

2023年物业保安协议书(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

物业保安协议书篇一

根据《中华人民共和国民法典》甲乙双方就乙方为甲方提供物业保安服务事宜协商。特签订如下合同。

第一条甲乙双方职责

- 1、甲方应制定门卫安全、警卫和人员车辆物资出入等规章制度，并告示全体员工，共同遵守执行。
- 2、甲方应完善乙方责____区内的警卫安全设施，配置必要的保安器材、设置良好的照明等。
- 3、对保安责____区内的重点部位，甲方应安装报警设施。
- 4、乙方的保安员因抢险救灾和与违法犯罪作斗争而发生的伤残事故，甲方有提供抢救的义务，并视情给予一定的经济补偿。
- 5、乙方对保安员应严格队伍管理、严格业务培训、严格执勤要求、严__律作风。
- 6、乙方委派的保安员为甲方负责门卫值勤和夜间巡查任务凭出门单查验放行物资，来客须查验证件、办理出入手续，按甲方的规定协助做好员工出入门卫的手续。
- 7、乙方委派的保安员在夜间进行安全巡查，做好防火、防盗

等工作，如发现可疑人员或发生案件时，立即告知甲方值班人员或向警方报案，同时要保护好现场，并详细记录备查。

8、保安员受甲乙双方以乙方为主的双重领导，遵守甲方的有关规章制度，受甲方业务检查、指导和督促，如有违反乙方应参考甲方意见视情处理。

9、若乙方派出的保安员不符合或不胜任甲方工作要求，乙方应重新派出保安员。

第二条 力量配备

1、乙方派驻甲方物业保安员____名，其中队长____名，保安员每日按____执勤，其中早班____名，中班____名，夜班____名，队长负责队伍管理，执勤管理，为便于有效管理，通常情况下队长以日班为主。

2、保安员上岗执勤时统一穿着，配戴琪_物业保安胸章。

3、队员因病事假等原因而缺岗，由乙方调度安排，如超过每周40小时工作制的超时加班和国定节假日加班，按劳动法有关规定，由乙方支付加班费，如甲方需要保安员承担超合同规定的服务项目，应该甲乙双方商定后实施。

第三条 经济核算

1、经甲乙双方商定保安服务费，队长一名每月责任管理费人民币____元，队员每人每月人民币____元，共____人次保安员的保安服务费连同队长责任管理费每月合计人民币____元，甲方应在当月____日凭乙方开具的发票或收据将款汇入乙方银行账户或交付转帐支票。

第一个月内一次性汇入乙方银行账户。

3、伙食补贴每人每月_____元,共_____名保安员合计_____元,连同每月的保安服务费一并汇入乙方银行账户,有乙方如数发给保安员。

4、凡今后国家指令增加工资由甲乙双方协商在下一合同期间酌情调整。甲方对保安员在生活福利等方面在可能的条件下予以关心照顾。

第四条合同效力

1、本合同经甲乙双方签定之日生效。

2、合同期满如需延长期限或终止合同,双方必须于合同终止前一个月通知对方。

3、本合同执行期间,双方都不得擅自变更或解除,如有未尽事宜,双方协商解决。任何一方未经对方同意擅自终止合同应负违约责任。

4、本合同一式四份。甲乙双方各执二份,具有同等效力。

第五条合同期限

本合同自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

委托方章服务方章

法人代表法人代表签章签章

签订地点:

签订日期: _____年____月____日

物业保安协议书篇二

乙方：_____

甲方因工作、生活需要，需聘用乙方_____名物业保安人员从事安全守护工作，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿原则，经协商一致，订立以下协议：

一、乙方的权利和义务：

乙方负责向甲方选配物业保安人员_____名，选配的物业保安人员应符合下列条件：

- 1、具有较强的责任心，并愿意从事此项工作。
- 2、具备初中以上文化程度；性别：_____男；身高：_____米；_____年龄在18-50岁之间，身体健康，五官端正，现实表现良好，具备基本的物业保安业务素质，经公司培训合格的物业保安人员。
- 3、服从安排，听从指挥，组织纪律性强。
- 4、坚持原则，作风正派，敢于同违法犯罪行为作斗争。

乙方负责物业保安人员政审、选配、政治思想教育和纪律作风建设等工作。

乙方对选配的物业保安人员进行工作指导，督促物业保安人员履行好下列职责：

- 1) 维护甲方正常经营秩序。
- 2) 严格按照《物业保安队员职责》认真进行巡逻、守护，努力为客户排忧解难。

二、甲方的权利和义务：

甲方对物业保安工作情况有权监督，对物业保安个人违规违纪及不称职行为可向乙方反馈，经甲、乙双方考核确认后予以更换或辞退。

甲方须按时向乙方交纳物业保安服务费。

1、甲方付给乙方物业保安服务费，每人每月_____元，乙方收到服务费后即安排物业保安人员到甲方工作。

2、付款方式为每月_____日前现金支付。

三、法律责任

1、凡因物业保安人员严重失职导致属实，经相关部门进行责任认定后，乙方在当月利润当中进行元赔偿。

2、甲方须按时缴纳物业保安服务费，如乙方每月_____日前未收到服务费，则视为甲方单方终止合同并承担违约责任。

3、甲、乙双方必须共同遵守此协议，任何一方需解除或变更协议都应提前十天书面通知对方，并经双方协商达成一致后，方可终止或变更协议。

四、此协议从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止有效，协议到期后如需续签，需经双方协商后再续签。

五、未尽事宜，由甲、乙双方共同协商。

六、此协议一式两份，双方各执一份，经签字盖章后生效。

甲方：_____

代表： _____

乙方： _____

代表： _____

_____年_____月_____日

物业保安协议书篇三

为保障员工外出安全，落实安全责任制，预防员工外出时发生意外伤害事故，双方协商，明确各自安全管理责任，特协议如下：

1. 根据国家法律法规及北京市治安、交通管理条例之条款，在员工上岗前进行外出安全教育，并经过考试，签订保安人员外出安全管理协议。
2. 员工外出应严格执行员工外出安全管理规定，员工外出时应注意其自身安全。
3. 每次节前保安部对员工进行一次安全教育或安全会议，并在节日期间控制人员外出，保证员工安全。
4. 如遇特殊情况部门主管有权控制员工外出的时间及次数，如有特殊情况员工可向项目经理申请外出。
5. 员工外出时必须持请假条向部门领导或项目经理请假，请假条必须注明：外出时间、归队时间、外出事由、具体去向，紧急联系人及联系方式。并签署人员外出安全保证书。
6. 未经领导批准私自外出，发生意外伤害事故，所造成的一切后果均由自身承担。

7. 员工外出期间如违反国家法律法规及北京治安交通管理条例条款，造成行政处罚，并造成一定影响者，一切后果均由自身承担，与公司无关。
8. 意外事故发生后，部门必须对事件的起因、经过进行了解，并协助相关部门或人员对事件进行处理。
9. 对不遵守员工请销假制度及外出管理规定的人员，将根据保安员处罚明细进行处罚，具体情况根据实际情况而定。
10. 在外参加非法集会，赌博、吸毒等违反国家级地方法律法规的行为，保安部将进行辞退处理，并保留追究刑事责任的权利。
11. 在外参加打架斗殴，造成他人或自己受伤者，一切责任均由自己承担。
12. 因公差勤务外出，必须遵守交通管理规定、遵守社会治安秩序及公司安全操作，因个人原因违反规定而引发意外伤害事故，一切后果均由自己承担。
13. 外出期间乱丢乱扔易燃易爆等危险品，造成别人或自己受伤者，一切后果均由自己承担。
14. 员工因特殊情况超假，必须提前两小时向部门经理申请，批准后方可继续休假，在此期间发生意外伤害事故，一切后果均由自己承担。
15. 外出休假假条只限一次性使用，员工回单位即视为销假，二次外出必须重新填写请假条，方可外出。
16. 外出休假员工必须22:00归队，特殊情况需在外留宿，必须提前向项目经理申请，批准后方可在外留宿。

保安主管：

_____年_____月_____日

物业保安协议书篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《保安服务管理条例》及其他相关法律法规，经双方协商一致，就保安服务事宜达成如下协议，并共同遵守：

一、甲方派出保安人员名，到乙方执行安全防范服务，由乙方安排使用，主要任务是：

- 1、专门从事乙方(区域)的防火、防盗、防破坏工作，预防安全隐患事故的发生。
- 2、积极保护乙方财产和人员的安全，维护正常工作和生活秩序。
- 3、协助公安机关预防和打击违法犯罪活动。
- 4、服从客户单位主管领导的正常工作安排。

二、甲方派出的保安人员接受乙方的领导和管理监督，业务上受保安公司的指导。乙方负责安排保安人员的工作、休假。为利于工作，乙方须提供相应的食宿条件。

三、甲方派出的保安人员必须严格遵守乙方的管理和规章制度，服从乙方对部门考评的各项工作，如有违反，乙方可提出批评教育或建议甲方调换，甲方不得拒绝。

四、甲方负责保安人员的工资、服装、装备和各类社会保险。其它福利(节假日补助、加班及夜班补助等)由乙方酌情解决。

五、保安员在服务期间不得与乙方发生任何经济往来，如乙方与保安员发生经济往来均属个人行为。不影响甲方服务费的全额收取。

六、保安员在服务期间有违纪行为的，由甲方按《保安人员奖惩办法》进行处罚，并将其结果向乙方通报，乙方不得擅自扣减保安服务费用;如给乙方造成严重后果或经济损失的，均由甲方承担一切责任。

七、乙方因工作需要为保安人员配备的电话、电击器、对讲机、雨具等器材均属乙方财产，日常使用与监督管理由乙方负责，所造成的损失和后果与甲方无关。

八、本着“谁用人，谁负责”的原则，保安员在乙方执勤期间，为保护乙方财产、维护乙方利益而受到人身伤害的，由乙方承担全部费用;造成他人人身伤害和财产损失的，乙方应承担相应责任。

九、乙方未经甲方同意，擅自安排保安员从事与保安职责无关的事造成人身伤害的，由乙方承担一切责任。

十、保安人员在乙方的工作时间原则上按国家规定执行每天8小时工作制度。但在网点支行的工作时间应与所在网点上下班时间同步。

十一、保安员在乙方服务期间，乙方必须按时向甲方支付保安服务费，服务费按川保协[20xx]16号标准收取为每人每月元，共人，每月合计元，全年合计元(大写)。乙方在收到甲方开出的有效票据后三十日内以(现金、转账)的方式按(月、季、半年、年)支付给甲方。乙方若未按时支付服务费，甲方有权按本条款应付未付费用的3%进行计算收取乙方违约金。

十二、在合同期限内如遇物价大幅上涨、政策变动等因素，双方应根据实际情况，重新协商确定上调保安服务费标准。

十三、甲乙双方必须严格遵守本合同，合同期间任何一方违约，违约方应向守约方一次性赔偿本合同约定标准6个月的服务费用。

十四、本合同有效期限为一年，从20xx年3月1日起至20xx年2月28日止。合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，县公安局存档壹份。本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

联系人： 联系人： 联系电话： 联系电话：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

年月日年月日

物业保安协议书篇五

甲方：

乙方：

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，甲方派遣乙方担任甲方铲车的司机。为明确双方的安全责任，确保铲车施工中人身和设备安全，根据国家有关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

第一条 工程项目：东营苗圃改造工程

第二条 施工地址：东营苗圃

第三条 甲方安全责任

- 1、工作前甲方对乙方进行施工安全技术培训，要求乙方遵守铲车司机安全操作规程。
- 2、甲方有协助乙方搞好安全生产以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全操作的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退。
- 3、乙方在施工中发生设备事故和人身事故，甲方有责任负责调查、统计上报。乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场；并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。
- 4、甲方及其委托的公司管理人员不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。

第四条 乙方安全责任

- 1、乙方所提供的操作资质证明材料应真实、合法、有效。
- 2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，严格执行《建筑业安全工作规程》等有关安全生产规定、制度。
- 3、现场施工应遵守国家 and 地方关于劳动安全法律法规及规章制度；乙方必须按国家有关规定，为自己进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。
- 4、开工前，乙方应对施工区域、作业环境及使用甲方提供的

设施设备、工器具等进行检查，确认符合安全要求，一经开工，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

5、乙方必须接受甲方和甲方委托公司的监督、检查，对甲方和甲方委托公司提出的安全整改意见必须及时整改。

7、起步前观察四周，确认无妨碍行车安全的保障后，先鸣笛，后起步。起步时不得突然加速，应平稳起步。

8、运载物料时，应保持动臂下铰点离地面400mm以上，不得将铲斗提升到最高位置运送物料。

9、禁止在前后车体形成角度时铲装货物。取货前，应使前后车体形成直线，对正并靠近货堆，同时使铲斗平等接触地面，然后取货。

10、不准边行驶边起升铲斗。铲斗铲装货物应均衡，不准铲斗偏重装载货物。

11、驾驶员离车前，应将铲斗放在地面，禁止在铲斗悬空时驾驶员离车。

12、起升的铲斗下面严禁站人或进行检修作业，若必须在铲斗起升时检修车辆，应对铲斗采取支撑措施，并保证牢固可靠。

13、禁止用铲斗举升人员从事高处作业。

14、在架空管线下作业，铲斗起升时应注意不要碰到上方的障碍物。在高压输电线路下面作业时，铲斗还应与输电线路保持足够的安全距离。

15、在为载重汽车倾卸物料，铲斗前翻时不得刮碰车辆，卸

载动作要缓和。

16、在卸车作业时，应注意铲斗不要刮碰车厢。在推运或刮平作业中，应随时观察运行情况，发现车辆前进受阻，应审慎操作，不得强行前进。

第五条 违约责任

1、协议履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

2、发现乙方有违章行为的，比照甲方委托公司有关安全生产奖惩规定对甲方职工相类似的违章行为应扣款数额，承担相应的违约金。

3、乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损坏的，应照价赔偿。

4、乙方对甲方或甲方委托公司提出的安全整改意见不及时整改的，每逾期一天，乙方按200元至1000元/天承担违约责任。

第六条 本协议有效期限：自开工之日起至完工之日止。

第七条 本协议经双方签字后生效。

第八条 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

第九条 本协议签订地点在甲方住所地。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

签订时间： 年 月 日