

厂房建设工程承包合同(汇总8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

厂房建设工程承包合同篇一

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称燃气管道工程

二、工程地点

三、工程内容小区庭院及户内燃气设施安装

四、工程承包范围：燃气设施的安装

五、合同工期

开工日期：按双方议定时间进场

竣工日期：与土建工程同期竣工

六、质量标准：符合《城镇燃气设计规范》的标准

七、承包方式：包工包料

八、合同价款支付：

该工程住宅户×元=元(元整)

工程款拨付方法：

- 1、在该工程进场15日内甲方拨给乙方工程款30%(计元)。
- 2、完成室内安装工程甲方拨给乙方工程款的30%(计元)。
- 3、完成室外安装工程甲方拨给乙方工程款的30%(计元)。
- 4、竣工验收完工后，甲方付给乙方工程款的10%(计元)。
- 5、工程款按小区实际安装户数结算。

九、甲方的权利和义务

- 9.1甲方按合同规定如期足额拨付乙方工程款以确保该工程圆满完工。
- 9.2甲方负责乙方进场施工时的用电和放料场地的安排，协商与其他工程的交叉施工，为乙方提供良好的施工环境。
- 9.3甲方要求变更设计需经甲乙双方协商后变更，甲方应付给乙方所开工部分的工料施工部分的损失费。
- 9.4该小区供气设施的产权归甲方。
- 9.5甲方负责建设供气房并安装供暖设施。
- 9.6甲方组织相关职能部门进行该工期设施的验收工作。

十、乙方权利和义务

10.1、乙方按期收到工程款后，要尽快组织施工，确保施工进度，并达到合格工程。

10.2、乙方为甲方提供报审相关职能部门的资料。

10.3、主要供气设施包括：

供气房燃气设备、庭院pe管网、户内镀锌管、减压设备、燃气表及其附件设备。入户阀门以下设备(气线、炉具、报警器)由用户自己购置。

10.4、乙方要严格按图纸施工，保证施工质量，文明施工，安全事故由乙方负责。

十一、违约责任

11.1、甲乙双方应严格履行合同，任何一方违约，致使合同不能履行的，违约方应负违约责任，并按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

11.2、如甲方不能按期支付工程款，造成乙方不能如期完工，甲方应负全部责任。

11.3如乙方按期收到工程款后，造成甲方不能如期交工，乙方应负全部责任。

十二、合同生效

本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。自签订协议之日起执行，双方签字盖章后生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

点击下载文档

搜索文档

厂房建设工程承包合同篇二

房屋建设方(甲方):

承包施工方(乙方):

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于大冶市金牛镇贺桥村夏家湾的宅基地住宅建设施工项目发包给乙方，双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则，特签订此合同，望共同遵守。

一、承包方式

施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

二、建设工期

工程建设始于 年 月 日，乙方保证按如下要求完成工程建设进度：

卸旧： 年 月 日

动工： 年 月 日

上梁： 年 月 日

竣工： 年 月 日

如工程延期不能实现预定建设进度的，乙方须每延迟一天向甲方支付 元违约金。

三、甲方职责

质量和价格上作指导性建议。

四、乙方职责

乙方自带工程施工所需的模板、搅拌机、震动器、脚手架、混凝土搅拌机等一切施工用具(运费由乙方负责)和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工，并从专业角度提出合理的建议、意见。

(一)承包范围：

1、房屋主体工程

从甲方在浇灌好地基梁为正负零基础上起，直至屋顶封顶(包括阳台、楼梯、窗户、化粪池等必须部分)，均由乙方负责施

工。浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

2、乙方施工范围除房屋主体结构外，还须负责以下内容

(1)水、电、煤气等管道、线路铺设和相应配套设施(水电工部分)

(2)外墙、厨房、卫生间、房顶等部位做防水层

(3)地板铺瓷砖或花岗石、卫生间装修等贴瓷工程

(4)其他房屋附属设施

楼梯栏杆、阳台石膏条的安装

(5)其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装

(二)工程质量要求：

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。内墙水泥糊一层、外墙糊二层。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全；开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

五、工程检查、验收

在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后一个月内对工程

进行验收。

六、工程款计算方式

房屋主体工程从起砖时开始按实际施工面积计算，按每平方米承包费220元计算(半层以檐口高度双方再协商解决)。计算方法为：一楼按实际建筑面积测量，测量从外墙的中间线开始量起；二楼按一楼测量面积加上阳台面积计算。打地基、浇灌地纤梁、地盘的工时费按市场价每日 元计算；贴瓷部分按市场价每日 元计算。

七、工程款支付办法

工程款采取后结方式，房屋施工至上梁顺利完成后支付总工程款的50%，工程完工后支付总工程款的30%，完工三个月后经检验房屋质量确无问题的支付总工程款的 20%。

八、质量保证义务

乙方要保证所建房屋质量可靠，如因乙方施工原因致使房屋在一年内出现漏水、裂缝等轻度质量问题的，乙方应当在一年内免费。如在 年内因施工原因出现地基下陷等严重质量问题的，乙方应无偿予以返工、改建。

九、安全责任

一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

十、其它未尽事宜

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《中华人民共和国合同法》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应本着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

签字

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

共2页，当前第2页12

厂房建设工程承包合同篇三

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国担保法》、《劳动法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程实际情况，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和守信的原则。双方就本建设工程施工项目协商一致后，订立本合同。

一、工程概况及合同价款：

1、工程名称□xx

2、工程地点□xx

3、承包方式：以劳务方式包设备、油料

二、甲方发包给乙方的工程项目按规定的工期、进度工程量结算办法、质量验收标准，施工图纸执行。

1、工程项目内容：土方、石方爆破、挖装、零至公里内路基路面工程，运输、大约 万方。

2、合同单价：固定单价每立方，土石方石方每立方 元。

3、验收标准：甲乙双方签证为准。

4、结算方式：第一次按3000万元产值工程量结80%，滚动支付，以此类推。工程竣工后，双方在30天内完善竣工结算。

三、甲、乙双方的开工、竣工时间

1、开工的时间为

2、本工程开工时间以甲方下达书面“进场开工通知书”为准，乙方应准时进场施工。

3、乙方必须文明施工，严禁破坏周围的庄稼、树林和已征红线区以外的土地，不得伤害老百姓切身利益。

四、甲、乙双方签订的进度付款与竣工结算办法：

1、劳务安全保证金：本工程劳务保证金、劳务生产保证金、项目施工保证金为人民币共计该劳务安全保证金在第二次付款时返还。

2、进度付款与竣工结算以甲、乙双方现场管理人员签收的工程量清单为准。

3、乙方生产资金元在进场三天内转入甲方项目帐户，专款专

用。

五、材料、设备供应

- 1、爆破材料，油料按工程的实际需要量乙方自己提供，其他材料乙方自己采购，手续由甲方协助办理。
- 2、其他工程材料、施工机械、工具等乙方自行负责购买和完善。

六、安全施工责任：

- 1、乙方作为工程施工主体，在施工过程中因自身原因发生安全事故(包括人身伤亡等)，由乙方承担全部的法律责任和经济损失赔偿责任，与甲方无关。
- 2、甲方因宏观管理不当，督促检查不到位，而造成的安全事故由甲方承担管理部分的法律责任。

七、乙方进场开工前五天内必须向甲方提供详细的施工组织设计及现场行政与工程技术管理人员、特殊工种的人员名单，同时乙方将现场行政与技术、质检、管理人员名单提供给甲方，以便双方在施工管理中联系解决问题。

八、甲方的责任：

- 1、甲方将施工现场用电、用水，接至距施工地点50米。现场内乙方负责水、电的所有费用。
- 2、保证乙方正常施工。如遇当地居民刁难阻挡施工，或当地有关管理部门因某些原因下令停工，或停电、停水、阻路时，均由甲方及时出面解决。
- 3、乙方每月25日保证准时将施工进度报表给建设单位。

4、甲方保证自己的人员在乙方施工期间坚定在现场工作，以便随时处理施工中的有关事宜。

5、因甲方原因和责任导致乙方停工超时三天(不包括不可抗拒因素和政府要求停工)，甲方负责按实际天数给乙方现场实有工人的综合点工工资和实际的机械设备停置台班费，按实际发生天数给乙方顺延工期。补偿标准为：挖机每台每天元，钻机每天元，人员每人每天 元。

6、如遇建设单位(业主方)有工程内容变更时，甲方应在15天内通知乙方，或者另行调剂施工内容给乙方施工。

九、乙方的责任

1、准时按开工时间进场施工，完善临时办公室、工人住房、生活储水池、洗澡室、配电房、厨房、公厕及库房设施，保证施工现场道路畅通。

2、配备完善的现场施工管理人员，技术工人等相关的资质证书并持证上岗。

3、服从甲方正常的工作安排及合理的施工调整。

4、严格搞好施工现场的保证值班工作。积极文明的配合甲方接受有关部门的综合检查工作，严禁发生任何不良行为。

5、乙方做好施工记录并完善有关资料，每月的25日前向甲方提供施工进度统计报表(超过25日归到下月再提交)，当月不予结算。

6、严格按国家胶在的施工法规验收标准施工，承担因自身原因造成不合格、返工的一切经济损失责任。

7、不得隐瞒、谎报施工中发生的安全事故及伤亡人数。

8、甲方有权监督乙方做好安全生产措施，文明施工，如发现乙方违反安全规定，甲方有权通知停工并按违章事实处罚5000元。

9、乙方不得转包和分包工程，如甲方发现乙方发生任何一项转包和分包项目，甲方有权中止合同，乙方无条件退场保证金不予退还，一切损失由乙方负责。

本合同一式两份，具有同等法律效力，合同双方盖章签字后生效，合同履行完后自行失效。

发包单位(公章)： 负责人(签字)： 手机号： 身份证号：
日期：

劳务承包单位(公章)： 负责人(签字)： 手机号： 身份证号：
日期：

厂房建设工程承包合同篇四

发包单位：（简称发包方）

承包单位：（简称承包方）

为明确双方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规签订本合同，共同遵守。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：承包范围和内容：静压桩基础的施工(含设备进出场、定位放线、压桩、资料整理及提交等。)

第四条：工程价款：本着互惠互利的原则，工程量按照设计规定和国家有关定额计算，每米单价，本工程总造价据实际施工工程量计算，如发生工程变更等费用按实际工程量计算。（承包单位承诺每米价格若高于发包单位与其他承包单位签订合同的价格时，执行发包单位与其他承包单位签订合同的价格）

第五条：承包方式：本合同按方式进行承包施工：

第六条：施工期限：本工程自开工之日，施工有效工期为天，即年月日开工至年月日竣工。施工期间如发生不可抗力的自然灾害，或发包方设计变更影响工期时，经双方签证，工期顺延。

第七条：技术要求：

1、按设计图纸要求：严格按图纸要求施工

2、桩位、垂直度及允许偏差质量标准，按国家施工规范有关规定执行。

第八条：双方的主要责任：

一、发包方：

1、开工前施工场地应达到平整，不下陷，并负责清除上空及地上障碍物，能通行40吨拖车，接通施工现场水源、电源。如果现场异常(需垫板作业、清理障碍物以及降水等)发生时，凭签证按现行定额规定和现行有关政策另行结算。

2、发包方在开工前向承包方提供本工程的地质报告、施工设计图纸及相应的施工规范和规定等有关资料。

3、确定建筑物(或构筑物)的定位标准，水准点和坐标控制点。

- 4、组织有关单位对设计图纸等技术资料进行审定。按合同规定在开工前五天内将设计图纸壹份及有关技术资料和设备准备齐全。
- 5、按双方协定的分工范围和要求，及时供应材料。
- 6、负责桩基工程的测试工作，承担因其发生的测试费和人工费用。
- 7、派驻为工地代表，对工程进度、工程质量进行监督，检测隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续，负责签证，解决应由发包方解决的问题。
- 8、施工用电由发包单位提供并承担费用。
- 9、工程完工后，发包方负责组织测试验收，测试合格后配合承包方技术资料的签章手续。

二、承包方：

- 1、按双方商定的分工范围，准备施工设备、材料，做好施工前的各种准备工作。
- 2、向发包方提供施工计划、进度和工程质量报告，经发包方、监理认可后，方可施工。严格按照设计图纸内容和桩基施工规范进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间竣工和交付。
- 3、按照有关规定完善桩基分项工程资料，参加桩基测试，办理工程结算。
- 4、承包方严格按国家规范要求施工，确保工程施工质量，如因工程施工质量造成的直接经济损失由承包方承担。
- 5、工程完工待桩基测试报告出来后，七日内向发包方提交全

部施工资料，一式叁份。

第九条：材料供应：

1、工程所需的管桩由发包单位负责供应，发包单位负责主要材料(管桩)的采购、运输，运至施工场地，所供材料必须符合设计要求和国家规定的技术标准。并附有原材料材质出厂合格证或化验单原件，否则，进行材质试化验费用由材料供应方负担。

2、材料供应要做到及时，承包方负责进场材料的保管。

第十条：工程价款的支付与结算：

1、工程竣工结算按下列方式结算。

工程造价=设计桩长每米单价(二次搬运费应包含在单价内)

2、工程款支付方式

完成工程量50%，支付总价款的20%，完成工程量100%，支付到总价款的60%，验收全部合格后，支付到总价款的80%，余款在工程竣工后，承包方将全部技术资料 and 工程结算交发包方，发包方在10天内审理完毕，一月内付清工程款。

第十一条：工期顺延：

对以下原因造成竣工日期推迟，应凭现场签证顺延工期：

1、非承包方原因造成的工程量变化或设计变更

；2、非承包方原因停水、停电，造成停工；

3、场地不平整、道路不通畅造成的窝工；

4、不可抗拒的外界因素；

5、双方约定顺延日期。

第十二条：工程质量和验收标准：

1、承包方施工质量必须符合国家标准《地基与基础工程施工及验收规范》，严格按照施工图纸组织施工，本工程按国家规范验收，质量达到合格标准。若出现工程质量不合格，由承包方返工补救，并承担由此发生的一切费用。工程竣工后，由发包方负责桩基工程的测试，双方签订验收记录，工程移交给发包方。

2、承办方应将工程施工情况填写好原始记录，交监理公司、发包方代表签字认可，做好隐蔽工程验收，随时检测施工过程，保证每颗桩的成桩质量。

3、承包方委派全权负责现场的技术工作，在施工期间发包方及监理公司有权进行抽检，如发生不合格者有权责令停工，损失由承包方负责。承包方应随时接受发包方代表的检查、验收，为检查验收提供便利条件。

4、接受当地质量监督站、监理公司的检查监督。

5、承包方在施工中发生质量事故、安全事故，应承担相应责任，并及时报告发包方代表。事故的处理方案，应经设计单位、勘探单位、质量监督站、发包方、监理公司等单位共同研究，定出方案后实施。

6、本工程管桩由发包单位负责供应，桩基测试大小应变出现问题由发包人负责，桩位、桩顶标高误差超过规范发生的费用由承包人负责。

7、工程施工过程中，压桩力达到桩身极限承载能力(由监理

公司确认)，即停止压桩，按原设计桩长计算，出现截桩时，双方另行协商。

第十三条：违约责任：

一、发包方

3、超过合同规定的日期验收，按每日工程总造价万分之3的比例偿付逾期违约金；

二、承包方

1、工程质量不符合合同合格规定的，负责无偿修理或返工，或承担发包方由此增加的工程费用；严格按国家、省有关施工工艺规程操作，超出规范要求，给发包方造成的损失，由承包方负责赔偿。

2、工程拖期交工，每日向发包方偿付工程总造价万分之3的违约金。

三、本合同发生单方面毁约时，按工程总造价3%向对方支付违约金。

第十四条：争议的解决方式

如双方就本合同发生争议，经协商不成时，用下方式中的方法二解决。

一、向仲裁委员会申请仲裁；

二、向人民法院起诉。

第十五条：本合同及补充合同经双方签字盖章后生效。工程价款结清后自动失效。

第十六条：本合同副本四份，发包方执三分，承包方执一份。

发包方：(盖章)承包方：(盖章)

代表人：(签字)代表人：(签字)

电话：电话：

厂房建设工程承包合同篇五

乙方：_____

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和信用的原则，甲方同意将承包给乙方施工，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

建筑面积：_____

合同价款：_____

开竣工日期：_____

承包范围：_____

二、管理费及税金提取：

1、甲方按工程价款竣工后据实调整。

2、定额管理费、交易费、安全保险、环保费、安全保证金、履约保证等一切费用由乙方交纳。

三、责任：

- 1、乙方应服从领导，思想上、行动上与甲方保持一致，遵守建设单位《工程项目管理办法》等一切规章制度，服从甲方的调度与安排。
- 2、本合同有效期内，乙方不得退出甲方管理，强行退出者，视其情节和经济损失状况，予以经济索赔，并承担相应合同法律责任。
- 3、乙方为工程承包责任人，对工程施工全过程负责，对建设单位签订的《建设工程承包合同》的履约全面负责。
- 4、应接受省市组织的质量、安全检查及达标活动，并服从甲方的统一组织安排。
- 5、为确保工程的顺利完成，甲方有权对质量、安全、进度等进行检查监督，并根据有关文件规定确定奖罚，乙方必须协助、服从检查，对甲方提出的建议立即改进。

四、质量：

- 1、乙方应健全质量管理体系和保证体系，认真履行职责，贯彻执行公司《关于加强工程质量的暂行规定》，质量等级必须达到“合格”标准。
- 2、在施工过程中，要严格执行强制性标准，精心施工，积极推广应用新技术、新材料、新工艺。

五、安全

- 1、乙方应认真执行公司《关于加强安全生产管理的暂行规定》，严格“一标、五规范”，确保安全生产无事故，强化现场管理，确保合格标准。

2、项目经理为项目安全生产工作第一责任人，对工程安全生产负责，施工过程中发生的一切工伤事故由项目部自行处理，费用由乙方承担，甲方不承担任何责任。

六、工期：

不能按合同工期竣工，建设单位给予的工期拖延处罚费用由乙方全部承担。

七、工程款：

1、乙方对该工程单独核算，自负盈亏，因工程所发生的一切经济往来，经济纠纷、债权债务，甲方不负任何责任，由乙方全部承担，因甲方自身原因给乙方造成经济损失的，由甲方负责和赔偿。

2、乙方不准拖欠工人工资和材料款，如果由于以上原因，引起诉讼，由乙方负责清偿债务并承担法律责任，甲方不承担任何责任。

3、工程款支付：

(1) 施工人员与建筑机械进入施工现场，甲方应付工程款的_____ %，临时设施与生活费。

(2) 完成本工程一层主体付工程造价的_____ %。

(3) 工程竣工验收后，付工程造价的_____ %。

(4) 剩余的质保金_____ %，本工程交于甲方使用，一月内清算。

(5) 如甲方变更或不在本预算之内的工程量，另算。

八、保修：

1、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付业主使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

2、因维修、回访服务不到位出现问题造成损失和影响的，甲方将视具体情况扣除质保金。

九、违约：

1、甲、乙双方不履行本合同义务，则应承担违约责任，并赔偿造成的损失。

2、乙方如违反合同规定，致使建筑工程遭受严重的损失或情节严重的，将追究法律责任。

十、附则条款：

本合同一式三份，甲方、乙方、财务部各执一份，双方签字或盖章后生效，如本合同未能表达的条款，可加附则条款与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房建设工程承包合同篇六

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

第二条：承包范围：都军区管理局第二服务处20号院原地面砖混住宅约4500m²范围内所有建筑物。

第三条：工程工期

一、进场日期：____年____月____日，竣工日期：____年____月____日。

二、总工期为壹个月，为使拆除工程顺利进行，甲方需在合同签订后支付乙方总拆除建筑物的30%工程款，乙方拆除完工后甲方在10内支付给乙方剩余工程款。拆下来的钢筋和能用的砖都归乙方。

第四条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。本合同一式二份，签字盖章同具法律效力。

本合同订立时间：____年____月____日

发包方：

承包方：

_____年____月____日

厂房建设工程承包合同篇七

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其它相关法律、行规，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程 施工任务协商一致，特订立本合同。

一、 工程名称及施工地点：

工程名称： 施工地点：

二、 工作内容：

1、 工作内容： 2、 承包单价：立方米 元计算，堵地下室窗洞口每个 元

三、 验收及价款支付：

1、 工程验收必须符合要求，土方回填时必须每30cm 夯实一次，每次夯实三边。任务单必须由项目部质量员、施工员、安全员签字认可，并经项目经理签审后方可结算。

2、 余款等2#楼基础回填完毕后，与2#楼首付的90 %一次支付

四、 合同工期及工程进度： 1#楼基础外围回填自20____年11月8日起计算，截止11月10日结束。1#楼基础地下室回填自20____年若天气影响，工期相应顺延。

五、 甲方责任：

做到计划周到，交底清楚，给各工种创造有利的工作环境；
协调工序，工种配合；

六、 乙方责任：

1、工程质量由承包方施工的所有分部分项工程必须达到符合要求，若达不到符合要求，甲方有权终止合同，乙方承担由此引起的一切责任和经济损失。

2、乙方人员进入现场后，应严格遵守国家、地方、公司、分公司的相关规定及相关操作规程，不得违章操作，不得出现任何事故，否则因此造成的一切责任及经济损失均有乙方承担。

3、乙方自备本工种所必需的机具；

4. 乙方必须按甲方的工作安排和进度要求施工，若不服从，每次罚款100 元；

5. 、各工种要紧密配合，不但要爱惜自身产品，同时要注意保护其它公众的产品，如出现损坏他人产品的情况，视情节每次罚款50~500 元.

6. 、注意安定团结，管好自己的工作人员，严禁在施工现场打架斗殴、聚众赌博。如若发现，每次罚该班组200 元，情节严重者，送机关处理。

7、把好进人关。如若发现盗窃行为，罚该人所在班组 500 元，并由该班组赔偿因此给甲方造成的损失，且无条件辞退此人。

8、以上各条乙方必须严格遵守。如若发生，一经确认，当月结算时扣除。

9、按文明工地的要求施工，各工种做到工完场清，材料按归类整齐码放到指定的地方；

七、 未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式五份，甲方四份，乙方一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

负责人：

负责人：

___年___月___日

厂房建设工程承包合同篇八

发包方：

承包方：

依照《_民法典》、《_建筑法》等规定，对___县城关第二小学院内一栋教学楼进行拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作进行顺利，签订合同如下：

一、 拆房工程项目：

1、 拆房工程范围：

2、 拆除房屋建筑面积约 平方米，按本合同确定的单价结算。

二、 合同价格：

确定拆除房屋建筑面积单价为（捌拾）元平方米，合计总人民币元，大写人民币：肆万捌仟元整。

付款方式：

由乙方先行垫资，_____年内付清。

三、 合同工期：

1、本工程自 年 月 日开始拆房，拆除工期自拆迁时间确定后，____日内完成，情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、 施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

四、 违约责任：

1、 乙方承接的拆房工程不得转包，如一经发现，甲方有权终止合同，由此造成损失的，均由乙方承担经济和法律的全部责任。

2、 甲方交付乙方单体建筑物(构筑物)被拆房屋钥匙后，乙方应立即组织人员进场施工，如果乙方三天内不组织人员进行施工，甲方扣除违约金1000元;如乙方七天内不组织人员进场施工，甲方扣除乙方违约金3000元外，并可另安排施工队伍进场施工，所需拆房费用由乙方承担。

五、 本合同经双方签字盖章后生效。

六、 本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

_____年____月____日