

# 2023年卖房销售的工作计划(精选9篇)

在现代社会中，人们面临着各种各样的任务和目标，如学习、工作、生活等。为了更好地实现这些目标，我们需要制定计划。我们该怎么拟定计划呢？下面是我给大家整理的计划范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 卖房销售的工作计划篇一

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在济南市区路小区号楼单元室（建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：），空调两台（型号：），热水器（型号：），浴霸（型号：），饮水机（型号：），音响两台（型号：），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 卖房销售的工作计划篇二

甲方愿将其位于\_\_\_\_\_的房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：\_\_\_\_\_元整。甲、乙

双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次将房款付给甲方。

第三条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房地产交付乙方。

#### 第四条税费分担

经甲乙双方协商一致同意办理房地产过户手续所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

第五条甲方应结清房屋交接前的水费、电费等费用。

第六条合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第八条本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

## 卖房销售的工作计划篇三

买受人：

#### 第一条房屋基本情况

出卖人所售房屋为 楼房 平房 ，坐落为： 区 小区 幢 座 号 单元 号。该房屋所在楼栋建筑总层数为： 层，其中地上层，地下 层。该房屋所在楼层为 层，建筑面积共 平方米。

该房屋规划设计用途为 住宅 公寓 别墅 办公 商业 工业： 。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

## 第二条房屋权属情况

该房屋所有权证证号为： ， 共有权证证号为： ， 填发单位为： 。

房屋共有权人对出售该房屋的意见见附件二。

## 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以 出让 划拨 方式获得。土地使用权证号为： ， 填发单位为： 。

该房屋性质为下列选项中第 种情形。

- 1、商品房；
- 2、已购公有住房；
- 3、向社会公开销售的经济适用住房；
- 4、按经济适用住房管理的房屋；
- 5、其他房屋。

该房屋的抵押情况为： 。

- 1、该房屋未设定抵押；
- 2、该房屋已经设定抵押，抵押权人为： ， 抵押登记日期为： 年 月 日，他项权利证证号为： 。

该房屋已经设定抵押的，出卖人应于 年 月 日前办理抵押注销手续。

该房屋的租赁情况为： 。

1、出卖人未将该房屋出租。

2、出卖人已将该房屋出租， 买受人为该房屋承租人 承租人 已放弃优先购买权 。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定见附件三。

第三条出卖人与买受人自行成交达成交易。

第四条成交价格、付款方式及资金划转方式

经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币 元， 元整。

该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格另有约定的，具体约定见附件一。

买受人采取下列第 种方式付款，具体付款方式及期限的约定见附件四。

1、自行交割，买卖双方签订的《存量房交易结算资金自行划转声明》见附件五。

2、通过存量房交易结算资金专用存款账户划转，买卖双方签订的《存量房交易结算资金划转协议》见附件五。

买受人 是 否 向出卖人支付定金，定金金额为人民币，

定金支付方式为 直接支付给出卖人 存入专用账户划转 。

买受人应将房价款人民币 元， 元整存入双方共同委托的 在银行设立的存量房交易结算资金专用存款账户，账号为 。买受人取得房屋所有权证书后，出卖人持房屋权属登记部门出具的《转移登记办结单》到备案的房地产经纪机构或交易保证机构按照《存量房交易结算资金划转协议》的约定办理资金划转手续。

## 关于贷款的约定

买受人自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给出卖人；

本合同终止，买受人支付的定金和房价款应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用由买受人承担。

## 第五条房屋产权及具体状况的承诺

出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担相应责任。

出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人，买受人对出卖人出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

出卖人应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的 物业管理费 供暖 水 电 燃气 有线电视 电信 ； 费用由出卖人承担，交付日以后发生的费用由买受人承担。出卖人同意将其缴纳的该房屋专项维修资金的账面余额转移给买受人。

## 第六条房屋的交付

情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品；

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

## 第七条违约责任

### 逾期交房责任

除不可抗力外，出卖人未按照第六条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列第 种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理和不作累加)。

逾期超过 日项中的日期相同)后，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起 日内退还全部已付款，并按照买受人全部已付款的 %向买受人支付违约金。

### 逾期付款责任

买受人未按照附件四约定的时间付款的，按照下列第 种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理。和不作累加)

逾期超过 日项中的日期相同)后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起 日内按照累计的逾期应付款的 %向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。

受人有权退房，出卖人应当自退房通知送达之日起 日内退还买受人全部已付款，按照 利率付给利息，并按买受人累计已付房价款的一倍支付违约金。

## 第九条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及北京市的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定见附件六。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款 %的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由 出卖人 买受人 缴纳。

## 第十条权属转移登记

当事人双方同意，自本合同签订之日起 日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

买受人未能在 内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

- 1、如因出卖人的责任，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起 日内退还买受人全部已付款，并按照 利率付给利息。买受人不退房的，自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款万分之 的违约金，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起 日内向买受人支付。

出卖人应当在该房屋所有权转移之日起 日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如因出卖人自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买受人



支付 元的违约金;逾期超过 日未迁出的,自期限届满之次日起,出卖人应当按日计算向买受人支付全部已付款万分之 的违约金。

## 第十一条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的,根据不可抗力的影响,部分或全部免除责任,但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人,并自不可抗力事件结束之日起 日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋 所有权转移 转移占有 之日起转移给买受人。

## 第十二条争议解决方式

本合同项下发生的争议,由双方协商解决;协商不成的,按照下列第 种方式解决。

依法向房屋所在地人民法院起诉;

提交 仲裁委员会仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除,应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同及附件共 页,一式 份,具有同等法律效力,其中出卖人 份;买受人 份; 份;双方办理转移登记时,应向房屋权属登记部门提交主合同一份,附件二、附件三有实际约定内容的,需一并提交。

出卖人: 买受人:

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签订时间： 年 月 日签订时间： 年 月 日

签订地点： 签订地点：

## 卖房销售的工作计划篇四

推广销售期指从市场导入开始至产品开盘销售，较大规模的项目一般持续xx个月的时间，因为项目一期体量较小，建议以个月左右为好，再结合以实际客户储备情况最终确定；另外，由于销售节点比工程节点易于调整，一般情况下为项目部先出具基本的工程节点，据此营销策划部制定销售计划。制定本计划的重要节点时间时，未与工程部跟进。故本销售计划相关节点只是初稿。待工程节点确定后，再最终定稿。

- 1、推广销售期安排x个大的推广节点，节点的作用在于不断强化市场关注度，并使销售保持持续、连贯。
- 2、鉴于年底临近过年的情况，开盘销售强销期应避开春节假期。
- 3、开盘销售前应确保样板区、样板房景观、工程施工达到开放效果。
  - 1、户型统计。
  - 2、销讲资料编写。
  - 3、置业顾问培训。
  - 4、户型公示。

## 5、交房配置。

### （一）样板区

1. 样板区范围：考虑到xx项目销售必须突出良好居住环境的气氛，因此我们将x售楼中心至x样板房区域所包含的整个大区都打造成为样板区。物管，保洁等须按照样板房的管理规定进行管理。其中有两套样板房、售楼部到样板间的步行情趣长廊、叠水喷泉、及xx的临时景观区域。

2. 样板区作用：最大限度的展现温江宜居，城在林中氛围、家居水畔的氛围，体现国色天香大社区远见、高档、生态、宜居、增值的社区概念，体现独具特色的建筑风格。

3. 样板区展示安排：

确定对y区沿线情调、步行道的包装方式和具体要求。

确定y区道路沿线灯光布置方案，灯具选型要求和效果交底。

明确样板区工程施工、营销包装整体和分步实施节点、任务分解。

### （二）样板房

样板房作用：考虑到-项目户型面积偏大，通过样板房精装修设计可以引导客户更好的理解户型设计，同时也是对推广所倡导的享乐主义生活的一种实体诠释。

样板房展示安排：

前期设计，包装由项目部同事负责□xx跟进协调。样板房应于20xx年x月底前完成，以便于先期推广时，到访客户时参观。样板房的日常管理工作由营销部负责。

1. 沙盘模型□x和策划师协商后，由策划师联系相关单位制作。
2. 户型模型□x和策划师协商后，由策划师联系相关单位制作。
3. 户型图□x和策划师协商后，由策划师联系相关单位制作。

均价确定：包括销售均价及赠送面积等由策划师和销售部职业顾问踩盘整理数据，策划员协同-写出定价报告，报领导审批后执行。价格按建筑面积计算，不包括赠送面积。价格策略包括：销售均价，销售起价，销售实得单价，套内单价。价格走势分析，节点价格初步预计，职业顾问优惠权限，销售主管优惠权限，销售经理优惠权限，内部员工推荐优惠权限，公司领导优惠权限，一旦确定优惠权限，坚决执行，防止权限不明，私放优惠，扰乱现场销售。

时间安排：营销策划部于20xx年x月x日提出销售价格表和 sales 政策。

20xx年x月底前确定广告推广公司□20xx年x月底前出具具体的推广方案。

## 卖房销售的工作计划篇五

住址：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

一、代为签署有关本人出售该房屋的房屋买卖合同/代为签订定金协议；

二、代为办理合同公证或见证、领取公证书；

四、代为支付一切上述房屋应支付的费用；

- 五、代为办理产权过户手续及交纳相关税费、交易手续费等；
- 六、代为收取房价款并将款打入委托人相关银行账户。
- 七、代为办理水、电、煤、电话更名手续；
- 八、代为与物业管理处办理更名以及维修基金等更名手续；
- 七、代为办理该房屋买卖其它事宜。

受托人在委托权限范围内所从事的一切法律行为及所签署的一切文件及所造成的法律结果，我均予以承认。受托人在办理上述委托事项时无转委托权。

本授权委托书自签发之日起生效，有效期至上述文件签署、手续办理完毕之日止，且本人得以随时撤销上述委托。

委托人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 卖房销售的工作计划篇六

买方(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

房屋座落在 中间，房屋东边是 ，南邻 ，北邻 ，房屋为砖混结构 ，房屋为平房，长： 宽： ，面积为 。

第二条 甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)： 元整。甲、乙双方同意，自本合同签订

之日起，乙方一次将房款付给甲方。

第三条 甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于 年 月 日将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第四条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第五条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，中间人一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

中间人：(签章)

年 月 日

## 卖房销售的工作计划篇七

性别：男

出生于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

现住址：\_\_市\_\_区\_\_路\_\_弄\_\_号\_\_室

号码：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_

性别：男

出生于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

现住址：\_\_省\_\_县\_\_栋\_\_单元\_\_号

号码：\_\_\_\_\_

一、办理该房屋的领取钥匙，实测面积核算验收，办理产权事务(领取产权证)，房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二、支付领取委托事项有关费用。

三、该房屋买卖一切事宜。

委托期限：\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日

受托人有转委托权。

受托人在代理权限内签署的一切文件我均予以承认。

委托人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 卖房销售的工作计划篇八

乙方（受让人）：\_\_\_\_\_

经双方自愿协商达成如下房屋买卖协议，以资共同遵守。

一、甲方自愿将坐落于上海市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房屋全权转让给乙方（包含宅基地、自留地使用权及宅基证上的所有房屋一同转让给乙方）宅基证号\_\_\_\_\_。宅基地面积\_\_\_\_\_平方。房屋东至\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_。

二、双方商定房屋买卖总价款为人民币大写\_\_\_\_\_万元整。乙方自愿于20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日向甲方预付定金\_\_\_\_\_万元（现金），20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日付余款\_\_\_\_\_万元，

(转入甲方指定的银行账号\_\_\_\_\_户名\_\_\_\_\_开户行\_\_\_\_\_)甲乙双方商定定金乙方违约作自动放弃,甲方违约定金双倍返还乙方。

三、甲方应于20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日将房屋交给乙方,附属物及院落、固定装修等全部估价在房屋总价内同时交付给乙方(甲方交清水电费和解除房屋的租约)

四、甲方保证房产权属明确,无争议,无抵押,无二次买卖行为,如由此而照成的争议和后果则有甲方承担,本协议生效履行后房产权和宅基地使用权归乙方所有如今后遇到政府动迁等原因需要甲方配合的应无条件帮助和配合乙方,对房屋、宅基地、自留地造成的损失和赔偿以及安置房购买则由乙方承担和享受,甲方自愿放弃一切绝不纠葛。

五、如国家政策对该类房产可以办理过户、确权、有偿退出等甲方应无条件帮助和配合乙方办理相关手续,一切享有和所得归乙方所有。

六、乙方享有对该房产进行出售或置换、抵押等权利,如果需要甲方配合的应无条件帮助和配合乙方。

七、本协议生效履行后任何一方不得违约,如一方违约需经双方同意,按房产总价款的200%作为违约金赔偿给守约方。

八、甲乙双方自愿邀请见证人对本协议的内容和签约的真实性及对双方表示意愿的真实性予以见证。

九、其余约定:由于房主及宅基地使用人已经死亡,房屋买卖的一切事宜和买卖前后法律责任和义务均由房主的唯一合法继承人妻子及女儿承担。

十、本合同一式两份,买卖甲乙双方各执一份,均具同等效力。本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。



甲方签名：

乙方签名：

身份证号码： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

甲方签名：

身份证号码： \_\_\_\_\_

签约地址： \_\_\_\_\_

签约日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本合同见证人：

## 卖房销售的工作计划篇九

身份证号

买方(乙方)：

身份证号

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自己的房屋转让给乙方。

房屋具体状况如下：

房屋座落在大余郢街道，房屋北边邻杨福宝，南邻储德高，

房屋包括院子和厨房以及厨房后1米。

第二条 甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：叁拾万元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方先付房款十七万元给甲方。其余的在20xx年3月2日付清。甲方房地产权利转移给乙方。

第三条 甲、乙双方同意，本合同生效。

第四条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第五条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(签章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(签章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日