

2023年怎样下载免费合同(优质9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

怎样下载免费合同篇一

贷款人(甲方)：

法定代表人：联系电话：

营业地址：

借款人(乙方)：

法定代表人：联系电话：

住所(地址)：

借款人、贷款人经平等协商，就贷款人向借款人发放贷款事宜达成一致，特订立本合同。

第一部分 借款条件

第一条 借款用途

本合同项下借款用途为 。未经贷款人书面同意，借款人不得将借款挪作他用，贷款人有权监督款项的使用。

第二条 借款金额和期限

2.1 本合同项下借款币种为 ，金额为（大写： ）元(大小写

不一致时，以大写为准)。

2.2 本合同项下的借款期限为 月，即从 年 月 日至 年 月 日止，实际提款日以借据为准。

第三条 利率、利息和费用

3.1 本合同约定的贷款年利率为

3.2 本合同项下借款自实际提款日起按日计息，按（月/季/半年）结息。借款到期，利随本清。其中日利率=年利率/360。

3.3 本合同项下逾期罚息利率在原借款利率基础上加收 %确定，挪用借款罚息利率在原借款利率基础上加收 %确定。

第四条 提款

借款人可根据实际用款需求提取借款，每次提款应提前2个工作日向贷款人提出申请，否则贷款人有权拒绝提款。

第五条 还款

5.1 借款人按照下列 种方式归还本合同项下借款：

(1) 借款到期一次性偿还。

(2) 按照下列还款计划分期偿还(内容较多时，可另附页)：

5.2 每期还款日为实际放款日次月起的每期对应日；无对应日的，还款日为该期最后一日。最后一期还款日为贷款到期日。

5.3 借款人提前还款，应按提前还款金额的 %向贷款人支付补偿金。 第六条 担保本合同项下的借款担保，其担保方式为以下第 种：

(1) 抵押。 (2) 质押。

(3) 保证

(4) 其他。

本借款合同对应的担保合同号为 。

第七条 争议解决

本合同项下争议解决方式为：

(1) 将争议提交 仲裁委员会，按提交仲裁申请时该会有效之仲裁规则，在 (仲裁地点) 进行仲裁。仲裁裁决是终局性的，对双方均有约束力。

(2) 在贷款人所在地法院通过诉讼方式解决。

第八条 其他

本合同一式 份，借款人、贷款人、 各执一 份，具有同等法律效力。

第九条 双方约定的其他事项

第二部分 借款合同条款

第一条 借款发放和支付

1.1 借款人提取借款必须满足下列前提条件，否则贷款人没有义务向借款人发放任何款项，贷款人同意先行放款的除外：

1.2 借款人提取借款，应提前至少2个工作日向贷款人提交提款通知书。提款通知一经提交，未经贷款人书面同意不得撤销。

第二条 还款

2.1 借款人应按本合同约定按时足额偿还借款本金、利息和其他应付款项。如果还款账户中的款项不足以支付借款人全部到期应付款项的，贷款人有权决定清偿顺序。

2.2 经贷款人同意提前还款的，借款人应于提前还款日同时付清至提前还款日止，依据本合同约定到期应付的借款本金、利息和其他款项。

第三条 担保

3.1 除信用借款外，借款人应为其在本合同项下义务的履行提供贷款人认可的合法有效的担保。担保合同另行签订。

3.2 本合同项下担保物发生受损、贬值、产权纠纷、被查封或扣押，或抵押人擅自处理抵押物，或保证担保的保证人财务状况发生不利变化或发生其他不利于贷款人债权的变借款人应及时通知贷款人，并另行提供贷款人认可的其他担保。

第四条 陈述和保证

借款人向贷款人做出以下陈述和保证，并维持在本合同有效期内始终有效：

4.1 依法具备借款人主体资格，具有签订和履行本合同的资格和能力。

4.2 签订本合同已获得所有必需的授权或批准，签订和履行本合同不违反本公司章程、股东出资协议、联营协议、合伙协议以及相关法律法规的规定，与应承担的其他合同项下的义务均无抵触。

4.3 在最近一年内的生产经营过程中未发生重大违规违纪行

为，现任高级管理人员无任何重大不良记录。

4.4 提供给贷款人的所有文件和资料都是真实、准确、完整和有效的，不存在虚假记载、重大遗漏或误导性陈述。

4.5 未向贷款人隐瞒其所涉及的诉讼、仲裁或索赔事件。

第五条 借款人承诺

市场、期货市场以及相关法律法规禁止或限制的其他用途。

5.2 按照本合同的约定清偿借款本金、利息和其他应付款项。

5.3 接受贷款人的信贷检查，按照贷款人要求及时提供真实、准确、完整的财务资料和反映借款人偿债能力的其他资料，积极协助并配合贷款人对其生产经营和财务情况的调查、了解和监督。

5.4 发生下列情形之一，及时通知贷款人：

(1) 变更名称、公章、公司章程、住所、法定代表人或负责人、通讯地址等事项；

(4) 股东、董事和现任高级管理人员或股东和出资人涉嫌重大案件或经济纠纷。

5.5 不以降低偿债能力的方式处置自有资产；向第三方提供担保不损害贷款人的权益。

5.6 承担因本合同的订立和履行所发生的费用，以及贷款人为实现本合同项下债权已付和应付的费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费、公告费等。

5.7 借款人在本合同项下债务的清偿顺序优先于借款人对其

股东、法定代表人或负责人、合伙人、主要出资人或关键管理人员的债务,并且与借款人其他债权人的同类债务至少处于平等地位。

第六条 贷款人承诺

6.1 按照本合同约定向借款人发放借款。

6.2 对借款人提供的有关其财务和生产经营方面的非公开资料及信息保密,但法律法规另有规定和本合同另有约定的除外。

第七条 违约

7.1 发生下列情形之一的,构成借款人违约:

(3) 借款人任何其他债务在到期(包括被宣布提前到期)后未能清偿,或者不履行或违反在其他协议项下的义务,已经或可能影响到其在本合同项下义务的履行的:

(6) 可能导致贷款人在本合同项下债权的实现受到不利影响的其他情形。

7.2 借款人违约,贷款人有权采取下列一项或多项措施:

(1) 要求借款人限期纠正违约行为;

(4) 要求借款人赔偿因其违约给贷款人造成的损失;

(5) 法律法规规定、本合同约定或贷款人认为必要的其他措施。

7.3 借款到期(含被宣布立即到期)借款人未按约偿还的,贷款人有权自逾期之日起按本合同约定的逾期罚息利率计收罚息。对借款人未按时支付的利息,按逾期罚息利率计收复利。

7.4 借款人未按期偿还借款本金、利息(包括罚息和复利)或其他应付款项的, 贷款人有权通过媒体进行公告催收。

第八条 权利和义务转让

贷款人有权将其在本合同项下的权利部分或全部转让给第三方, 贷款人的转让行为无须征得借款人同意。未经贷款人书面同意, 借款人不得转让其在本合同项下的任何权利和义务。

第九条 生效、变更

9.1 本合同自双方有效签署之日起生效(以最后签署日期为准), 至借款人在本合同项下的义务全部履行完毕之日终止。

9.2 对本合同的任何变更应由各方协商一致并以书面形式作出。变更条款或协议构成本合同的一部分, 与本合同具有同等法律效力。

9.3 本合同的变更和解除, 不影响缔约各方要求赔偿损失的权利。本合同的解除, 不影响有关争议解决条款的效力。

第十条 其他

10.1 贷款人未行使或部分行使或迟延履行本合同项下的任何权利, 不构成对该权利或其他权利的放弃或变更, 也不影响其进一步行使该权利或其他权利。

10.2 本合同任何条款的无效或不可执行, 不影响其他条款的有效性和可执行性, 也不影响整个合同的效力。

借贷双方已对本合同的所有条款进行了充分协商。贷款人已提请借款人特别注意有关双方权利义务的全部条款, 对其作全面准确的理解, 并已应借款人要求对相关条款作出解释和说明。借款人已认真阅读并充分理解所有合同条款(包括第一

部分《借款条件》和第二部分《借款合同条款》), 借贷双方对本合同条款的理解完全一致, 对合同内容无异议。

贷款人(盖章):

负责人/授权代理人:

日期: 年 月 日

借款人(盖章):

法定代表人/授权代理人:

日期: 年 月 日

怎样下载免费合同篇二

借款单位: (以下简称甲方)

贷款单位: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的规定, 借款方为保证施工生产正常进行, 向贷款方申请建筑企业流动资金贷款, 经贷款方审查同意发放, 为明确各方权责, 特签订本合同共同遵守。

第一条 本合同规定____ 年贷款额为人民币(大写)____ 万元, 用于____ 。

第二条 借款方和贷款方必须共同遵守贷款办法, 有关贷款事项按办法规定办理。

第三条 贷款自支用之日起, 按实际支用数计收利息, 利率为月息____ %, 超计划贷款的超过部分利率为月息____ %, 。

逾期贷款加计利息20%，挪用贷款挪用部分加罚利息50%。

第四条 贷款方保证按照本合同的规定供应资金，贷款方如因工作差错贻误用款，以致借款方遭受损失时，应按直接经济损失，由贷款方负责赔偿。

第五条 贷款方有权检查贷款使用情况。检查时，借款方对调阅有关文件、帐册、凭证和报表，查核物资库存和施工生产情况等，必须给予方便。

第六条 借款方如违反合同和贷款办法的规定，贷款方有权停止贷款，提前收回部分或全部贷款。

第七条 担保方对借款方归还贷款本息承担责任，如果借款方未按期清偿贷款本息时，担保方应在接到贷款方还款通知后一个月内负责归还。

第八条 本合同有效期：自____年____月____日起，至____年____月____日为止。

本合同正本一式三份，签章各方各执一份。

怎样下载免费合同篇三

贷款方：（以下简称甲方）

借款方：（以下简称乙方）

保证方：

借款方为进行生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，并聘请作为保证人，

贷款方业已审查批准，经三方(或双方协商)，特订立本合同，

以便共同遵守。

第一条 贷款种类

第二条 借款用途

第三条 借款金额人民币(大写)元整。

第四条 借款利率 借款利息为千分之，利随本情，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条 借款和还款期限

1、借款时间共年零个月，自年月日起，至年月日止。借款分期如下：

贷款期限 贷款时间 贷款金额

第一期 年月底前 元

第二期 年月底前 元

第三期 年月底前 元

2、还款分期如下：

归还期限 还款时间 还款金额 还款时的利率

第一期 年月底前 元

第二期 年月底前 元

第三期 年月底前 元

第六条 还款资金来源及还款方式

1、还款资金来源：

2、还款方式：

第七条保证条款

1、借款方用做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还给借款方。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3、借款方必须按照合同规定的期限还本付息。

4、借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

5、需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借贷方追偿的权利，借贷方有义务对保证人进行偿还。

6、由于经营管理不善而关闭、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用时，应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、停、并、转或撤消工程建设等设施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。

第八条违约责任

一、借款方的违约责任

1、借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部

分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。情节严重的，在一定时期内，银行可以停止发放新贷款。

2、借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定加减收利息。

3、借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

二、贷款方的违约责任

1、贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2、银行、信用合作社的工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

第九条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

第十条其他

本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本一式，报送等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

怎样下载免费合同篇四

出租方：_____ (甲方)

法定代表人：_____

承租方：_____ (乙方)

法定代表人：_____

甲、乙双方依据中华人民共和国有关法律法规，在自愿、平等和互利的基础上，就_____房租赁事宜达成如下协议。

甲方保证：

(3) 租赁标的上不存在抵押、保证及可能影响承租人按本合同正常使用租赁标的的其他限制(包括但不限于司法机关和行政限制)，也未将租赁标的的产权转移给其他单位或个人。

二

乙方向甲方承诺，房屋使用用途为_____。

甲方不可撤销地同意给予乙方_____个月的免租期，由乙方完成租赁房屋的装修和改造，免租期自乙方实际进入租赁房屋现场开始装修之日起算(乙方保证在_____年_____月_____日前进场装修)，乙方在免租期内无需向甲方支付租

金。

免租期届满，以双方共同书面确认的日期为准作为本合同的正式起租日，本合同的租赁期限为_____年，乙方在此期间内应当按本合同第四条的规定支付相应的租金、费用。

租金：该房屋日租金为_____元人民币/建筑平方米/天(每月以30天计)，租金中含物业管理费。

1. 租金付款方式：租金支付方式为每个月支付一次。首期租金应于起租日之前的____日内支付，其后每个月支付一次，在每月期满前的____日内，支付下个月租金。即：每个月支付租金人民币_____元整(_____元)。

2. 其它费用：租赁期间的电费、水费、集中供暖费(如发生)、电话费、数据通讯费均由乙方负担。电费、水费、集中供暖费的收取标准，均以国家规定为准。

3. 其它费用支付：电费、水费、集中供暖费(如发生)由甲方代收代缴，乙方应于收到甲方缴费通知后____日内缴纳。电话费、数据通讯费用等由乙方自行与服务商协商缴纳。

4. 在合同有效期限内因市场变动、物价变动、经营风险等不可预料的因素引起的房屋楼内附属物租赁的贬值、升值，不影响房屋及楼内附属物租赁费的支付及双方对合同所约定的其他权利义务。

5. 乙方应按下列甲方指定的银行帐户支付到期应付的租金：

开户行：_____

帐号名：_____

银行账号：_____

甲方为乙方提供服务于该房屋的硬件设备和附属设施如下：

供暖：市政热源集中供暖，室内安装铜铝复合散热器；

供电：双路10kv供电□a区内配置有两台1600kva变压器；

餐饮：餐厅提供每日三餐服务；

供水：市政直供和变频稳压供水；

排水：分质排水，优质排水处理回用；

空调：分体式空调由客户安装；

1. 乙方同意于本合同生效之日起____个工作日内向甲方支付保证金人民币____元整(____元)。

2. 合同期满，双方交接完毕，结清甲乙双方的各项费用后，甲方应将该保证金全额退还给乙方(该保证金不计利息)。

1. 甲方如将该房屋转让给任何第三方，甲方应当给予乙方合理的书面通知，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 本合同期内，乙方如将该房屋的部分或全部转租或分租给第三方需事先通报甲方。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

乙方与该第三方之间的转租合同应符合以下约定：

1) 房屋用途：该第三方应保证在本合同规定的房屋用途范围之内使用该房屋；

2) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

4) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

八、甲方的权利、责任、义务

1. 甲方是出租房的合法经营者，有权签署本合同。甲方保证出租物业的合法产权并且有权出租物业。

2. 合同签订后，甲方应在合同约定期限内，将该出租房屋交付给乙方。

3. 甲方定期检查和及时修缮以保证该出租房屋处于完好、适租状态。

5. 按合同规定期限，向乙方收取房租及其他费用(列明)，除上述费用外，甲方不再向乙方收取任何其他费用。与租赁标的有关的房产税、土地使用费及其他费用由甲方负担。

九、乙方的权利、责任、义务

1. 乙方自主经营、自负盈亏、遵守国家法律法规、独立承担各种经济及法律责任和义务。

3. 按期交纳房屋租金及水、电、暖等费用；

4. 乙方自行负责出租房屋内部的消防、保安、卫生清洁管理工作，并承担全部责任。

十、合同的延续

本合同租赁期满前二个月，若乙方书面确认同意续租，甲方应当同意乙方的续租要求，甲方有权根据市场情况适当调整租金，租金涨幅不高于_____%。

怎样下载免费合同篇五

八、本合同连同附件一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

九、房屋内可移动设施清单：

1、洗衣机壹台(状态购买时间：_____年___月___日

2、空调三台(状态购买时间)：_____年___月___日

3、电视机壹台(状态购买时间：_____年___月___日

怎样下载免费合同篇六

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限：

二、工作内容和工作地点

乙方同意从事(岗位或工种)工作，工作地点在，在合同期，根据实际情况甲方可以变更乙方工作地点和工作岗位(工种)或其他工作。

乙方应按照甲方的要求，服从甲方安排的工作，并按时完成规定的工作，达到规定的质量标准。

三、工作时间和休息休假

甲方根据资阳市劳动和社会保障局批准的不定时工作制以及本企业实际情况，安排工作时间和休息休假。

四、劳动报酬

甲方根据的经营绩效、依据国家的相关规定，参照当地的一些因素，制

定相应的劳动报酬，采用计时、计件、定额等不同方式计算劳动报酬，按月发放。但是，乙方按照正常生产以后的劳动报酬不得低于当地规定的最低工资800元。

五、关于保险的约定：

1、凡退休人员，甲方不支付保险费；

2、甲方依法为乙方办理社会保险。甲方鼓励乙方以个人名义参加养老、工伤、医疗、失业等基本保险，甲方按基本保费的80%补给乙方，交够20__年者不予补助。乙方临近退休时或有意愿退休时可提前两年__甲方，甲方按规定为乙方办理基本养老保险和相关手续。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲方应严格执行国家和四川省有关劳动保护的法律法规和规章，为乙方提供必要的劳动条件，建立健全工作规范和劳动安全卫生制度。

对乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。

甲方有义务负责对乙方进行业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业，对甲方及其管理人员漠视乙方生命安全和身体健康的行为，有权提出批

语并向有关部门检举控告。

七、劳动纪律

1、乙方应自觉遵守的劳动纪律和各项规章制度，遵守国家的各项法律法规，宏扬正气，保护利益，维护形象，服从安排、听从指挥，忠于企业，尊重同事，保守企业秘密，并积极主动参加组织的学习和活动。

2、迟到、早退、中途脱岗连续三次，按一次旷工处理；一年内累计旷工三次(天)以上的，按照有关规定无条件予以开除或者解除劳动关系。

八、其他

1、乙方违反甲方的各项规章制度，如窝工、怠工、罢工、拉帮结派等给造成经济损失的，甲方有权作出开除和解除劳动关系，并且可作出各项处罚的决定。故意损坏财产的，乙方应承担经济赔偿责任，按照有关规定予以无条件解除劳动合同关系，甲方不给予任何经济补偿。

2、甲方付给乙方工资中已经包含了失业金等相关费用，如因企业亏损严重，无力继续经营，导致破产、关闭等，甲方不给乙方任何经济补偿。如正常辞退，甲方补偿给乙方每个工作年不得超过800元，对于月收入未达800元的个别工种，则按实补偿。如乙方自动辞职的，甲方一律不给经济补偿。

3、对于不参加社会养老保险和工伤保险的人员，首先应向甲方写出申请并承诺，并说明由此造成的工伤、医疗卫生和意外伤害等情况概由乙方自行负责。

4、乙方在工作中给甲方造成经济损失，由乙方按实赔偿。

5、乙方在甲方签订劳动合同时，必须提供能否从事本岗

位(工种)的健康证明(县级医疗机构证明),如不提供,则乙方在岗(职)或离(职)时,对于所有伤、病、残等一切责任,概由乙方自行承担。

本合同未尽事宜,双方可协商解决。

本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

6、凡提前退休、退职、病退等一切费用,或一次性应缴的费用,概由乙方自行承担。

7、凡的签约人员和委托的相关人员开发研究的成果全部归甲方所有,不得外泄,如有违反甲方将追究经济和法律責任。

8、补充条例:

愿意遵守各项规章制度,服从命令,听从指挥,努力工作,为的健康发展贡献自己的力量。

甲方: _____(盖章)乙方:(签名)_____

法定代表人或(委托代理人):(签名)_____

____年____月____日

____年____月____日

怎样下载免费合同篇七

承租方(乙方): ____,男/女, __年__月__日出生,身份证号码_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于_市_街道_小区__号楼__号的房屋出租给乙方

居住使用，租赁期限自_年_月_日至_年_月_日，计_个月。

二、本房屋月租金为人民币_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初__日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后__天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

怎样下载免费合同篇八

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为 元，在xx年 月 日前一次性付清。第二年度为 元，在 年 月 日前一次性付清。第三年度为 元，在 年 月 日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金 元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金(不计息)。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿(自然陈旧不在此列)。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

出租方：____(盖章)。

代表人：____(签章)。

开户银行：_____。

帐号：_____。

电话：_____。

承租方：____(盖章)。

代表人：____(签章)。

开户银行：_____。

帐号：_____。

电话：_____。

担保方：_____（盖章）。

代表人：_____（签章）。

开户银行：_____。

帐号：_____。

电话：_____。

订立合同地点：_____

订立合同时间：_____

怎样下载免费合同篇九

电话：_____

承租方：_____

地址：_____

电话：_____

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市_____区_____路_____街_____号的房屋，建筑面积_____2，_____出租给乙方，作_____使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、乙方每月向甲方缴纳租金人民币___元整，并于当月初___天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租___元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由___方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由___方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处

理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租方：_____承租方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____