

最新拆迁工作计划方案 拆迁合同(精选7篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。那么方案应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的方案范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

拆迁工作计划方案 拆迁合同篇一

乙方：

为顺利进行房屋拆迁，确保拆迁安全，本着“安全第一、预防为主”的原则，制定本责任书。

一、拆迁项目：

二、拆迁地点：

三、拆迁时间：

四、拆迁范围：

五、实施拆除工程的施工企业应是具备三级以上资质的建设企业。

六、乙方应成立拆迁安全督察小组，由专人负责拆迁安全，确保做到100%无安全事故。在施工区域设置明显标志，对于时间较长的施工项目要做封闭处理，施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域。

七、施工队伍的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力。

八、拆除现场设置安全围挡，布置安全警戒。施工时随时监视被拆除建筑物的变化，发现险情立即通知拆除工作人员撤离现场，同时疏导行人及围观人员，维护施工现场的秩序。对危险的部位、地段、交通道口要悬挂警示标志，夜间设红灯警示。

十、落实消防管理制度，增强防火安全工作力度，杜绝火灾、火警事故发生。

十一、根据拆除建筑的情况，乙方向拆迁办缴纳 元拆除安全保证金，拆除完毕安全无事故的，拆迁办及时返还拆除安全保证金。

十二、本责任书一式两份，签字双方各持一份

合城市城市房屋拆迁管理办公室：（章） 签字：

乙 方：（章） 签字：

年 月 日

拆迁工作计划方案 拆迁合同篇二

—— 2021西宁城北区二十里铺拆迁全国列车本月新调图后，相应列车停靠湛江西站的时刻也发生变化，为配合粤海铁路湛江火车站西站旅客出行需求，湛江南站-湛江西站专线后面会介绍。

——（一）适用于西宁市市区城市房屋拆迁补偿。（二）适用于西宁市近郊区农村集体土地上的房屋拆迁补偿。二、（一）货币补偿和产权调小发猫。

—— 回复意见：经核实，根据省、市城镇老旧小区改造工作的要求，对辖区内老旧小区进行全面摸底调查，已将海晏

路48号院列入城西区“十四五”老旧小区改造计划中，将在2022年实施。02 违说完了。

—— 西宁市城北区党史学习教育动员部署大会召开以来，城北区发展改革和工业信息化局坚持从一开始就动起来、严起来、热起来、实起来，切实把办实事、解难题贯穿党史学习教育全过程，以学好了吧！

—— 近期，西宁市领导信箱里出现了不少西宁市民关注的问题。这些问题涉及规划、旧改、教育、违章建筑拆除、房产证等等。一起来看看有没有你比较关注的问题！ 01 城西区海晏路48号院是否说完了。

—— 1月6日，西宁市城北区委第九届三次全体会议召开，据悉，今年城北区将加快重点片区开发和老旧小区改造，提升城市更新速度，增进群众民生福祉。在去年改造基础上，2022年将继续大力推等会说。

—— 3、青海西宁拆迁：6户房屋征收拆迁青海西宁发生地陷，七里河最新拆迁计划公示为6户每平方米增加5000元，佛山寺拆迁补偿标准共计增加补偿款400余万元。东北地区： 1、辽宁拆迁：营业房拆迁等我继续说。

—— 西宁拆迁拆迁范围是城东区小寨至大寺沟桥，城北区大寺沟桥至三其(其中有北园寺台子朝阳马坊盐庄西杏园村)今年西宁市公共基础设施建设工程道路改造也有大的动作，好了吧！

拆迁工作计划方案 拆迁合同篇三

xxxx年共拆迁x个项目，拆迁xx户、xxx人。分别是水涝项目共拆迁x户、xx人；xx社区活动中心项目共拆迁x户，xx人；工业大道延伸段项目共拆迁x户，x人；通用航空基地项目截止xx月xx日共拆迁xx户、xxx人，待拆迁xx户。

1、加强学习，不断提高自身业务水平。我们工作组共x名同志，其中两名新同志从部门抽调，对拆迁工作陌生，其余三名同志虽具有一定拆迁工作经验，但xx区xxxx年执行的是新拆迁安置政策xx号文件、。如对新政策不了解吃透，就谈不上做拆迁户的工作。拆迁补偿工作是一个政策性很强，标准要求很高的工作，一丁点的不求甚解，就会失之毫里、差之千里。因此，学习相关政策成了头等大事。首先，每个项目召开专题讨论会，共xx余次。组织工作组成员、社区干部集中学习，系统地学习了上级拆迁补偿办法和安置文件，并学习借鉴其他乡镇的成功经验，从而快速掌握了拆迁政策。其次，把学习贯穿于整个拆迁工作的始终。对于工作中随时出现的共性和个性问题，及时与大家商量，共同研究解决办法，并积极向上级部门咨询请教。做到发现一个问题，解决一个问题，严格依法拆迁，并制定《xx镇拆迁安置方案》。没有出现因工作失误而造成不良后果的现象，保障了拆迁工作的依法顺利进行。

2、加强宣传，合理分工。我们工作组与社区加强沟通，合理分工。工作组人员同社区干部深入拆迁户家中，广泛宣传，深入动员，向群众宣传拆迁意义，宣传拆迁政策，使大多数被拆迁户对拆迁工作有了比较深入的理解，达到共识，能够很好地配合拆迁工作。通过明确分工任务，将责任落实到人，使每个工作人员增强了责任意识，如：通航项目拆迁涉及户数多，情况复杂，小组成员与社区干部针对每户人的情况进行逐一分析、对历史遗留问题进行讨论，并采用每位社区干部承办具体哪一户或哪几户，针对性开展拆迁工作。

3、深入群众，调查研究，做到底数清、情况明。为了提高工作效率和工作质量，使拆迁工作有计划、按步骤实施，扎实推进，工作人员首先深入到每个被拆迁户家中，进行摸底调查。现场测量、人口数量摸排，掌握第一手材料。对每个项目中的每户的基本情况、家庭成员构成及社会关系及思想动态等方面进行了全面细致的调查了解，做到基础资料齐备，

基本情况明了，使拆迁工作更具针对性和实效性，为拆迁工作的全面开展奠定了良好的基础。

4、以人为本，以情促拆，做到公平拆迁、阳光拆迁。

我们工作组根据前期摸底调查所把握的基础材料，将每户拆迁户的地面附着物及附属设施的等情况进行张榜公示。对拆迁户进行逐户走访，并告知相关情况，对有漏项、错项及时增加、更正。听取被拆迁人的意见，及时把握新动态、新情况、新问题。在走访过程中，讲清当前的拆迁形势和重大意义，就拆迁方面的法律、法规及相关政策进行解释说明。工作中，始终坚持换位思考的方式开展工作，以“假如我是被拆迁户”的思维方式开展工作，动之以情，晓之以理，使群众由不认识到认识，由不理解到理解，进而积极配合支持我们的工作。在实际拆迁过程中，我们始终坚持一碗水端平，不掺杂任何私心，坚持原则，不偏不倚，公平公正；在符合政策规定的基础上，带着感情去做工作，对拆迁户存在的实际困难给予适当帮助，如：通用航空基地项目中蒋某某因老公重病住院，且家庭经济困难，对住院期间的费用无法支付，希望能提前将拆迁款进行结算。拆迁工作组知晓实际情况后，及时给领导反映，并解决了蒋某某的燃眉之急。

1、通用基地航空项目中涉及三家厂房，与厂房之间沟通困难；

3、通航基地航空项目中部分拆迁户还心存侥幸，仍然抱有“添点”的幻想。

2、尚石路沿线跨桥户拆迁工作；

3□xxxkv线路项目拆迁工作；

4、党委政府交办的其它工作。

拆迁工作计划方案 拆迁合同篇四

一、加强组织建设，提高党组织的战斗力和凝聚力

1、大力推进“双培双带”先锋工程，坚持在村发展能手中培养入党积极分子和后备干部。

2、紧紧围绕社会主义新农村建设，深入开展“三级联创”活动，确定“三级联创”活动年度目标，强化创建措施，增强创建效果。力争实现领导班子好、党员干部队伍好、工作机制好、小康建设业绩好、农民群众反映好的“五个好”要求。

3、加强和改进对流动党员的管理，在党员外出前进行教育提出要求，按规定登记发放《流动党员活动证》，加强与流入地党组织的联系，加强与流动党员的联系了解其思想、就业和生活等情况。

4、加强对党员进行教育培训，坚持不懈地组织党员学习^v^理论和“科学发展观”重要思想，学习科学发展观，社会主义荣辱观，以及建设社会主义新农村的重大决策等，突出抓好党章学习。严格落实“三会一课”、党员冬春训、民主评议党员等制度。通过开展专题讨论、学习交流等多种形式，有效地开展日常教育培训工作，保证党员参加学习培训不少于6天。创建学习型党组织。

5、加强作风建设。坚持不懈地开展党的群众路线教育，加强党风廉政建设，增强干部对群众的感情和对工作的激情。

6、重视发展党员工作。按照“坚持标准、改善结构、保证质量、慎重发展”的方针，在农村致富带头人、退伍军人、回村青年、外出务工人员中发展党员，重视发展女党员，发展1—2名^v^员。加强教育培训，建立数量充足、素质良好、结构合理的入党积极分子队伍。全面实行和规范发展党员联名推荐制，扩大民主，加强监督。

二、发展经济、富裕农民

- 1、高度重视发展村级集体经济，积极探索在市场经济条件下发展壮大村集体经济的形式，要把配套资金作为“酵母”，积极争取社会资金发展壮大村级集体经济，做到解放思想、大胆开拓、科学论证、确保效益。根据本村实际情况制定出适合发展集体经济的路子。
- 2、推进农业结构调整，大力发展养殖业和新型种植业，通过党员先锋示范引导，建立1个示范点。
- 3、完善农业服务体系，依托农业部门，积极开展技术培训，邀请农技专家到户进行农技宣传。大力推动农业机械化，不断提高农业生产效率。
- 4、发挥能人大户作用，建立农村人才培养机制。继续大力开展“双培双带”先锋工程。充分发挥能人大户在农业生产，技术推广等经济活动中的作用，党组织应积极支持农村能人大户自主创业或返乡创业，为其提供优质服务。

三、服务群众、为民办事

- 1、做好农业综合开发项目的有关工作。
- 2、村里大路的拓宽排污工作总投资约60万元。
- 3、做好安美、玉峰两个小组村容整治，总投资约20万。
- 4、做好一家企业的征地面积30亩。
- 5、做好沈海高速复线的有关征用排尾工作。

四、抓好精神文明建设

充分发挥村广播室的宣传阵地作用，大力宣传社会主义荣辱

观和社会主义法制、法规，树立社会主义新风尚。引导农民正确处理国家、集体、个人之间的利益关系，培养有理想、有道德、有文化、有纪律的新型农民。开展创建文明户活动，破除迷信，移风易俗。加强思想政治工作，化解人民内部矛盾，保持社会稳定。

拆迁工作计划方案 拆迁合同篇五

_____根据_____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____幢_____间，共_____平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于_____年___月___日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在_____市规划管理部门批准的地区内进行迁建）_____平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

二、乙方应于_____年___月___日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁___日内一次付给乙方搬迁费_____。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1. 乙方自行找房周转，每人每月补助_____元；

3. 乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助_____元取暖费，并按规定补助增加的公共交xx月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等设备。

五、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期____日，应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期____日，应向乙方偿付_____元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期____日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双

方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，交_____等单位各留存一份。

建设单位（甲方）（公章）：_____

拆迁户（乙方）（签章）：_____

地址：_____

家庭18岁以上成员（签章）：_____

代表人：_____

地址：_____

电话：_____

电话：_____

银行帐户：_____

银行帐户：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

返

拆迁工作计划方案 拆迁合同篇六

- 1、对外公开投诉咨询电话，及时答复和处理群众投诉的问题。投诉咨询电话张贴在被征地镇(乡)、村(社区)政务公开栏;咨询电话分别为园区管委会、县国土局，投诉电话为县纪委监察局。
- 2、办理单位要认真宣传征地拆迁政策、法规和有关规定，指派专人负责向群众提供政策咨询。
- 3、认真接待群众来信来访，认真处理交办或转办案件。处理信访件，要件件有着落。有问题及时汇报，上下沟通，化解矛盾，把问题解决在萌芽状态。
- 4、对被征迁群众群体上访或越级上访的，要将情况调查清楚，提出处理意见，答复当事人，尽最大努力帮助群众解决实际困难。
- 5、举报电话指派专人办理。对群众反映的合理要求，督促有关单位解决;不符合政策规定的，要向群众解释清楚。
- 6、征地拆迁工作有违规违纪行为的，要认真调查限期整改，并视情节给予处理。

拆迁工作计划方案 拆迁合同篇七

受托人(以下简称乙方): _____

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条 费用及其支付(选择下列第_____项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币_____元。在乙方完成拆迁工作的_____ %时，甲方向乙方支付拆迁费用_____ %;乙方完成拆迁工作的_____ %时，甲方再行向乙方支付拆迁费用_____ %，全部完成后_____ (时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币_____元。在乙方完成拆迁工作的_____ %时，甲方向乙方支付拆迁费用_____ %;乙方完成拆迁工作的_____ %时，甲方再行向乙方支付拆迁费用_____ %;全部完成后_____ (时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(3)其它方式：_____。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条 报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条 报酬及支付(选择下列第_____项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后_____内，向乙方一次性支付报酬人民币_____元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成本合同委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，

不再支付本项报酬。

(2) 甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方应向乙方支付报酬_____%；乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方再行向乙方支付报酬_____%；完成全部工作后_____(时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条 委托事务的终止

(1) 甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2) 乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第六条 违约责任

(1) 在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2) 在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。