

# 最新栏杆制作安装承包合同 分包工程安装合同下载(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 栏杆制作安装承包合同篇一

发包方(全称)□x(以下简称甲方)

承包方(全称)□x(以下简称乙方)

为落实岗位责任，保证工程质量、工期与安全生产，双方根据《^v^合同法》《^v^建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则，现就“x”水电工程项目发包给乙方施工，并达成以下条款，以兹共同遵照执行。

一、 工程概况：

2、 工程地点□x

3、 设计单位□x

4、 监理单位□x

二、 工程承包范围：

1、 甲方提供的“(不含消防、送排风工程)、设计变更图纸、设计更改、甲方通知书、图纸会审纪要。

2、与有关部门的施工界限：若以上承包范围与电信、有线电视、电力、自来水、市政雨、污水、燃气、消防等有关部门须由他们施工的相抵触部分，由相关部门施工。甲方根据实际情况可调整相关部分工程量由其他施工班组施工，乙方应无条件配合，若未经甲方审批，乙方自行施工的可不结算该部分的工程量。

### 三、合同工期：

1、乙方在施工过程中配合土建统一安排工期进行施工，不单独安排工期。合同签订后x天之内乙方应提供如何保障安全、施工质量的方案及根据土建工期编制施工计划，合理安排劳力、机械、材料进场施工。

2、安装过程中，如发生下列情况工期可顺延，不计算延误工期费用索赔：

a□ 因甲方原因，需设计修改确实影响施工进度。

b□ 因不可抗力造成的工期延误。

c□ 1周内连续停水停电累计超过x小时且确实影响施工。

3、乙方在与其它分包施工单位施工配合过程中，造成后续分项工程工期延误时，甲方对乙方处以每延误一天x元的罚款，造成土建工程总包工期延误时，甲方对乙方处以每延误一天x元的罚款。如因乙方原因延误交房的，乙方还应承担延误交房的责任。

### 四、工程承包方式及计价方式：

1、水电项目按以下计价条款进行计价：

a) 工程量按甲方审核后的实际工程量结算；

b) 安装定额套用□x□;

e) 辅助材料费按合同签订月综合信息价进行计取;

f) 机械台班按合同签订日之前的有关政策进行调整;

## 栏杆制作安装承包合同篇二

甲方(出让方):

住所地:

法定代表人:

乙方(受让方):

住所地:

法定代表人:

鉴于, 公司(以下简称转让公司)是由甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日基于其掌握的xx技术针对xx项目投资注册的全资控股公司, 注册资本xx万元, 营期限为\_\_\_\_\_年。

鉴于, 甲方有意将其所属的占xx%股权的转让公司按本协议规定的条款和条件转让给乙方, 乙方愿意按同样的条件受让转让公司。

故此, 依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》等法律法规、政策之规定, 并本着平等互利、友好协商的原则, 双方签订本协议。

一、转让公司的基本情况:

转让公司名称为xx公司，注册资本xx万元(无形资产占xx%)  
评估价值xx万元，涉及土地xx平方米，涉及员工安置xx人，  
涉及银行债权xx万元，住所地[]xx[]经营范围：

## 二、员工的安置：

本合同公司转让时所涉及员工的安置，经甲、乙双方约定按如下方式处理：一并由乙方接收

## 三、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，按如下办法处理：一并由乙方接收

## 四、土地使用权使用方式

## 五、公司转让价款及支付方式：

1、转让价款为人民币(大写)xx元，双方约定在本合同签订后\_\_\_\_日内，乙方预支付甲方xx%转让价款(包括20%定金，适用定金规则)。

2、甲方收到乙方上述xx%转让价款后，乙方支付给甲方剩余xx%转让价款。

## 六、产权交割

甲方收到乙方100%转让价款后，转让公司相关权利义务归乙方所有，甲方不再承担任何权利义务。甲乙双方约定在\_\_\_\_月内办理相关产权交割手续。

## 七、费用和税费

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的费用和税费按如下方式处理：乙方承担

## 八、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以依法向具有管辖权人民法院起诉。

## 九、违约责任

1、如因乙方原因导致本合同无法履行或乙方不履行合同的约定，则无权要求返还定金；如因甲方原因导致本合同无法履行或甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付定金的补偿。

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期\_\_\_\_日应按逾期部分金额的%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

## 十、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同；

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的`条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议。

## 十一、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由负责，于\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

十二、双方约定的其他条款：

十三、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

四、其他

甲方：乙方：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 栏杆制作安装承包合同篇三

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《\_合同法》经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程编号：\_\_\_\_\_

4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

5. 工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_（各单项工程详见工程项目一览表）

1. 开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）。

2. 施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按照完成。

3. 在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

（1）由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

（2）因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

（3）因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需之材料、设备不合要求，而被迫停工不能顺利施工者。

1. 全部工程所需的物资按下列第（ ）项供应方式办理。

（1）特殊材料、统配、部管材料及统配、部管的机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

（2）统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂使用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

（3）包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

（4）其他方式：\_\_\_\_\_

2. 由甲方负责供应的材料和设备的品种、规格、数量及进场期限（详见甲方供应材料、设备一览表）。

3. 成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成立设备在交付乙方前，由甲方负责检验。甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议。

4. 工程所需材料，如因供应部门的规格、品种或材质不能满足工程要求，必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

5. 凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

6. 由甲方负责供应的材料和设备，如未按时供应、或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决、因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

1. 全部工程造价的结算方式按下列第（ ）项规定办理。

（1）以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

（2）按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

（3）按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

（4）包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

（5）招标的工程，按中标的价款结算。



2. 工程款拨付与结算办法，按现行规定办理（详见附件）。

1. 乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设备要求组织施工，要全部达到合格。

2. 要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工，材料、构件的积压，施工力量和机构调迁等损失，应由责任方负担。

（1）施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

（2）在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前，按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办的银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

（3）在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

（4）在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

3. 乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。隐蔽工程在隐蔽以前，乙方应当通知甲方检查。甲方没有及时检查的，乙方可以自行检查，填写隐蔽工程检查记录，并将该记录送交甲方。事后甲方对该隐蔽工程进行检查，符合质量标准的，检查费用由甲方负担；不符合质量标准的，检查费用由乙方负担。乙方没有通知甲方检查，自行隐蔽工程的，检查费用由乙方负担。

4. 甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办的银行，做为结算工程款之依据。

1. 乙方在单项工程竣工前五日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

2. 竣工工程验收合格，从验收之日起三天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

3. 某项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

4. 在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

5. 工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

6. 竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前十天向甲方提供以下文件：

(1) 增减变更文件和其他洽商记录；

(2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

(3) 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

7. 乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后十五天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后三十天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设十五天内，工业建设二十天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办的银行审定拨款。

8. 工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年（采暖工程在第一暖期内）。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理（属于专业性建筑安装工程按\_各有关主管部门的特殊规定办理。）

9. 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

1. 由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之\_\_\_\_\_的逾期违约金。

2. 甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

3. 实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另订协议。

4. 建筑安装工程承包发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可向建

筑物或者直接向人民法院起诉。

1. 预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

2. 在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

3. 招标工程，按《\_\_\_\_\_市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

4. 双方商定的其他事项。

□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_（盖章） 乙方（承包方）：\_\_\_\_\_（盖章）

工程负责人：\_\_\_\_\_（盖章） 工程负责人：\_\_\_\_\_（盖章）

单位地址：\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_ 帐号： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

本合同签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1. 工程项目一览表
2. 全部施工图纸。（合同正本有此件）
3. 施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）
4. 甲方负责供应的材料、设备一览表。
5. 有关协议：

□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□

6. 有关补充合同：

□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□

(1) 本合同一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份；其余副本，由甲方送经办的银行、建筑物所在地的区、县工商行政管理局各一份备案。

(2) 本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 栏杆制作安装承包合同篇四

工程需要消耗很多的时间，同样也要消耗资金，为了保证工程的顺利签订劳务合同非常有必要。以下是小编为大家带来的安装工程劳务合同范本，欢迎大家参考。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《宁夏回族自治区有关规定》及公司的规定规章制度，为明确双方的责、权、利，在确保工程质量、有效维护双方信誉和形象的前提下，遵循平等、公平、诚信的原则，经双方协商一致同意签订本合同，双方严格遵照执行。

### 第一条 工程承包范围

(一) 工程名称：宁夏正旭生物技术有限公司水解车间、木糖车间工程。

(二) 工程地点：宁夏银川市金凤区工业园区(砖渠十三队北侧)。

(三) 合同签订地点：

(四) 合同签订时间：

(五) 承包方式：包工不包料。

承包内容：图纸内(水解、木糖车间室内外抹灰、楼地面、楼梯)工程。

承包范围：工程图纸内所有工程(室内外抹灰、楼地面、楼梯)。

## 第二条 工程期限

(一) 工程开工日期：乙方所承包的项目工程自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工。乙方要严格按照工期控制要求合理安排进度，确保工程工期，如期完工。

(二) 如因客观条件或其它工序影响，上述工期甲乙双方可根据实际情况协商签字认可为准，但承台以上结构必须执行工期安排。

## 第三条 双方责任

(一) 甲方责任与权力：

1、提供给乙方住宿条件。

2、提供给乙方施工的大型机械设备及较大的工具用具(如塔吊、提升架等)要安排操作人员及维修人员负责机械的调试、运转，必须保证在生产中设施完好、安全运行。工地所用电线、电缆由甲方负责。

- 3、按计划提供乙方施工用的原材料，如确因种种原因供应不足时造成停工三天内甲方应按乙方确有施工人员数量每人每天补生活费\_\_\_\_元如果在停工三天以上甲方应按乙方现有施工人员数量每人每天补工资补贴，技工\_\_\_\_元，小工\_\_\_\_元。
- 4、借调乙方员工，甲方按实时工资支付。
- 5、施工前提供给乙方两套图纸，向乙方进行全面施工质量，安全技术交底，并对工程进度及质量进行监督，完工后，组织全面验收评定。
- 6、在施工过程中，乙方工程进度、工程质量达不到甲方合同要求时，甲方有权要求乙方部分或全部退出施工现场，及时组织新的施工队伍进场施工。

## (二) 乙方责任：

- 1、乙方劳务作业人必须持证上岗，作业人员持证上岗率100%，不得使用未满16周岁以下的童工，不得带家属及子女、社会闲散人员，到施工工地进入或居住，甲方不提供其居住设施。如违反、发生伤亡事故等等，后果乙方一切自负。
- 2、认真执行国家、宁夏回族自治区、银川市建筑施工安全检查标准、文明施工检查标准，杜绝死亡、避免重伤。组织文明施工、安全施工，施工中若违章操作发生的一切伤亡事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任及费用。(因安全设施不到位造成的安全事故由甲方承担与乙方没有任何责任)
- 3、现场操作人员必须佩戴安全帽和安全必备用品，安全帽及安全防护用品由甲方提供。
- 4、服从甲方管理人员的指挥，自觉接受甲方质量、安全检查人员的监督。



5、严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到要求的结构质量标准。

6、严格各班组的自身安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习，遵守执行项目部制订的各种管理制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小事故的责任。

9、提倡文明施工，工作完后场地清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，滋惹事非，若违反，乙方要承担责任和一切经济责任。

#### 第四条 结算方式及费用标准

##### 一、 结算标准：

(一)、按工程量计算：《\_\_\_\_年\_\_\_\_预算定额工程计算规则》；

(二)、按图纸中：

2、水解、木糖车间楼层地面按实有面积每平方米：\_\_\_\_元

3、水解、木糖车间楼地面按实有面积每平方米：\_\_\_\_元

4、水解、木糖车间楼梯按实有面积每平方米：\_\_\_\_元

(三)、 结算办法及付款方式：

乙方在当月\_\_\_\_日前报给甲方所施工完的工程量，经甲方项目部管理人员审核后在下月\_\_\_\_日前付给乙方\_\_\_\_%工程款，

剩余\_\_\_\_ %待本工程完工后一次付清。

注：因甲方资金不到位，工人工资不能按时发放，造成工人停工、工期延误等损失均由甲方负责。

## 第五条工程质量及验收标准

质量标准：质量合格。

- 1、乙方在施工前必须检查各房间的标高、开间尺寸，并将统计结果报甲方。
- 2、乙方进入施工时，所有工序(包括抹灰前墙面清理、墙面浇水、贴饼、冲筋、打底、抹灰、压光、清扫地面、浇筑砼、楼梯踏步高度等)施工前每道工序必须报甲方验收后方可进行施工。
- 3、乙方在施工前，贴饼、冲筋时严格控制房间的尺寸、方正、标高。
- 4、甲方要求乙方在施工前，必须配备一名专职质量监督员进行工程质量检查，主要控制房间开间尺寸、房间标高、阴阳角方正、平直、墙面垂直平整、顶棚阴角等。
- 5、乙方要在工程完工后，认真检查墙面及瓷砖、地面质量，对出现的裂缝、空鼓、起砂、缺楞、掉角的砖、墙面及时进行返工处理，不得有拖延现象。
- 6、抹灰工程因分层进行，抹灰总厚度大于\_\_\_\_mm时，应分两次抹灰。抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固，无脱层、空鼓，面层无爆灰和裂缝。墙与梁、柱结合处必须加强网与各基体的搭接，宽度不小于\_\_\_\_mm防止开裂。护角、孔洞、槽、盒周围的抹灰表面平整光滑，管道后面的抹灰应平整，滴水线应整齐顺直，高低宽度和深度控制

在\_\_\_mm之内。各项目立面垂直，表面平整，阴角阳方正，分隔条直线允许偏差不得超过\_\_\_mm□

7、验收标准：现行国家规范和验收标准。如乙方施工质量达不到质量标准，必须返工达到标准，期间发生的一切费用由乙方自理；造成整体质量后果的，处以\_\_\_%的罚款。

8、乙方必须严格按照施工图纸和国家现行施工规范质量验收统一标准的要求施工。

9、如因乙方原因在施工中发生质量事故，应及时报告甲方。其所造成的后果及损失由乙方承担。

10、对达不到规定质量等级要求的分部分项工程或检验批，必须进行返工，所发生的费用及材料费由乙方自行承担。

11、乙方在施工中必须严格按照施工验收规范及施工规范施工组织设计、书面技术交底操作施工，对违反施工和不按技术交底施工，出现问题及重大质量事故，造成的损失全部由乙方承担。

12、乙方在施工中每道工序必须认真保护成品、半成品不受损坏及污染。

## 第六条 安全生产

### (一) 乙方工作

1、必须严格执行施工现场的各项规章制度和国家及自治区安全技术操作规程，必须遵守执行公司的有关规定。

2、严格按施工程序和操作规程操作，非本工种操作人员不得随意操作各种机械设备及电器设备。

- 3、特种作业人员须持证上岗，并将特种作业人员上报甲方。
- 4、树立安全意识，加强安全宣传教育，定期对现场人员进行安全教育，培训。杜绝重伤、死亡事故。
- 5、乙方进入现场后要同各工种之间搞好关系，无论在生产或生活中发生矛盾时及时报告管理人员进行调解，不得争强好胜，打架斗殴，一经发现违反者，双方无论有理无理均处罚款\_\_\_\_元整。
- 6、制定班组安全活动记录制度。
- 7、进入现场必须佩戴安全帽，严禁窜岗，或擅自进入禁入区内。对发现有不安全的隐患要及时处理，以免造成人员伤亡。
- 8、对不听从现场指挥，不按安全技术操作规程操作，违犯操作规程，违反现场安全技术交底，所发生的一切伤亡、死亡及重大事故，及由此造成的一切责任及费用均由乙方自负。同时处以\_\_\_\_元的罚款，乙方不得借此耽误工期或无故停工。
- 9、严格按照项目部要求完善现场安全设施、施工作业，并接受公司(甲方)每月安全生产大检查，如不符合规定，由甲方根据条例作出处罚。

## 第七条文明施工

### (一)乙方工作

- 1、现场文明施工必须达到国家建筑行业标准。
- 2、每道工序按规范要求施工，材料堆放整齐，文明施工、工完场清、保护成品，现场内不允许流动吸烟、随地大小便、乱扔材料。必须接受项目部的监督检查，做到令行禁止。

## 第八条其它条款

1、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收合格，款项结算后自动失效。

3、本工程合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度完成的情况下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。当事人不愿意通过调解或协商，调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方可由当地人民法庭机构仲裁。

4、乙方应认真详细阅读施工图纸，报价表中已包括施工准备，劳务、管理、利润各项应有的费用。

5、乙方所填写的单价和总价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

6、因图纸变更及其它因素造成损失由甲方负责价格协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》及工程安装有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

工作时间包括聘用期限，应注明从何时起知何时止；每周工作多少天，每天工作多少小时；一般每周至少有一天的休息日；按国际惯例，在节假日，雇员应享受所在国家规定的节假日，如所在国国庆、春节等。

建议双方在签劳务合同的时候最好明确约定相关工作岗位，工作时间以及劳务报酬等问题，避免之后因履行合同发生纠

纷。

## 一、劳务合同期限

双方同意签订固定劳务合同期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中，试用期为\_\_\_\_\_天。

## 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容为工程电气安装，工作地点为\_\_\_\_\_小区。

## 三、劳动报酬

劳务合同雇员提供劳务服务，雇主主需要依据协议支付劳务报酬，这里要区别于劳动关系中的劳动者除获得工资报酬外，还需要为劳动者缴纳保险、福利待遇等；劳务关系中的自然人，一般只获得劳务费，雇主也不用像劳动合同那样为雇员缴纳社保的义务，是否缴纳可以双方协商约定。

另外，如果是在工作时间以外加班或上夜班，雇主应付加班费或夜班津贴等相应劳务费用，并据此作出详细约定，以免给雇主一方造成不必要纠纷。

(一)甲方于每月\_\_\_\_\_日前以货币现金或转账形式及时足额支付乙方工资，乙方的工资标准为\_\_\_\_\_元/月。

(二)甲方支付的工资不得低于工程所在地人民政府颁布的最低工资标准。

## 四、社会保险

劳务合同中，企业没有义务为劳务提供者缴纳“五险一金”。劳动者若想要取得“五险一金”就应当在劳务合同中做出明确的约定。否则，在合同实际履行时，企业有权拒绝缴纳投

保。

甲乙双方协商约定，甲方按照国家 and 地方有关社会保险的规定，为乙方办理意外保险，甲乙双方均按统筹地区规定的费率及时足额缴纳意外保险费。

## 五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一)甲方为乙方提供安全生产培训，并提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。安排乙方从事有职业危害作业的，应当定期为乙方进行健康检查。乙方在劳动过程中应严格遵守各项制度规范和操作规程。

(二)乙方患职业病、因工负伤或者因工死亡的，甲方应按《工伤保险条例》的规定办理。

## 六、劳动纪律

(一)甲方依法制定的各项规章制度应向乙方公示。

(二)乙方在合同期间应严格遵守国家的各项法律、法规，遵守甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。甲方有权对乙方的执行规章制度的情况进行检查，督促和奖惩。

## 七、合同的履行、解除或终止

(一)乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同。

1、严重违反劳动纪律或甲方依法制定的规章制度，按照甲方劳动规章制度的规定或者过去合同的约定应当解除劳务合同的。

2、严重失职、营私舞弊或泄露商业秘密的，对甲方利益造成重大损害的。

3、被依法追究刑事责任的。

(二)有以下情形之一的，甲方可以解除劳务合同，但应当提前\_\_\_\_\_日以书面形式通知乙方：

1、乙方患病或非因工受伤，医疗期满后，不能从事原工作也有能从事由甲方另行安排的工作的。

2、乙方经考核不能胜任本合同约定的工作，经过培训或调整工作，仍不能胜任工作的。

3、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更合同达成协议的。

(三)本合同另有规定外，任何一方解除或终止本合同，没有提前\_\_\_\_\_日通知对方或通知时间不足的，以解除或终止合同前一个月的日平均工作为标准，支付赔偿金给对方。

## 八、争议解决

甲乙双方因履行本劳务合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成的，双方可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

## 九、其它

(一)本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

(二)本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_



乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等互利的原则下按照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承揽条例》及《建筑工程合同条例》，经协商，乙方同意承担甲方安装工作，并达成协议如下：

## 一、合同文件组成

- 1、《安装劳务合同》
- 2、《施工现场管理规范》及公司各部门下发的规章制度
- 3、《七大协议附件》
- 4、施工图纸、技术要求、设计变更
- 5、安装费、结算单

2—5条文件与《安装劳务合同》具有相同效力。

## 二、施工范围及内容：

该工程所有玻璃幕墙等外装饰项目，包括工程材料的接收、卸车、保管；材料的垂直运输、水平运输及按公司施工图纸要求将全部材料安装上墙的工作；并做好工程的成品保护，清洗，直至业主及监理验收。

## 三、工程日期

开工日期：以甲方与建设方合同、协议开工日期为准。

竣工日期：以甲方与建设方合同、协议竣工日期为准。

## 四、劳务费

劳务费单价一次包干。

1、玻璃幕墙制作安装费：\_\_\_\_\_沫棒、切割片、钻头、劳防用品)

2、铝合金格栅制作安装费：\_\_\_\_\_割片、钻头、劳防用品)

3、铝板装饰线条制作安装费：\_\_\_\_\_ (含耗材，包括电焊条、美纹纸、泡沫棒、切割片、钻头、劳防用品)

## 五、劳务费增减

1、若工程项目增加，按甲方审核增加项目的单价记取，并核算出单项劳务费，计入劳务费总额。

2、若工程项目减少，该项目单项劳务费从劳务费总额中扣除。

## 六、甲方责任

1、甲方派项目经理在工程现场管理与施工相关一切事务。

2、负责提供给乙方施工用图纸一套。

3、甲方对乙方承接工程的质量、进度、安全、文明施工等进行监督、指导。

4、甲方负责提供给乙方全部工程材料(超定额部分按公司规定处理)。

5、甲方负责协助乙方解决工人住宿问题。

6、甲方提供施工人员食宿条件、库房场地。

7、甲方负责与现场土建方及其他施工单位的协调工作。

8、甲方负责按业主要求布置施工现场办公室，配置相应设施。

## 七、乙方责任

1、乙方必须严格按甲方要求进行施工，达到甲方工程质量验收标准(内控标准)及工程合同要求达到\_\_\_\_\_的质量评定等级要求。

2、乙方必须严格执行国家、工程所在地政府、业主、总包方的各种规章制度。必须严格服从项目部的管理。

3、承包单位需负责本工程的现场加工。实际投入的设备、仪器应满足工程进度要求。

4、到現場的材料，乙方负责卸車、保管，並按公司規定辦理交接手續，在材料保管過程中出現破損、丟失按甲方製定的超定額制度進行賠償。

5、設置隊長和專職“三大員”。

6、乙方必須按甲方項目經理要求隨時增加施工人員以保證施工進度。

7、乙方負責施工人員食宿、庫房圍護及材料存放設施費用，

8、乙方應嚴格按投標時向甲方提供的人員名單派遣施工人員，未經允許不准替換，否則按每人\_\_\_\_元標準處罰乙方。

9、乙方應嚴格按甲方要求為施工人員配備安全用品及設施，負責按甲方要求管理施工人員，現場施工出現的一切安全事故，所產生的後果及費用由乙方承擔。

10、乙方應嚴格執行防火規定，若因乙方原因出現火災，乙方承擔一切損失，並接受甲方處罰。

11、乙方应严格遵守国家有关劳动保障方面的政策、法规、法律，不得拖欠、苛扣工人工资，否则甲方有权直接发放，直至终止合同。

12、乙方应对现场材料及已安装完的成品设置相应的保护措施以避免破损、丢失。

13、乙方应对现场材料实施定量管理，并建立领用料制度。

14、现场管理严格执行公司《施工现场管理制度》，同意按《安装队奖罚制度》考核与奖罚。

15、进场施工前按甲方规定缴纳安全保证金\_\_\_\_万元。

## 八、甲方权益

1、甲方有权对乙方进行全方位管理，对乙方承担工程的质量、安全、进度、文明施工进行监督、检查，如达不到公司及工程业主要求，甲方有权按招标文件中的规定及乙方的承诺对乙方处罚，直至终止合同。

2、甲方有权要求乙方按当地政府的要求为施工人员办理相应的手续。

3、甲方有权对乙方的施工情况全方位考核，该工程结束后监理对其工程验收，如验收标准分数低于\_\_\_\_分罚劳务费\_\_\_\_%;低于\_\_\_\_分取消其承揽新工程资格;并扣罚劳务费\_\_\_\_%。

4、甲方有权在乙方施工人员不足无法满足进度情况下要求乙方增加人员，乙方若不能在规定时间内增派人员，甲方有权自行安排增加人员，费用按实际发生计算，按面积计算不优惠，并从乙方安装费中扣除。

## 九、乙方权利

- 1、乙方有权要求甲方提供施工用的图纸，技术文件及安装材料。
- 2、乙方有权拒绝执行甲方要求的违背国家有关法律、法规的指令。
- 3、乙方有权对甲方派驻现场的项目经理不良行为向工程经理申诉。

## 十、结算方式

- 1、劳务费以支票或电汇形式支付。
- 2、施工过程中，甲方每月按工作量、进度的\_\_\_\_%支付劳务费，额度不超过\_\_\_\_元/人.月，竣工验收前，安装劳务费支出不得超过安装劳务合同总额的\_\_\_\_%。
- 3、工程经公司集团监理部内部竣工验收以后，并经用户及当地质监站竣工验收合格，经营部结合集团监理部验收质量等级报告进行安装费用总结算。
- 4、本工程保修款为劳务费总额的\_\_\_\_%，工程合同保修期满后一次付清。

## 十一、工程竣工验收质量等级与安装劳务费挂钩的规定

### 1、工程施工质量等级：

工程内部验收前安装劳务费支出不得超过安装劳务费总额的\_\_\_\_%，剩余费用\_\_\_\_%。工程竣工内部验收质量等级分为优质、良好、合格、整改后合格、不合格五个等级，工程竣工内部验收质量等级与安装队剩余费用挂钩，对安装队的考核以现场安装质量为主。

2、竣工内部验收质量等级不合格，经整改后仍不合格的，扣罚安装队全部剩余费用(总安装费的\_\_\_\_%)。

3、竣工内部验收质量等级不合格，经整改后合格，扣罚安装队剩余费用的\_\_\_\_%。

4、竣工内部验收质量等级合格，安装费结算额为：剩余费用×验收得分\_\_\_\_。

5、竣工内部验收质量等级良好，安装费结算额为：剩余费用×验收得分\_\_\_\_。

6、竣工内部验收质量等级优质，安装费全额支付，符合精品条件的工程，按集团精品工程奖励规定嘉奖安装队。

## 十二、违约责任

1、工程竣工验收未达到业主要求的质量等级，执行公司相关制度。

2、违约按投标书的相关处罚条款处罚。

## 十三、保修

1、工程验收后乙方按业主工程合同要求的保修期无偿保修。

2、保修所发生的材料费、工器具设备费、人工费按公司规定处理，即：因乙方原因造成的维修费用由乙方负责；因甲方原因造成的维修费用由甲方负责。

## 十四、其他条款

1、投标书、承诺书、公司的各种规章制度与本合同具有同等效力。

2、其它未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

## 十五、合同有效期

本合同有效期自合同签订之日起至保修期满有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 栏杆制作安装承包合同篇五

甲方：

乙方：

本合同由以下签署处签字盖章的甲、乙双方按照《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》相关规定，就乙方承接本合同所述的太阳能安装工程施工事宜达成以下内容：

### 一、工程概况

工程名称：太阳能热水系统安装工程

工程地点：

工程内容：(1)钢支架制作；(2)太阳能集热器固定安装、介质管道、水路管道铺设

工程承包方式：包清工施工，所有安装调试工具乙方自备，施工材料由甲方负责提供。

### 二、工程工期

本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

如有工期延误，出现以下一条约定的情形，并且乙方在约定情形发生后三天内，就延误的内容、原因以及补救措施向甲方提出书面报告，并经甲方书面批准后，工期可相应顺延。

甲方因故临时调整或变更乙方的施工时间，对施工完成进度有影响的，应予乙方书面形式通知，并加强协调工作。

一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时

出现本合同规定的不可抗力；本合同中的“不可抗力”仅指足以影响到本合同相关义务正常履行的不可预见、不可避免的自然灾害，以及双方书面确认的其它不可抗拒的因素。受不可抗力影响的一方应在出现不可抗力的24小时内通知另一方，并在7日内提供不可抗力事件发生地区的公证机关或经另一方认可的其他机构出具的证明材料。超出规定时间未提供有效的证明文件将被视为未出现不可抗力。

非上述原因，工程不能按竣工日按时竣工，乙方须向甲方支付合同总价款的每天的违约金。

由甲方协调原因造成乙方不能连续施工停工时，甲方应承担乙方下次人员施工时的来回路费。

工期提前乙方在保证工程质量前提下的工期提前完工甲方不应被拒绝。

三、合同价款：

本项目合同款总价为：人民币大写

四、关于工程质量的约定：

质量要求：工程质量应符合相关国家法律法规和双方约定质



量要求，并适合工程项目用途。

质量不符的责任：在工程验收之时或工程保修期内工程质量不能达到质量要求，乙方应承担全部费用负责返工。

## 五、关于验收的约定

本工程制作图纸、说明及太阳能相关标准由甲方提供，竣工后由甲方按制作图纸、说明及太阳能相关标准验收。

甲、乙双方应及时办理中间工程的检查与验收手续。甲方没有验收，乙方不得进行后续施工，否则后果自负。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方全部承担，并承担因此给甲方和第三方造成的一切损失，工期不顺延。

## 六、合同价款支付方式

余下工程款的5%，一年后付清。

## 七、双方的责任与义务

### 甲方的责任与义务

甲方每次出示书面委托给乙方，指派甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续及其它事宜。

乙方施工时，甲方需提供与其相关部分的配合和协调。

### 乙方的责任和义务

乙方负责本合同管道保温的修复及外防护层制作，乙方施工如不符合甲方的要求，甲方有权责令乙方全部返工，直至达到甲方的设计要求和质量标准。

施工期间，乙方须按国家的法律、法规、标准及规范执行，并对现场作业的安全及工程质量负责。乙方应采取所有合理的措施保障施工的安全，并对施工过程中发生的所有人员伤亡、财产损坏及由此造成的一切问题承担一切责任。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告保险公司等相关机构和相关个人并通知甲方驻工地代表，同时按政府有关部门要求处理。甲方仅负责协助对乙方安全行为和有关措施进行检查和监督，但对其行为的结果不负任何责任。

服从现场甲方驻地代表、监理及总包方管理，合理安排施工进度，按期竣工，做好甲方成品保护工作，如出现损坏，照价赔偿。

## 八、售后与维修

乙方承诺接到甲方通知后48小时内按甲方提供的地址上门为顾客服务

本工程自竣工验收之日起，乙方将对本工程施工问题免费保修一年。

一年免费保修期满后如出现问题，由甲乙双方协商维修费用，乙方上门负责维修调试好。

## 九、合同的变更和解除

合同变更方式：甲方驻工地代表的权限为对合同约定的工程进行初验收(最后结算应以总包方加盖公章的正式验收证明为准)和本合同明确约定的其它事项，甲方代表权限以外的其他事宜(如工程量增减、设计变更、乙方是否可转包、分包等)由甲方与乙方另行签订书面补充协议，自双方签字并加盖公章后生效，与本合同具有同等法律效力，其他形式无效。如无签署生效的书面补充协议，乙方应严格按照本合同约定履行，否则应被视为违约行为，乙方应在甲方要求下恢复原状

并赔偿甲方损失。

合同的变更、解除权：一方对合同进行变更或解除时，应提前向另一方发出书面通知，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方有此造成的经济损失。

乙方违约时的解除：如乙方违反有关法律规定或合同约定，甲方有权变更或解除合同，乙方应该按本合同约定承担违约责任，并赔偿因此而给甲方造成的损失。

十、争议或纠纷处理：本合同执行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意提交济南仲裁委员会仲裁。

十一、本合同未尽事宜，由双方另订补充协议，作为本合同的组成部分。

十二、合同生效条件与份数

生效条件：合同双方签字盖章后生效。

合同份数：本合同正本叁份，甲方贰份，乙方壹份，具有相同法律效力。

十三、本合同履行完成后自动终止。

本合同经双方协商后形成，而且各方对本合同条款的含义已经全部理解并无异议后签署。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日