

2023年农村土地买卖合同通用

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

农村土地买卖合同篇一

农村土地买卖合同范本是无效合同。《中华人民共和国土地管理法》第二条第三款明确规定：“任何单位和个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地”。因此，土地买卖行为不但不受法律保护，还要受到法律的处罚。但是，土地可以通过合法的形式进行土地转让。

土地转让协议范本

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

第一条 甲方将位于___（包括甲方原有的老宅基地及周边有植被、树木的土地），面积为___平方米土地及地上附着物全部转让给乙方，土地转让范围和面积以测量为准，并绘有测量平面图，其土地上附着物及固定资产转移以清点为准，并附盘点清单。测量平面图、测量面积和地上附着物等固定资产盘点清单均为本合同的组成部分（详见附件）。

第二条 转让期限：本土地转让期限为永久，土地一经转让，此块土地的所有权益全部转至乙方名下，甲方对此块土地不再享有任何权益，甲方无权干涉乙方使用本土地。

第三条 本协议签订后___日内甲方将土地转让、交付给乙方；本土地转让费用总共为人民币___元（大写___元），土地交

付后，乙方将土地转让费用一次性支付给甲方。

第四条 土地转让乙方前，甲方享有对本土地全部权益，保证本土地不存在其他权利瑕疵和各种费用的拖欠。转让后第三方向乙方主张本土地权利和有关费用的，甲方直接与第三方妥善协商处理，如造成乙方损失甲方应双倍赔偿。

第五条 土地交付乙方前，甲方必须对原有老宅进行拆除运走，对老宅基地进行平整，老宅周边树木及植被保留原状。同时甲方有义务将原有的房屋证书、土地资料全部交给乙方，不得私自保留。

第六条 土地转让给乙方后，乙方对本土地及地上附着物有完整的支配、收益、使用、等全部处置权利，甲方不得干涉。

第七条 征地补偿：土地交付乙方后，因国家法律、行政法规调整或政府行为征收该土地时，土地、地上物等拆迁、安置、补偿费全部归乙方所有。需要甲方提供各类资料、文件的，甲方应无条件提供到位。

第八条 自本协议签订之日起，任何一方不得违反本协议或者反悔，如有违反或反悔，违反或反悔一方必须承担对方投入、以及日后发展及可预期收益等一切责任及全部经济损失。

第九条 本协议自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

村委会（同意备案登记意见）：

农村土地买卖合同篇二

一、甲方自愿将坐落在_____市_____镇_____村_____号(自建住宅)的房屋，东至_____南至_____西至_____北至_____建筑面积_____平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共_____万_____仟_____佰_____元(小写_____元)，乙方在_____年_____月_____日前，一次付给甲方。

三、双方同意于_____年_____月_____日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方职责。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

中证人(签章)：_____年_____月_____日

农村土地买卖合同篇三

乙方：

一、转让价格：每平方900元，按实际平方计算。

二、门窗、水电及光纤不计价、天然气费用由乙方负责。

三、甲方尽可能在国土局交房前将户头转给乙方，经努力，实在转不了户头就形成买卖关系所产生的费用，按规定甲乙双方各承担自己的缴纳费用。

四、付款方式：乙方在20__年8月9日向甲方缴纳二万元整，8月10日缴纳二万元整，作为该房定金、在20__年10月底付房款四万元整，余款在交房时一次性付清。

五、违约责任：乙方不能按本协议第四条按期履行付款，所缴纳四万元定金作为违约金，赔偿给甲方、甲方在国土局交房后一月内未将该房交给乙方，甲方将乙方所缴纳四万元定金退给乙方，并再赔偿四万元违约金给乙方。

六、本协议经甲乙双方签字生效。

七、本协议一式四份，甲乙双方各两份。

以上就是我和卖方签定的合同，此合同有见证人，合同上也有见证人的签字。

甲方：_____乙方：_____

农村土地买卖合同篇四

根据《xxx经济合同法》《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，

基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行，并确保以下信息完全真实。

第一条 房屋资料

(一)位置：乙方同意购买甲方拥有的房产(住宅、别墅、写字楼、公寓、厂房)具体地址座落在 市 区 镇 村(小区/街道)_____号(楼)_____室，房屋建筑面积为_____平方米(详见土地房屋权证第 号)，含地下室 号 平方米，物业费为元/平方米。房产不受市政规划影响。

第二条 支付价格及支付方式

(一)支付价格：上述房产的交易总价为人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。以 方式向甲方分 次付清全部款项，其中第一次支付 元整，于 年 月 日交付完毕;其余于 年 月 日之前全部付清。

(二)甲方应于乙方第一次支付完毕后 日内，协助乙方办理房屋产权过户手续，并将房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

第三条 甲方义务

(一)甲方应保证该房产不存在抵押、转卖、债务、产权归属纠纷及其他经济纠纷，在本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立合同。

(二)甲方应确保该房产为合法建筑，即在开发时依法办理了相关的行政审批手续，在乙方正常使用过程中不被其他人合法追索。

(三)如因规划部门、设计部门的原因影响房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额

退还乙方。

(四)甲方在未完全办理完房屋产权过户手续前，应负责该房屋产生的水、电、煤气、取暖等费用，并保证在产权完全交付给乙方前结清所有的税费。

第四条 乙方义务

(一)乙方应按照约定的时间及方式，将房款及时、足额交付给甲方。

(二)乙方应与甲方共同办理房屋物业移交及合同改签等手续。

第五条 违约责任

(一)如因甲方原因造成乙方不能在约定的时间内入住，或房屋产权被索回，乙方有权解除本合同；同时，甲方需偿还乙方支付的所有房款及房屋成交额的 %违约金。

(二)若因隐藏房屋权属、税费及质量问题，存在欺骗等行为产生经济纠纷，乙方有权要求甲方作出房屋价款的全额赔偿，并承担乙方因经济纠纷产生所有费用。

(三)如因重大客观原因或政府行为、法律法规规定导致本合同的解除、无效，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修等费用。

(四)乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款_____ %的违约金。逾期超过天，甲方有权解除买卖合同。

第六条 争议解决

如双方在执行本协议的过程中产生争议，协商解决；协商未能解决的，甲乙双方任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充协议经双方签章与本合同同等法律效力。

第七条 其它

(一)本协议一式五份，甲乙双方各一份，见证人各一份，公证处一份。

(二)本协议具有同等法律效力，自签订之日起生效，任何一方不得擅自变更或解除。

(三)本协议经国家公证机关 公证处公证(加盖公章)。

电话： 日期： 年 月 日

农村土地买卖合同篇五

一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落：_____市_____省(区)_____街道_____
小区_____栋_____单元_____号。

2、房屋结构：_____结构。

3、房屋面积：共计_____平方米。

4、房产证号：_____。

二、房屋总售价：大写人民币_____元(小写_____元)。

三、付款方式及期限

第二次付款：在 _____年_____月_____日前，乙方将购房款人民币_____元整(_____元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币_____元整(_____元)付清给甲方。

四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方；乙方在本合同签定后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

五、双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

_____年____月____日

农村土地买卖合同篇六

卖方：_____ (以下简称甲方)

买方：_____ (以下简称乙方)

根据《xxx城市房地产管理法》《xxx物权法》等相关规定，经友好协商，本着平等互利的原则，就该存量房买卖的有关事项达成一致，订立本合同，共同遵守。

1、甲方将坐落在_____的房地产出售给乙方，该房屋建筑面积平方米，储藏室(或车库)平方米。乙方已对甲方所出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

2、甲乙双方约定上述房地产的成交价格为人民币(大写 元，小写： 元，付款方式： 。

3、甲乙双方于 年 月 日前向房屋登记机构申请办理转移登记。

4、甲方定于 年 月 日前将上述房地产交付给乙方。

5、甲乙双方约定上述房地产转移登记中产生的费用由方承担。

6、本合同一式份，经双方签字后即生效，未尽事宜，由双方约定后签订补充协议。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

农村土地买卖合同篇七

身份证号：_____

通讯地址：_____

买方：_____

身份证号：_____

通讯地址：_____

卖方所转让房地产（下称该房产）坐落
于：_____。

土地使用权证号：_____，房产权证
号：_____，登记建筑面积为：_____平方米。
套内建筑面积为：_____平方米。

该房地产土地使用权年限自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等
在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完
全的处分权。

该房地产所附租约现状为第_____项：

1、该房地产没有租约；

2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人
放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户
登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让
总价款之日起_____日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款
为基数按日万分之_____向买方支付违约金。

该房地产转让总价款为人民币：_____（小
写：_____元）。

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳
的一切可能产生的税、费。

买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买

方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

买方于_____年_____月_____日前一次性付清全部房款。

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之_____支付违约金，合同继续履行。

2、交付该房地产钥匙；

3□_____

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之_____向买方支付违约金，合同继续履行。

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

买卖双方须在签订本合同_____日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起_____日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分

或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起_____日内向另一方提供证明。

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

本合同共有附件_____份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、向房产所在地人民法院起诉。

本合同一式4份，卖方1份，买方1份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

本合同自买卖双方签署后立即生效。

卖方（签字）：_____

_____年_____月_____日

买方（签字）：_____

_____年_____月_____日

农村土地买卖合同篇八

乙方：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下 合同条款：

一、甲方自愿将坐落在

_____房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的
相关的土地使用权同时出卖给乙方。

（附平面图）二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价
款为人民币大写 _____，
即人民币小写_____。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写
_____。

四、乙方支付定金之日起_____个月内，向甲方支 付
首付款（定金从中扣除）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有 关房产
公证手续，待房产公证到乙方名下之时，乙方应向甲方付清
全部房款余额。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应 向对方
支付_____元的违约金；一方如不能按规定交 付房产或按
规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付_____元罚金，
逾期 30 日视为毁约。

九、附加条款：

十、本合同一式三份，甲乙各一份，公证一份，具有同 等法
律效力，自双方签字之日生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____