

2023年门面购买合同书样本(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

门面购买合同书样本篇一

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据《xxx合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的店面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方店面房事宜订立本合同。

一、租赁房屋位置

甲方将其合法拥有的座落于门面房间出租给乙方用于经营。

二、租赁用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

四、租金及支付方式

租金为元/年，按年以现金支付，下一年度租金应提前一个月支付。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。合同期内不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者;或在租赁合同期内房租加价。
- 3、租赁期内，保证水电落户。
- 4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后15日内搬离。

六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。
- 3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等一切费用由乙方自行承担。
- 4、按本协议约定支付租金。

七、门面使用要求和维修责任

- 1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方。经甲方同意，乙方可代为维修。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

4、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、转租、转让

在租赁期间，乙方再转租门面须事先通知甲方，征得甲方的同意。

十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

(2) 甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

3、在租赁期限内，有下列情况的，双方均可变更或解除合同：

因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。双方互不承担责任。

本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

门面购买合同书样本篇二

甲方(买方)：

乙方(卖方)：

报据《xxx合同法》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方
在平等、自愿、公平、诚实信用的基础甲方因在____市新城
家园d区三标段工程需要，向乙方购买水暖器材管件，双方经
友好协商，形成购销合同如下：

第一条建材材料名称：水暖器材管件 备注：如遇原材料涨价，
水暖器材管件随着原材料价格变动，双方协商达不成价格一
致的，甲方有权终止合同，但必须保证以本地区最优惠价格

供应产品。本合同单价为甲方供应到乙方工地指定地点落地价。(包括装车费、运费、卸车费用)数量以实际用量为准。

第二条质量标准：符合国家相关标准的要求。乙方保证所提供的材料货真价实，来源合法，无任何法律纠纷和质量问题，必须达到质量标准。

第三条验收：乙方负责运输并提供材料合格证明资料，按批次进行送检，数量按实际点数为准。

第四条供货期限：按照甲方施工进度，甲方提前三天通知乙方进场时间及数量，至合同数量结束。

第五条付款方式及时间：本合同签定生效后，预付乙方70%材料预付款，材料进场后，再付给乙方20%的材料款，直到材料供应完毕后再付10%的余额。

第六条违约责任：

(一)甲方违约责任：

1、水暖器材管件经专业检测机构检测不符合国家强制性标准或合同约定质量标准的，乙方应无条件换、退货，并赔偿方由此受到的损失。

2、乙方按时甲方要求按实按量交货。

(二)乙方违约责任：乙方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给甲方造成的损失。

2、因乙方原因拖欠货款，甲方应每日付与乙方总货款5%的滞纳金。

第七条争议解决方式：本合同项下发生的争议，双方应协商向行政机关提出申诉；协商、调解、申诉解决不成的，应向人

民法院提起诉讼、仲裁。

第八条其他事项：

- 1、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。
- 2、本合同及其附件具同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。
- 3、本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第九条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十条此合同壹式贰份，双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

门面购买合同书样本篇三

甲方(购买方)：

乙方(供货方)：

甲乙双方友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，根据

《民法典》订立以下合约：

一、合同标及价格

1、货物名称、规格型号、数量、价格及金额

2、关于供货物的其他说明。甲方分批付款、分批提货，提货前预付所提货物全款。

二、交货日期 交货日期为以甲方书面通知为准。

三、付款方式 甲方通知提货，发货前付清当次数量货款，乙方在收到甲方货款后，予以安排发货。

四、货物验收

1、验收标准。产品质量标准按国家行业标准验收，如系产品本身质量问题，甲方凭此合同及产品收货单(随机文件)向乙方提出保修事宜，乙方保修_____年，保修期从设备安装完之日起，实行终身维修。

2、到货验收。甲方需在收到货物当日进行货物验收，如有异议，应在____日内书面向乙方提出，否则乙方将视为验收合格。

3、调试验收。调试结束后，乙方应向甲方提交书面验收通知，甲方应在收到通知后，____日内组织验收，如甲方未能按时组织验收，由此造成的损失由甲方负担，如甲方在收到通知后，____日内仍未能组织验收，则视同调试验收合格。

五、违约责任 其他未尽事宜，双方友好协商或按民法典有关条款执行。

六、其它约定事项

七、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

门面购买合同书样本篇四

卖方(简称甲方)：

买方(简称乙方)：

经甲、乙双方协商，就甲方出售永州市冷水滩区河东富园小区第二期出让地一宗，就有关事宜，达成如下协议：

2、甲方提供该宗出让土地的合法手续。

3、甲方必须协助乙方办理土地过户的一切相关证件，国家规定的合法手续税费由乙方承担。

4、如果因甲方的原因造成乙方经济损失的，必须赔偿乙方的经济损失。甲方如有违法行为，承担一切法律后果。

5、该宗出让门面地的价格为人民币贰拾万零捌仟元整，乙方一次性付清，甲方出示亲笔收据。

6、此合同乙方付款正式生效。

7、甲方必须保证在2011年内动工新建，如不能新建，按银行借款付息。

8、该宗地如有欺诈行为，甲方负责一切经济和法律責任，如遇政府不可抗拒的力量，双方另行协商解决。

9、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

门面购买合同书样本篇五

出售人(以下简称甲方)

姓名：

购买者(以下简称乙方)

姓名：

根据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方自愿将其门面出售给乙方，乙方也已充分了解该门面具体状况，并自愿购买该门面。现该门面具体状况如下：

(一)座落于xx市xx□建筑面积平方米；

(二)门面的所有权证号为___，国有土地使用权证号为___；上述门面的交易价格为：单价：人民币3280元/平方米，总价：人民币149568元整(大写：壹拾肆万玖仟伍佰陆拾捌元整)

第三条乙方在开工前应向甲方给付定金人民币70000元整(大写：柒万元整)上述定金在乙方一起付款时充抵门面房款。

第四条付款时间及方式乙方应于本合同生效之日起30日内将该门面全部价款付给甲方。具体付款方式为：

第五条甲方承诺在本合同生效之日起30日将门面交付给乙方，并在交付门面前腾空该门面。

甲方承诺并保证，依法享有本合同所售门面共有权的权利人均已书面同意将该门面出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，在本合同生效之日起___日内，共同向门面权属登记机关申请办理门面所有权登记手续，依法取得门面登记在乙方名下的《门面所有权证》；并在乙方领取《门面所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该门面土地使用证。

该门面土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的.权利、义务一并转让给乙方。

该门面土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金的，双方约定，该费用由双方共同承担。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担50%。

第八条甲方保证已如实陈述本合同所售门面权属状况和其他具体状况，保证该门面在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

乙方未按本合同的约定支付门面价款的，按下列约定承担违约责任：

乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之十支付违约金。乙方逾期支付房价款超过30日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起10日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付总房价

款百分之二十的违约金。

甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

甲方逾期交付门面的，每逾期一天，按总房价款的万分之二十支付违约金。甲方逾期交付门面超过100日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起30日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之20支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起10日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之二十支付违约金。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十四条本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十五条因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁解决。

本合同一式三份。其中甲方执一份，乙方执一份，提交门面权属登记机关一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日