元及另加100万元违约金。若因甲方原因无法办理土地证或房产证的过户变更手续或未按期移交房产，属甲方违约，甲方应无条件全额退还甲方已收乙方所有的购房款，还应双倍返还乙方缴纳的定金。但因在本合同签订后出现的政府原因（如规划、征收或该区域过户冻结等）或政府部门工作失误造成不能过户变更的，

甲方仅需返还已收的购房款和定金（利息按照中国人民银行同期贷款利率计算），若产生已缴纳的土地增值税，则双方各承担50%的税款。

1、甲方须保证在本合同签订时对出售的厂房及设备设施拥有合法的所有权，该房产或设备设施上不存在债务纠纷、对外租赁、抵押、质押或被司法机关冻结、查封等权利瑕疵。同时在本合同签订后，甲方保证未经乙方书面许可，不得向任何第三方出售、出租或在该房产上设置任何权利担保。

2、除双方另有约定外，厂房内现有的不可移动的设施、设备及配套在房产交付时应按现状完好地移转给乙方。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

4、因本合同履行产生的纠纷，应由双方协商解决，协商不成应提交有管辖权的人民法院诉讼解决。

5、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，有关部门存档两份。

最新民房出售合同模板篇三

委托方：（以下简称甲方）

住所：

电话：

受托方：（以下简称乙方）

住所：

电话：

甲方授权乙方按照本合同的约定,为甲方销售_____,同时甲方向乙方出具《授权销售委托书》一份。

货物名称：

货物种类：

货物数量：

由甲方按照国家有关规定和标准生产_____(产品名称),产品质量问题由甲方负责。

1、委托销售保留价(____元)大写金额:_____。

销售价格是(否)可上、下浮动:_____,浮动率为:_____。

2、付款时间：

3、付款方式(现金、支票)：

委托销售时间为_____年____月____日至_____年____月____日。

若在委托期限内乙方未完成委托事项,应在合同到期前____天通知对方。双方认为有必要延长委托期限的,应另行签订《委托续期合同》。

甲乙双方同时到现场验货,并共同协助购买方办理货物交易手续。

双方约定乙方可按下列第____种方式提取销售佣金：

1、由乙方先行向甲方全额支付委托销售保留价,以售出价高出委托保留价的部分作为乙方的佣金,为保留价销售方式。

2、约定具体佣金数额,并按实际售出货款超过保留价的部分,按一定的比例作为增加支付乙方佣金的销售方式。

3、其它方式:

4、乙方在委托期间内未售出委托货物时,但有证据证明已有具体销售行为的,甲方支付乙方佣金_____元。

5、支付佣金的时间:

6、支付佣金的方式(现金、支票):

1、提供有效的营业执照(只作销售产品使用)复印件、授权委托书、产品说明书、产品合格证明。

2、提供产品购销合同书范本。

3、可以派出专人配合销售,负责审定产品购销合同书、收款。

4、可以定期检查、督导乙方工作。

5、并指派专人负责产品购销合同书的签章。

6、作好本合同的保密工作,防止对销售造成不利影响。

7、有权在本合同约定的区域内委托其他人代理销售同一产品。

8、负责按时支付乙方报酬。

1、乙方必须提供身份证复印件。

2、本合同签署后____天内向甲方提交第一份市场调查报告、

营销策划方案及营销实施计划给甲方审定，经甲方同意，在____天内展开销售实际运作。

3、乙方应该每月____日前向甲方提交市场调查报告、营销策划方案、营销实施计划，确保甲方能及时掌握市场动向，调整经营思路，开发新产品。

4、切实完成向甲方承诺的销售计划，严格执行销售价格，特殊情况须经甲方书面同意。

5、不得以甲方的名义进行本合同约定之外的业务。

6、不得超出甲方认可的宣传资料范围进行宣传和推广。

7、应当以甲方提供的产品购销合同书范本协助甲方与第三方订立产品购销合同书，否则甲方不予以认可，造成甲方所有的损失均由乙方全额赔偿。

8、乙方应该谨慎代理委托事项，充分了解合同第三方（客户）的市场信誉及履行合同的能力等，如果甲方在____个月内不能回收应收货款，视为乙方对该委托事项存在过错，乙方应当赔偿相同的应收货款额及甲方因追索该赔偿所产生的包括律师代理费在内的所有费用，甲方协助乙方向第三方追偿上述货款。

9、未经甲方书面同意，不得代收任何销售款项，如遇特殊情况乙方代收客户货款，需在24小时内交付甲方。

10、根据销售需要及市场需求，在双方确定的销售底价基础上，溢价或涨价的幅度应报甲方书面批准后方可执行。

11、乙方应当为甲方保守相关商业机密。

12、乙方在经营活动中，应当自觉维护和提升甲方企业形象。

13、合同期限届满，乙方应当在____日内将甲方材料交还给甲方。

任何一方如需变更或解除合同时应取得对方认可，征得对方的同意后也可另行签订补充合同。

1、乙方不得以甲方的名义从事本合同规定的销售活动之外的任何商业活动，也不得以虚假夸大之词欺骗第三人，只能在甲方编制的书面宣传资料和允许的范围内对第三人进行宣传，否则造成的社会不良影响及甲方、第三方的损失由乙方承担。

2、乙方不得私收货款、定金，乙方有任何未经甲方同意私收货款、定金以及其它挪用行为，视为违约，甲方有权立即终止乙方代理权，乙方除退还私收款、挪用款外并承担人民币____万元违约金。

3、乙方如不能按约履行确定义务，视乙方违约，违约金为人民币____万元。甲方有权解除合同。

4、乙方若无故终止合同给甲方造成经济损失，则乙方需向甲方赔偿损失人民币____万元。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，向_____人民法院提起诉讼。

委托人（签章）：

日期：_____年____月____日

受托人（签章）：

日期：_____年____月____日

最新民房出售合同模板篇四

青岛市工商行政管理局

青岛市建设委员会制定

特别告知

一、本合同文本是根据有关房地产转让的法律、法规、规定制定的示范文本，印制的合同条款为提示性条款，供未经预售阶段的商品房(现房)出售时当事人双方约定采用。

二、购房是一种民事法律行为，涉及的标的额较大、专业性较强、法律规范较多，为更好地维护双方当事人的权益，双方签订合同时应当慎重，力求签订得具体、全面、严密。

三、商品房在取得房地产权属登记证明后，方可出售。在签订出售合同前，房地产开发企业应向购房人出示房地产权属登记证明。新建商品房房地产权属登记证明真实性、合法性可向市、区、市房地产交易中心查询。

四、房地产开发企业出售已抵押的商品房，应事先以书面形式通知抵押权人，同时，将已抵押的事实告知购房人。未通知抵押权人或未告知购房人的，转让行为无效。购房人在签约前可向市、区、市房地产交易中心查询拟购房屋是否已抵押以及是否存在被司法机关或行政机关依法裁定、决定查封或者其他形式限制房地产权利的情况。

五、商品房出售合同签订后应及时向房地产登记机构办理商品房变更登记手续。购房人领取房地产权证(小产证)。

六、双方履行合同发生争议的，可选择向不动产所在地人民法院起诉，也可选择向仲裁委员会申请仲裁。如选择申请仲裁的，可向本市的仲裁委员会申请，也可向外地的仲裁委员

会申请，本市仲裁委员会全称为青岛仲裁委员会。

青岛市商品房出售合同

甲方(卖方): _____

住所: _____

邮编: _____

营业执照号码: _____

资质证书号码: _____

法定代表人: _____

联系电话: _____

委托代理人: _____

联系电话: _____

乙方(买方): _____

国籍: _____

居住(注册)所在省市: _____

个人/公司: _____

性别: _____

出生年月日: _____

住所(址): _____

邮编：_____

证件名称：_____

号码：_____

联系电话：_____

委托/法定代理人：_____

联系电话：_____

住所(址)：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条甲方依法取得区/市地块土地使用权(出让合同编号：_____)，投资建造的《_____》商品房已竣工，并取得了房地产权属登记证明，证书号：_____。

第二条乙方向甲方购买区/市路号《_____》栋单元层户(以下简称该房屋)。据认定的测绘机构测量该房屋建筑面积为平方米，其中套内建筑面积为_____平方米、公用分摊建筑面积为_____平方米，另有地下附属面积_____平方米(价格详见补充条款)。该房屋建筑层高为_____米。

该房屋平面图见本合同附件二;该房屋建筑结构、装修及设备标准见本合同附件三;该房屋相关情况(抵押关系、租赁关系)见本合同附件四，(相邻关系及小区平面图)见本合同附件六;该房屋的使用公约见本合同附件五。

第三条乙方购买该房屋每平方米房屋建筑面积单价(不包含房

屋全装修价格)为人民币_____元。(大写):_____。

根据该房屋的房屋建筑面积,乙方购买该房屋的总房价款(不包含房屋全装修价格)为人民币_____元。(大写):_____。

该房屋全装修总价为人民币_____元。(大写):_____。

该房屋的总房价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权总价格。

第四条乙方应按本合同约定的付款方式和付款期限将房价款解入甲方的帐户/监管帐户(金融机构/监管机构:_____、帐户名称:_____、帐号:_____)。

乙方的付款时间和付款方式由甲、乙双方在本合同附件一中约定明确。

甲方收到乙方支付的每一笔房款时均应开具发票。

一、甲方有权单方面解除本合同。

二、_____

第六条乙方支付房价款若采用银行贷款付款的,而银行未按本合同约定的期限代乙方向甲方付款的,仍视为乙方未按合同约定的时间付款,但因甲方原因的除外。

第七条甲、乙双方按下列第种约定确定该房屋交付使用日期:

一、本合同自甲乙双方签署之日起_____天内,甲方向乙方交付该房屋。

二、本合同经_____公证处公证之日起_____天内,甲

方向乙方交付该房屋。

三、甲方在收到乙方全部房价款之日起_____天内，甲方向乙方交付该房屋。

第八条甲方向乙方保证在交付该房屋时：

- (一) 该房屋没有产权纠纷和财务纠纷；
- (二) 甲方未设定抵押权或已清除原由甲方设定的抵押权；
- (三) 已缴纳了甲方应缴纳的房屋维修基金。

如交付房屋后发生与甲方保证不相一致的情况，由甲方承担相应违约责任。

第九条乙方应在本合同第七条约定的房屋交接期限内到甲方要求的地点办理验收交接手续。该房屋交付的标志为。该房屋交付之日起，该房屋的风险责任由甲方转移给乙方。

该房屋为_____用房，甲方应向乙方提供《_____质量保证书》和《_____使用说明书》《前期物业管理服务合同》/《_____》。乙方要求提供房屋实测面积的有关资料，甲方应如实提供。

甲方不出示和不提供前款约定的材料，乙方有权拒绝接收该房屋，由此而产生的延期交房责任由甲方承担。

第十条甲方交付的该房屋装修、设备标准达不到本合同附件三约定的标准，乙方在办理该房屋交接手续时有权要求甲方按装修、设备差价倍补偿。

双方对标准的认定产生争议时，委托本市有资质的建设工程质量检测机构检测并以该机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十一条如乙方已付清全部房价款，除甲方原因外，乙方未按约定期限办理交付该房屋手续的，甲方应当发出书面催告书一次。乙方未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，则自催告书规定的验收交接日之第二天起，风险责任转移由乙方承担。

如本合同约定的付款时间(附件一)的最后付款日期迟于本合同第七条约定的房屋交付日期的(即乙方未支付完全部房价款时)，除甲方原因外，乙方未按约定期限办理交付该房屋手续的，甲方应当发出书面催告书一次。乙方未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，甲方有权单方面解除本合同。

第十二条甲方行使本合同条款中约定的单方面解除本合同权利时，应书面通知乙方。在书面通知发出之日起日内将乙方已支付的房价款扣除乙方应支付的赔偿金额，剩余房价款退还乙方。赔偿金额以总房价款的%计算。

一、 乙方有权单方面解除本合同。

二、 _____

第十四条自该房屋正式交付之时起，甲方对该房屋负责保修，并从房地产权利转移之日起继续保修二年/年。保修范围由甲、乙双方参照国务院发布的《建设工程质量管理条例》规定在本合同附件五中约定。

第十五条该房屋交付后，乙方认为主体结构不合格的，可以委托本市有资质的建设工程质量检测机构检测。经核验，确属主体结构质量不合格的，乙方有权单方解除本合同。

第十六条甲方交付的该房屋有其他工程质量问题的，乙方在合同约定的保修期内有权要求甲方除免费修复外，还须按修复费的倍给予补偿。

双方商定对该房屋其他工程质量问题有争议的，委托本市有资质的建设工程质量检测机构检测并以该机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十七条该房屋买卖所发生的税费按有关规定由甲、乙双方各自承担。

第十八条乙方同意，因该物业管理区域尚未成立业主委员会，自该房屋交付之日起，即应将该房屋交甲方在《前期物业管理服务合同》中委托的房屋管理企业统一进行管理、并遵守房屋使用公约。

甲方委托的房屋管理企业承担该房屋的前期房屋管理，管理的期限至业主委员会成立后选聘的新的房屋管理企业接手管理之日。

第十九条甲、乙双方商定，_____年_____月_____日前，由向办理价格申报及过户申请手续，申领该房屋房地产权证(小产证)。

因甲方原因，乙方无法在_____年_____月_____日前取得房地产权证(小产证)，甲方应承担违约责任，违约金为总房价款的_____%;_____年_____月_____日之日起的_____日内，乙方仍无法取得房地产权证(小产证)，则乙方有权单方面解除合同。

第二十条乙方行使本合同条款中约定的单方面解除本合同权利时，应书面通知甲方，甲方应当在收到乙方的书面通知之日起天内将乙方已支付的房价款(包括利息，利息按中国人民银行公布的同期存款利率计算，下同)全部退还乙方，并承担赔偿责任，赔偿金额以总房价款的%计算，在退还房价款时一并支付给乙方。

前款及本合同其他条款所称已支付的房价款是包括乙方直接

的和通过贷款方式支付的房价款。

第二十一条按本合同约定，甲、乙双方单方解除本合同的，在单方解除合同以前，对方已按合同约定支付违约金的，支付的违约金金额应在按本合同约定的赔偿金额中扣除。

第二十二条甲方或乙方对相对方行使单方面解除本合同有异议的，应在接到对方有关单方面解除本合同的书面通知之日起天内，向按第二十七条选定的解决争议机关确认解除合同的效力。

第二十三条甲方出售的该房屋仅作使用，乙方在使用期间不得擅自改变该房屋结构和用途。除本合同附件另有约定外，乙方在使用期间有权享用与该房屋有关联的公共通道和设施，同时应自觉遵守该房屋所在地的有关法律、法规和尊重社会公德、维护公共设施和公共利益。

第二十四条乙方购买的房屋及其相应占有的土地使用权不可分离。自该房屋的房地产权利转移之时起，甲方与签订的土地使用权合同中约定的权利、义务和责任依法转移给乙方。

第二十五条本合同的未尽事宜及本合同在履行过程中需变更的事宜，双方将通过订立补充条款、补充协议或变更协议进行约定。

本合同的补充条款、补充协议、变更协议均为本合同不可分割的一部分。本合同补充条款、补充协议、变更协议与正文条款不相一致的，以补充条款、补充协议、变更协议为准。

第二十六条本合同一方按照本合同约定向另一方送达的任何文件、回复及其它任何联系，必须用书面形式，且采用挂号邮寄或直接送达的方式，送达本合同所列另一方的地址或另一方以本条所述方式通知更改后的地址。

一、向_____仲裁委员会申请仲裁；

二、依法向人民法院起诉。

第二十八条本合同自双方签署/公证处公证之日起生效。

第二十九条本合同壹式_____份，均具有同等效力。其中甲、乙双方各执
份，_____、_____、_____各执壹份。

本合同所称商品房限定为经济适用住房。本合同是本市经济适用住房合同专用文本。

经济适用住房是指享受优惠政策，限定建设标准、供应对象和销售价格，具有保障性质的政策性商品住房。

一、乙方购买该房屋，须持有青岛市经济适用住房主管部门核发的经济适用住房购房证明。经济适用住房购房证明编号为：_____。

二、本合同第三条调整为：

甲方与乙方约定按建筑面积计算该房屋价款：

1. 核定住房标准内的建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

2. 超出核定住房标准的建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

该房屋金额合计为人民币(大写)_____元整。

本条款中不包含阁楼和地下室的价款，阁楼和地下室的价款

按本补充条款的第三条约定计算。

三、甲方与乙方约定按建筑面积计算阁楼和地下室价款：

1. 可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币___元，金额为人民币(大写)_____元整。

2. 可以办理产权的地下室建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币___元，金额为人民币(大写)_____元整。

3. 不可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币___元，金额为人民币(大写)_____元整。其建筑面积由甲乙双方按照_____方式确定。

4. 不可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币___元，金额为人民币(大写)_____元整。其建筑面积由甲乙双方按照_____方式确定。

以上合计金额为人民币(大写)_____元整。

四、本合同签订后，甲方应依法向青岛市经济适用住房主管部门办理备案手续。由于甲方原因未能及时履行备案义务，从而给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

附件八

补充条款(住宅房屋拆迁房屋补偿协议)

第一条甲方按房屋补偿方式对乙方进行补偿。

第二条甲方按货币补偿方式结算的拆迁补偿金和住房改善费总额(人民币)：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，

为乙方提供价款相当的房屋如下(地址): _____房屋价款计(人民币): _____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分, 与货币补偿价款总额(存在差价, 差额款为(人民币): _____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____角_____分, 由_____方支付给_____方后, 乙方对补偿的房屋享有完全产权。

第三条乙方须在_____年_____月_____日前将现住拆迁范围内的房屋腾空交甲方拆除。

(1) 甲方应向乙方支付差价款的, 应在乙方搬家腾房的同时, 通知上述银行就差额部分为乙方开具银行存单, 乙方在搬家腾房后, 可持本协议和有效身份证件到上述银行领取。

(2) 乙方应向甲方支付差价款的, 应在_____年_____月_____日前将差价款交给甲方。

第五条甲方应在乙方搬家腾房之日起_____日内一次性发给乙方搬迁补助费_____元, 补助费_____元。合计_____元。

第六条本协议签订后, 一方当事人反悔或拒不履行的, 拆迁当事人可以向房屋拆迁行政管理部门申请裁决或直接向人民法院起诉, 但不停止拆迁的执行。

第八条本协议共三页, 一式五份, 具有同等法律效力, 甲乙双方各执一份, 拆迁承办人一份, 经办银行一份, 报青岛市房屋拆迁管理办公室备案一份。

第九条本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方: (签章)_____

法定代表人：_____

拆迁承办人(签章)_____

法定代表人：_____

拆迁负责人：_____

_____年_____月_____日

乙方：(签章)_____

_____年_____月_____日

附件九

本合同所称商品房限定为经济适用住房。本合同是本市经济适用住房合同专用文本。

经济适用住房是指享受优惠政策，限定建设标准、供应对象和销售价格，具有保障性质的政策性商品住房。

一、本合同第一条调整为：

甲方通过土地使用权划拨方式取得_____区/
市_____地块土地使用权，并依法进行了土地使用权登记取得房地产权证，证书号为：_____，土地面积为：_____，土地用途为：_____。投资建造的《_____》商品房已竣工，并办理了新建商品房初始登记，取得了房地产权属登记通知书，证书号：_____。

二、乙方购买该房屋，须持有青岛市经济适用住房主管部门核发的经济适用住房购房证明。经济适用住房购房证明编号为：_____。

三、本合同第三条调整为：

甲方与乙方约定按建筑面积计算该房屋价款：

1. 核定住房标准内的建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

2. 超出核定住房标准的建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

该房屋金额合计为人民币(大写)_____元整。

本条款中不包含阁楼和地下室的价款，阁楼和地下室的价款按本补充条款的第四条约定计算。

四、甲方与乙方约定按建筑面积计算阁楼和地下室价款：

1. 可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

2. 可以办理产权的地下室建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

3. 不可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。其建筑面积由甲乙双方按照_____方式确定。

4. 不可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金

额为人民币(大写)_____元整。其建筑面积由甲乙双方按照_____方式确定。

以上合计金额为人民币(大写)_____元整。

五、本合同签订后,甲方应依法向青岛市经济适用住房主管部门办理备案手续。由于甲方原因未能及时履行备案义务,从而给乙方造成损失的,甲方应承担赔偿责任。

附件十

补充条款(限价商品住房合同)

本合同所称商品房限定为普通商品住房。本合同是本市普通商品住房合同专用文本。

普通商品住房是指享受控制土地出让价格,减少行政事业性收费,降低建设成本,销售给中等收入家庭的商品住房。

一、乙方购买该房屋,须持有青岛市普通商品住房主管部门核发的普通商品住房购房证明。普通商品住房购房证明编号为:_____。

二、甲方与乙方约定按建筑面积计算阁楼和地下室价款:

1. 可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米,每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元,金额为人民币(大写)_____元整。

2. 可以办理产权的地下室建筑面积为_____平方米,每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元,金额为人民币(大写)_____元整。

3. 不可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米,每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元,金额为人

人民币(大写)_____元整。其建筑面积由甲乙双方按照_____方式确定。

4. 不可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。其建筑面积由甲乙双方按照_____方式确定。

以上合计金额为人民币(大写)_____元整。

三、本合同签订后，甲方应依法向青岛市经济适用住房主管部门办理备案手续。由于甲方原因未能及时履行备案义务，从而给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

法定代表人的委托代理人/

最新民房出售合同模板篇五

乙方(买方)：身份证号码：

甲、乙双方就房地产买卖事宜，经充分友好协商，自愿达成如下协议：

二、双方议定的上述房地产成交总价为人民币415000元；

七、双方在房产局办完立契等手续后，乙方即向甲方支付6万元房款；

十一、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方：乙方：

联系地址：联系地址：

电话：电话：

最新民房出售合同模板篇六

出卖人：_____（以下简称甲方）

买受人：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落_____市_____路_____号房屋_____间，建筑面积_____平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至_____，南至_____，西至_____，北至_____（附四至平面图一张）。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币_____万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____万元；第二期在交付房屋之日，付人民币_____万元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起_____天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、合同争议的解决方式：凡因履行本合同发生的争议，由双方当事人协议解决，协商不成的，按下列第_(一)种方式解决。

(一)提交济宁仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

十五、本合同一式4份，甲乙双方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

立约人：

甲方：(签章)

乙方：(签章)

年月日

最新民房出售合同模板篇七

为了增强买卖双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 产品的名称、规格型号、数量、金额、供货时间：

第六条 货款结算方式：合同签订后，甲方支付预付款_____圆整 (rmb 元整)。 第七条 合同争议的解决方式，本合同在履行的过程中如发生争议由双方当事人协商解决。协商不成，按下列方式解决： 向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同生效时间：合同双方签字盖章后即生效。合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方： 日期：

最新民房出售合同模板篇八

合同双方当事人：

出卖人： _____ 身份证号 地址

联系电话

购房合同和发票复印件

注册地址： _____

营业执照注册号： _____

企业资质证书号： _____

联系电话： _____

第一条项目建设依据。

出卖人以方式取得位于、编号为_____的地块的土地使用权。土地使用权出让合同号为_____。

该地块土地面积为 ， 规划用途为 ， 土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商铺，【现定名】_。建设工程规划许可证号为 ， 施工许可证号为 。

第二条商铺销售依据。

买受人购买的商铺为【现房】销售商销售许可证号为

第三条 买受人所购商铺的基本情况。

买受人购买的商铺(以下简称该商铺,其商铺平面图见本合同附件一,编号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的: 号商铺。

该商铺平时作为商业用房

该商铺属钢筋混凝土结构,建筑层数为一层(带地下室)。

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按套内建筑面积计算该商铺价款:

该商铺单价为人民币每平方米 元,总金额人民币 元整。

第五条 套内建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的,以产权登记面积为准。

第六条 付款方式及期限。

买受人按下列方式付款:

1、支付定金

买受人在 年 月 日前付定金 元(大写 元整)

2、分期付款

买受人应当在 年 月 日之前将房价款余款 元整(大写

元整) 当面交付出卖人

第七条 买受人逾期付款的违约责任。

1、 买受人如未按本合同规定的时间付款， 按下列方式处理：

逾期超过 日后， 出卖人有权解除合同。 买受人向出卖人支付违约金 元整(大写 元整)。

第八条 交付期限。

1. 该商铺经验收合格。

2. 该商铺经综合验收合格。

#from 商铺出售合同来自本站 end#3. 该商铺经分期综合验收合格。

4. 该商铺取得商品住宅交付使用批准文件。

5. _____ □

第九条 出卖人逾期交房的违约责任。

逾期超过 日后， 买受人有权解除合同。 买受人解除合同的， 出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起天内退还全部已付款， 并向买受人支付违约金 元整(大写 元整)。

第十条 交接。

商铺达到交付使用条件后， 出卖人应当通知买受人办理交付手续。 双方进行验收交接时， 应当出示本合同， 并签署房屋交接单， 买受人支付总房款的 %， 等出卖人协助买受人进行相关公证， 过户， 更名后， 买受人支付余款 元整(大写 元

整)。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

卖售人应当保证该商铺基础设施完备，以及装修保持完好，如损坏未能按期交付的，由卖售人进行修复后交付买方使用，并且支付给买方 元整(大写 元整)补偿延期损失。

第十一条

第十二条

出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

1. 供水、供电在房屋交付时即达到使用条件；
3. 维修基金的约定_____。

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

_____□

第十六条关于产权登记的约定。

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起 日内将买受人已付房价款退还给买受人，赔偿买受人损失 元整(大写 元整)。
2. 买受人不退房，出卖人向买受人支付 元整(大写 元整)。
3. 出卖人应当在收到全部房款 %后 日内与买受人办理公证手续，费用由 _____方承担，如需办理过户，所产生的税费由 方承担，过户费由 方承担。
4. 出卖人应当在收到全部房款 %后在 日内与买受人办理自来

水，电，暖气，物业，天然气等更名过户手续，所产生的费用由 方承担。

第十七条

出卖人不得擅自改变与该商铺有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十八条

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____人民法院起诉。

第十九条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议

第二十条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

出卖人 份，买受人 份，

第二十二条本合同自 年 月 日起生效。

第二十三条自本合同生效之日起90天内，由出卖人向_____申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

年月日年月日签于签于

附件一：房屋平面图，购房发票，购房合同

附件二：装饰、设备标准

附件三：保修范围、保修期限和保修责任

合同双方当事人：

出卖人：_____ 身份证号 地址

联系电话

购房合同和发票复印件

注册地址：_____

营业执照注册号：_____

企业资质证书号：_____

联系电话：_____

第一条项目建设依据。

出卖人以方式取得位于、编号为_____的地块的土地使用权。土地使用权出让合同号为_____。

该地块土地面积为 ， 规划用途为 ， 土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商铺，【现定名】_。建设工程规划许可证号为 ， 施工许可证号为 。

第二条商铺销售依据。

买受人购买的商铺为【现房】销售商销售许可证号为

第三条买受人所购商铺的基本情况。

号商铺。

该商铺平时作为商业用房

该商铺属钢筋混凝土结构，建筑层数为一层(带地下室)。

第四条计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按套内建筑面积计算该商铺价款：

该商铺单价为人民币每平方米 元，总金额人民币 元整。

第五条套内建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

第六条付款方式及期限。

买受人按下列方式付款：

1、支付定金

买受人在 年 月 日前付定金 元(大写 元整)

2、分期付款

买受人应当在 年 月 日之前将房价款余款 元整(大写 元整)当面交付出卖人

第七条买受人逾期付款的违约责任。

1、买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

逾期超过 日后，出卖人有权解除合同。买受人向出卖人支付违约金 元整(大写 元整)。

第八条交付期限。

1. 该商铺经验收合格。

2. 该商铺经综合验收合格。

#from 商铺出售合同来自本站 end#3.该商铺经分期综合验收合格。

4. 该商铺取得商品住宅交付使用批准文件。

5. _____ □

第九条出卖人逾期交房的违约责任。

逾期超过 日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起天内退还全部已付款，并向买受人支付违约金 元整(大写 元整)。

第十条交接。

商铺达到交付使用条件后，出卖人应当通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，应当出示本合同，并签署房屋交接单，买受人支付总房款的 %，等出卖人协助买受人进行相关公证，过户，更名后，买受人支付余款 元整(大写 元整)。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

卖售人应当保证该商铺基础设施完备，以及装修保持完好，如损坏未能按期交付的，由卖售人进行修复后交付买方使用，并且支付给买方 元整(大写 元整)补偿延期损失。

第十一条

第十二条

出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

1. 供水、供电在房屋交付时即达到使用条件；
3. 维修基金的约定_____。

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

_____□

第十六条关于产权登记的约定。

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起 日内将买受人已付房价款退还给买受人，赔偿买受人损失 元整(大写 元整)。
2. 买受人不退房，出卖人向买受人支付 元整(大写 元整)。
3. 出卖人应当在收到全部房款 %后 日内与买受人办理公证手续，费用由 _____方承担，如需办理过户，所产生的税费由 方承担，过户费由 方承担。
4. 出卖人应当在收到全部房款 %后在 日内与买受人办理自来水，电，暖气，物业，天然气等更名过户手续，所产生的费用由 方承担。

第十七条

出卖人不得擅自改变与该商铺有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十八条

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____人民法院起诉。

第十九条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议

第二十条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

出卖人 份，买受人 份，

第二十二条本合同自 年 月 日起生效。

第二十三条自本合同生效之日起90天内，由出卖人向_____申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)： ；

年月日年月日签于签于

附件一： 房屋平面图，购房发票，购房合同

附件二： 装饰、设备标准

附件三： 保修范围、保修期限和保修责任

(合同编号：)

合同双方当事人：

委托代理人： _____地址：

委托代理机构：

地址：

共有人：

姓名： 国籍：

【身份证】 【护照】 【 】

【委托代理人】 【 】 姓名： 国籍：

地址：

邮政编码： 联系电话：

委托代理机构：

注册地址：

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：

邮政编码： 联系电话：

第一条 项目建设依据。

出卖人以 方式取得位于 、编号为_____的地块的土地使用权。土地使用权出让合同号为_____。

该地块土地面积为 ，规划用途为 ，土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商铺，【现定名】 【暂定名】_ 。建设工程规划许可证号为 ，施工许可证号为 。

□

第二条 商铺销售依据。

买受人购买的商铺为【现房】【预售商品房】。预(销)售商品房批准机关为 ， 商品房预售许可证号为 。

□

第三条 买受人所购商铺的基本情况。

地下一层 号商铺。

该商铺平时作为商业用房，战时无条件服从国家需要。

该商铺属钢筋混凝土结构，建筑层数为地下一层。

平方米。

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按套内建筑面积计算该商铺价款：

该商铺单价为(币)每平方米 元，总金额(币) 千 百 拾 万 千 百____拾 元整。

第五条 套内建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

1、双方自行约定：

(1) 以产权登记面积为准，据实结算房价款；

(3) 产权登记面积小于合同约定面积的部分，出卖人按约定的单价返还买受人。

2、双方同意按以下原则处理：

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2) 面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按 利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

面积误差比=

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条 公共部位与公用房屋分摊建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

鉴于人防工程的特殊性，公共部位与公用房屋分摊建筑面积不予计价，双方同意对产权登记面积与合同约定面积发生差异部分互不找补。

第七条 付款方式及期限。

买受人按下列第 种方式按期付款：

1、一次性付款

买受人在 年 月 日前付清全部房价款的，出卖人给予买受人占付款金额 % 的优惠，即实际付款额为(_____币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

2、分期付款

买受人应当按以下时间如期将房价款当面交付出卖人或汇入出卖人指定的 银行(帐户名称： ， 帐号： _)

(2) 年 月 日前支付全部房价款的_____%，计(_____币) 千 百 拾 万 千 百____ 拾 元整。

3、按揭付款

(3) 买受人付清前述首付款后，应按银行要求持有关材料于_ 年 月 日前到银行办妥按揭贷款手续。

4、其他方式

第八条 买受人逾期付款的违约责任。

1、买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2) 逾期超过 日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的 % 向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之

日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之（该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

2、买受人未按银行要求持有关材料按时到银行办妥按揭贷款手续的，视为未按本合同规定的时间付款，按本条第一款承担违约责任。

3、经过银行审查后，银行不能为买受人提供贷款或不能提供足额贷款的，买受人应自银行作出此决定之日起 日内自行向出卖人付清房款；否则，买受人应按本条第一款承担未按时付款的违约责任。

第九条 交付期限。

1. 该商铺经验收合格。

2. 该商铺经综合验收合格。

3. 该商铺经分期综合验收合格。

4. 该商铺取得商品住宅交付使用批准文件。

5. _____
_____ □

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起 日内通知买受人的；

3□ _____
_____ □

第十条 出卖人逾期交房的违约责任。

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过 日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起 天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的 %向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第九条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之 (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

第十一条 规划、设计变更的约定。

(1)该商铺结构形式、户型、空间尺寸、朝向；

(2) _____
_____ □

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起 天内将买受人已付款退还给买受人，并按 利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

_____ □

第十二条 交接。

商铺达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第九条规定的证明文件，并签署房屋交接单。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，视为交付，房屋损毁灭失的风险归买受人，基于该房屋产生的物业管理等费用由买受人承担。

第十三条 出卖人保证销售的商铺没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商铺不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十四条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2、经双方选定的鉴定部门确认后，由出卖人在合理期限内恢复到约定标准，或赔偿差价。

3□

□

第十五条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

1. 供水、供电在房屋交付时即达到使用条件；

2. 电梯，空调在房屋交付后 日内达到使用条件；

3. 其它：

_____。

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1. _____

_____ □

第十六条 关于产权登记的约定。

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起 日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的 %赔偿买受人损失。

2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的 %向买受人支付违约金。

3. _____

_____ □

第十七条 保修责任。

双方详细约定商铺的保修范围、保修期限和保修责任等(见附件三)。

在商铺保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十八条 物业管理。

1、前期物业公司由出卖人选择，出卖人应当保证物业管理公司有较好的声誉，有相应的资格与能力来维护买受人的各项权利；买受人应遵守该物业公司的管理规定。

2、首期物业管理公司的服务期限自 年 月 日至 年 月 日，期限届满后，业主委员会有权根据法律的规定，重新选择物业公司。

3、物业管理的时间至少在 年 月 日以前开始，以保证买受

人能够及时享受到相应的物业管理服务。

第十九条 双方就下列事项约定：

- 1、该商铺所在商业街的外墙、人防专用设施及其用房的使用权归出卖人；
- 2、该商铺所在商业街的命名权归出卖人；
- 3、本合同所规定的书面通知是指以邮寄、公告等方式或直接以书面方式告知对方，以邮寄或公告方式通知的，邮寄或公告当日视为已通知，邮寄后 日或公告后 日视为通知到达之日。

4□

□

第二十条 买受人的房屋仅作 使用，买受人应按物业管理合同约定的经营范围进行经营，使用期间买受人不得擅自改变该商铺的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商铺有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商铺有关联的公共部位和设施的使用性质。

□

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____人民法院起诉。

第二十二條 本合同未盡事項，可由雙方約定後簽訂補充協議(附件四)。

第二十三條 合同附件與本合同具有同等法律效力。本合同及其附件內，空格部分填寫的文字與印刷文字具有同等效力。

出賣人 份，買受人 份，份。

第二十五條 本合同自雙方簽訂之日起生效。

第二十六條 自本合同生效之日起90天內，由出賣人向_____申請登記備案。

出賣人(簽章)： 買受人(簽章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委託代理人】： 【委託代理人】：

□ □

(簽章) (簽章)

年 月 日 年 月 日 簽于 簽于

附件一： 房 屋 平 面 圖

附件二： 裝 飾、設 備 標 準

附件三： 保 修 范 圍、保 修 期 限 和 保 修 責 任

最新民房出售合同模板篇九

*方(買方)： _____

乙方(中介方): _____

*方(卖方): _____

1. **双方在自愿原则下, 经*方认真挑选, 双方一致同意, 第_____号牛作价_____元。

2. 若检查该牛有病, 则视本合同无效。

3. *方需按*方要求, 到指定地点检疫、复查并按时送达运点, 否则造成损失, 由*方补偿全部损失。

4. 装运之前, _____天内仍由*方饲养管理, 费用*方不负责。

最新民房出售合同模板篇十

乙方(承租方): 大田县万丽广告有限公司

根据《^v^合同法》及有关规定, 经甲乙双方友好协商, 签订本合同, 并共同遵守。

二、租赁期限三年, 即20xx年1月1日至20xx年12月31日止。合同期满, 乙方在同等条件下享有优先权。

三、支付期限: 甲方出具租赁发票与乙方结算, 自本合同签定之日起, 第一年当日交纳10000元, 30日内交纳20xx年度广告位租金尾款56000元。第二年的元月1日前交清全部款项, 第三年同等条件付清(含税)。

四、租赁期内, 甲方不得干涉乙方制作的广告宣传内容。甲方负责办理场地租赁发布使用相关的审批手续, 同时应做好站点场地的卫生保洁和保护、修复工作。

五、乙方对租赁的场地仅拥有使用权，如发生人为或意外，造成第三方损失或伤害，乙方不负任何责任。

六、经过双方协商，增加的其他未尽事宜，具有同等法律效力。

七、本合同一式两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：