

# 购房合同的法律(实用7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 购房合同的法律篇一

1.1 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字（盖章）生效。

1.2 本合同一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

1.3 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

甲方（出售方）： \_\_\_\_\_

法人代表姓名： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

乙方（购买方）： \_\_\_\_\_

法人代表姓名： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

3.1 甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解，自愿购买该房地产。

3.2 上述房产全部以现况为准，双方签订合同房产及土地交付乙方后，双方永无争议。

4.1 经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_）。

4.2 本合同签订时乙方应将购房款一次性交付甲方，甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。

4.4 合同签订后乙方自行办理房地产过户手续，并承担相应的过户费用。？

5.1 本合同履行过程中如发生争议，双方应本着友好合作的精神协商解决。

5.2 如争议未能于前述方式解决，在开始协商后三十（30）日内，则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

## 第六部分 合同附件

6.1 乙方身份证复印件

6.2 房屋产权证

6.3 土地使用证

6.4 裁定及其他附件

6.5 房地产现状录像光盘

## 第七部分 合同签署

甲方：\_\_\_\_\_

委托代理人签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

委托代理人签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 购房合同的法律篇二

甲方(房主)\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方(承租人)\_\_\_\_\_签名/盖章

一、甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

### 二、租期

壹年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

### 三、租金

年租金为人民币\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入), 乙方共  
现金支付(计大写\_\_\_\_\_元整)

### 四、保证金

1、交付租金同时, 乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_元整(小写:  
\_\_\_\_元人民币)

2、保证金支付方式:

a)现金支付;

b)上期转入;

c)其他形式\_\_\_\_\_

3、本合同作为本期保证金收据, 请妥善保管;当本期保证金  
转入下期租房合同后, 本合同作为保证金收据的功能自动作  
废、同时按新合同条款执行老合同自行作废。

### 五、乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵纪守法, 合法经营, 并自行办理相关手续、承担  
相关责任。

3、乙方对租房没有处理权, 不能擅自与人合租、转租或借  
给他人, 也不能改变其用途, 否则属于违约。如有此类情况  
发生除支付违约金外, 甲方有权解除合同并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用, 产生的费用(包括治  
安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳, 如有  
失误, 造成麻烦, 乙方自行解决, 确需甲方出面协助解决时,

乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

## 六、有关退租、转让的条款

1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本合同内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如

该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为\_\_\_\_元整(人民币\_\_\_\_\_元正)

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房合同。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

## 七、有关续租的事项

1、原租房者在遵守前期合同的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房合同，租金在前期合同租金基础上逐年提增，提增幅度根据当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

## 八、合同有效性

本合同经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期；所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式合同，复印件不能作为正式合同使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签

名的转让附件应附于正式合同一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充合同：

十二、本合同壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_年底即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方：\_\_\_\_\_签名/盖章

日期：

### 购房合同的法律篇三

鉴于买受人在签订本合同时对房屋的具体情况尚无明确知情，为充分保护双方的合法权益，双方根据我国《合同法》、《担保法》等法律的有关规定，本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就买受人支付\_\_\_\_\_元定金一事达成协议如下：

#### 一、销售许可

根据建设部《城市商品房预售管理办法》第五条规定，买受人进行房屋预售应当具备并且已经具备如下条件：

3. 经过房屋销售许可机构\_\_\_\_\_，的批准，取得房屋预售（销售）许可证号码为\_\_\_\_\_。

#### 二、广告承诺

2. 出卖人承诺商品房及周边环境符合广告所描述之内容，双

方就可预见的内容进行约定，如双方没有在涉及房屋质量、装修、周边环境等细节作出说明时，则出卖人提供或发布的广告及宣传品可作为合同的组成部分，出卖人承诺提供房屋符合广告宣传品中文字及图案的描述。

3. 广告平面图中所列面积如无特别说明均为套内使用面积，广告中关于绿化园林的面积应当与房屋具有相同的比例；如实际情况与广告数量误差超过3%，如果此等误差显然不利于买受人，则买受人有权解除合同。

### 三、合同标的

本房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室，目前处于正在施工（或已经完工）的状态，施工进度情况参照由出卖人提供的照片；房屋所在楼房共有\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层，买受人所购房屋以自然习惯计数处于\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层，朝向为\_\_\_\_\_。

### 四、购买过程

出卖人承诺买受人希望购买的第\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_户已经与其他买受人签订了买卖合同，致使买受人重新选择了目前本合同所约定的房屋；如果买受人发现原选住宅的认购合同晚于本认购合同签订日期，则视为受到出卖人的歧视与欺诈，出卖人应当向支付买受人的违约赔偿责任为每平方米支付1000元违约金，或总额不低于10万元的补偿款。

### 五、房屋面积

房屋总建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中套内建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，阳台建筑面积\_\_\_\_\_平方米，室内墙体面积为\_\_\_\_\_平方米，分摊的共用面积为\_\_\_\_\_平方米。



## 六、房屋价格与交付

2. 价格稳定：出卖人承诺在认购合同签订后半年内相同户型的价格不得降低，同时亦不得将同幢的其他房屋以明显优于买受人的价格出售给其他买受人（差额应在合理范围内），否则将认为是对买受人的歧视或价格欺诈，出卖人承诺并承认买受人有要求同等优待的权利，以多种价格中最低的价格结算价款。

3. 交付时间：商品房交付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，广告所承诺的社区设施环境交付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 七、签订《商品房买卖合同》

5. 无过错：如果双方均未同意对方提出的关于《商品房买卖合同》的内容，导致《商品房买卖合同》最终未能签订，或者双方协商解除本合同，则双方均不承担违约责任。

## 八、违约责任

4. 双方均未违约：如果双方未就《商品房买卖合同》的内容达成最终协议，则出卖人承诺将在三天内将买受人已经支付的定金\_\_\_\_元以现金形式支付给买受人，否则每延迟一天将支付500元违约金。

九、合同生效及其他：本合同壹式陆份，双方各执叁份；双方签字盖章且买受人支付定金后生效；如双方发生争议，由北京仲裁委员会仲裁。

出卖人：\_\_\_\_\_

出卖人代表：\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_

买受人代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 购房合同的法律篇四

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

鉴于：甲乙双方于20 年 月 日签订《门市租赁合同》（以下简称“租赁合同”）及《房地产租赁补充协议》（以下简称“补充协议”），甲方将坐落于 市 区 街（路） 号 层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为20 年 月 日起至20 年 月 日止。

乙方因 于20 年 月 日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约

金\_\_\_\_\_元币（小

写：\_\_\_\_\_）。

二、返还剩余房款及押金方式：

核算清乙方所有应缴费用，包括：租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的税费等后，甲方于 年 月 日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金

和押金\_\_\_\_\_元币（小  
写：\_\_\_\_\_）。

三、乙方必须在 年 月 日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方（出租人）： 乙方（承租人）：

法定（授权）代表： 法定（授权）代表：

签署日期： 签署日期：

## 购房合同的法律篇五

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

买卖双方就下列房屋的买卖订立本协议，共同遵守。

一、买卖的标的及价款：

1、甲方向乙方出售下列房屋：

房屋坐落

房屋结构

房产所有证

京房权证字第号

房产共有执照

出售部位

东房 间

西房 间

共计 间

建筑面积m<sup>2</sup>

南房 间

北房 间

房屋附属物

房屋现用途

出售价格

(人民币)仟佰拾万仟佰拾元整

2、付款方式:

a□签订本合同之日乙方即支付甲方购房定金人民币元整。

b□上述房产签署买卖合同之日,乙方一次性支付购房余款。

二、责任与权利

甲方:

1、须具备该房屋所有相关法律认可文件。

2、本合同签订后，不得再另行办理本合同所指标的物的购房协议。

3、在办理过户期间向乙方提供该房屋产权证明及相关法律文件。

4、在办理过户期间拥有该房屋所有权。

乙方：

1、提供过户所用的各种身份证明及法律认可文件。

2、支付购房定金及余款。

3、付清全款，双方产权过户完结后，该房屋即归乙方所有，由此所产生相关税费由乙方承担。

### 三、违约条款

甲、乙任何一方不按上述条款执行既视为违约，违约方须向对方支付违约金(人民币)元整。

### 四、不可抗力

人力不可抵抗的自然灾害。

### 五、合同的变更或解除

或解除合同。

### 六、调解和仲裁

在执行本合同的过程中，如遇双方发生纠纷，先行通过双方协商；协商不成时可采取第种方式解决：

1、向有管辖的经济合同仲裁机构申请仲裁：

2、向有管辖的人民法院起诉。

任何一方申请仲裁或起诉，应从知道和应知道自己一方的权利被侵害之日起二年内提出。

七、其他事宜

本合同一式三份；甲、乙双方各执壹份交房地产交易部门一份。

八、本合同自签定之日起生效。

九、本合同中未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》有关条款为准。

十、此房产无产权纠纷，如有纠纷由甲方负责。

十一、交易前的物业费、供暖费由甲方负责；交易后的物业费、供暖费由乙方负责。

十二、公共维修基金：

十三、其他应说明事项：

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

通信地址： 通信地址：

签约时间：

## 购房合同的法律篇六

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室（建筑面积\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_；即人民币小写\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_，即小写\_\_\_\_\_。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担

保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：\_\_\_\_\_），空调两台（型号：\_\_\_\_\_），热水器（型号：\_\_\_\_\_），浴霸（型号：\_\_\_\_\_），饮水机（型号：\_\_\_\_\_），音响两台（型号\_\_\_\_\_：），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方（卖方）：（印）身份证号：

住址： 电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（买方）：（印）身份证号：

住址： 电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 购房合同的法律篇七

买房人：\_\_\_\_\_

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_房卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百元整

第三条由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人\_\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

买房人\_\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_

年月日