

受委托签租房合同合法吗 出租房屋委托合同(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

受委托签租房合同合法吗篇一

出租方房东：

联系电话：

承租方房客：

联系电话：

兹有甲方房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定x年。即从x年x月x日至x年x月x日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币元整。由乙方按x付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将x年x月x日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金□x元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币□x元。如乙方违约。赔偿甲方人民币x元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数□x吨。电表底数□x度

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

x年x月x日

受委托签租房合同合法吗篇二

委托人(下称甲方)：

姓名/公司名称：

地址：

证件种类及号码：

电话：

传真：

受托人(下称乙方)：

公司名称：

地址：

电话：

传真：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有

权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2. 甲方出租房产的条件如下：

(1) 租约年期：

(2) 租金：

(3) 租金支付：

(4) 按金：

(5) 其他：

3. 乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4. 甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合同(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5. 当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6. 甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7. 甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的`承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8. 在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9. 本在以下情形下即告失效：

(1) 委托期满且双方并无续约；

(2) 甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费；

(3) 甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10. 甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11. 本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12. 本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方：

乙方：

年月日

受委托签租房合同合法吗篇三

出租方(以下简称甲方)：

产权证号：

承租方(以下简称乙方)

身份证号:

甲、乙双方就下列房屋的. 租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况: 甲方房屋(以下简称该房)

第二条 房屋用途: 该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

第三条 租赁期限: 租赁期限自 至 。

第四条 租金: 该房屋月租 元, 暂定为按季度交费。

第五条 付款方式: 乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金(人民币)后, 合同随之生效。

第六条 交付房屋期限: 甲方应于本合同生效之日起5日内, 将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺: 甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第八条 维修养护责任: 租用期间, 一般日常维修保养, 均由乙方负责, 费用乙方自付。若属常规房屋大修, 费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏, 其维修费用, 由乙方承担, 重大损坏, 甲方将追究其责任, 并要求赔偿损失。租赁期间, 防火安全, 环境卫生, 综合治理及安全、保卫等工作, 乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任, 并听从甲方检查劝告。

甲方(签章):

乙方(签章):

受委托签租房合同合法吗篇四

甲方：

乙方：

北京市建设委员会

北京市工商行政管理局

特别提示

尊敬的客户：

您好，感谢您对我公司的信任与支持；我们很荣幸能够为您提供房地产经纪服务。为了能够给您更加优秀的服务，请您在签署合同之前仔细阅读特别提示。

1. 在您未能按时收到房租时，请您致电我公司电话。
2. 本合同书中除填空部分内容，乙方授权其经办人员以手写方式予以补充完整外，在其它位路出现任何手写内容均非乙方的意思表示。如对本合同书有任何补充调整，双方均应以另行签订补充协议的方式予以补正。补充协议只有加盖乙方公章(不包括乙方的任何门店用章等其它印鉴)，才为乙方的意思表示；在本合同履行过程中，乙方没有授权乙方的任何经办人员对甲方作出任何承诺。乙方在本合同书记载内容以外对甲方所作出的任何许诺，只有乙方以加盖公章(不包括乙方的任何门店用章等其它印鉴)的书面方式出具，才为乙方的承诺。
3. 我们会珍视您对我公司的每一项批评与建议，同时会经常与您保持沟通与联系，以便我们今后为您提供更加优质的服务。如您对我公司服务有不满意之处，请您拨打投诉电话。

投诉电话：

业主签字： 年月 日

主管签字： 年月 日

受委托签租房合同合法吗篇五

委托人(甲方)：

租赁代理机构(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租代理的有关事宜达成协议如下：

第一条 双方提供相应证件

(一)甲方提供：(证明房屋产权归属甲方的下列证件)

1. 房屋权属证明；
2. 房主身份证；
3. 共有人同意出租的证明；

(二)乙方提供：

1. 营业执照；
2. 房地产经纪机构资质证书；
3. 房地产经纪人从业资格证书；
4. 代理人的法人授权书。

双方应保证所提供的证件的真实性和有效性，其复印件作为本合同附件附于后。如由于甲方向乙方所提交的证明材料不实或陈述的房屋具体情况不实，而导致乙方遭受具体经济损失的，甲方负责向乙方赔偿并承担民事责任；如因乙方所提供的证明材料不实，而导致甲方遭受具体经济损失的，由乙方方向甲方赔偿并承担民事责任。

第二条 房屋基本情况

该房屋坐落于武汉市 。

该房屋为：楼房 室 厅 卫，面积为 平方米，装修状况 。

第三条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第 种：

(一) 甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为： ，房屋所有权人姓名： 。

(二) 甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为 。

第四条 房屋用途

该房屋用途为：

第五条 代理权限 乙方具体代理权限为：

(一) 代甲方出租该房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜乙方于承租人所签订的合同文件甲方均认可。

(二) 代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续；

(三)代甲方向承租人收取租金。

(四)监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行其他义务。

第六条 出租代理期限

(一)出租代理期自 年 月 日至 年 月 日，共计 个月。出租代理期限的变更由双方书面另行约定。

(二)甲方应于 年 月 日前将该房屋交付给乙方。

(三)出租委托期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋及附属设施完好交还甲方。

第七条 租金

(一)租金标准为 元/月，租金总计： 元(大写： 元整)。出租代理期内租金标准调整由双方另行书面约定。

(二)租金收取方式：由乙方代为收取。

1. 甲方将该房屋交付乙方后，无论该房屋实际出租与否，乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

2. 如乙方实际出租该房屋的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分归乙方所有。

3. 如通过银行收付租金，则甲方须在指定银行开立账户，并提供准确账户信息。

4. 甲方在 银行开立账户，帐号为

第八条 佣金

出租代理期内其中 日作为乙方工作期，工作期内的租金作为

乙方佣金。

第九条 其他费用代理期限内，甲方承担与该房屋有关的以下费用：物业管理费、供暖费。其它与该房屋有关的费用、房屋租赁税费以及合同中未列明的其它费用均由乙方承担。

第十条 房屋及附属设施的维护

(一)出租代理期内该房屋及其附属设施的维修责任： 甲方负责：

1. 墙皮、天花板表皮老化脱落；
2. 房内供水管、总闸门老化破损；
3. 下水管道老化出现漏水，影响乙方租客或楼下邻居正常生活；
4. 因电表、电路老化导致乙方无法正常使用；
6. 各类电器因电路或其它元器件老化的维修。

乙方负责：

1. 房内门窗、家具、玻璃、灯具、照明开关等因使用发生的维修、更换；
2. 因乙方租客长时间离开未关闭供水总阀门导致的房内漏水、水管爆裂；
3. 马桶配件、水管龙头因使用产生的问题；
4. 下水道因使用发生堵塞而产生的疏通或更换马桶的费用；
5. 抽油烟机的清洗或因油污堵塞造成损坏的维修或更换费用；

6. 房屋内其它物品因使用而产生的破损。

如产生的费用不在上述范围之内，应根据谁导致谁承担的原则，由甲乙双方另行商议确定。

(二) 甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰。

(三) 该房屋内禁止存放各类动物及相关物品；禁止存放易燃、易爆、剧毒等危险品；禁止存放法律、法规禁止个人持有的物品。

第十一条 转委托及告知义务

出租代理期内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。乙方将房屋出租后，应将承租人及房屋租赁的有关情况如实告知甲方。