

# 2023年深圳房屋租赁合同电子版下载(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 深圳房屋租赁合同电子版下载篇一

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

根据国家有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有厂房租赁给乙方事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

### 二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。乙方享有有限租赁的权利。

### 三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁期为\_\_\_\_\_。

2、甲、乙双方一旦签订协议，乙方应向甲方支付厂房租金，租金一年一交，乙方就应于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方支付当年的租金。乙方不得拖欠租金，如因资金问题拖

欠租金，乙方须向甲方提前协商，如甲方不同意，乙方应按协议交付租金。

#### 四、其他费用

租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话、各类税费等费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。如逾期不付，甲方有权解除租赁协议，对乙方不再作任何补偿。

#### 五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修、维护，但原则上不得破坏原房屋结构，装修、维护等费用由乙方自行承担。

2、租赁期间，如因甲方房屋本身存在的质量问题，造成的房屋损失，乙方不予以负责。如造成乙方人员或设备损坏，甲方应进行相应赔偿。且甲方有修缮的义务，不能影响乙方正常经营生产。

#### 六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，不经甲方同意，不得擅自将厂房转租。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

#### 七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本协议无法履行，甲方应退还乙方剩余租金，因市政动迁等原因所得的补偿归甲方所有。

2、厂房租赁期间，乙方应及时支付租金及其其它应支付的一切费用。厂房租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方

享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果，都由乙方承担。

## 八、其他条款

厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。（不可抗拒的原因和市政动迁等因素除外）租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。协议不成的，提交甲方所在地人民法院处理。

十、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

电子版房屋租赁合同

深圳个人房屋租赁合同范本

深圳个人房屋的租赁合同范本

深圳个人租赁合同

个人房屋租赁合同

深圳官方房屋租赁合同范本

农村个人房屋租赁合同

## 深圳房屋租赁合同电子版下载篇二

出租方(甲方):

承租方(乙方):

因乙方需要，甲方同意将房屋出租给乙方做使用，为保证甲乙双方合法权益，经双方友好协商，就房屋租赁相关事宜达成如下协议。

## 一、协议有效期(租房期内)

本协议从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止

风险告知：通常情况下租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。因此在约定本合同中租赁期限时应该注意，一次签订合同时租赁期限不得超过20年。在租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起亦不得超过二十年。

## 二、租金、押金及水电费结算、付款方式

- 1、每月租金为：元整(小写：)，按季度付款，先交租后入住。
- 2、租房违约金为：元整(小写：)，协议签订之日一次性付清。
- 3、电价为：元/度，水价为元/吨，按水、电表计量收取，每月结算一次。

风险告知：我国《合同法》规定，承租人无正当理由未支付或者延迟支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内支付。承租人逾期不支付的，出租人可以解除合同。如果没有约定逾期支付租金可以单方解除合同，则待该公司逾期不支付租金累计超过六个月时，你也可单方解除租赁合同，收回房屋。

## 三、室内设施清单

## 四、相关责权及违约责任

- 1、乙方所出具的身份证明应真实合法有效，甲方一经查出乙

方有故意隐瞒的视乙方违约，可要求乙方退房(必要时可报公安机关)，且不退还乙方的任何违约金，中途退房不退违约金。

风险告知：合同双方在签订租赁合同之前承租人一方应当告知出租人该房屋的用途。本合同是一般房屋租赁合同，主要用途一般是用作生活休息场所，承租人一方应当不得以正规用途为租赁但行违法之事。

9、本协议第三页为出租房内所配备设施清单。

10、本协议到期后自动失效，乙方有优先承租权。

## 五、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

本协议共三页，一式两份，甲、乙双方各持一份，甲、乙双方同时签字后生效。协议中未尽事宜，甲、乙双方应在友好协商下解决。

出租方(公章)：承租方(公章)：

法定代表人(签章)：法定代表人(签章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方房东：

联系电话：

承租方房客：

联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址： 户型：门面房

自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定 年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币 元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数： 吨。 电表底数： 度

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

有效期至

出租方：

(简称：甲方)

地址：

电话：

承租方：

(简称：乙方)地址：

电话：

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市 区 路(村) 街(坊) 号的房屋，建筑面积  $m^2$  (房 厅或间)出租给乙方，作 使用。

甲方将座落在深圳市 区 住宅 幢 号的房屋。建筑面积  $m^2$  (房 厅\_或间)出租给乙方，作 使用。

二、租期从一九 年 月 日起至一九 年 月 日止(即： 年 月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币 元整，并于当月(季)初 天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租 元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由 方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由 方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过



失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式 份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：

(签名盖章)

承租人：

(签名盖章)

年 月 日签订于深圳

经办单位：

(签名盖章)

经办人：

年 月 日

出租方(以下简称甲方)□x

承租方(以下简称乙方)□x

根据中华人民共和国合同法及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协议一致，订立本合同。

第一条：甲方保证所出租的房屋合法性不给乙方造成纠纷，如因房屋不合法性原因造成的纠纷，甲方承担一切责任。

第二条：房屋的坐落，面积、装修、设施情况、租赁期限、用途。

1、甲方出租给乙方的房屋位于x□

2、该房屋租赁期为x年，即x年x月x日至x年x月x日止。（期满

双方无异议可再重新签合同。)

3、乙方向甲方承诺租赁该房屋权作x使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第三条租金：

1、该房屋租金为x元/月。

2、租金每x月乙方向甲方预付一次。

第四条乙方应合理使用所承租的房屋及附属设施，对于使用过程中老化、破损的设施应及时的修复，维护，使其达到安全状态。乙方在装修时，不能对甲方房屋结构造成任何安全隐患，如使用不当造成房屋损坏，乙方应立即修复和经济赔偿(装修来修去丢)

第五条房屋租赁期间乙方有下列行为之一，甲方有权解除合同，收回出租房屋。

1、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

2、未经甲方同意，拆改变东房屋结构。

3、损坏承租房屋，在甲方提出的合同期限内仍未修复的。

4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

5、利用承租房屋存放危险物品货时行违法活动。

6、不按时向甲方交纳房租。

第六条

1、因国家政策或需要拆除征收、改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

2、因上述原因终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

## 第七条

乙方应该注意防火防盗，接受甲方的监督。如因乙方在租赁该房屋内发生的任何原因引起的火灾给甲方造成损失由乙方承担一切责任。

## 第八条

1、乙方向甲方交纳押金x元(元)无违约本合同约定退租时退还。

2、租期内乙方必须按月向水电部门结清水电费用。

第九条：本承租房屋的四五楼另行为宾馆，在不影响双方经营前提下，双方可共楼梯出入，以便消防的畅通。

第十条本合同双方签字后生效。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(签章)[]x乙方(签章)[]x

x年x月x日x年x月x日

出租方(甲方)： 证件号码： 地 址： 联系电话： 承租方(乙方)： 证件号码： 地 址： 联系电话：

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。 合同内容如下：

## 一、租赁的房产及用途

甲方将座落于深圳市 福田 区 的房屋及设备(见附件)在良好状态下出租给乙方使用。建筑面积共计 70 平方米。

## 二、房屋用途

房屋用途为 住宅 ， 乙方不得擅自改变。

## 三、租期

1. 租期：该房屋的租赁期自 年 月 日至 年 月 日止。、甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。

2. 租赁期满，甲方有权收回该物业，乙方应如期归。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3. 租赁期内乙方若将房屋转租，必须事先得到甲方的同意。

## 四、租金

1. 租金为：每月人民币 元整(小写 元)。

2. 租金应于每月日前由乙方支付给甲方。在本合同签订后乙方向甲方支付个月的租金，及人民币 元整(小写 元)。甲方应向乙方开具收据。

## 五、押金

1. 本合同签订后日内，乙方向甲方支付个月租金的租赁押金，及人民币元整 (小写 元)。甲方应向乙方开具收据。

2. 合同正常履行期满后，在甲、乙双方结清应付租金、管理费等乙方应付费用后，余款甲方应不计利息退还乙方。

## 六、 房屋使用费用

房屋租赁期间产生的物业管理费、水电、燃气、电话、有线电视等相关费用由乙方承担并负责支付。

## 七、 双方责任

1、在租期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。该房屋及附属设施的维修责任及维修费用除本合同及补充条款另有约定外，均有甲方负责(乙方使用不当除外)。

2、在租赁期内，甲方如将房屋出卖，应提前一个月通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买的权利。

3、乙方不得擅自改变房屋的结构和用途;不得存储违禁、易燃易爆物品，不得从事非法活动。违反上述约定的，甲方有权终止合同，收回房屋。造成甲方损失的，应该还应承担赔偿责任。

4. 乙方应该爱护房屋及屋内设施，如有损坏应负责恢复原状或赔偿。

5、乙方必须按时交纳租金及各项费用。如拖欠租金达甲方有权解除合同，收回房屋。乙方须无条件立即迁出该物业并承担违约所造成的全部责任，及负责赔偿甲方的经济损失。

6. 租赁期满，乙方应该如期归还房屋。乙方逾期归还的，甲方有权收取乙方逾期期间的租金。

## 八. 违约责任

1. 如果甲方对该物业无合法的所有权或处置权，或违反本合同的约定造成乙方未能承租该物业的，或者单方面提前解除合同，收回房屋的，甲方应双倍返还乙方租赁押金。

2、若乙方违反本合同的约定未承租该物业，或提前退租，甲方有权没收乙方支付的租赁押金，并有权将该物业另行出租。

## 九、 免责条款

因不可归责于乙方之事由，导致房屋发生部分或全部毁损的，乙方不承担赔偿责任，并要求甲方减少租金；若房屋毁损导致乙方居住之目的无法实现的，乙方有权解除合同，并不承担违约责任。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同履行过程中，如因租赁合同发生纠纷的，由房产所在地法院管辖。

## 十一、 其它条款：

甲方(签字)： 乙方(签字)：

代理人： 代理人：

年月日 年月日

## 深圳房屋租赁合同电子版下载篇三

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

## 深圳房屋租赁合同电子版下载篇四

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

根据国家有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有厂房租赁给乙方事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

### 二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。



2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。乙方享有有限租赁的权利。

### 三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁期为\_\_\_\_\_。

2、甲、乙双方一旦签订协议，乙方应向甲方支付厂房租金，租金一年一交，乙方就应于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方支付当年的租金。乙方不得拖欠租金，如因资金问题拖欠租金，乙方须向甲方提前协商，如甲方不同意，乙方应按协议交付租金。

### 四、其他费用

租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话、各类税费等费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。如逾期不付，甲方有权解除租赁协议，对乙方不再作任何补偿。

### 五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修、维护，但原则上不得破坏原房屋结构，装修、维护等费用由乙方自行承担。

2、租赁期间，如因甲方房屋本身存在的质量问题，造成的房屋损失，乙方不予以负责。如造成乙方人员或设备损坏，甲方应进行相应赔偿。且甲方有修缮的义务，不能影响乙方正常经营生产。

## 六、厂房转租和归还

- 1、乙方在租赁期间，不经甲方同意，不得擅自将厂房转租。
- 2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

## 七、租赁期间其他有关约定

- 1、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本协议无法履行，甲方应退还乙方剩余租金，因市政动迁等原因所得的补偿归甲方所有。
- 2、厂房租赁期间，乙方应及时支付租金及其其它应支付的一切费用。厂房租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果，都由乙方承担。

## 八、其他条款

厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。（不可抗拒的原因和市政动迁等因素除外）租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。协议不成的，提交甲方所在地人民法院处理。

十、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

## 深圳房屋租赁合同电子版下载篇五

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。合同内容如下：

第一条：甲方出租房屋(以下简称该房屋) 小区 栋 室，户型为一室一厅一厨一卫，建筑面积约( )平方米，简装，内部门、窗、锁等完好，附带基本家私(非活动性)、卧室门钥匙 把，大门钥匙 把，门禁卡 张。

第二条：乙方租用房屋时间即自 20\_\_\_\_ 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：乙方租赁房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得转租，不得收留或允许它它非承租人员留宿，不得擅自改变房屋结构和屋内设施，不得故意破坏或污损墙面，更换设施需经甲方同意。 第四条：该出租房的租金为每月人民币元整、大写。签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金人民币，押金属乙方所有，如乙方违反规定造成甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方(不记息、不抵扣房租)。

第五条：交租方式为每月交一次，人民币 号前交纳次月房租。乙方必须按时交付租金，交付方式双方约定，房租迟交不得超过5天，拖欠租金10天以上的，甲方可以提前单方面解除本合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

第六条：

1、租赁期间，每月的产生的管理费元、水费/吨、电费元/度、煤气费、电视管理费及卫生费等实际费用均为乙方承担，乙

方应按规定及时缴纳。

2、合同期满，乙方没有损坏甲方房屋设备，并交清所有费用后，甲方退回乙方人民币，如未打扫干净且协商后不愿再打扫则扣除50元清洁费。乙方如有需续租，须提前三十天与甲方协商。

3、合约终止，乙方应交还门匙、当天内搬走全部属于乙方的物品以清手续，若合同期终止满五天，乙方物品仍未搬走，则甲方有权自行处理。

倍赔偿租房押金给乙方；若乙方违约，甲方有权扣除乙方的押金。第七条：甲方负责房屋的正常维修，如墙体裂缝修缮等，房屋合同期间发生的损耗需由乙方自行负责修缮(包括但不限于：门、门锁、灯具、下水管道、洁具等)。

第八条：乙方使用房屋和屋内实施时，必须严格遵守中华人民共和国法律及特区有关系列规

定，严格遵守社会公德。乙方不得改变房屋用途、结构、设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修理、恢复原状，赔偿经济损失。同时甲方有权终止本合同。

第九条：如发生不可抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造成乙方损失时，甲方概不负责。

第十条：乙方租房期满迁出时，须双方共同验收房屋和设施正常使用情况无异议后，乙方将所有大门及房门钥匙如数交回给甲方。

第十一条：本合同一式两份，由双方所有人员签字，甲乙双方各执一份，以签字(名)之日起生效，均具有法律效力。

第十二条：乙方在合同期间，需遵守蓝钻风景小区相关管理制度，爱护环境，不得从事任何违反法律法规的活动，否则后果由乙方全部承担，未尽事宜由双方协商解决。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

20\_\_\_\_年 月 日 20\_\_\_\_年 月 日