

2023年宾馆住宿安全协议 租房协议书合同 (汇总7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

宾馆住宿安全协议篇一

出租方房东甲方：联系电话：

承租方房客乙方：联系电话：

兹有甲方房屋一套，位于

自愿租给乙方使用。

双方友好协商，达成如下协议：

一. 租期暂定 年. 即从 年 月 日至 年 月 日止，租期内房租每月人民币 元整，由乙方按季付(押一付三)的方式付给甲方。

二. 租房时甲方将于 年 月 日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清. 租期内水、电、煤气、宽带、有线电视、卫生费、物业费、暖气费等一切费用由乙方自付，按时交纳。

三. 甲方必须出示房产证和身份证. 以证明房屋的所有权. 如因甲方原因发生房屋纠纷事件. 由甲方解决. 乙方概不负责. 因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担. 若因其他不可控因素(地震、火灾、水灾等)造成的房屋损失，甲乙双方协商解决。

四. 甲. 乙双方如不租或续租, 都应提前30天通知对方. 在同等条件下, 乙方有优先续租权. 若乙方未住满规定租期, 则按乙方违约处理, 乙方支付甲方一个月的房租作违约金。

五. 乙方不得损坏房屋结构, 并应协助甲方保持房屋卫生整洁。

六. 登记好房内物品(电视: 台, 沙发: 套, 空调: 台, 洗衣机: 台, 热水器: 台, 燃气灶: 台, 床: 张, 写字台: 张, 衣柜: 组, 钥匙: 把)

>

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定, 甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况

甲方将自有的坐落
在_____

的房屋出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月, 甲方从_____年_____
月____日起将出租房屋交付乙方使用, 至_____
年____月____日收回。

第三条 租金

本房屋月租金为人民币_____元, 按月/季度/年结算。
每月月初/每季季初/每年年初____日内, 乙方向甲方支付全
月/季/年租金。

第四条 交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条 房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条 房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条 提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前___月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前___个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条 违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的___%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的___%向乙方加收滞纳金。

第十条 本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力

宾馆住宿安全协议篇二

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

经甲、乙双方友好协商，为明确甲乙双方的权利和义务关系，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：

一、乙方向甲方租用位于 ， 户型为 室 厅 卫，总面积约 平方米，租住时间 年，自 年 月 日开始到 年 月 日为止。

二、 房屋用途：该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

三、 租金及押金

该房屋月租金为(人民币) 元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。承租方应缴纳押金 元(大写)。租赁期间无违约行为，期满后退还，如有违约或造成房屋设施人为损坏的，则乙方按价赔偿所损坏的物品，否则，甲方不予退还押金。

四、付款方式：乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金 元整，三个月租金 元整。以后租金按半年结算，由乙方于每月 日前交付给甲方。

五、 维修管护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、 装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

七、 房屋租赁期间有关费用

租房期间所发生的水、电、煤气和有线电视、网络、物业管理费等相关费用由乙方承担。

八、 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

九、 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达2个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十一、 合同终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

十二、未尽事宜，经双方议定，同意签字后与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份，甲、双方各执壹份，自签字(盖章)后生效。

甲 方(签字)： 联系电话：

乙 方(签字)： 联系电话：

年 月 日

宾馆住宿安全协议篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于房屋面积为;第层共层;出租包含附属建筑物。

第二条房屋用途。

该房屋用途为，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自年月日至年月日

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币大写)整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方，下次付租金时间应在已付租金到期前。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方支付的费用：

由甲方支付的费用：

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方元作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订

补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品见附件(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度；(2)电表现为：度；(3)煤气表现为：度。

(三)附加第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

身份证号：身份证号码：

电话：电话：

账号：

____年__月__日____年__月__日

甲方签署：乙方签署：

宾馆住宿安全协议篇四

男方：

姓名：

出生时间：

民族：

身份证号码：

（如系外籍人士，要注明外文名、常用中文名、国籍、护照号等）

女方：

姓名：

出生时间：

民族：

身份证号码：

（如系外籍人士，要注明外文名、常用中文名、国籍、护照号等）

男女双方于 年
月 日在 登记结婚，婚
后 年 月 日生一女

（或：婚后无子女）。现因 （例：性格不和），夫妻感情完全破裂，已分居，故双方自愿离婚。现经友好协商，就离婚、财产分割及子女抚养达成如下协议：

第一条 离婚

男女双方自愿离婚，解除双方之间的婚姻关系。

第二条 子女的抚养

2.1 抚养权

双方婚后 年 月 日生一女/
子 ， 现年 岁。离婚后女儿/儿子
由 方抚养。

2.2 抚养费

方每月给付抚养费 元直至子女满 周岁/子女
(此处一般写十八周岁，但协议的话可以写到更多如二十二
周岁等)能独立生活；给付方式为：

(1) 现金，于每月第一次探视子女时直接给到 方

(2) 银行汇款，每月 号前将本月抚养费转
入 方的如下账户：

开户行： 。

卡号： 。

子女遇有重大医疗、教育等大额开支的，如面临升学、突发
重大疾病等，需要较大额度经济支出时，男女双方对此额外
费用各承担一半。

2.3 探望权

(1) 方可每两周探望子女一次，一次两天，
于周五晚上七点接走，周日晚上七点送回。

(2) 遇寒暑假，子女在 处居住的时间为不短于 天，具体时间由双方协商。

(3) 每年节假日，如春节、国庆节等，原则上 按年度轮流在男方或女方家中度过。

第三条 财产及债权债务的分割意见

3.1 婚前个人财产归个人所有

(1) 双方共同确认，以下财产属于男方个人所有的财产，归男方个人所有。

...

(2) 双方共同确认，以下财产属于女方个人所有的财产，归女方个人所有。

...

3.2 夫妻共同财产及债权债务的分割

双方确认，以下为双方婚姻关系存续期间的夫妻共同财产及债权债务，双方经协商，作如下分割：

(1) 房屋

位于 号的房产（房产证号： ）
一处离婚后归女方所有，未还贷款由女方继续偿还，离婚后女方给付男方房屋折价款 万元人民币，两年内付清。（注：产权人一致的情况）

（或：位于 号的房产（房产证号： ）一处，产权登记在男方名下，离婚后

归女方所有，未还贷款由女方继续偿还。离婚后女方给付男方房屋折价款50万元人民币，男方应配合女方将所有权人变更至女方名下，相关费用由双方分担。)

(或：位于 号的房产(房产证号：)一处由 负责于 年 月 日前根据市场价格对外出售 有权利监督，售房所得价款由双方平分/按男方 %、女方 %的比例分配。)(注：产权人不一致的情况)

(或：双方一致同意将位于 号的房产(房产证号：)一处赠与子女 ，男方应于 年 月 日前将该房产过户至子女 名下。双方均确认，此赠与为不可撤销之赠与，男方不配合办理过户手续的，子女及法定代理人可要求法院强制执行。离婚后女方可和女儿共同居住于此，男方自行解决住所。)

(或：双方约定，离婚后该房仍保持双方共有状态，办理离婚手续前/后，产权人应配合 方到房管局办理加名手续，将房屋所有权人变更为男女双方共同共有/按比例共有)。

(或双方约定，位于 号的房产一处，购房合同编号： ，离婚后至取得产权证之前，由女方使用，取得产权证后，归女方所有。即离婚后无论是否取得产权证，有关该房的一切权益归于女方。离婚后未还贷款由女方继续偿还。离婚后 日内女方给付男方房屋折价款50万元人民币。)

(2) 汽车

双方婚后购买 牌车辆一辆，车牌号 ，离婚后该车归男方所有，离婚后男方给

付女方车辆折价款 元人民币。（注：产权人一致的情况）

（或：双方婚后购买 牌车辆一辆，车牌号 ，所有权人登记在女方名下，离婚后该车归男方所有，离婚后男方给付女方车辆折价款 元人民币，女方应于离婚后 日内配合将所有权人变更为男方，相关费用双方分担。（注：产权人不一致的情况）

（3）公司股权

男方名下在 公司的 %股权离婚后归男方所有，男方应于 年 月 日之前给予女方股权折价款 元。

（或：男方在a公司有40%股权，女方持有a公司30%股权，离婚后双方各持有a公司35%的股权，男方应配合将5%的股权转让给女方。）

（或：男方在a公司有40%股权，离婚后男方将20%的公司股权转让给女方，男方配合办理工商变更登记手续，如公司其他股东行使优先购买权的，该20%股权的转让款归女方所有。）

...

（4）银行存款

双方确认夫妻关系存续期间有共同存款50万元，男方手中40万元，女方手中10万元。双方同意，平均分割该存款，在双方办理离婚手续、领取离婚证完毕后，男方当即给付女方15万元。

（或：双方共有共同存款50万元，男方手中40万元，归男方所有。女方手中10万元，归女方所有。注：此处不建议只写：

双方各自名下存款归各自所有，应明确数额，否则容易引发离婚后财产纠纷)

(5) 有偿证券（股票、债券、投资基金份额、理财产品等）

男方名下有（股票、债券、基金、理财产品等）价值约 元，离婚后归男方所有，男方应于 年 月 日前给付女方折价 元。

(6) 住房补贴、住房公积金

女方名下有住房补贴、住房公积金 元，男方名下有住房补贴、住房公积金 元。双方平均分割此财产，由 方给付 方差额 元。

(7) 养老保险

双方确认，双方在婚姻关系存续期间交纳的养老保险归各自所有。

(8) 知识产权

婚姻存续期间男方获得的 专利归男方所有，男方应于离婚后 日内支付女方折价款 元。

(9) 军人一方的复员费、自主择业费（或破产安置补偿费）

方的复员费、自主择业费（破产安置补偿费）共计 元，其中 元归男方所有， 元归女方所有， 方应于离婚后 日内将 元给付 方。

(10) 共同债权债务

婚姻关系存续期间，曾有对 的共同债权5万元，该债权归男方所有，男方于离婚后三日内给付女方2.5万元。

除前述房屋贷款外，婚姻关系存续期间，双方还曾向 借款10万元，该债务由男女双方共同承担，各担一半。

3.3 家务补偿费/一次性困难帮助

(1) 在婚姻关系存续期间，因抚育子女、照料老人、协助男方工作等女方付出较多义务，男方同意给予女方经济补偿款 元整。

(2) 因女方生活较困难，男方同意离婚后三日内给予女方一次困难帮助金5万元。

3.4 共同财产及债权债务的确认

双方在此确认，已经披露了双方所有的财产及债权债务。任何一方违反该披露义务，隐瞒、转移、隐藏夫妻共同财产和债权，另一方可以要求分割隐瞒、转移、隐藏夫妻共同财产和债权，并可以要求多分。

3.5 双方按照以上约定对相关财产进行分配和处理后，双方之间无其他财产争议。

第四条 协议生效

本协议在双方签字后并经民政局对双方的婚姻进行离婚登记之后生效。

第五条 其他

本协议一式叁份，每份具有相同法律效力；双方各持壹份，

另外壹份由民政局婚姻登记机关留存。

男方（签字）：

年 月 日

女方（签字）：

年 月 日

宾馆住宿安全协议篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：__有限公司昆明分公司

经甲乙双方友好协商，为明确双方的权利、义务关系，订立此合同，共同遵守。

一、甲方自愿将座落在临沧市金旭之光1期4栋3单元301室的房屋转租给乙方使用。

二、租赁期限自20__年1月1日至20__年6月30日止，为期陆个月，若乙方需要续租，须提前30天再另与甲方或房主续签合同，在本合同期限内，如房主与乙方发生纠纷，甲方付责任调解并承担责任。

三、租金为1500元/月(壹仟伍佰元整)，合计9000元(玖仟元整)。乙方在承租期间的水、电、物管费、垃圾清理费、有线电视、宽带通信费由乙方负责缴纳，甲方不负任何责任。

四、租赁付款方式：乙方一次性交付甲方房屋押金9000元(玖仟元整)，在租期内，乙方必须严格遵守国家法律法规及小区管理规定，违者后果自负。

五、 本合同经双方签字后即时生效，双方必须严格遵守合同，非经双方同意不得任意终止。

六、 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)： 身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 日期：

宾馆住宿安全协议篇六

租房时，并不是把钥匙拿到就可以了，而是需要签订相关的房屋租赁合同。下面是由小编为大家精心整理的租房协议书合同范本范文，仅供参考，欢迎大家阅读本文。

甲方：

乙方：

甲方现有经甲乙双方协商，甲方愿意将此房租给乙方使用，具体事项如下：

一、甲方租给乙方房屋租期为壹年(年月日至年月日)，租金为元。(注：乙方先付元，余款在个月内付清)

二、乙方使用期间负责交纳该套房的水费、电费、物管费、有线电视费乙方在租(住)房期间未经过甲方同意，不得擅自转租给其它人使用，不得擅自改房间所有电路、设施，如有损坏照价赔偿。

三、在租住期间甲方为乙方提供家电有彩电一台，电脑一台，洗衣机一台，热水器一台，沙发、床三张、油烟机一台，煤气灶一台、空调一台等、租期满后，必须保证家电完好，照常使用，墙保持原样。

四、乙方在租房期间内，无论发生任何意外事故，甲方不负任保责任。

五、租房期满后，如果再续租经甲乙双方协商，如乙方半途退房甲方租金不退。

六、乙方在租金期间须交给甲方保证金，租期满后，甲方确定此房所有家电完好无损，甲方将保证金退还给乙方。

七、空口无凭，立字为据，此协议一式两份甲乙双方各执一份，签字之日生效。

甲方：乙方：

年月日

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条本协议所租房屋位于____市____区。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租及水电

费。乙方需向甲方支付房租，享有次卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。

第三条租金按季度（三个月）支付，租金为____元/月。协议订立时，乙方向甲方交付押金____元。每期租金需提前7日支付给甲方。租期为____年____月____日起至____年____月____日。

第四条合租期间，水费、电费、天然气费、宽带费按实际居住人数平摊。

第五条双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意干扰对方的私人空间。如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个访客来访，应提前告知对方。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

第六条乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借。
- 2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响居民生活。
- 3、乙方拖欠租金超过半个月。

第七条租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。租赁期满，乙方如需退房，须提前一个月告知甲方，并将所租卧室转租，甲方不负责转租事宜。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致损毁，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。

第九条租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十条本协议一式两份，自订立之日起，即告生效，由甲方、乙方各执一份。

甲方：乙方：

年月日

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

第一条房屋基本情况。甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金。该房屋月租金为(人民币大写)第五条付款方式。

1、压一付二

2、每月提前10天交租乙方按每月支付租金给甲方。千百拾元整。身份证号：身份证号：甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第五条交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起

第六条维修养护责任。

日常的房屋维修费用由甲乙双方共同承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；日内，将该房屋交付给乙方。

第八条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于1个月房租的金额)作为押金。

第九条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十条违约责任。

租赁期间乙方未租满一年，乙方将房屋出租出去，甲方退还押金。若乙方擅自搬走，押金甲方不予退还。

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条

(一)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：第__条度；

(2)电表现为：度；

(3)煤气表现为：度。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

补充说明：

甲方： 乙方：

年月日

出租方（甲方）：_____

承租方（乙方）：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于电厂栋单元号的房屋出租给乙方使用，租赁期限，自至。月租费为元/月，即元整，乙方以现金形式支付。供暖费用由甲方负担。租房期间乙方不得转借或转租，否则一切后果由乙方负责。

二：屋内设施：，所有设备基本完好，如有损坏，照价赔偿。

三、乙方租赁期间，乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、为了减少不必要的麻烦，租赁期间甲方预留乙方租房押金整，租房到期后如数退还，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方（甲方）：_____

身份证号码：_____

承租方（乙方）：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

出租方：_____（盖章）承租方：_____（盖章）

法定代表人：_____（签名）法定代表人：_____（签名）

委托代理人：_____（签名） 委托代理人：_____
（签名）

合同有效期限：_____

宾馆住宿安全协议篇七

甲方(房 主)：_____签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：_____签名/盖章 身份证号
码：_____ (需本人填写)

一、甲方将_____路_____号__楼__底的房屋
出租给乙方作为_____使用。

二、租期壹年，从_____年__月__日起到_____年__
月__日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方
共现金支付(计大写_____元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整(小写：
_____元人民币)。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金
转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作
废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承
担相关责任。

3、 乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、 协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、 乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、 甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提

前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整_____元整(人民币_____元正)。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

12、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，捉增幅度根据当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支

付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

_____□

十一、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年底
即_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

本协议签订于： 年 月 日 即日生效